

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK Z PREROKOVANIA NÁVRHU
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA DUNAJSKÁ STREDA – ZMENY A DOPLNKY Č. 18/2023**

<i>Por. číslo</i>	<i>Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana</i>	<i>Žiadosť zaslaná dňa</i>	<i>Žiadosť prijatá dňa</i>	<i>Stanovisko DOŠS zo dňa</i>	<i>Druh stanoviska</i>	<i>Spôsob vysporiadania sa s pripomienkami</i>
1.	Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky	05.04. 2023	05.04. 2023	10.05.2023	- žiadne pripomienky k ÚPD „Zmeny a doplnky č. 18/2023 ÚPN mesta Dun. Streda „nemajú - v prípade, že budú uplatnené stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť zohľadnené, žiadajú byť informovaní o termíne ich opätovného prerokovania podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona, prípadne odporúčajú k uvedenému prerokovaniu prizvať pracovníka tunajšieho orgánu územného plánovania - pred predložením ÚPD „Zmeny a doplnky č. 18/2023 Územného plánu mesta Dunajská Streda „mestskému zastupiteľstvu na schválenie je Mesto Dunajská Streda povinné požiadať tunajší úrad o preskúmanie návrhu ÚPN obce podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona, inak je ÚPN v celom rozsahu neplatný - k žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predloží Mesto Dunajská Streda v zastúpení primátorom mesta podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými organizáciami a orgánmi štátnej správy (môže byť zápisnica z prerokovania, prípadne fotokópie stanovísk), fotokópie doručeníek, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok,	Obstarávateľ akceptuje. Obstarávateľ akceptuje. Obstarávateľ akceptuje. Obstarávateľ akceptuje

						návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD, stanovisko v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny vydané príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany prírody a tvorby krajiny a stanovisko RÚVZ, dohodu medzi Mestom Dunajská Streda v zastúpení primátorom mesta a osobou odborne spôsobilou na obstarávanie ÚPD a ÚPP a doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa	
2.	Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja	05.04. 2023	05.04. 2023	03.05.2023	- z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k predloženej dokumentácii ÚP mesta Dun. Streda – Zmeny a doplnky 18/2023 neuplatňujú si žiadne pripomienky.	Obstarávateľ zoberal na vedomie.	
3.	Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií	05.04. 2023	05.04. 2023	14.4.2023	- v ďalších stupňoch dokumentácie je potrebné zodpovedajúce komunikačné napojenie novonavrhovaných lokalít navrhnuť na nadradený komunikačný systém, t.j. na cestu I/63 a ciest II., III., triedy a miestne cesty v súlade s STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií, vrátane návrhu statickej dopravy. - Pri navrhovaní nových lokalít mimo zastavaného územia obce ako i dopravnej vybavenosti (napr. cyklotrasy, nové križovatky a pod.) je potrebné dodržať ustanovenia §11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, t.j. rešpektovať ochranné pásmo ciest I., II., III. triedy. Pre cesty I. triedy je ochranné pásmo 50 m, od osi príslušného jazdného pásu cesty, pre cestu II. triedy je to 25,0 m od osi cesty a pre cesty III. triedy je 20,0 m od osi cesty. Uvedené je potrebné uviesť v textovej	Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu. Obstarávateľ akceptuje, ochranné pásma sú uvedené v schválenom ÚPN mesta v znení neskorších zmien a doplnkov.	

					i grafickej časti schváleného ÚPD. - dopravné riešenie pripojení (tvary novonavrňovaných križovatiek, úpravy existujúcich križovatiek, pripojenia, vjazdy) nových lokalít (resp. zmenených funkciou), resp. po prehodnotení dopravno-bezpečnostnej situácie musia byť až po dopravno-inžinierskom posúdení, na základe výsledkov dopravného prieskumu. - pri umiestnení novonavrňovaných lokalít s prevládajúcou obytnou funkciou pri cestách je potrebné uvažovať s izolačnou zeleňou a protihlukovými opatreniami už pri návrhu umiestnenia, aby neboli dodatočne vyžadované opatrenia od príslušných správcov ciest. - v navrhovaných lokalitách s prevládajúcou obytnou funkciou – bývanie v blízkosti ciest, odporúčame posúdiť nepriaznivý vplyv dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a životnom prostredí v znení neskorších predpisov. - ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle platného územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku táto komunikácia má zákonom dané ochranné pásmo cesty. V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.	Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu. Obstarávateľ zoberal na vedomie, avšak v aktuálnych Z a D sa nenavrhujú žiadne nové obytné lokality. Obstarávateľ zoberal na vedomie, avšak v aktuálnych Z a D sa nenavrhujú žiadne nové obytné lokality. Odporúčania sú už uvedené v schválenom ÚPN mesta v znení neskorších Z a D. Obstarávateľ zoberal na vedomie.
4.	Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Pozemkový	05.04. 2023	05.04. 2023	24.04.2023	- OÚ TT, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát vyhodnotil navrhovaný záber PP mimo zastavaného územia mesta Dun. Streda ako adekvátny a odôvodnený a nemá k „Návrhu ÚPN mesta Dun. Streda – Zmy a doplnky č. 18/2023 „	Obstarávateľ zoberal na vedomie.

