

Zmeny a doplnky 18/2023

DUNAJSKÁ STREDA



GRAFICKÁ ČASŤ

ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

Územný plán mesta Dunajská Streda
Zmeny a doplnky 18/2023

Komplexný urbanistický návrh

2
M 1 : 5 000

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ: AUREX, s.r.o., Bratislava
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská
Dátum: 2023



LEGENDA

	hranica ZÚJ
	hranica katastra
	hranica zastavaného územia
	hranica zastavaného územia - návrh
	hlavné cestné komunikácie
	hlavné cestné komunikácie - návrh
	hlavné cestné komunikácie - výhľad
	železničná trať
	vlečky
	hlavné cyklistické trasy
	ochranné pásmo NKP - stav
	ochranné pásmo prečerpávacej stanice
	ochranné pásmo elektrického vedenia
	ochranné pásmo NKP - návrh
	ochranné pásmo vodného zdroja
	ochranné pásmo plynu
	ochranné pásmo železnice
	ochranné pásmo cintorína
	objekty zapísané do ÚZPF
	líniové javy na zrušenie

Funkčné plochy

	rodinné domy
	rodinné domy s občianskou vybavenosťou
	bytové domy
	priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo
	poľnohospodársky dvor
	plochy športu
	plochy rekreácie
	areál termálneho kúpaliska
	polyfunkčné územie bývania a rekreácie
	polyfunkčné územie mestského typu
	polyfunkčné územie obchodu a služieb
	polyfunkčné územie výroby a služieb
	nekomerčná verejná vybavenosť - školstvo, kultúra, cirkev, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť, verejná správa
	areály a zariadenia komerčnej verejnej vybavenosti
	areály a zariadenia verejnej vybavenosti
	zariadenia technickej infraštruktúry

	významné pešie ťahy, pešie priestory
	cestné komunikácie
	objekty a zariadenia individuálnej dopravy
	ČS PHM, motoslužby
	zariadenia verejnej dopravy
	mestská zeleň
	cintorín
	parkovo upravená zeleň
	zeleň záhradkársnych osád
	orná pôda
	krajinná zeleň
	rekultivácia skládky TKO
	vodné plochy a toky
	výhľadové plochy

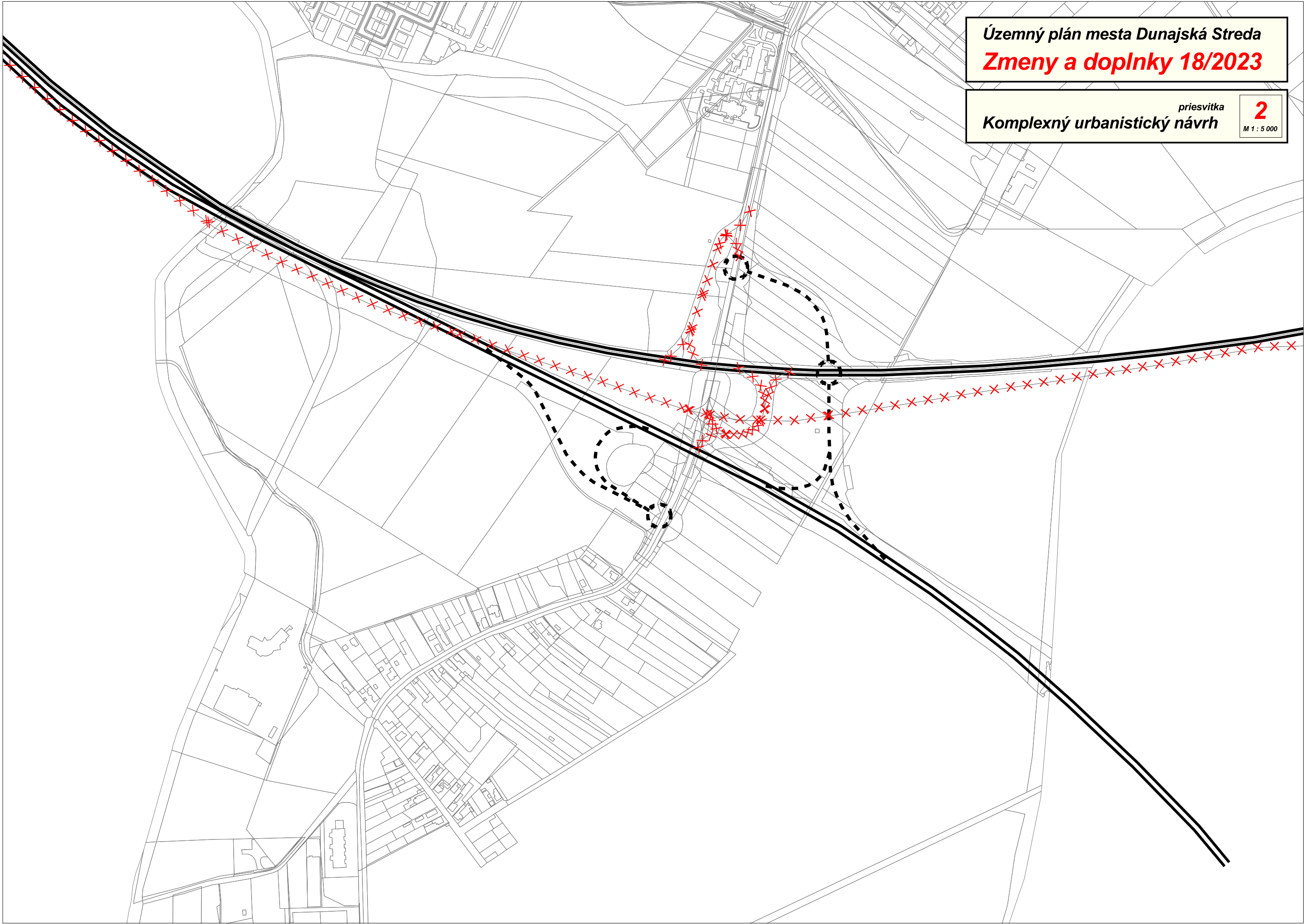
Územný plán mesta Dunajská Streda
Zmeny a doplnky 18/2023

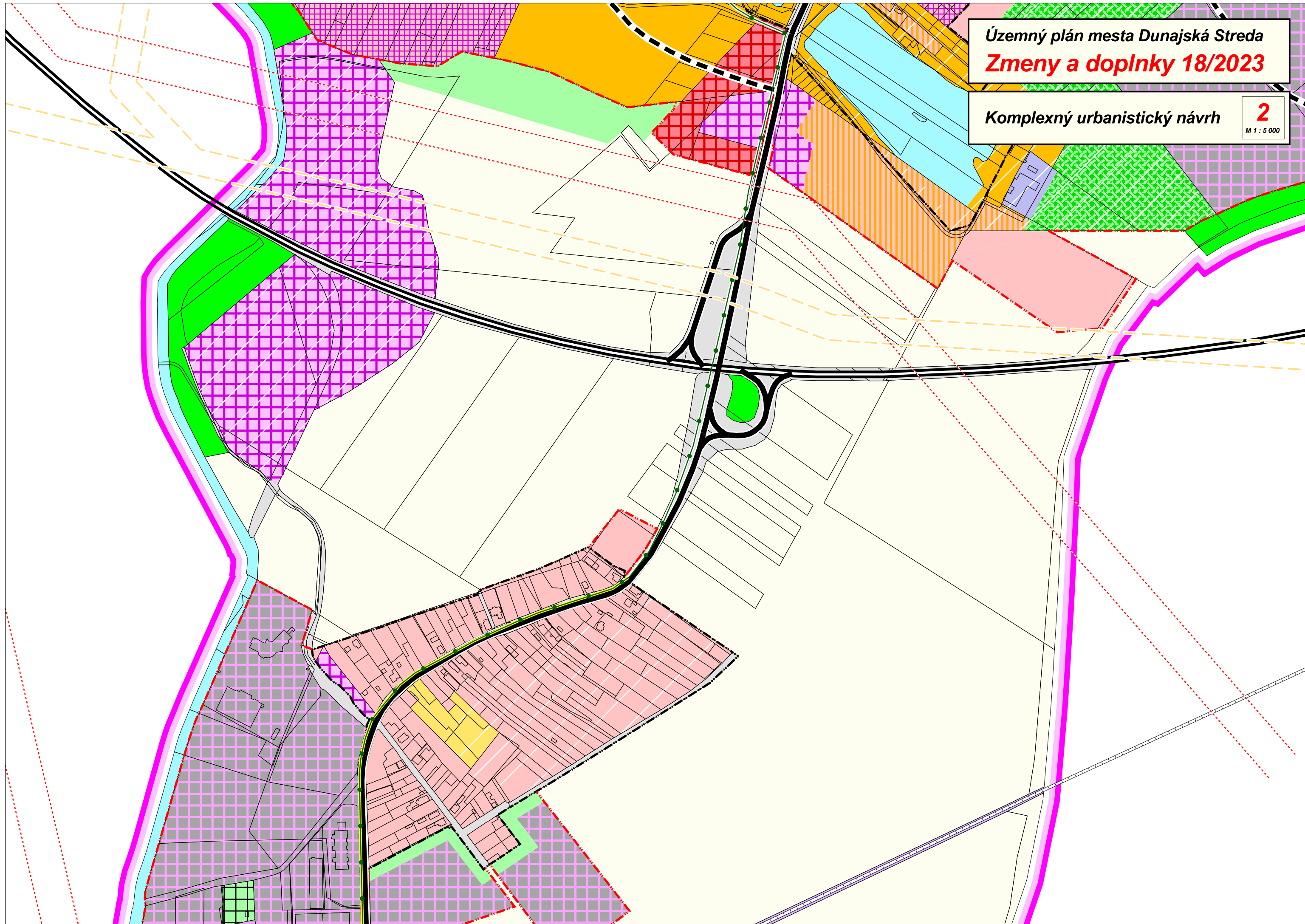
Komplexný urbanistický návrh

priesvitka

2

M 1 : 5 000





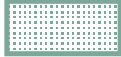
LEGENDA

	Hranica katastrálneho územia k 1.1.1990
	Urbanistický obvod
	Hranica zastavaného územia
	Hranica zastavaného územia - návrh
	Parcela

Cestné komunikácie

Stav Návrh Výhľad

		rýchlostná cesta
		cesta I. triedy
		cesta II. triedy
		cesta III. triedy
		funkčná trieda - B1
		 funkčná trieda - B2
		 funkčná trieda - B3
		funkčná trieda - C1
		 funkčná trieda - C2
		 funkčná trieda - C3
		 funkčná trieda - D1
		 funkčná trieda - D3

	Železničná trať
	Železničná vlečka
	Cyklistické trasy
	Zastávky integrovaného systému RD
	Plochy statickej dopravy - sústredené parkovanie

Plochy dopravných zariadení

	Čerpacie stanice PHL
	Zariadenia autobusovej dopravy
	Železnica

 Líniové javy na zrušenie

ÚPN - O mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 18/2023



Návrh dopravného vybavenia

3

M 1 : 5 000

Obstarávateľ:
Spracovateľ :
Hlavný riešiteľ :
Zodpovedný riešiteľ:

Mesto Dunajská Streda
AUREX, s.r.o., Bratislava
Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Ing. Tatiana Blanárová,
HBH Projekt
2023



ÚPN - O mesta Dunajská Streda
Zmeny a doplnky 18/2023

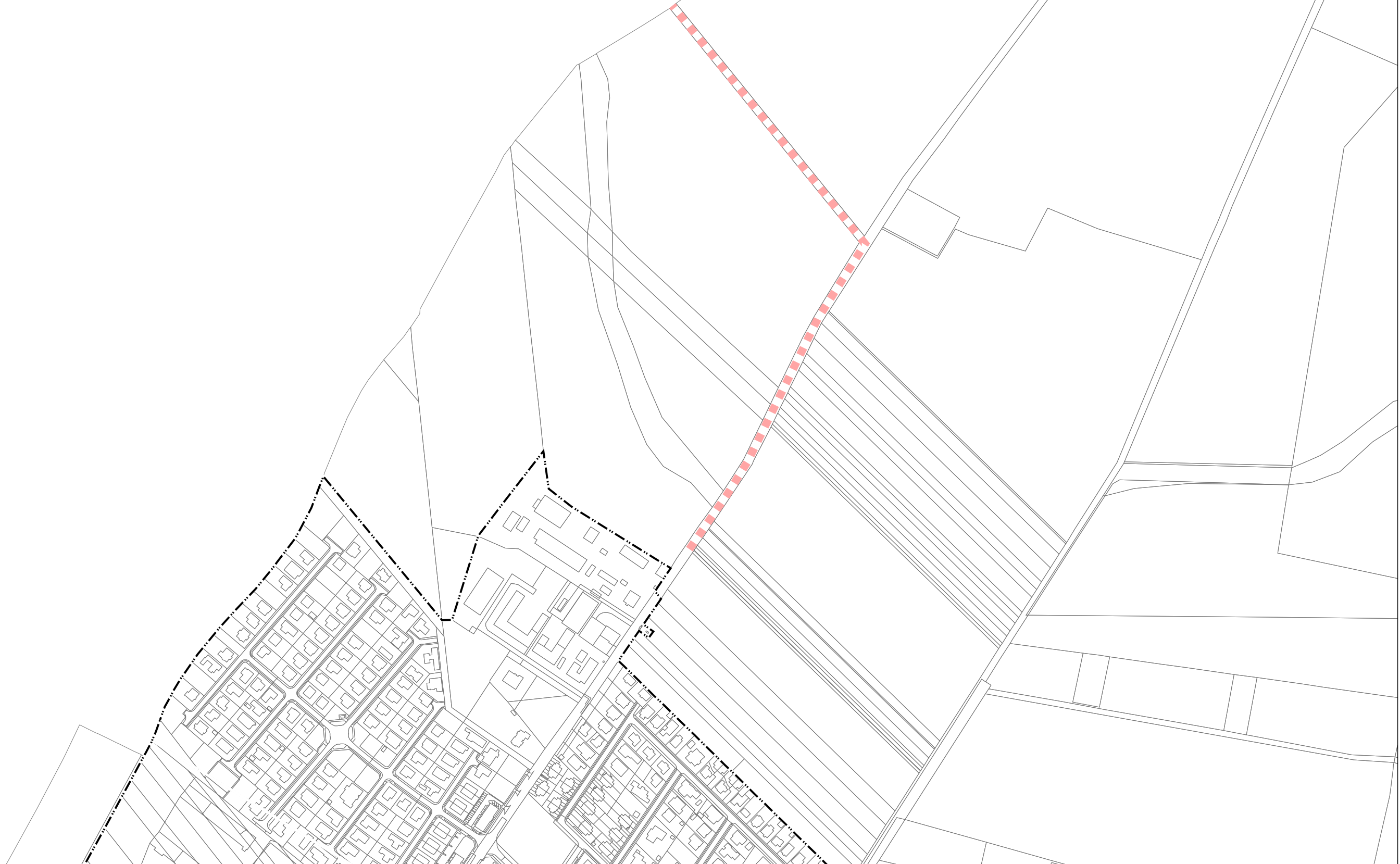


priesvitka

Návrh dopravného vybavenia

3

M 1 : 5 000



ÚPN - O mesta Dunajská Streda
Zmeny a doplnky 18/2023



Návrh dopravného vybavenia

3

M 1 : 5 000



ÚPN - O mesta Dunajská Streda
Zmeny a doplnky 18/2023



priesvitka

Návrh dopravného vybavenia

3

M 1 : 5 000



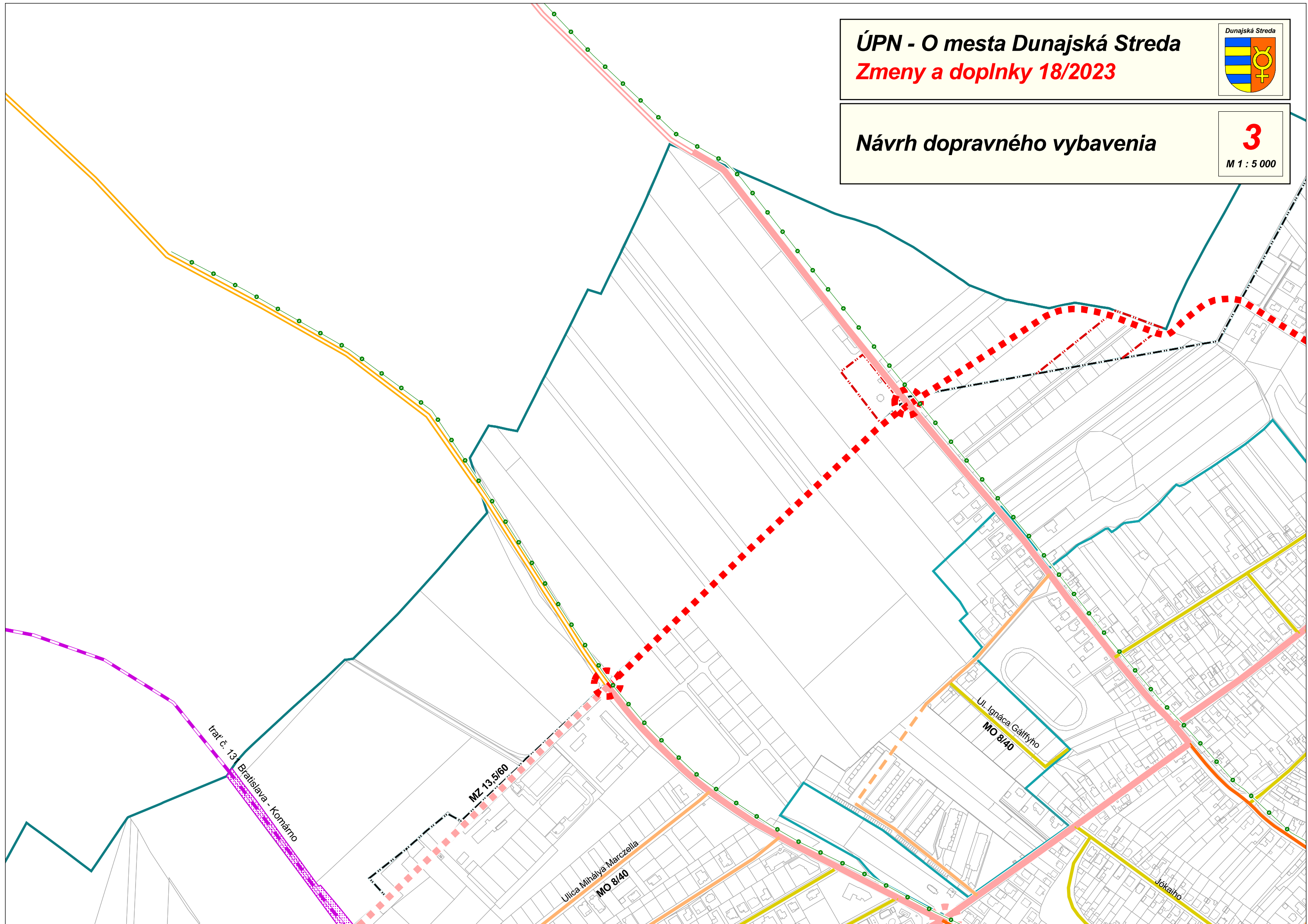
ÚPN - O mesta Dunajská Streda
Zmeny a doplnky 18/2023