	referát			09.06.2023	z hľadiska ochrany PP žiadne pripomienky. Súhlas bol vydaný dňa 09.06. 2023 pod č. OU-TT-OOP6-2023/034598-002.	
5.	Krajský pamiatkový úrad Tmava	05.04. 2023	05.04. 2023	02.05.2023	KPU Tmava po zvážení všetkých zložiek, týkajúc sa ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk, s územnoplánovacou dokumentáciou „Zmeny a doplnky č. 18/2023 Územného plánu mesta Dunajská streda“ (spracovateľ: AUREX s.r.o. Bratislava, hlavný riešiteľ Ing.arch. Ľubomír Klaučo, dátum spracovania: marec 2023) súhlasí bez pripomienok.	Obstarávateľ zobral na vedomie.
6.	Tmavský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia	05.04. 2023	05.04. 2023	27.04.2023	Oddelenie územného plánovania a životného prostredia konštatuje, že návrh Zmien a doplnkov č. 18/2023 ÚPN mesta Dun. Streda nie sú v rozpore s platným Územným plánom regiónu TTSK. Nakoľko predložený návrh územnoplánovacej dokumentácie nevyžaduje zábery poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely a jeho uplatnením nepríde k narušeniu pohody bývania obyvateľov mesta a funkčnosti zastavaného územia, k predloženému návrhu nemáme pripomienky. - zaslali doplňujúce stanovisko dňa 07.06. 2023 po preštudovaní doplňujúcich informácií ohľadom vyhodnotenia využitia poľnohospod. pôdy na nepoľnohospod. účely odd. ÚP a ŽP TTSK oznamuje, že k navrhovaným ZaD 18/2023 ÚPN mesta D. Streda nemajú pripomienky, rozhodujúce však bude stanovisko orgánu ochrany PP a OP	Obstarávateľ zobral na vedomie. Obstarávateľ zobral na vedomie, orgán ochrany PP vydal súhlas pod č. OU-TT-OOP6-2023/034598-002 dňa 09.06. 2023.
7.	Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Bratislava	05.04. 2023	05.04. 2023	20.04.2023	- oznamujú, že v katastr. území mesta Dunajská Streda (ďalej len predmetné územie) je evidovaná jedna skládka s ukončenou prevádzkou, deväť upravených skládok a dve opustené skládky bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v ÚPD.	Obstarávateľ akceptuje, skládky sú zakreslené v platnom ÚPN mesta. Navrhované rozvojové zámery sa nenachádzajú v blízkosti skládok.

				- v predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych zátŕaží evidované nasledovné environmentálne zátŕaže : I. Názov EZ : DS (2081)/Dun. Streda – sklad agrochemikálií v bývalom PD Názov lokality : sklad agrochemikálií v bývalom PD Druh činnosti : skladovanie a distribúcia agrochemikálií Stupeň priority : EZ so strednou prioritou (K35-65) Registrovaná ako : A Pravdepodobná environmentálna zátŕaž II. Názov EZ : DS (003) Dun. Streda – Mliečany Názov lokality : Mliečany Druh činnosti : skládka komunálneho odpadu Registrovaná ako : C Sanovaná/rekultivovaná lokalita - pravdepodobná environmentálna zátŕaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia - predmetné územie spadá do nízkého až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia - informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu D. Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14 - podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geolog. zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 z. z.	Obstarávateľ zbral na vedomie, EZ sa nachádzajú mimo riešeného územia. Obstarávateľ zbral na vedomie. Obstarávateľ zbral na vedomie. Obstarávateľ zbral na vedomie. Obstarávateľ zbral na vedomie, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.
--	--	--	--	---	---

						o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.	
8.	Krajské riaditeľstvo H a ZZ Trnava	05.04. 2023	05.04. 2023	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.	
9.	Okresný úrad Dun. Streda, Odbor starostlivosti o ŽP	05.04. 2023	05.04. 2023	-	Z hľadiska odpadového hospodárstva V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia .	
10.	Okresný úrad Dun. Streda, Odbor starostlivosti o ŽP	05.04. 2023	05.04. 2023	14.04.2023	Z hľadiska ochrany vôd - v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z.z o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.	Obstarávateľ zobral na vedomie.	
11.	Okresný úrad Dun. Streda, Odbor starostlivosti o ŽP	05.04. 2023	05.04. 2023	19.04.2023	Z hľadiska ochrany ovzdušia má nasledovné pripomienky: - v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečistenia ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní - strategický dokument podľa § 1 ods.1 písm.a) uvedeného zákona musí byť posudzovaný pred ich schválením. V zmysle právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia tunajší úrad dáva súhlas podľa §17 ods.1 písm. a) zákona o ovzduší č. 137/2010 Z.z. v znení	Obstarávateľ zobral na vedomie. Obstarávateľ akceptuje. Bolo vydané rozhodnutie pod č. OU-DS-OSZP-2023/012943-027 dňa 04.07. 2023 Obstarávateľ zobral na vedomie.	