Návrh dopravného vybavenia

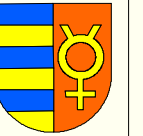
3

M 1 : 5 000



ÚPN - O mesta Dunajská Streda
Zmeny a doplnky 18/2023

Dunajská Streda



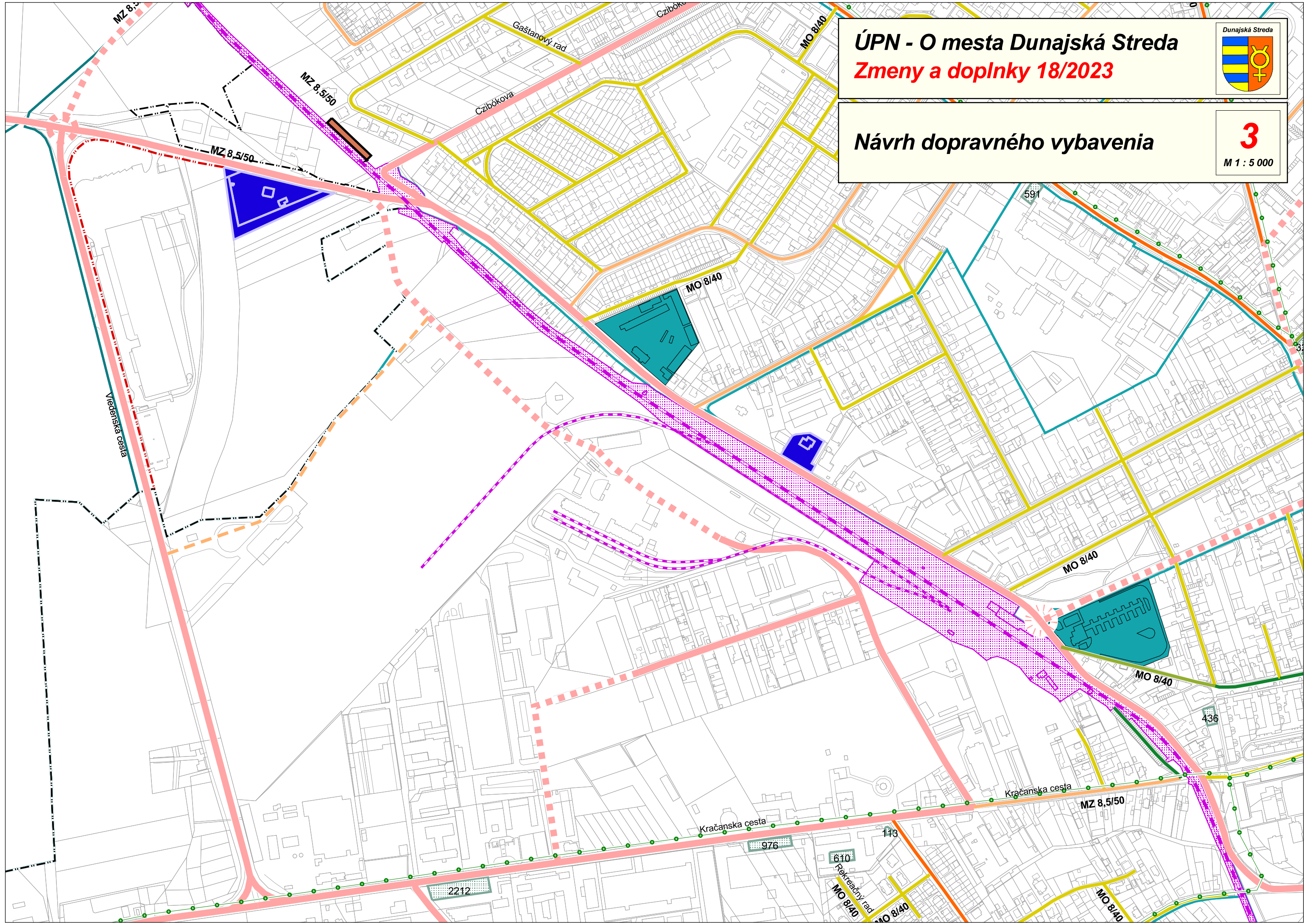
priesvitka

Návrh dopravného vybavenia

3

M 1 : 5 000

MZ 8.0150



ÚPN - O mesta Dunajská Streda
Zmeny a doplnky 18/2023

Návrh dopravného vybavenia

3
M 1 : 5 000

Dunajská Streda

ÚPN - O mesta Dunajská Streda
Zmeny a doplnky 18/2023

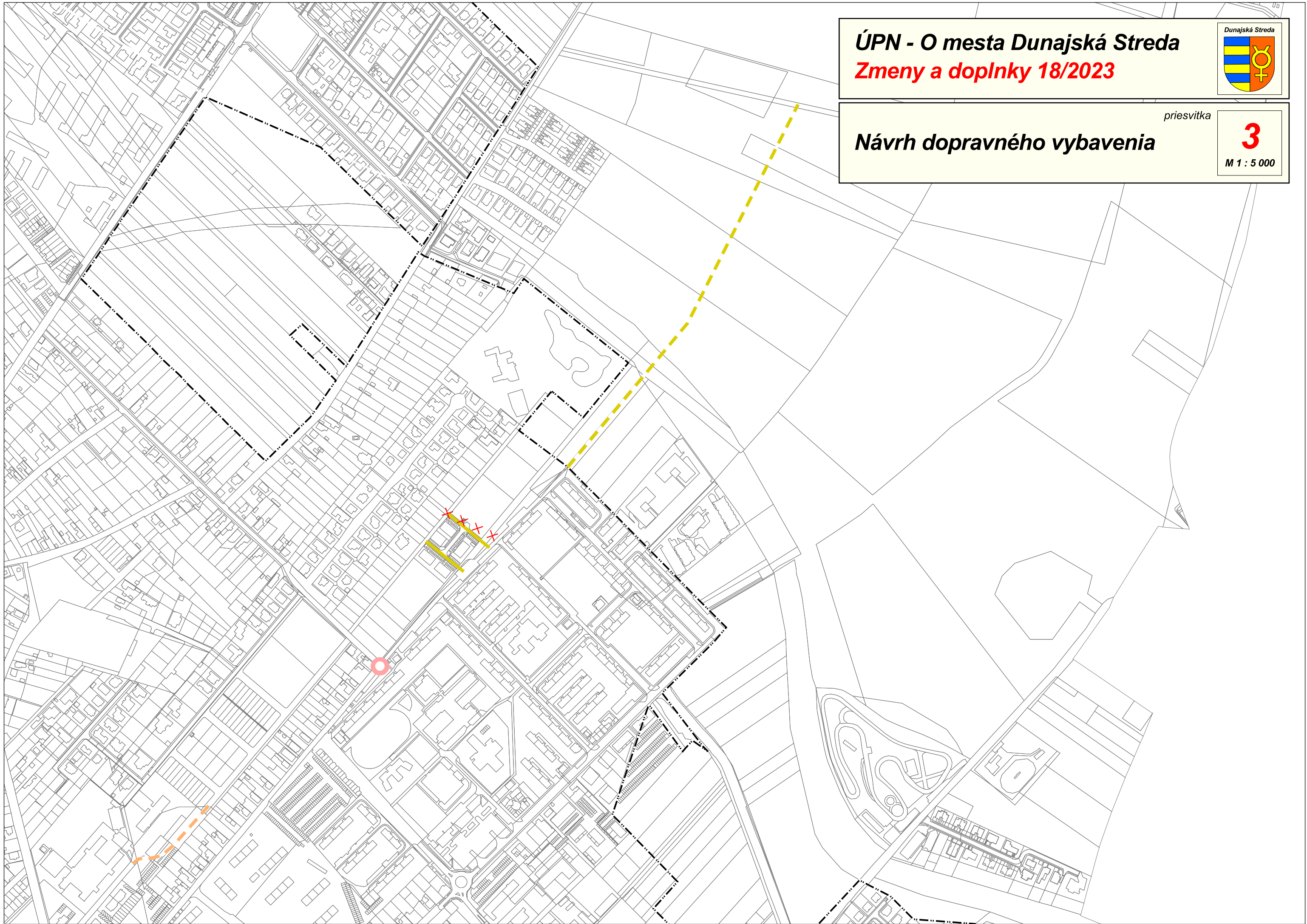


priesvitka

Návrh dopravného vybavenia

3

M 1 : 5 000



ÚPN - O mesta Dunajská Streda
Zmeny a doplnky 18/2023

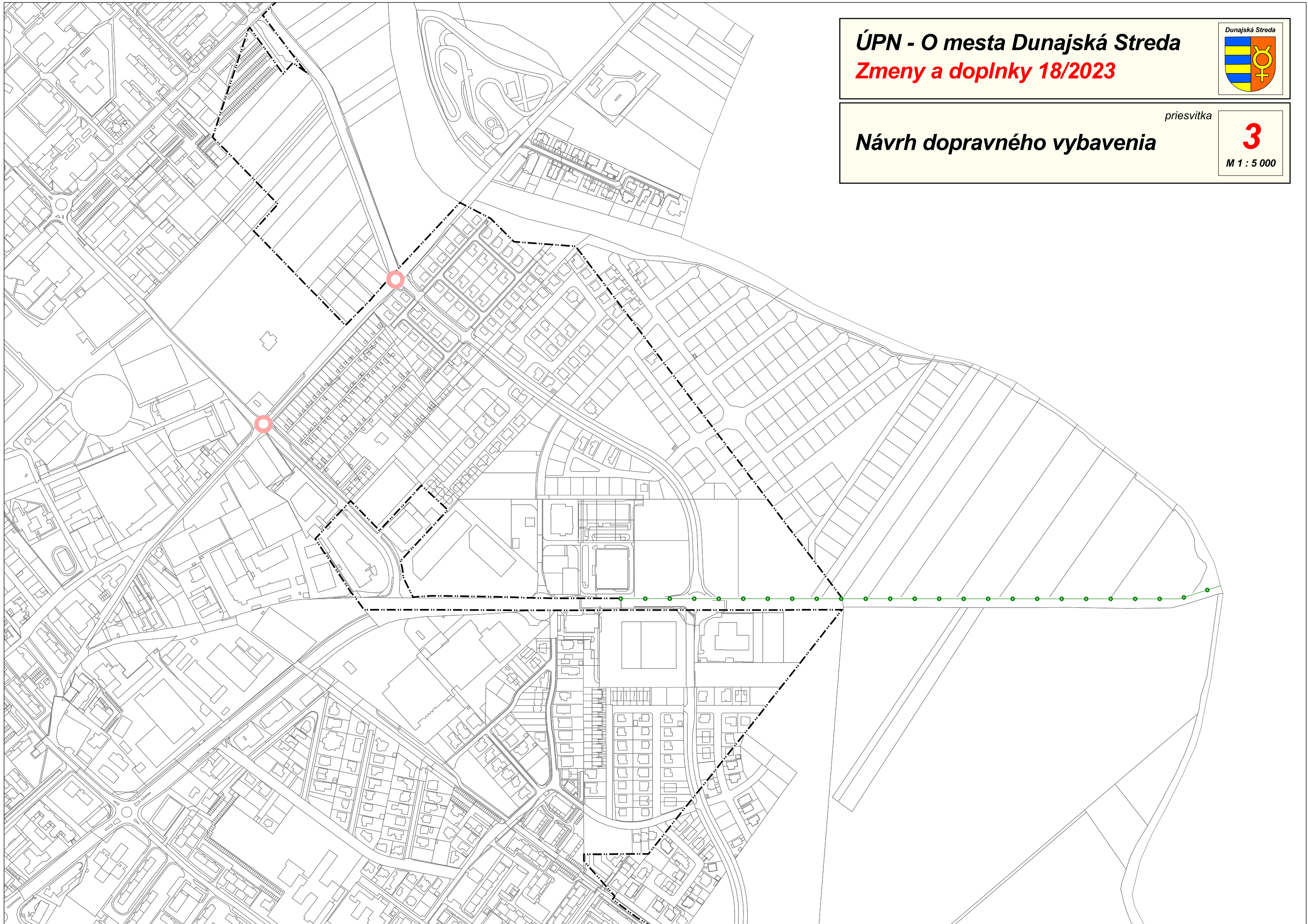


Návrh dopravného vybavenia

priesvitka

3

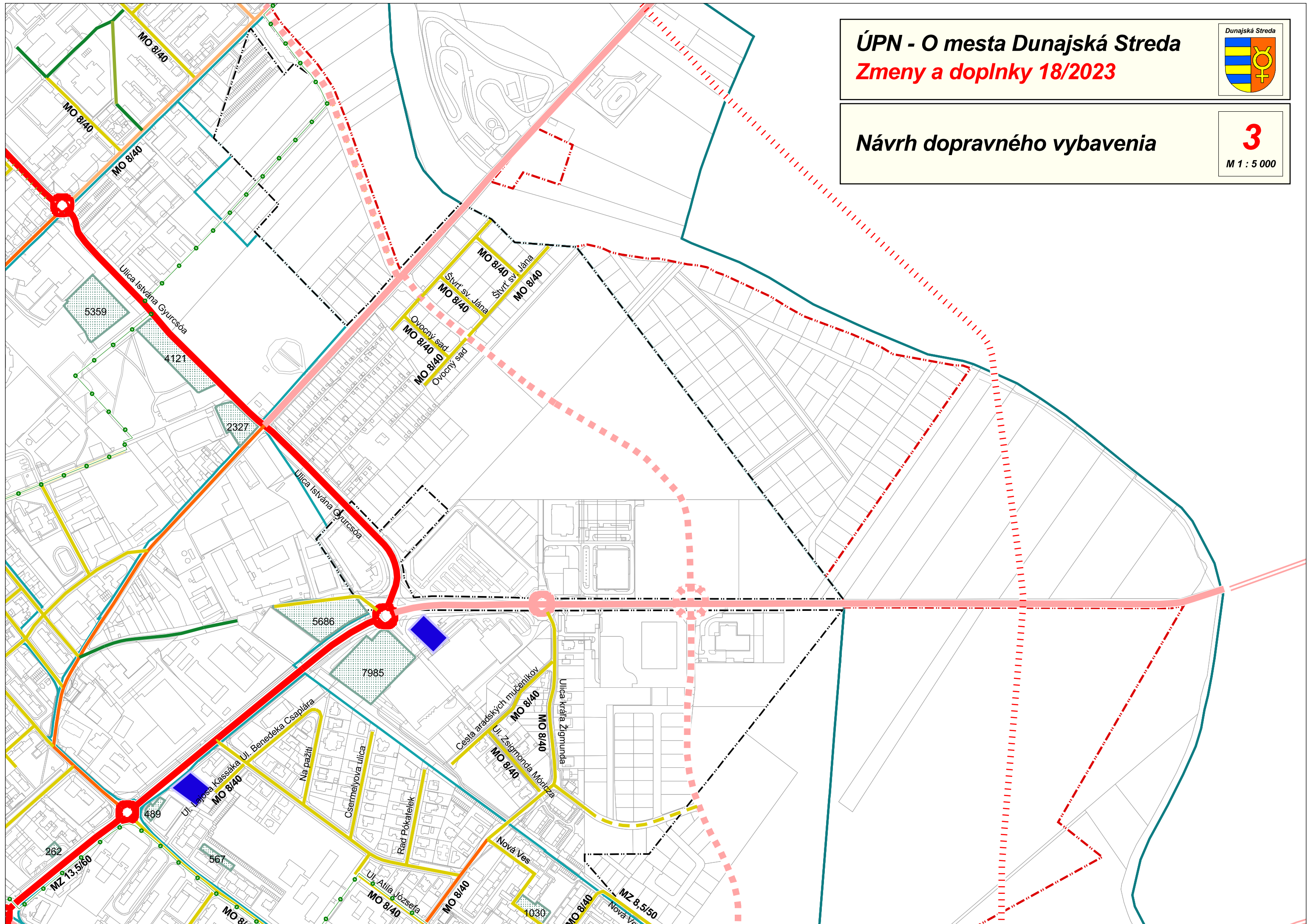
M 1 : 5 000



Dunajská Streda

3

M 1 : 5 000



ÚPN - O mesta Dunajská Streda
Zmeny a doplnky 18/2023

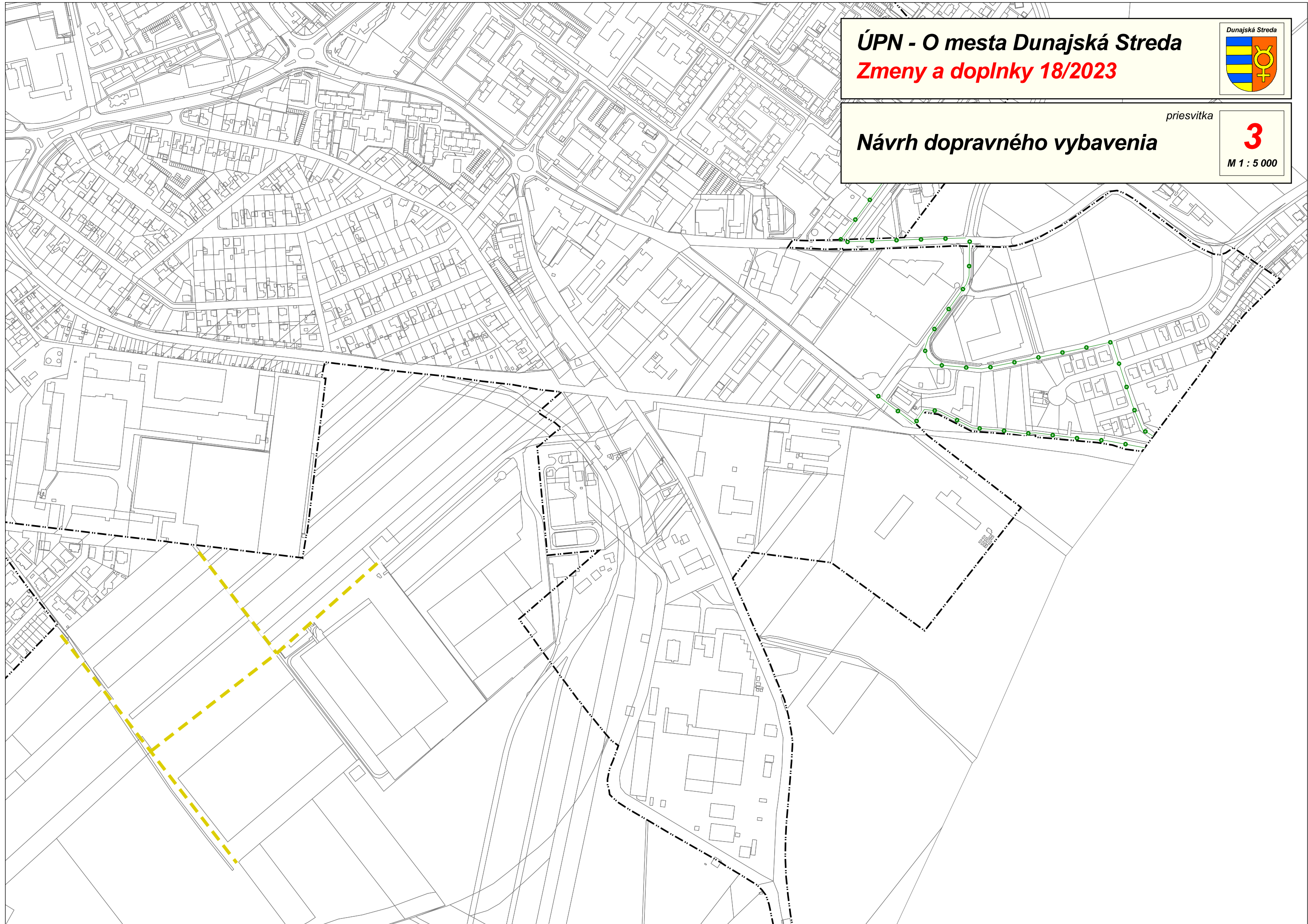


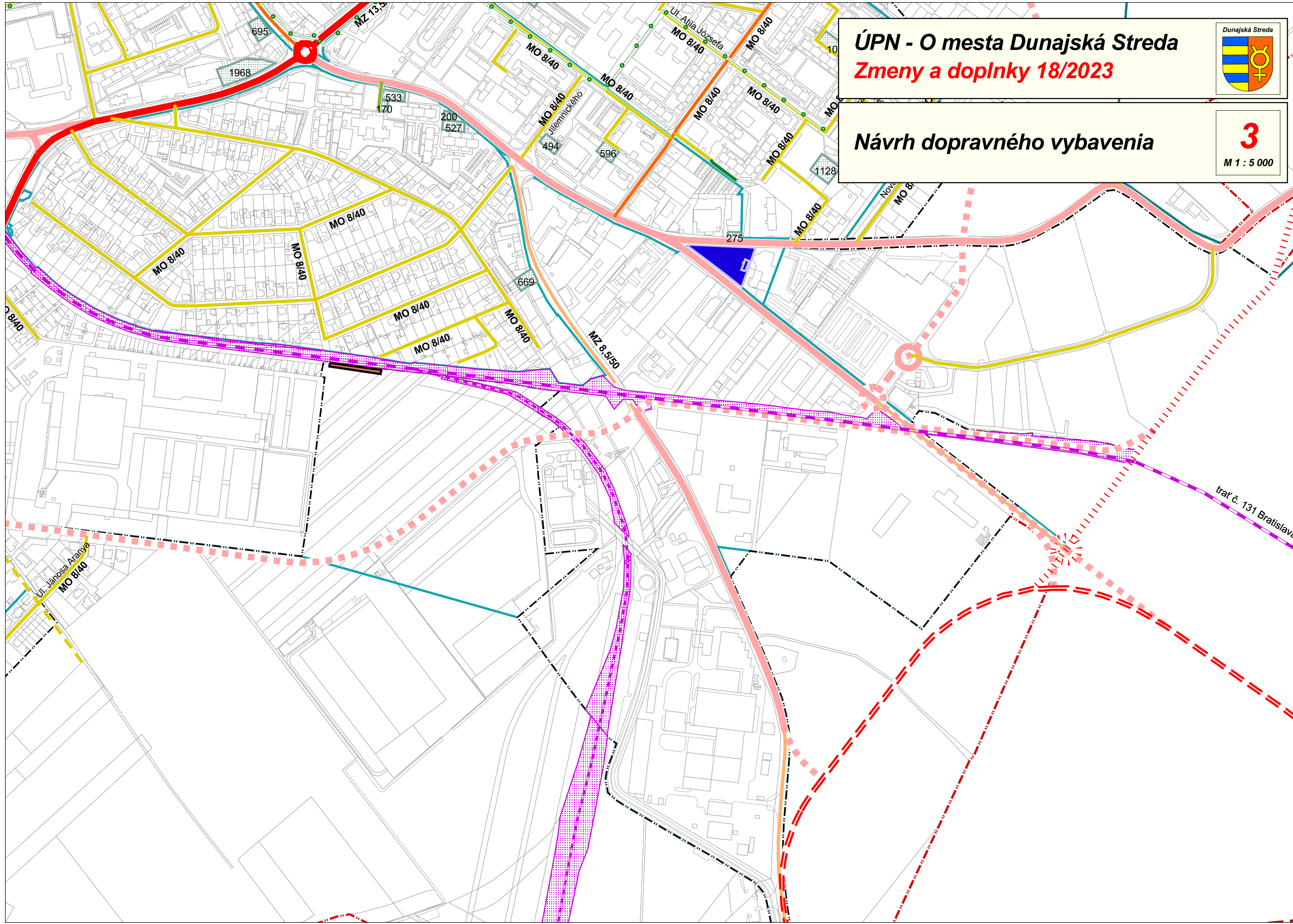
priesvitka

Návrh dopravného vybavenia

3

M 1 : 5 000





ÚPN - O mesta Dunajská Streda
Zmeny a doplnky 18/2023

Návrh dopravného vybavenia

3
M 1 : 5 000

Dunajská Streda

trať č. 131 Bratislava -

ÚPN - O mesta Dunajská Streda
Zmeny a doplnky 18/2023

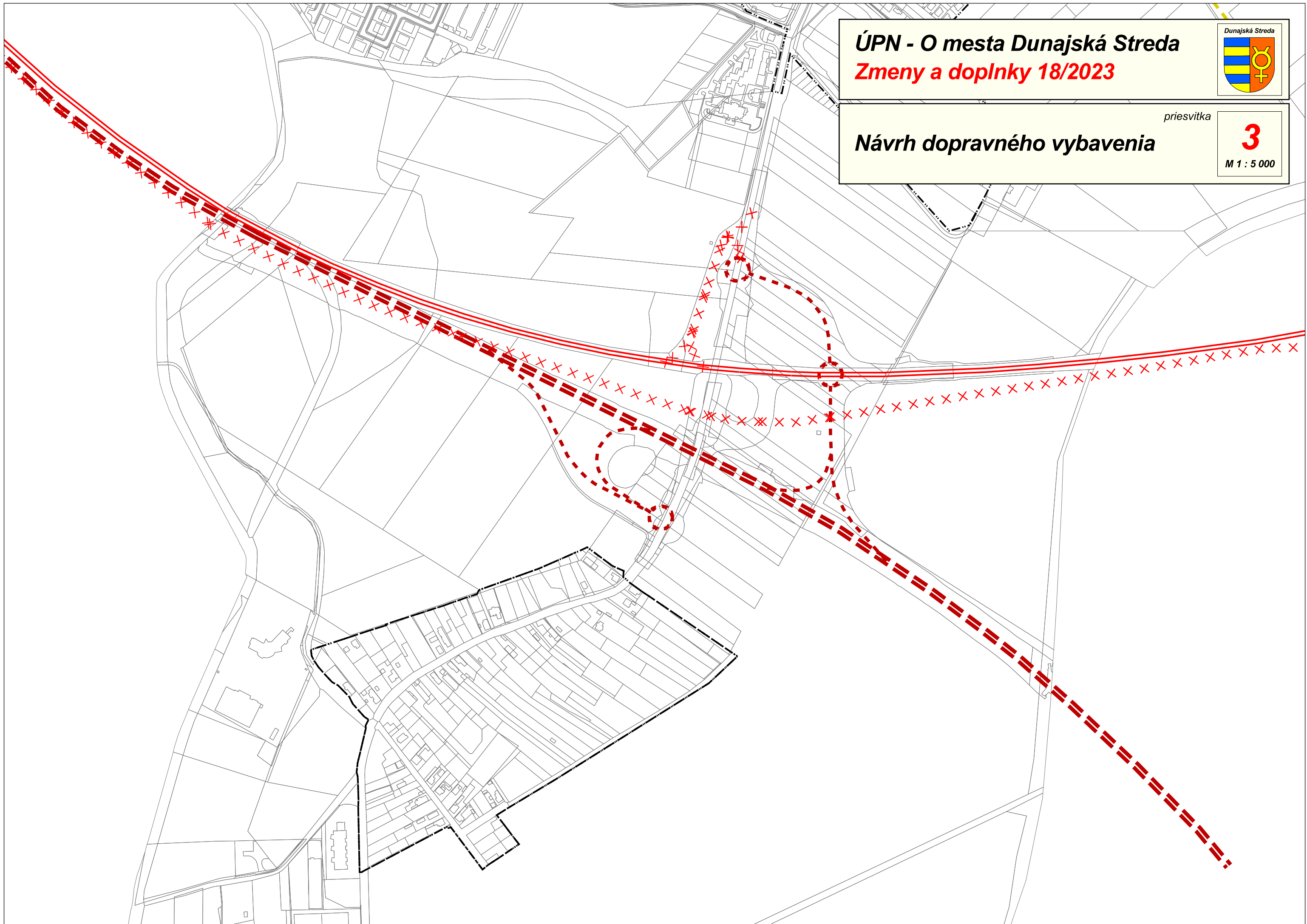


Návrh dopravného vybavenia

priesvitka

3

M 1 : 5 000



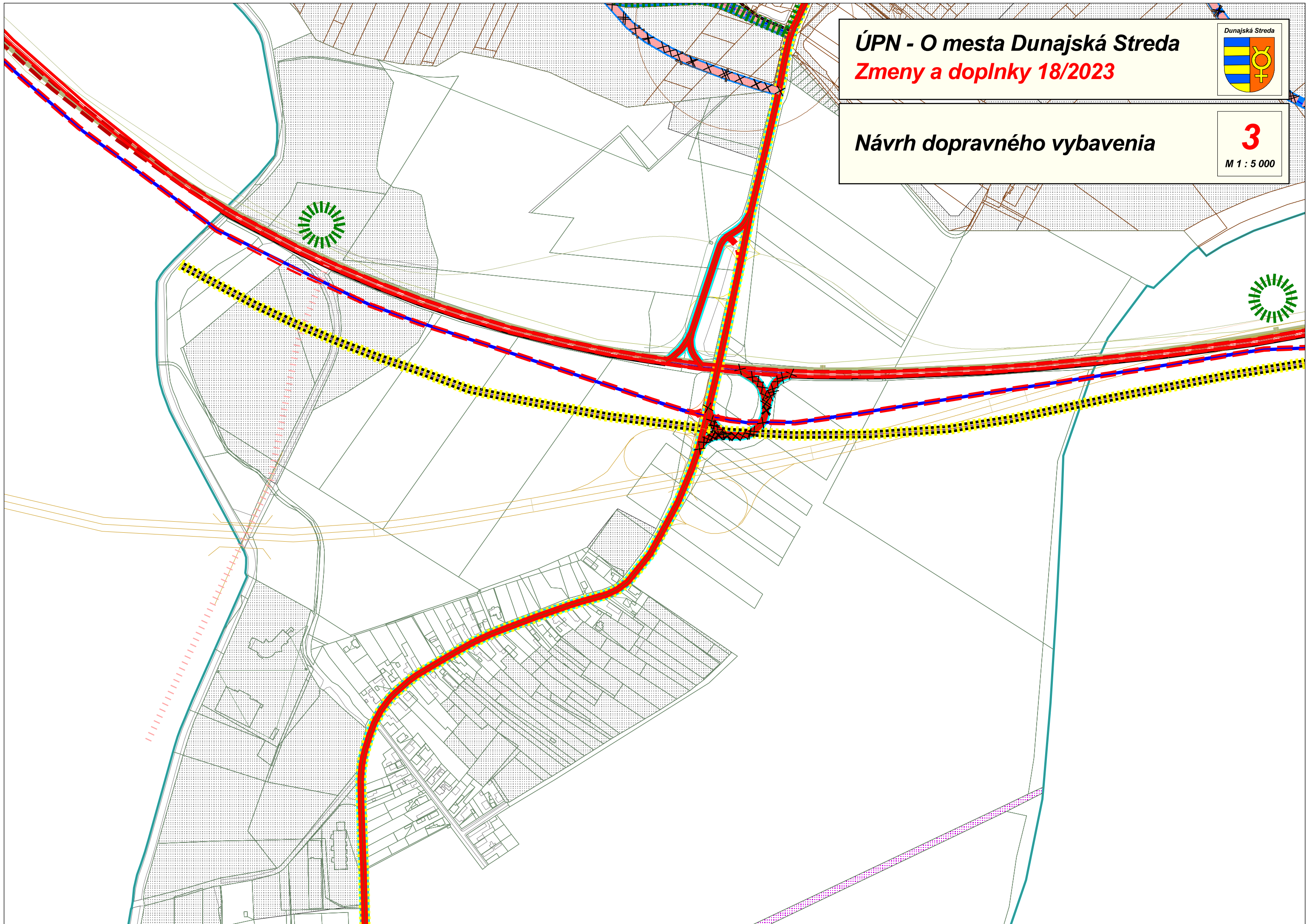
ÚPN - O mesta Dunajská Streda
Zmeny a doplnky 18/2023



Návrh dopravného vybavenia

3

M 1 : 5 000



LEGENDA:

- Hranica intravilánu - stav
- Rozšírenie hranice intravilánu v znení ZaD ÚPN

- Plocha železničnej dopravy
- Plocha mestskej zelene
- Orná pôda
- Plocha lesných porastov
- Vodná plocha, vodný tok
- Pešia plocha
- Objekt zapísaný do ÚZPF
- Hranica regulačného bloku
- A 1

Označenie regulačného bloku

Etapizácia návrhu

- Návrh
- Výhľad
- Zmena funkčného využitia a intenzifikácia

Ochranné a bezpečnostné pásma

- Ochranné pásmo NKP
- Navrhované ochranné pásmo NKP
- PHO I. stupňa - vodný zdroj
- PHO - prečerpávacía stanica odpadových vôd
- Bezpečnostné pásmo 110 kV el. vedení
- Bezpečnostné pásmo VTL plynovodov
- Ochranné pásmo železnice
- Národná prírodná rezervácia
- Chránený strom

Verejnoprospešné stavby

- Verejnoprospešná stavba - líniová
- Verejnoprospešná stavba - bodová
- VPS 1
C 26

Označenie verejnoprospešnej stavby
- Líniové javy na zrušenie

ÚPN - O mesta Dunajská Streda
Zmeny a doplnky 18/2023



Regulácia funkčného
a priestorového usporiadania
a vymedzenie verejnoprospešných stavieb

7

M 1 : 5 000

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská
Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ : AUREX, s.r.o.
Dátum : 2023



Verejnoprospešné stavby

- VPS 11 - komunikácia pre dopravnú obsluhu priestoru severozápadne od Poľnej ulice,
VPS 18 - dopravná stavba k zmene funkčnej triedy na B3 (vonkajší okruh, Poľná ulica, Júliusa Lörcinca, Športová ulica)
a doplnenie miestnej cesty v predĺžení Poľnej ulice po VPS 37
VPS 25 - komunikácia prepájajúca Orechovú ulicu s Thermalparkom,
VPS 34 - prebudovanie účelovej betónovej cesty do cukrovaru (p.č. 3409/1) od križovatky s Bratislavskou cestou
podľa parametrov navrhovaných v územnom pláne na funkčnú triedu B3 a typovú kategóriu MZ 8,0/50
VPS 40 - cyklochodník z cesty vedúcej na Veľké Dvorníky smerom na ulicu Nová Ves
VPS 41 - doplnenie siete miestnych ciest medzi ulicami Jánosa Aranya a ulicou Logistického parku
VPS 42 - cyklochodník z Levanduľovej ulice smerom k VPS 39
VPS 43 - cyklochodník z Bratislavskej ulice na Czibokovu ul.
VPS 44 - komunikácia prepájajúca Veľkoblohovskú cestu a ul. Gyulu Szabóa
VPS 45 - chodník a cyklochodník v predĺžení ul. Gyulu Szabóa v smere na Vydrany
VPS 46 - okružná križovatka v krížená ulíc Poľná a Družstevná
VPS 47 - komunikácia prepájajúca Školskú ulicu s novou výstavbu za Billou
VPS 48 - rozšírenie Poľnej ulice o odbočovací pruh v mieste križovania s ul. Gyulu Szabóa
VPS 49 - okružná križovatka v križovaní Malodvorníckej cesty a Cesty sv. Petra
VPS 50 - okružná križovatka v križovaní Malodvorníckej cesty a ul. Istvána Gyurcsóa
VPS 51 - chodník a cyklochodník popri ceste II/507 smerom na Veľké Dvorníky
VPS 52 - chodník a cyklochodník popri ceste na Ohrady
VPS 53 - cyklochodník z Bažantej ulice k hranici katastra v smere na Blažov
VPS 54 - cyklochodník prepájajúci Hlavnú ulicu a Blažov vedúci popri železnici
VPS 55 - chodník pre peších na Krajnej ceste
VPS 56 - miestna cesta a cyklochodník z ulice Letišná

Kód funkčného využitia

BRM PLOCHY BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU - RODINNÉ DOMY
A MALOPODLAŽNÉ BYTOVÉ DOMY

Etapa

- S - stav
- I - intenzifikácia
- Z - zmena funkčného využitia
- N, NN - návrh, návrh na nových plochách
- V - výhľad

Podlažnosť

Stanovuje maximálny počet podlaží v regulačnom bloku, pričom konkrétna absolútna výška jednotlivých stavieb je stanovená maximánou výškou zástavby podľa Závaznej časti ÚPN v časti III. Regulatívy územného rozvoja kapitoly d. Určenie podmienok priestorového využitia jednotlivých plôch

Index zastavanosti

Vyjadruje maximálnu percentuálnu časť parcely, ktorú je možné zastavať.

Podiel zelene

Udáva minimálne percento zelených a nespevnených plôch regulovanej parcely.

Index podlažných plôch

Vyjadruje pomer medzi celkovou plochou všetkých nadzemných podlaží stavby a plochou pozemku.

Tabuľky regulatívov,

ktoré sa menia vo výkrese Regulácia funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenie verejnooprospešných stavieb

Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Podlaž.	Index zastav. (%)	Podiel zelene (%)	Index podlaž. plôch
A 21	BRM	S	2	35	35	0.7
A 25	BRM	S	2	35	35	0.7
A 26	BRM	S	2	35	35	0.7
A 27	BRM	S	2	35	35	0.7
A 45	BRM	S	2	45	35	0.9

Zóna A

Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Podlaž.	Index zastav. (%)	Podiel zelene (%)	Index podlaž. plôch
B 16	BRM	I	2	30	50	0.6

Zóna B

Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Podlaž.	Index zastav. (%)	Podiel zelene (%)	Index podlaž. plôch
C 36	BRM	NN	2	30	50	0.6
C 41	BRM	Z	2	30	50	0.6
C 56	BRM	NN	2	35	40	0.7
C 57	BRM	NN	2	35	40	0.7
C 60	BRM	NN	2	35	40	0.7

Zóna C

Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Podlaž.	Index zastav. (%)	Podiel zelene (%)	Index podlaž. plôch
D 4	BRM	I	2	30	40	0.6
D 31	BRM	Z	2	35	10	0.7

Zóna D

Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Podlaž.	Index zastav. (%)	Podiel zelene (%)	Index podlaž. plôch
E 6	BRM	I	2	30	40	0.6
E 7	BRM	I	2	30	40	0.6

Zóna E

Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Podlaž.	Index zastav. (%)	Podiel zelene (%)	Index podlaž. plôch
G 11	BRM	Z	2	30	50	0.6
G 31	BRM	I	2	30	40	0.6
G 35	BRM	I	2	30	50	0.6
G 38	BRM	I	2	30	40	0.6
G 40	BRM	Z	2	30	40	0.6
G 44	BRM	I	2	30	40	0.6
G 56	BRM	I	2	30	40	0.6
G 70	BRM	N	2	35	40	0.7
G 72	BRM	N	2	30	40	0.6
G 75	BRM	N	2	30	40	0.6
G 76	BRM	N	2	30	45	0.6
G 81	BRM	NN	2	30	30	0.6
G 82	BRM	NN	2	30	30	0.6
G 114	BRM	NN	2	30	40	0.6

Zóna G

Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Podlaž.	Index zastav. (%)	Podiel zelene (%)	Index podlaž. plôch
G123	BRM	NN	2	30	45	0.6
G 124	BRM	V	2	30	45	0.6
G 131	BRM	NN	2	30	30	0.6
G 133	BRM	V	2	30	40	0.6
G 134	BRM	NN	2	30	40	0.6
G 136	BRM	NN	2	30	40	0.6
G 137	BRM	NN	2	30	40	0.6

Zóna G (sever)

ÚPN - O mesta Dunajská Streda

Zmeny a doplnky 18/2023



Regulácia funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenie verejnooprospešných stavieb

7

M 1 : 5 000

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská

Obstarávateľ: Mesto Dunajská Streda

Spracovateľ : AUREX, s.r.o.