					neskorších predpisov k umiestneniu, povoleniu a k užívaniu veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia, a súčasne pri prevádzke zdrojov spracováva ročné údaje o množstvách vypúšťaných znečisťujúcich látok a vedie evidenciu týchto zdrojov znečisťovania ovzdušia v národnom emisnom informačnom systéme o ochrane ovzdušia. Poznamenávame, že všetky údaje o malých zdrojoch znečisťovania ovzdušia umiestnených na riešenom území obce, eviduje obec.	
12.	Okresný úrad Dun. Streda, Odbor starostlivosti o ŽP	05.04. 2023	05.04. 2023		<i>Z hľadiska posudzovania vplyvov na ŽP</i> - pod č. OU-DS-OSZP-2023/012943-027 zo dňa 04.07. 2023 bolo vydané rozhodnutie, že pripravovaný strategický dokument ÚPN mesta Dun. Streda – zmeny a doplnky č. 18/2023 sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov.	Obstarávateľ rozhodnutie zobral na vedomie a stanovené podmienky, vzhľadom na ich charakter, bude akceptovať v následných konaniach stavebného úradu. Podmienka týkajúca sa lokality Z-22b bude zohľadnená v následných zmenách a doplnkoch (Vid' zápisnicu z prejednávania s RÚVZ DS).
13.	Okresný úrad Dun. Streda, odb. krízového riadenia, Dun. Streda	05.04. 2023	05.04. 2023	04.05.2023	- z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a so zmenami a doplnkami ÚPD „ zmeny a doplnky č. 18/2023 ÚPN mesta Dun. Streda „ súhlasí	Obstarávateľ zobral na vedomie.
14.	Okresný úrad Dunajská Streda, Pozemkový a lesný odbor - LO	05.04. 2023	05.04. 2023	-	V stanovenej lehote sa nevyjadřili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
15.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Dunajská Streda	05.04. 2023	05.04. 2023	24.04.2023	Po preskúmaní predloženej žiadosti a dostupných podkladov z hľadiska vplyvu na verejné zdravie dal nasledovné záväzné stanovisko : - s návrhom riešenia dokumentu " Zmeny a doplnky 18/2023 Územného plánu mesta Dunajská Streda " je možné súhlasiť za dodržania nasledovných pripomienok :	Obstarávateľ pripomienky opätovne prerokoval dňa 16.05. 2023 a bola dosiahnutá dohoda (viď príloženú zápisnicu).

					- s lokalitami D4, G40, G44, G134, Z-14, Z-28, Z-42, Z-68a, Z-68c s navrhovaným využitím „plochybývanie mestského typu – rodinné domy a malopodlažné bytové domy“ bude možné súhlasiť až po preukázaní, že príslušné plochy nebudú negatívne ovplyvňovať pohodu bývania v rodinných domoch (možný negatívny vplyv zo železničnej dopravy – D4, a susediacich priemyselných areálov – Z-14, Z-28, Z-42, MOL ARENY -G40, G44, susediacej prevádzky drevovýroby – G134, a gokartovej dráhy – Z-68a, Z-68c) - Pri lokalitách D31, Z-22b sa nesúhlasí s trvalou zmenou funkcie na BRM – plochy bývania mestského typu – rodinné domy a malopodlažné bytové domy“ vzhľadom na to, že lokalita D31 sa nachádza v centre priemyselnej zóny mesta a v prípade lokality Z-22b z dôvodu trvalého negatívneho vplyvu z vedľajšej výrobnnej prevádzky,	Obstarávateľ pripomienky opätovne prerokoval dňa 16.05. 2023 a bola dosiahnutá dohoda (viď príloženú zápisnicu).
16.	Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda	05.04. 2023	05.04. 2023	25.04.2023	k návrhu „Zmeny a doplnky 18/2023 Územného plánu mesta Dunajská Streda“ nemáme pripomienky..	Obstarávateľ zobral na vedomie
17.	Správa a údržba ciest TTSK, Dun. Streda	05.04. 2023	06.04. 2023	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
18.	ZsVS, a.s., OZ Dunajská Streda	05.04. 2023	06.04. 2023	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
19.	ZSD, a.s. Bratislava	05.04. 2023	05.04. 2023	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia
20.	SPP-distribúcia, a.s., Bratislava	05.04. 2023	06.04. 2023	27.04.2023	- upozorňujú, že v lokalitách A21, A25, A25, A27, A45, B16, C36, C41, C57, C60, D4, D31, E6, E7, F13, F14, F70, G11, G31, G35, G38, G40, G44, G56, G70, G75, G76, G81, G114, G131, Z2, Z7a, Z7b, Z8b, Z8d, Z14, Z28, Z63b, Z65 sa nachádzajú distribučné plynovody, požadujeme zachovať	Obstarávateľ zobral na vedomie. Existujúce plynárenské zariadenia sú zakreslené v platnom ÚPN mesta.