Dátum : 2023



Poradové číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Podlaž.	Index zastav. (%)	Podiel zelene (%)	Index podlaž. plôch
F 13	BRM	I	2	30	40	0.6
F 14	BRM	I	2	30	40	0.6
F 70	BRM	N	2	30	40	0.6

Zóna F

Poradové číslo bloku	Pôvodné číslo bloku	Kód funkčného využitia	Etapa	Podlaž.	Index zastav. (%)	Podiel zelene (%)	Index podlaž. plôch
Z-2	B 18	BRM	ZI	2	35	5	0.7
Z-7a	G 79	BRM	I	2	35	30	0.7
Z-7b	G 80	BRM	I	2	35	30	0.7
Z-8b	G 113	BRM	ZI	2	30	30	0.6
Z-8d	-	BRM	Z	2	30	40	0.6
Z-13	C 38	BRM	Z	2	35	30	0.7
Z-14	C 40	BRM	Z	2	30	20	0.6
Z-21	F 70	BRM	I	2	30	40	0.6
Z-22b	F 86	BRM	Z	2	30	40	0.6
Z-26	G 67	BRM	Z	2	30	30	0.6
Z-28	G 88	BRM	Z	2	30	40	0.6
Z-42	C 25	BRM	N	2	30	30	0.6
Z-58a	F 18	BRM	N	2	30	30	0.6
Z-58b	F 19	BRM	N	2	30	30	0.6
Z-63a	F 59	BRM	N	2	30	20	0.6
Z-63b	F 60	BRM	N	2	30	20	0.6
Z-65	F 79	BRM	N	2	35	30	0.7
Z-68a	G 74	BRM	N	2	30	40	0.6
Z-68c	-	BRM	N	2	30	40	0.6
Z-72	G 132	BRM	N	2	30	30	0.6
Z-76a	Z-33	BRM	N	2	35	40	0.7
Z-98	C 59	BRM	ZI	2	35	40	0.7

Lokality zmien a doplnkov z roku 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 14/2021, 15/2021, 16/2021 a 17/2021

ÚPN - O mesta Dunajská Streda
Zmeny a doplnky 18/2023



Regulácia funkčného
a priestorového usporiadania
a vymedzenie verejnoprospešných stavieb

priesvitka

7

M 1 : 5 000

VPS 56

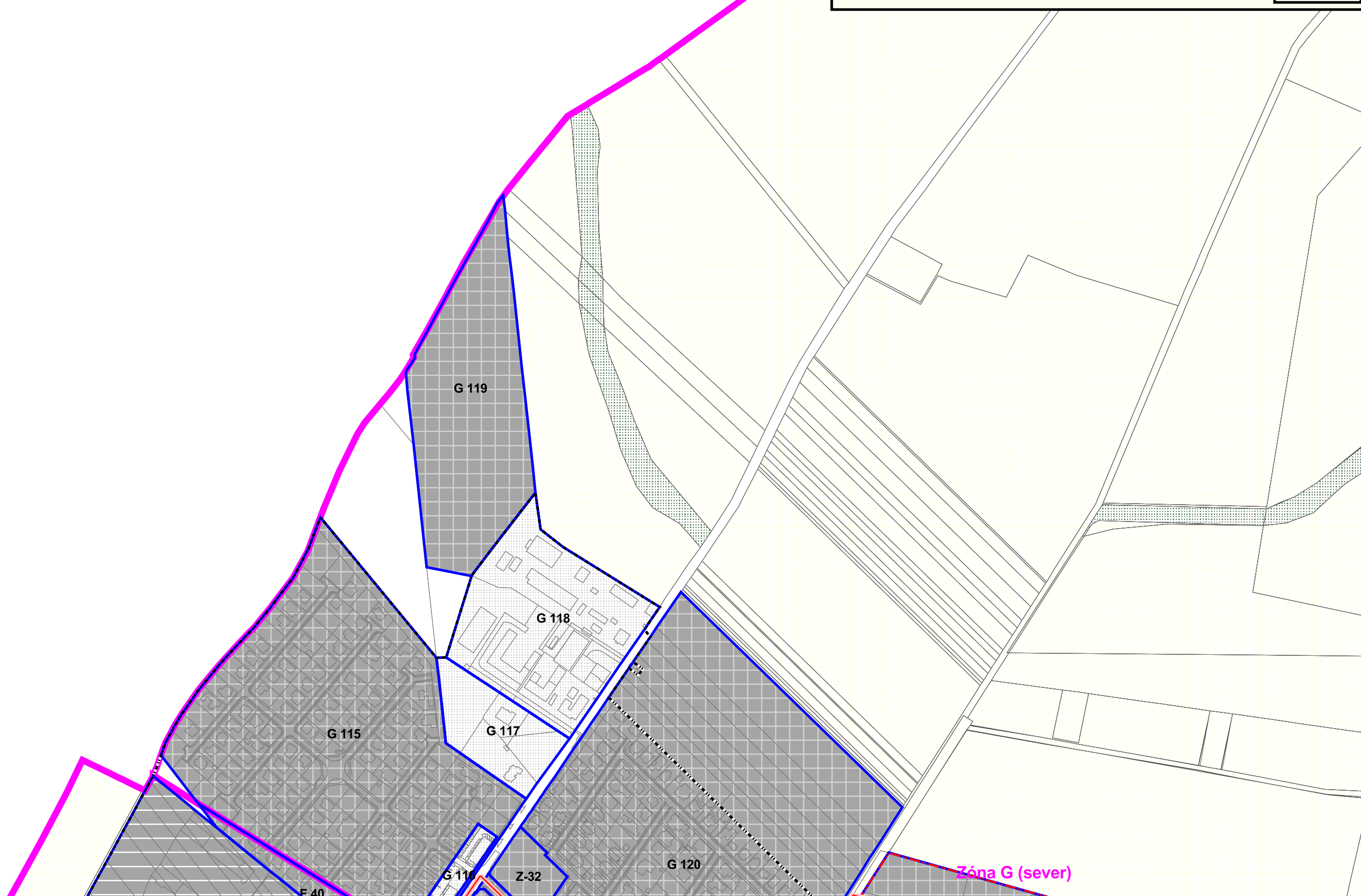
ÚPN - O mesta Dunajská Streda
Zmeny a doplnky 18/2023



Regulácia funkčného
a priestorového usporiadania
a vymedzenie verejnoprospešných stavieb

7

M 1 : 5 000



ÚPN - O mesta Dunajská Streda
Zmeny a doplnky 18/2023

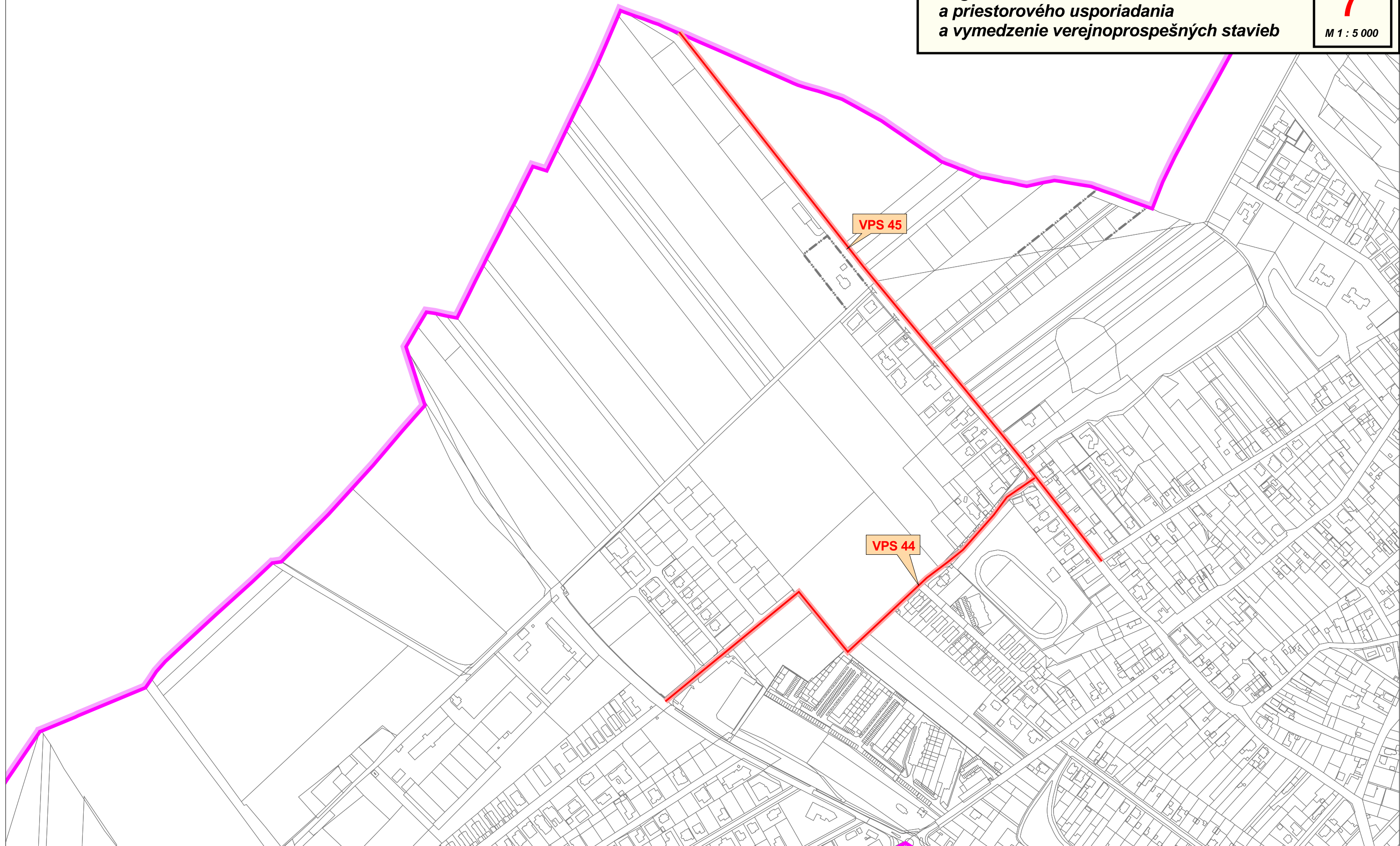


**Regulácia funkčného
a priestorového usporiadania
a vymedzenie verejnoprospešných stavieb**

priesvitka

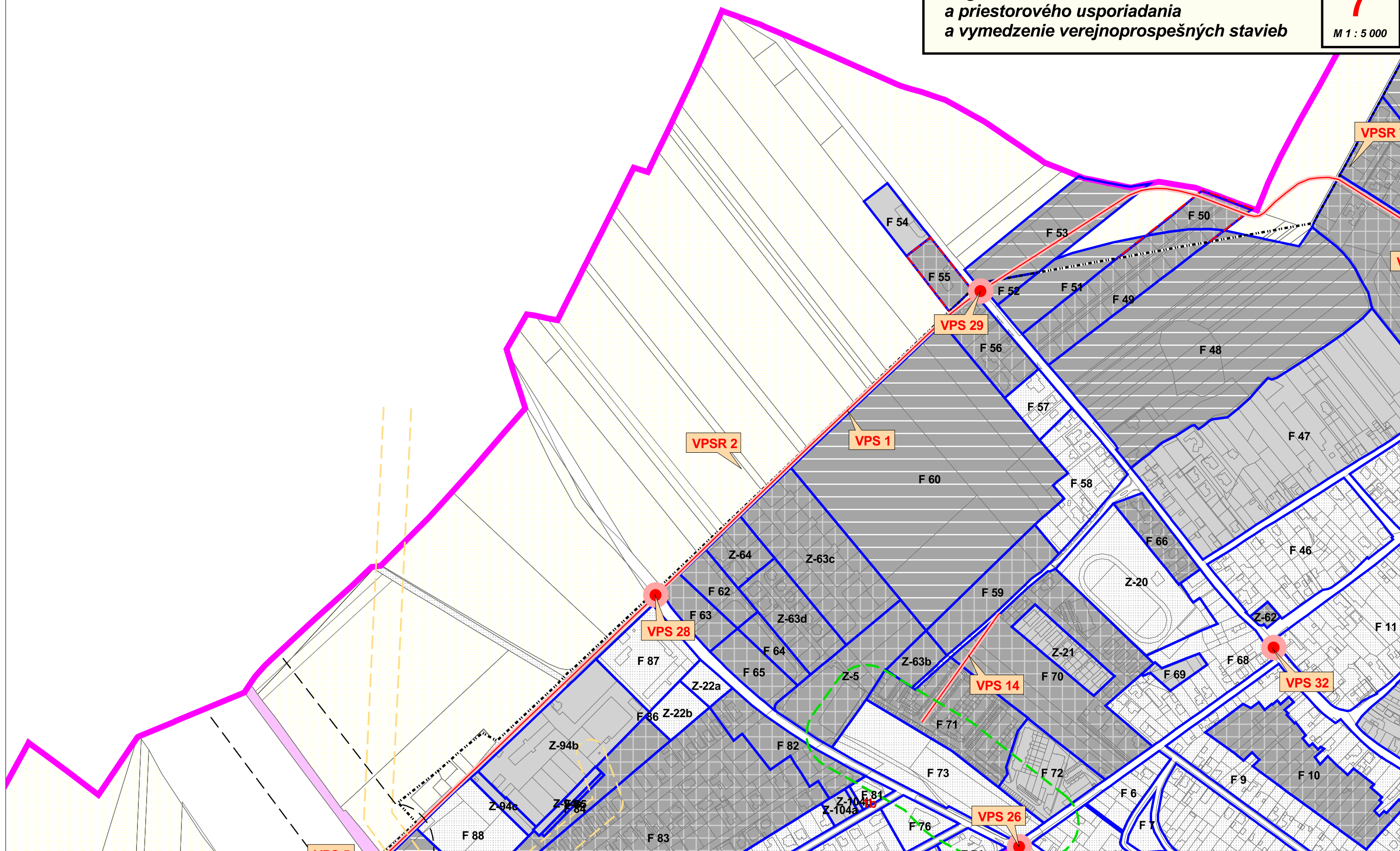
7

M 1 : 5 000



Dunajská Streda

7
M 1 : 5 000



ÚPN - O mesta Dunajská Streda
Zmeny a doplnky 18/2023



**Regulácia funkčného
a priestorového usporiadania
a vymedzenie verejnoprospešných stavieb**

priesvitka

7

M 1 : 5 000

VPS 43

VPS 34

VPS 48

Zóna E

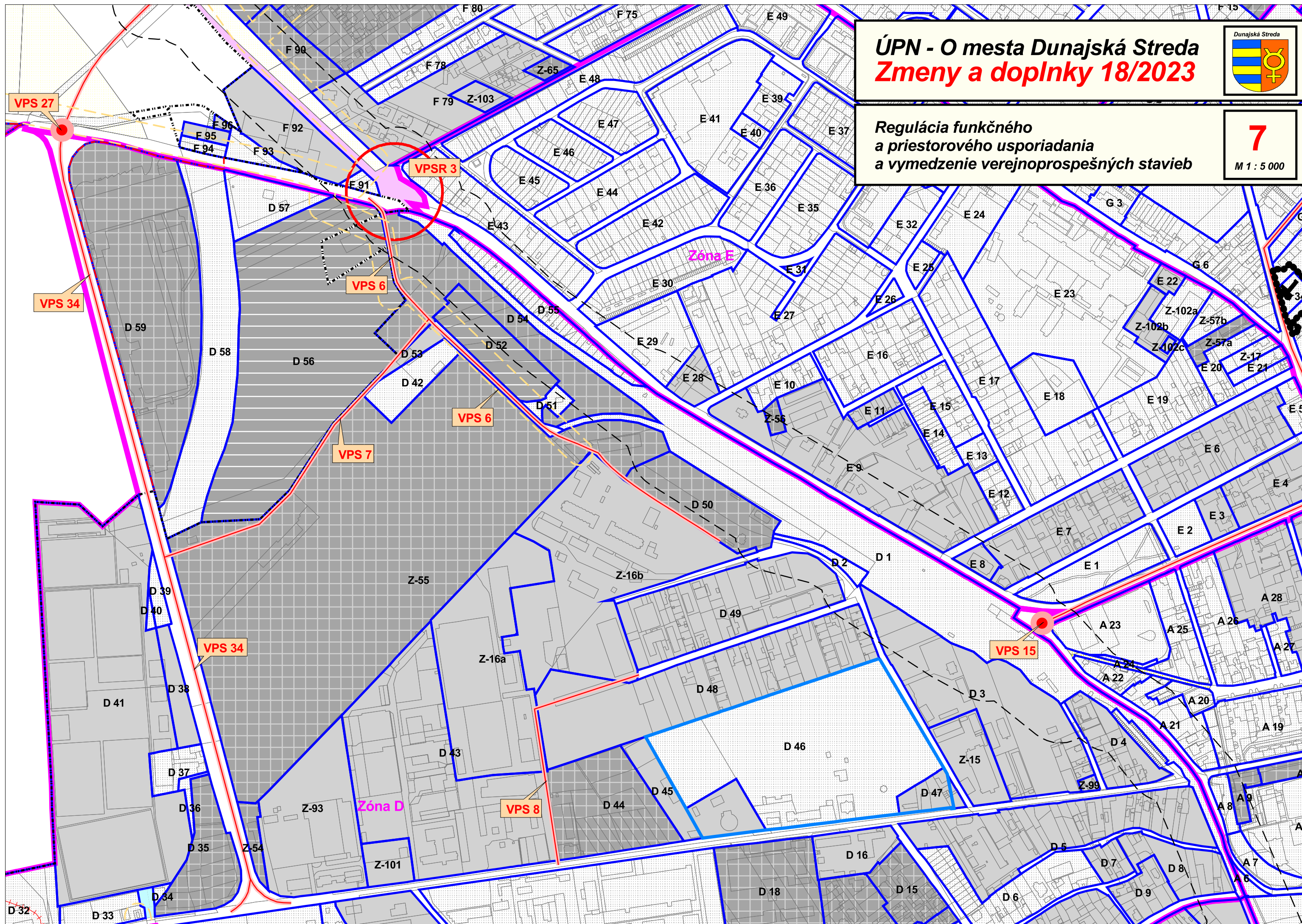
Zóna D

ÚPN - O mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 18/2023



Regulácia funkčného
a priestorového usporiadania
a vymedzenie verejnoprospešných stavieb

7
M 1 : 5 000



ÚPN - O mesta Dunajská Streda
Zmeny a doplnky 18/2023



Regulácia funkčného
a priestorového usporiadania
a vymedzenie verejnoprospešných stavieb

priesvitka

7

M 1 : 5 000

Zóna F

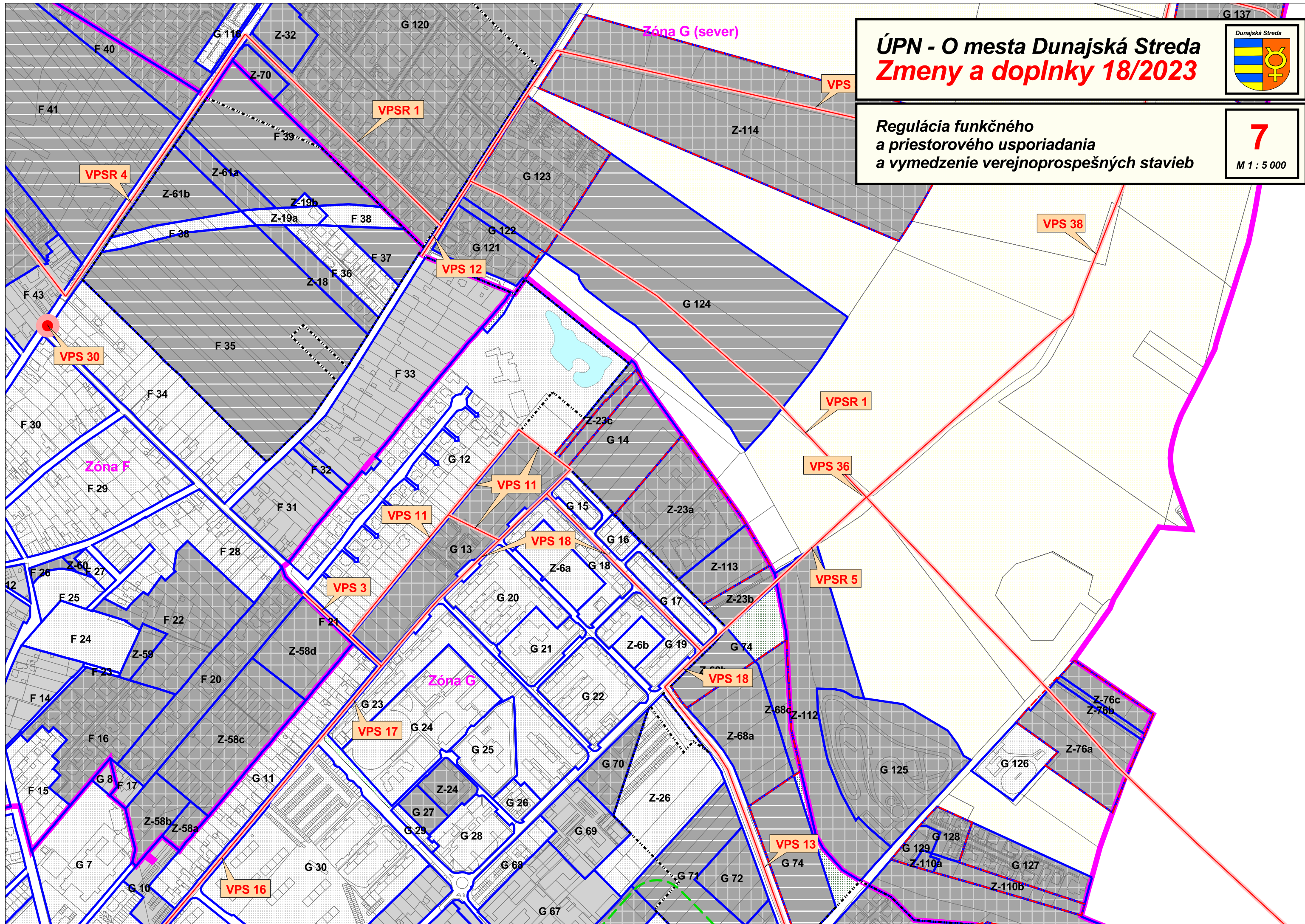
VPS 11

VPS 18

VPS 46

VPS 47

Zóna G



ÚPN - O mesta Dunajská Streda

Zmeny a doplnky 18/2023



Dunajská Streda

Regulácia funkčného
a priestorového usporiadania
a vymedzenie verejnoprospešných stavieb