				a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma - na chýbajúce zakreslenie VTL plynovodov, vid' príloha e-mailu - chýbajúce zakreslenie plynovodov miestnej siete, vid' prílohu e-mailu - že pri prípadných kolíziách líniových stavieb z plynárenskými zariadeniami (napr. cyklotrasy atď), je potrebné dodržať odsek 2 1. znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v k. ú. mesta D. Streda, bolo zaslané vo formáte pdf ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu : krisztina.nagyova@dunstreda.eu. Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do ÚPN-M. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktuje nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu : ladislav.vojtus@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme 2. požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len OP a BP) existujúcich plynárenských zariadení tak ako tieto vyplývajú z ust. všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na odd. prevádzky SPP-D 3. prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D ako prevádzkovateľa siete	Obstarávateľ zobral na vedomie. Obstarávateľ zobral na vedomie. Obstarávateľ akceptuje. Obstarávateľ zobral na vedomie, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.
--	--	--	--	--	---

				4. v prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať odd. prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie	Obstarávateľ zobral na vedomie.
				5. podľa ust. § 79 ods. 5 a 6 a ust. § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk	Obstarávateľ zobral na vedomie.
				6. agendu týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby ÚPD vybavuje : SPP-distribúcia, a.s., odd. stratégie siete – koncepcia a hydraulika MS mlynské Nivy 44/b, 825 11 BA	Obstarávateľ zobral na vedomie.
				7. o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese : SPP-distribúcia, a.s. BA, Levická 9, 949 01 Nitra, pracovisko LC údržby - Nitra, Komárno, Galanta. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná, sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk	Obstarávateľ zobral na vedomie.

					8. všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D zverejnenom na webovom sídle SPP-D : www.spp-distribucia.sk 9. toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania ÚPN mesta DS. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom zemi	Obstarávateľ zobral na vedomie. Obstarávateľ zobral na vedomie.
21.	Slovak Telekom a.s. Bratislava	05.04. 2023	05.04. 2023	-	V stanovenej lehote sa nevyjadřili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
22.	Orange Slovensko a.s., Bratislava	05.04. 2023	05.04. 2023	12.4.2023	V rámci vypracovania dokumentácie územného plánu mesta Dunajská Streda požadujeme, aby v nich bola zohľadnená možnosť výstavby/rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS – jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia. Spoločnosť Orange má v danom regióne vybudovanú technickú infraštruktúru. K existencii, resp. vytýčenie podzemných telekomunikačných zariadení je potrebné osloviť našu správčovskú spoločnosť MICHLOVSKÝ, spol. s o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany.	Obstarávateľ zobral na vedomie. Nakoľko neboli predmetom ZaD č. 18/2023, mesto sa požiadavkou bude zaoberať v následných zmenách a doplnkoch. Obstarávateľ zobral na vedomie.
23.	Obvodný banský úrad Bratislava	05.04. 2023	05.04. 2023	19.04.2023	Tunajší úrad k ZaD 18/2023 UP mesta Dunajská Streda nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k.ú. Dunajská Streda, k.ú.. Malé Blahovo, k.ú. Mliečany nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.	Obstarávateľ zobral na vedomie
24.	Agentúra správy majetku, MO SR,	05.04. 2023	05.04. 2023	-	V stanovenej lehote sa nevyjadřili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.

25.	Bratislava Archeologický ústav SAV, Nitra	05.04. 2023	05.04. 2023	16.06.2023	Vyjadrenie Archeologického ústavu SAV v Nitre môže slúžiť ako podklad k rozhodnutiu/stanovisku KPÚ. Odporiča splniť tieto podmienky : - stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného KPÚ už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. - Zároveň upozorňujú na § 37 ods. 3 citovaného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon 208/2009 Z. z.) o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje KPÚ. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie	Obstarávateľ zobral na vedomie. Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.
26.	Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Bratislava	05.04. 2023	05.04. 2023	13.04.2023	Oznamujú, že územie riešené v zmenách a doplnkoch č. 18/2023 ÚPD sa nachádza mimo ochranných pásiem, resp. prekážkových rovin a plôch letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.ad - nakoľko sa v rámci zmien a doplnkov ÚPD nenavrhujú ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ust. § 30 ods. 1 leteckého zákona Dopravný úrad k prerokovávanému návrhu ÚPD neuplatňuje žiadne pripomienky. - do pozornosti zároveň dáva, že v zmysle ust. § 28 ods. 3 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povolovacom procese stavieb uvedených v ustanovení § 30 leteckého zákona, pričom súhlas DÚ sa vyžaduje pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky : -stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona) - stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac	Obstarávateľ zobral na vedomie.

					umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona) - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona) - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona).	
27.	SEPS, a.s.	05.04.2023	05.04.2023	17.4.2023	Nemajú pripomienky, nakoľko nie sú dotknuté existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. Bratislava V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ zobral na vedomie
28.	eustream a.s.	05.04.2023	05.04.2023	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
29.	SLOVNAFT, a.s.	05.04.2023	05.04.2023	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
30.	TRANSPETROL a.s.,	05.04.2023	05.04.2023	19.04.2023	Nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa záujmov Transpetrol, preto nemá žiadne pripomienky.	Obstarávateľ zobral na vedomie
31.	Obec Kostolné Kračany	05.04.2023	05.04.2023	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
32.	Obec Veľké Blahovo	05.04.2023	05.04.2023	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
33.	Obec Vydrany	05.04.2023	05.04.2023	04.05.2023	Súhlasí s predloženým návrhom bez pripomienok.	Obstarávateľ zobral na vedomie
34.	Obec Malé Dvorníky	05.04.2023	05.04.2023	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
35.	Obec Veľké Dvorníky	05.04.2023	05.04.2023	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
36.	Obec Kútiky	05.04.2023	05.04.2023	-	V stanovenej lehote sa nevyjadrili.	Obstarávateľ má za to, že súhlasia.
37.	Národná diaľničná	05.04.2023	05.04.2023	03.05.2023	- konštatujú, že návrh ÚPN mesta D. Streda, Zmeny	Obstarávateľ zobral na vedomie.

spoločnosť, a.s., Bratislava					a doplnky č. 18/2023 sa priamo nedotýka ich právom chránených záujmov a to pripravovanej stavby Rýchlostnej cesty R7 Holice – Mliečany a Rýchlostnej cesty R7 Mliečany – Dolný Bar - konštatujú však, že po preštudovaní predloženej územnoplánovacej dokumentácii, ako aj po preštudovaní platnej a schválenej územnoplánovacej dokumentácie zverejnenej na elektronickej úradnej tabuli mesta, nie je možné hodnoverne a relevantne overiť, či boli splnené pripomienky našej spoločnosti z predchádzajúceho stanoviska č. 7548/23490/30102/2022 zo dňa 06.04.2022. Preto požadujeme rešpektovať záväzné podmienky z horeuvedeného stanoviska. Na základe uvedeného žiadame o územnoplánovaciu informáciu či v platnom ÚPN mesta v znení zmien a doplnkov ja zapracovaná (upravená trasa) pripravovaná Rýchlostná cesta R7 Holice – Mliečany a R7 Mliečany – Dolný Bar podľa právoplatného územného rozhodnutia, ktorá je vymedzená ako verejnoprospešná stavba. NDS bola v predchádzajúcom procese obstarávania a spracovania územnoplánovacej dokumentácie plne súčinná, aktívne komunikovala s mestom poskytla aktuálne podklady v zmysle § 1a zákona 129/1966 Z.z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov. Ak vyššie uvedená podmienka nie je splnená, žiadame o úpravu predloženej územnoplánovacej dokumentácie a zapracovanie aktuálne právoplatnej trasy Rýchlostnej cesty R7, ako aj zapracovanie ochranného pásma rýchlostnej cesty, ktoré v zmysle §11 ods.1 zákona vzniklo nadobudnutím právoplatnosti územného rozhodnutia.	Obstarávateľ akceptuje, spracovateľ zapracuje do čístopisu ZaD 18/2023, bude upravená trasa, ako aj ochranné pásmo rýchlostnej cesty R7 Holice – Mliečany a R7 Mliečany – Dolný Bar podľa právoplatného územného rozhodnutia. Obstarávateľ akceptuje, zaslal listom zo dňa 07.06. 2023 oznámenie o zapracovaní požiadavky NDS, a.s. do Z a D 18/2023 ÚPN mesta D. Streda.
38.	Ministerstvo dopravy a výstavby SR	05.04. 2023	05.04. 2023	28.04.2023	Majú nasledovné požiadavky a pripomienky : - predmetné zmeny ÚPD spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou	Obstarávateľ akceptuje.

Bratislava, Odbor stratégie dopravy					ÚPN VÚC TTSK - všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi - upozorňujeme na ustanovenia §28 ods.2 a 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa ktorých je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v územnom konaní pri stavbách letísk a osobitných letísk, stavbách v územných obvodoch letísk, stavbách leteckých pozemných zariadení a pri stavbách uvedených v ustanovení §30 leteckého zákona, pričom súhlas dopravného úradu sa vyžaduje aj pre stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky. - postupovať podľa ust. zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, najmä rešpektovať ochranné pásma dráhy, ktoré je definované ako 60 m od osi krajnej koľaje - všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové a zároveň všetky existujúce úrovňové križenia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové – uvedené platí aj v súvislosti s navrhovanou cyklotrasou. - žiadame rešpektovať stanovisko ŽSR č. 34694/2023/O230-2 zo dňa 26.4.2023, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto stanoviska. - v spolupráci so Železnicami SR žiadajú rezervovať územnú rezervu pre : - o modernizáciu trate Komárno – Bratislava – Nové mesto na rýchlosť do 160 km/h - o elektrifikáciu jednokolejnej trate Komárno – Bratislava – Nové Mesto - o trakčnú napájaciu stanicu (trakčnú	Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu. Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu. Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu Obstarávateľ akceptuje, v predmetných zmenách nie sú navrhované križenia bude zapracovaná do následných zmien a doplnkov ÚPN mesta Dunajská Streda. Mesto Dunajská Streda akceptuje požiadavku zapracovania územnej rezervy pre modernizáciu trate na základe dokumentácie predloženej Železnicami SR tunajšiemu mestu. Po konkretizovaní územia, bude územná rezerva zapracovaná do následných zmien a doplnkov ÚPN mesta Dunajská Streda.. Návrh zdvojkolejnenia a elektrifikácie je súčasťou platného územného plánu mesta.
-------------------------------------	--	--	--	--	--	--

						transformovňu) Dunajská Streda na komárňanskom zhlaví ŽST Dunajská Streda - o elektrifikáciu a zdvojkolaňenie trate Komárno – Bratislava – Hlavné Mesto - o úprava ŽST Dunajská Streda pre dvojkolaňnú trať - o rozšírenie parkoviska resp. vybudovanie parkovacieho domu pri ŽST Dunajská Streda - o vybudovanie stojísk, resp. parkovacieho domu, pre bicykle pri ŽST Dunajská Streda - o mimotroňové križovania namiesto železničných priecestí v ťkm 51,028; 51,493; 52,677; 52,887 (úsek Komárno – Dunajská streda) ; 42,866 (úsek Dunajská Streda – Bratislava Nové Mesto) - o trasovanie vysokorychlostnej trate v úseku štátna hranica HU/SK – uzol Bratislava v k.ú. Dunajská Streda v súlade s pripravovanou štúdiou uskutočňiteľnosti „Národná štúdia uskutočňiteľnosti vysokorychlostnej trate prepojenia krajín V4“ - o Vzhľadom na skutočnosť, že cez k.ú. mesta Dunajská Streda prechádza železničná trať, ŽSR, ako dotknutý orgán ťiada v územnom pláne mesta DS uviesť nasledovné body: - o upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasť akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom
--	--	--	--	--	--	---

					pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to ja v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe. ○ všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové. ○ všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.	Obstarávateľ akceptuje.
--	--	--	--	--	--	-------------------------

- postupovať podľa ust. zákona č. 135/1961 Zb.

				o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) - v spolupráci s NDS a.s. žiadame o územnoplánovaciu informáciu či v platnom UPN-M Dunajská Streda v znení schválených zmien a doplnkov je zapracovaná (upravená trasa) pripravovaná rýchlostná cesta R7 Holice – Mliečany a R7 Mliečany - Dolný Bar podľa právoplatného územného rozhodnutia, ktorá je vymedzená ako verejnoprospešná stavba. - V prípade, ak uvedená podmienky nie je splnená, žiadame o úpravu predloženej územnoplánovacej dokumentácie a zapracovanie právoplatnej trasy Rýchlostnej cesty R7, ako aj zapracovanie ochranného pásma rýchlostnej cesty, ktoré v zmysle §11 ods. 1 zákona vzniklo nadobudnutím právoplatnosti územného rozhodnutia. - dopravné napojenie na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie. - pre nové navrhované križovatky, resp. rekonštrukcie existujúcich križovatiek žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatke atď. - na základe podkladov od SSC nesúhlasíme s umiestnením inžinierskych sietí do telesa ciest I. triedy a pozemkov v správe SSC. V záujme ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierske siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh,	Obstarávateľ akceptuje, a bude zapracovaná do čístopisu ZaD 18/2023 bude upravená trasa, ako aj ochranné pásmo rýchlostnej cesty R7 Holice – Mliečany a R7 Mliečany – Dolný Bar podľa právoplatného územného rozhodnutia..
				Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu	
				Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu	
				Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu	

					križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve SR v správe SSC alebo v ochrannom pásme ciest I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC. Uvedené žiadame doplniť do Závaznej časti územnoplánovacej dokumentácie. - v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie žiadame vyznačiť ochranné pásmo železničnej dráhy v zmysle zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ochranné pásmo diaľnic, ciest a miestnych ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov - Postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenej uznesením vlády SR č. 223/2013 - rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami. -pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD. - pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadechodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z.z. -Rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení
					Obstarávateľ akceptuje, bude zapracovaná do následných zmien a doplnkov ÚPN mesta Dunajská Streda
					Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.
					Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.
					Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.
					Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.