7

M 1 : 5 000

ÚPN - O mesta Dunajská Streda
Zmeny a doplnky 18/2023

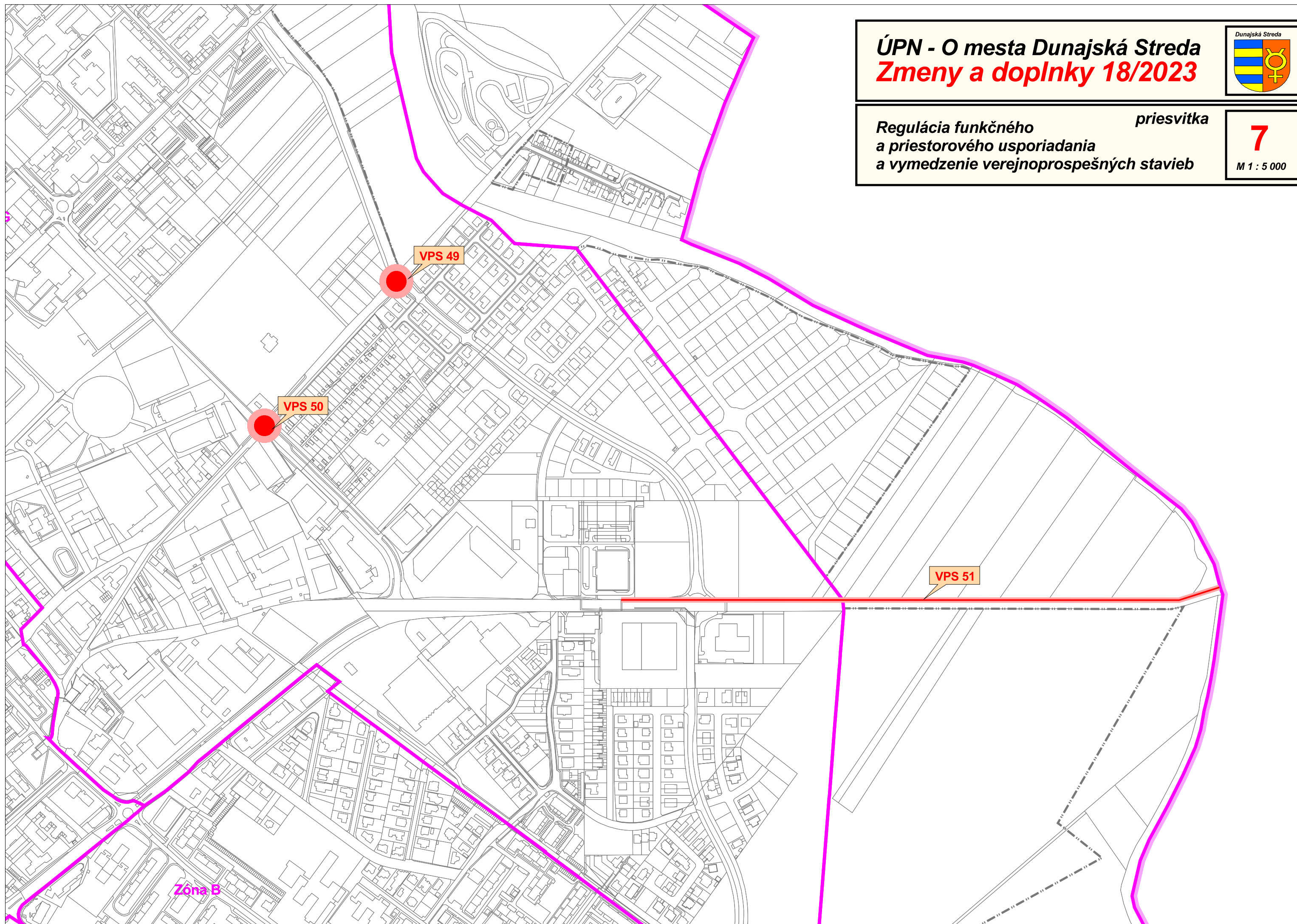


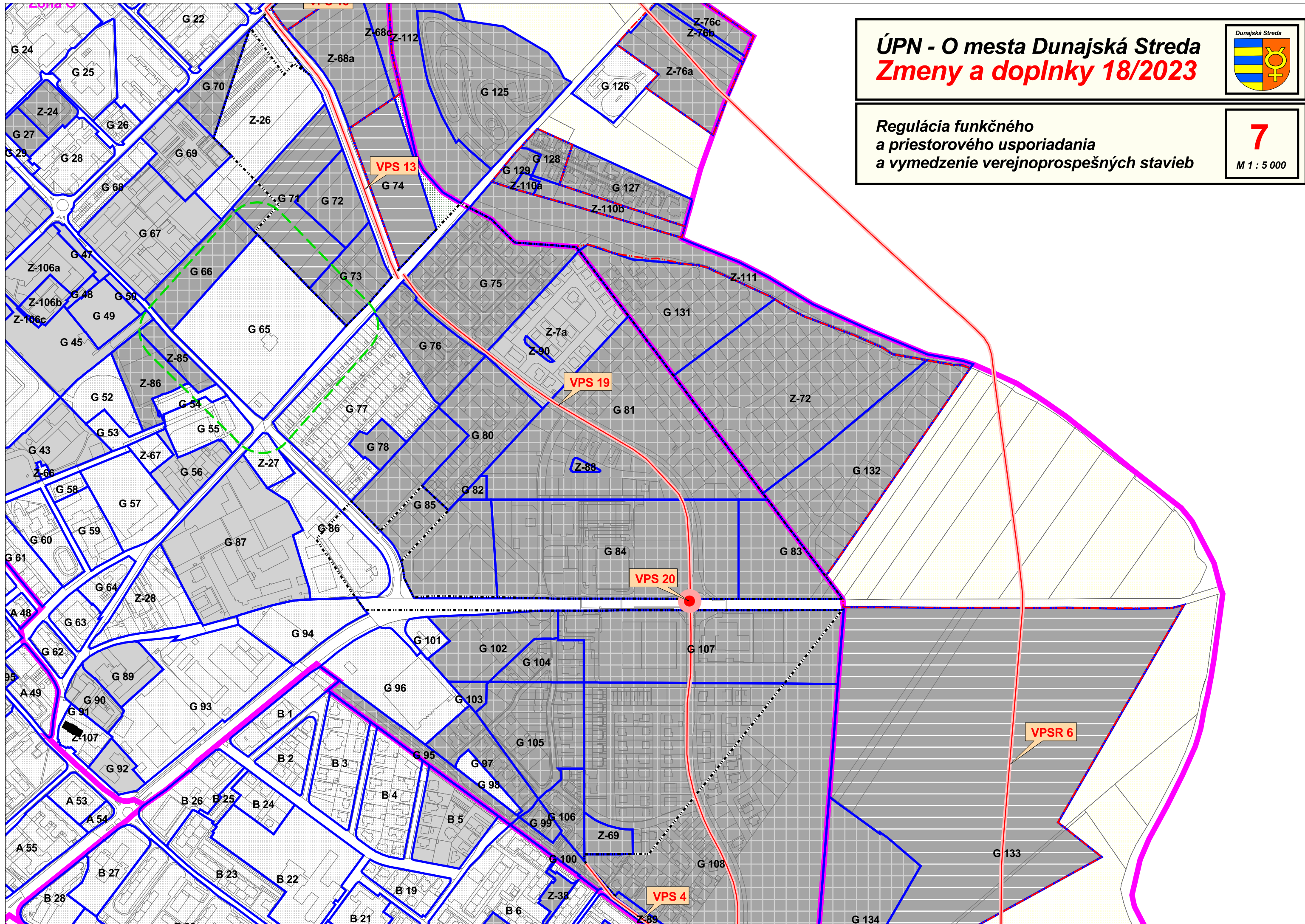
Regulácia funkčného
a priestorového usporiadania
a vymedzenie verejnoprospešných stavieb

priesvitka

7

M 1 : 5 000



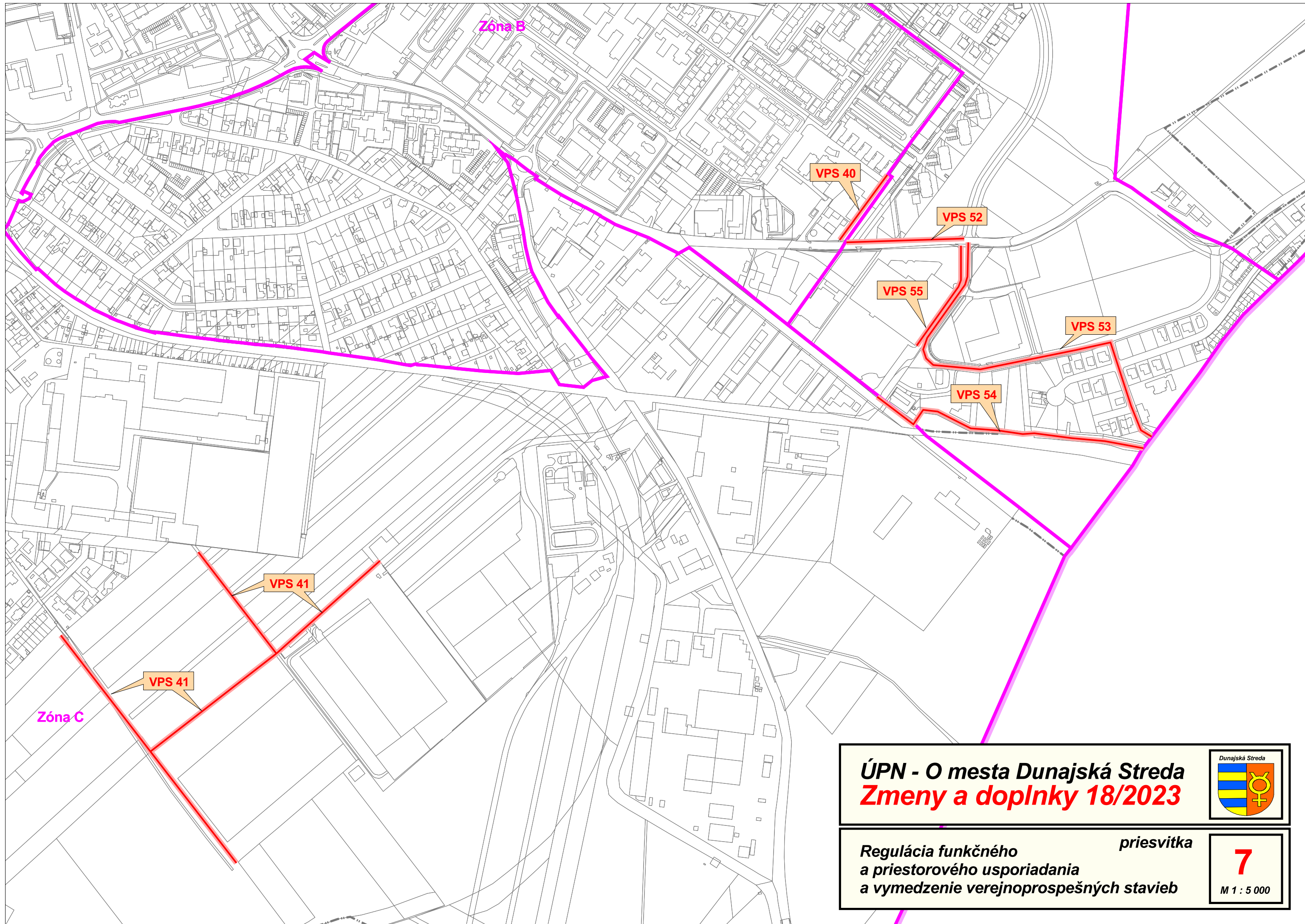


ÚPN - O mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 18/2023

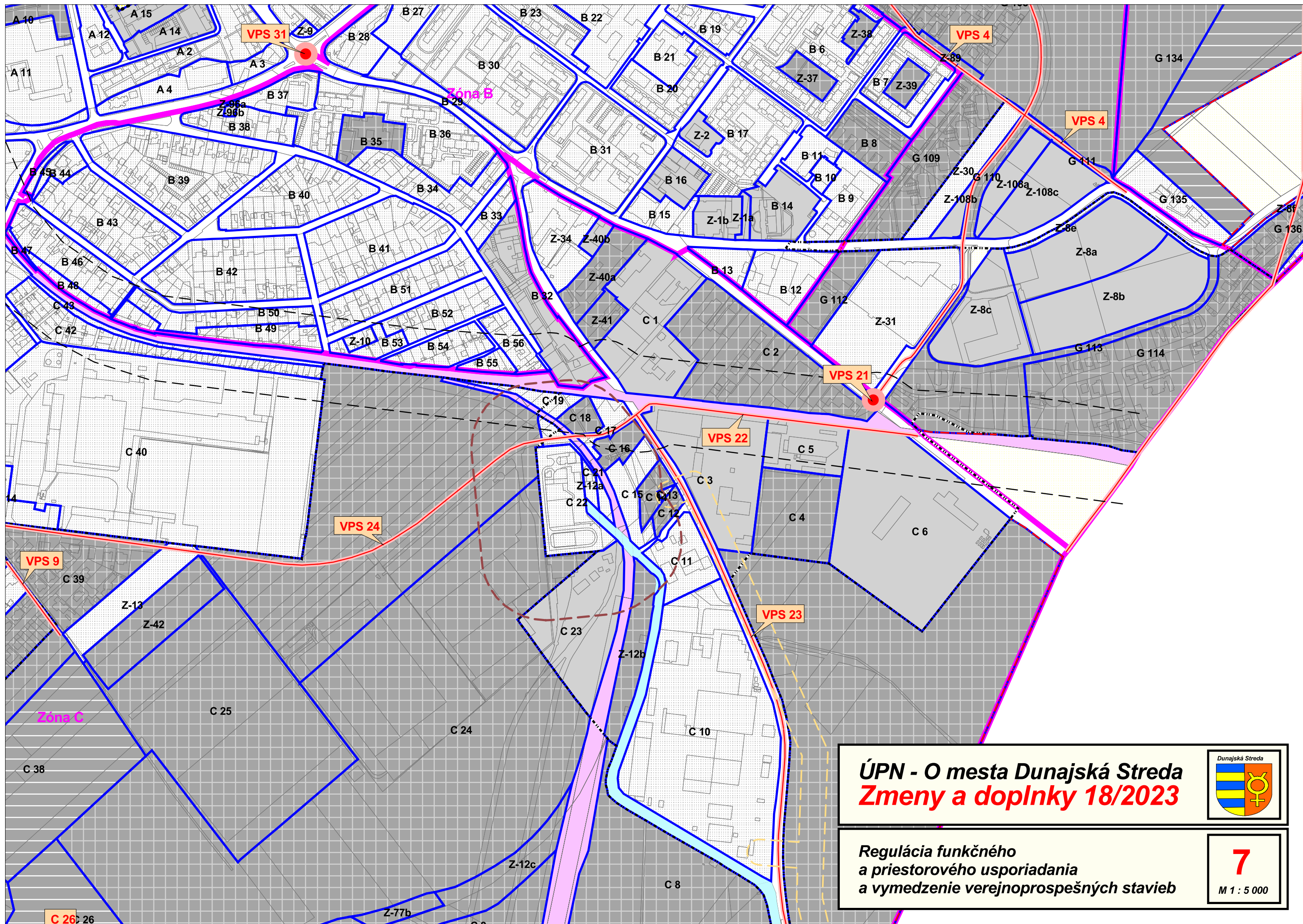


Regulácia funkčného
a priestorového usporiadania
a vymedzenie verejnoprospešných stavieb

7
M 1 : 5 000



ÚPN - O mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 18/2023		
Regulácia funkčného a priestorového usporiadania a vymedzenie verejnoprospešných stavieb		priesvitka 7 M 1 : 5 000