39.	Hydromeliorácie š.p. Bratislava	05.04. 2023	06.04. 2023	26.04.2023	neskorších zmien a predpisov. - ZaD č. 18/2023 obsahujú zmeny v nasledovných lokalitách: A21, A25, A26, A27, A45, B16, C36, C41, C56, C57, C60, D4, D31, E6, E7, F13, F14, F70, G11, G31, G35, G38, G40, G44, G56, G70, G72, G75, G76, G81, G82, G114, G123, G124, G131, G133, G136, G137, Z-2, Z-7a, Z-7b, Z-8b, Z-8d, Z-13, Z14, Z-21, Z-22b, Z-26, Z-28, Z-42, Z-58a, Z-63a, Z-63b, Z-65, Z-68a, Z-68c, Z-72, Z-76a, a Z-98 – navrhované funkčné využitie „plochy bývania mestského typu – rodinné domy a malopodlažné bytové domy“ Po preverení územnoplánovacej dokumentácie na internetovej stránke a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na jednotlivých lokalitách riešených v návrhu „Zmien a doplnkov 18/2023 Územného plánu mesta Dunajská Streda“ v k.ú. Dunajská Streda neevvidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p.	Obstarávateľ zoberal na vedomie.
40.	Slovenská Správa ciest, Bratislava	05.04.2023	05.04.2023	26.04.2023	Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete v predmetnej územnoplánovacej dokumentácii požadujeme: -Rešpektovať nadradenú územnoplánováciu dokumentáciu Trnavského kraja -navrhované miestne komunikácie, ich dopravné napojenia na existujúcu cestnú sieť, pešie trasy a statickú dopravu riešiť v súlade s platnými STN a TP -pre navrhované križovatky, resp. rekonštrukcie existujúcich križovatiek, zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhlady v križovatkach atď. -cyklochodníky navrhnuť v súlade s platnými STN a TP. Cyklochodníky požadujeme umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I. triedy v zmysle platných STN a TP.	Obstarávateľ zoberal na vedomie. Obstarávateľ zoberal na vedomie, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu. Obstarávateľ akceptuje. Obstarávateľ zoberal na vedomie, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.

					- v závažnej časti ÚPN uviesť – s umiestnením inžinierskych sietí do telesa cesty I. triedy a pozemkov v správe SSC nebudeme súhlasiť a žiadame ich viesť mimo telesa cesty a pozemkov. V rámci záujmov ochrany ciest I. triedy budú akékoľvek inžinierska siete, ktoré sú v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie) v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve SR v správe SSC alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC.	Obstarávateľ akceptuje, bude dosledované v následných konaniach stavebného úradu.
41.	Ing. Erika Szelle, Ing. Miklós Szelle, obaja bytom Dunajská Streda a spoločnosť Konstat s.r.o., so sídлом Dunajská Streda	05.04. 2023	Verejná vyhláška	28.04.2023	Obsah obidvoch pripomienok je identický s nasledovným znením : - Dolu podpísaní majitelia pozemku dávame svoj nesúhlas k „Zmenám a doplnkom 18/2023 Územného plánu mesta Dunajská Streda“ zverejnené dňa 05.04.2023. Naším investičným zámerom je výstavba trojpodlažného objektu podľa súčasného územného plánu. Zavedením týchto zmien: „ V stanovení regulatívov pre regulačné bloky Plochy bývania mestského typu – rodinné domy a malopodlažné bytové domy BRM, sa časť základná charakteristika náhrádza nasledovným znením: Územie regulačného bloku slúži najmä na bývanie v rodinných a malopodlažných bytových domoch do 2 nadzemných podlaží, s vyšším stupňom intenzity zástavby, doplnených objektami vybavenosti s vhodným funkčným využitím a ostatným vhodným vybavením územia“ dôjde k znehodnoteniu nášho majetku a pokles rentability nášho investičného zámeru. Naša plánovaná výstavba plne akceptuje vedľajšie budovy. Naš architektonický a urbanistický návrh novostavby je pokračovaním trojpodlažnej budovy na susednom pozemku so stavebným povolením č. 41968/DS/10895/2022/033-LSZL, číslo ID 10686/003, na pozemku 1888/580. Žiadame vyčleniť naše pozemky v lokalite G81 a ponechať pôvodné podmienky jestvujúceho	Obstarávateľ vznesené pripomienky nevedel akceptovať. Pripomienky preto opätovne prerokoval dňa 16.5.2023, kde boli pripomienkovateľom vysvetlené dôvody, prečo obstarávateľ neakceptuje vznesené pripomienky (viď priloženú zápisnicu z opätovného prerokovania).