ÚPN - O mesta Dunajská Streda

Zmeny a doplnky 18/2023

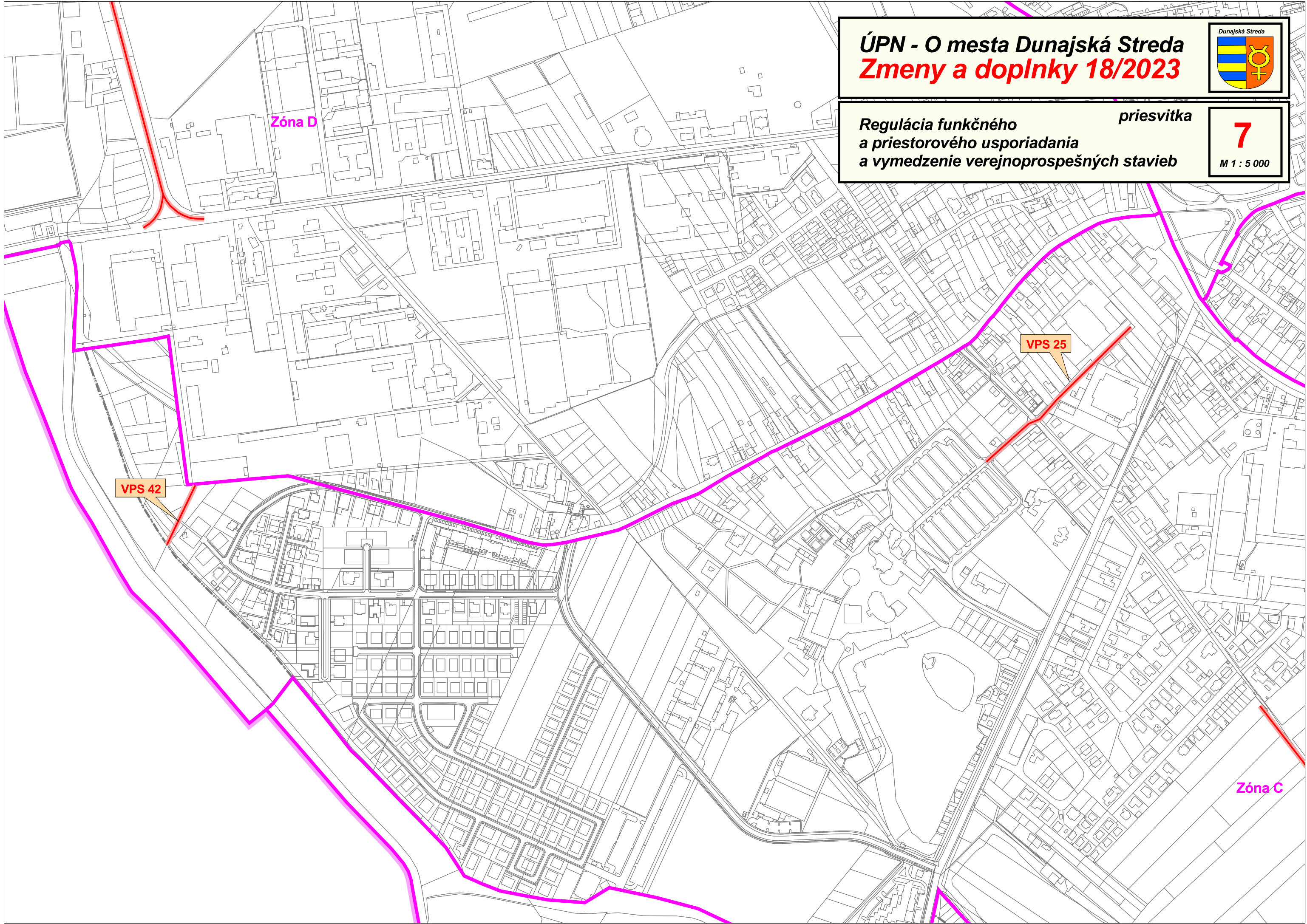
Dunajská Streda

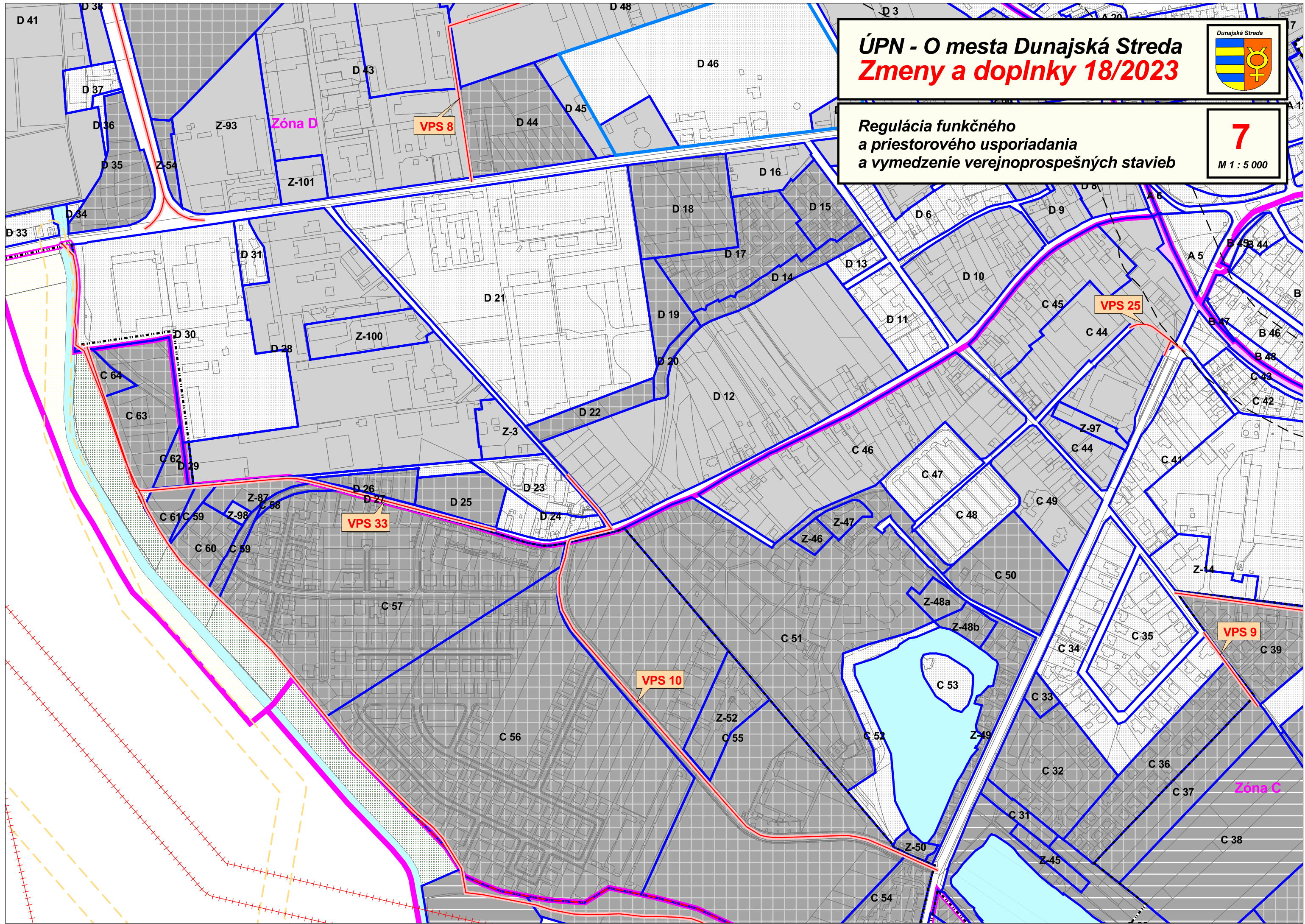
Regulácia funkčného
a priestorového usporiadania
a vymedzenie verejnoprospešných stavieb

priesvitka

7

M 1 : 5 000





Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 18/2023

**Zábery
poľnohospodárskej pôdy**

priesvitka

MIERKA
1:5 000

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská
Obstarávateľ : Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ : AUREX, s.r.o.
Dátum : 2023



LEGENDA

-  hranica riešeného územia
-  hranica katastrálneho územia
-  hranica zastavaného územia - stav
-  hranica lokality záberu PP
-  **VPS 18** označenie zmeny

Poľnohospodárska pôda

-  Orná pôda
-  Vinica

Nepoľnohospodárska pôda

-  Lesná pôda

VPS 56

k.ú. Malé Blahovo

Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 18/2023

**Zábery
poľnohospodárskej pôdy**

podklad

MIERKA
1:5 000

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská
Obstarávateľ : Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ : AUREX, s.r.o.
Dátum : 2023



LEGENDA

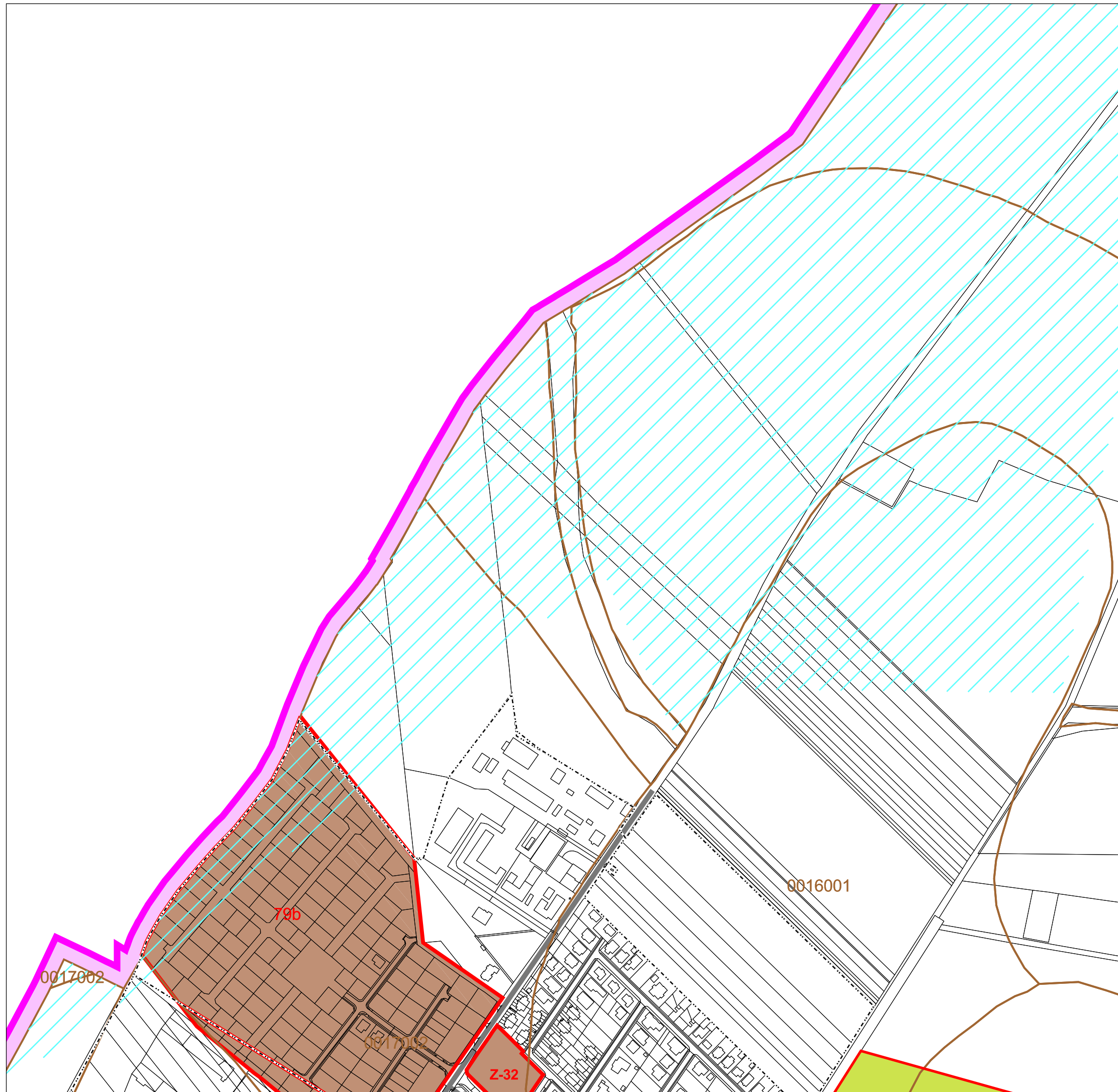
- hranica riešeného územia
- hranica katastrálneho územia
- hranica zastavaného územia - stav
- hranica záberu PPF
- hranica záberu PPF so zmenou funkcie
- 64 označenie lokality záberu
- 41 lokalita záberu komunikácií
- 0017002 kód bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky
- hranica bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
- hydromeliorácie

Pol'nohospodárska pôda

- orná pôda
- vinica
- záhrada
- trvalý trávny porast

Nepoľnohospodárska pôda

- zastavaná plocha
- ostatná plocha
- vodná plocha



Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 18/2023

Zábery
poľnohospodárskej pôdy

priesvitka

MIERKA
1:5 000

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská
Obstarávateľ : Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ : AUREX, s.r.o.
Dátum : 2023



LEGENDA

-  hranica riešeného územia
-  hranica katastrálneho územia
-  hranica zastavaného územia - stav
-  hranica lokality záberu PP
-  **VPS 18** označenie zmeny

Poľnohospodárska pôda

-  Orná pôda
-  Vinica

Nepoľnohospodárska pôda

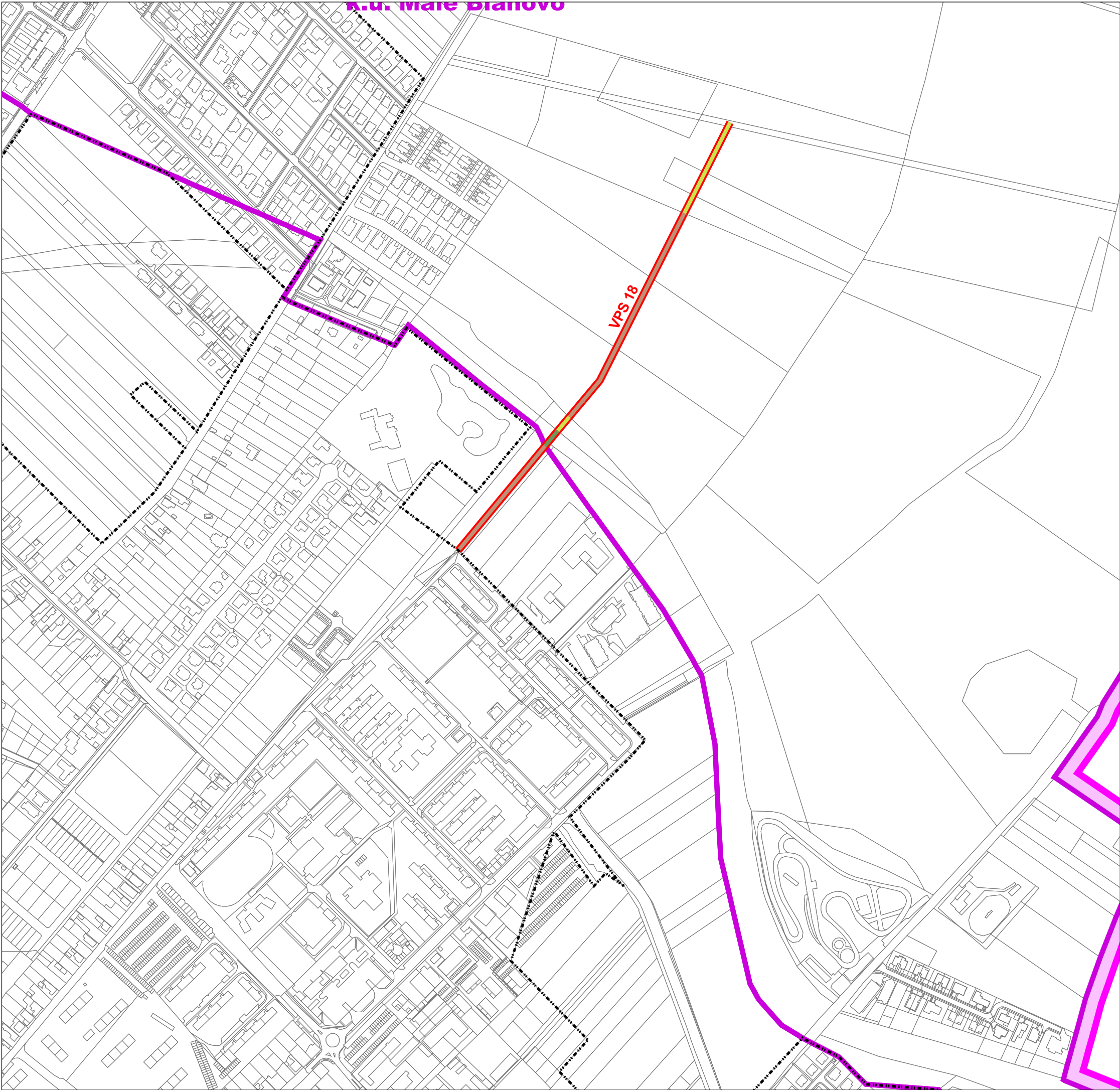
-  Lesná pôda

k.ú. Malé Blahovo

VPS 45

VPS 44

-  zastavaná plocha
 ostatná plocha
 vodná plocha



K.Ú. Maľe Blanovo

Územný plán mesta Dunajská Streda Zmeny a doplnky 18/2023

**Zábery
poľnohospodárskej pôdy**

priesvitka

MIERKA
1:5 000

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Lenka Ivanová Stankovská
Obstarávateľ : Mesto Dunajská Streda
Spracovateľ : AUREX, s.r.o.
Dátum : 2023



LEGENDA

- hranica riešeného územia
- hranica katastrálneho územia
- hranica zastavaného územia - stav
- hranica lokality záberu PP
- VPS 18** označenie zmeny

Poľnohospodárska pôda

- Orná pôda
- Vinica

Nepoľnohospodárska pôda

- Lesná pôda

-  zastavaná plocha
 ostatná plocha
 vodná plocha