42.	Ing. Erika Szelle, Ing. Miklós Szelle, obaja bytom Dunajská Streda a spoločnosť Konstat s.r.o., so sídлом Dunajská Streda	21.06. 2023	Verejná vyhláška na CÚET	12.07.2023	Obsah obidvoch pripomienok je identický s nasledovným znením : - Dolu podpísaní majitelia pozemku dávame svoj nesúhlas k „Zmenám a doplnkom 18/2023 Územného plánu mesta Dunajská Streda“ zverejnené dňa 21.06.2023. Naším investičným zámerom je výstavba trojpodlažného objektu podľa súčasného územného plánu. Zavedením týchto zmien: „V stanovení regulatívov pre regulačné bloky Plochy bývania mestského typu – rodinné domy a malopodlažné bytové domy BRM, sa časť základná charakteristika nahrádza nasledovným znením: Územie regulačného bloku slúži najmä na bývanie v rodinných a malopodlažných bytových domoch do 2 nadzemných podlaží, s vyšším stupňom intenzity zástavby, doplnených objektami vybavenosti s vhodným funkčným využitím a ostatným vhodným vybavením územia“ dôjde k znehodnoteniu nášho majetku a pokles rentability nášho investičného zámeru. Na našom pozemku sa chystá výstavba na základe právoplatného stavebného povolenia č. 41968/DS/10895/2022/033.-LSzI, číslo ID 10686/003. Naším architektonickým a urbanistickým návrhom sme plne akceptovali okolitú výstavbu a v prípade rozšírenia budeme obmedzení v našom zámere. Žiadame vyčleniť naše pozemky v lokalite G81 a ponechať pôvodné podmienky jestvujúceho územného plánu vrátane indexu podlažných plôch 0,9 a smernej podlažnosti 3. V prípade neakceptovania hore uvedených prosíme naše dotknuté pozemky zmeniť na PM – plochy bývania mestského typu s podlažnosťou 3.	územného plánu vrátane indexu podlažných plôch 0,9 a smernej podlažnosti 3.	Obstarávateľ vznesené pripomienky opätovne prerokoval dňa 28.07. 2023, kde bolo pripomienkovateľom vysvetlené, že postoj Mesta Dunajská Streda sa nezmenil, avšak podľa udania Ing. Eriky Szelle došlo k dohode medzi nimi a Mestom Dunajská Streda, v zastúpení primátorom mesta, že ich požiadavka na zachovanie regulatívu podlažnosti v lokalite G81 (pozemky parc. č. 1888/489 a 1888/580) ako aj ostatných regulatívov vzťahujúcich sa na túto lokalitu, bude zapracovaná v následných zmenách a doplnkoch Územného plánu mesta Dunajská Streda. (Vid' priloženú zápisnicu)
-----	--	-------------	--------------------------------	------------	--	---	---

43.	ADY PARK s.r.o. so sídlom Bratislava	05.04. 2023	Verejná vyhláška	02.05.2023	V nadväznosti na Oznámenie o začatí prerokovania návrhu „Zmeny a doplnky 18/2023 Územného plánu mesta Dunajská Streda“, ktoré mesto Dunajská streda zverejnilo na úradnej tabuli dňa 5.4.2023 si dovoľujeme ako dotknutá právnická osoba uviesť nasledovné zásadné pripomienky k predmetnému návrhu zmien a doplnkov k Územnému plánu mesta Dunajská Streda. 1. Nesúhlasíme so zmenou parametrov funkčného využitia BRM pre regulačné bloky Z-58a a Z-58b, t.z. nesúhlasíme so zmenou maximálnej povolennej podlažnosti na 2 nadzemné podlažia a indexupodlažných plôch na 0,6, ktoré sú navrhované v zmene Záväznej časti „Zmeny a doplnky 18/2023“ Územného plánu mesta Dunajská Streda v jeho časti III. Regulatívny územného rozvoja písomeno c). Tieto zmeny sa objavujú taktiež v textovej časti Smernej časti „Zmeny a doplnky 18/2023“ Územného plánu mesta Dunajská Streda, ako aj v Grafickej časti „Zmeny a doplnky 18/2023“ Územného plánu mesta Dunajská Streda.“ ožiadujeme v uvedených regulačných sektoroch Z-58a a Z-8b aj vzhľadom na súvislosť s neďalekou 3,5 podlažnou zástavbou bytových domov v Školskej ulici zachovať³ nadzemné podlažia a index podlažných plôch 0,9. 2. Nesúhlasíme s vybudovaním stavby, ktorá je zapracovaná v predkladaných dokumentoch ako VPS 47 pod označením „komunikácia prepájajúca Školskú ulicu s novou výstavbou za Billou“ pri	Obstarávateľ vznesené pripomienky nevedel akceptovať. Pripomienky preto opätovne prerokoval so zástupcami spoločnosti dňa 16.5.2023, kde im boli vysvetlené dôvody, prečo obstarávateľ neakceptuje vznesené pripomienky (viď priloženú zápisnicu z opätovného prerokovania).
-----	--	-------------	---------------------	------------	--	--

					zachovaní navrhovaných parametrov funkčného využitia BRM pre regulačné bloky Z-58a, Z-58b, resp. so zmenou maximálnej povolenej podlažnosti na 2 nadzemné podlažia a indexu podlažných plôch na 0,6 ako aj z možného dôvodu negatívneho dopadu na životné prostredie. V nadväznosti na vyššie uvedené odôvodnenia žiadame o zapracovanie nasledujúcich pripomienok v predkladanom dokumente „Zmeny a doplnky 18/2023 Územného plánu mesta Dunajská Streda. Zásadne nesúhlasíme a žiadame vyputiť zmenu parametrov funkčného využitia BRM pre regulačné bloky Z-58a a Z-58b, resp. nesúhlasíme so zmenou maximálnej povolenej podlažnosti na 2 nadzemné podlažia a indexu podlažných plôch na 0,6 a žiadame v uvedených regulačných sektoroch Z-58a, Z-58b aj vzhľadom na súvislosť s neďalekou 3,5 podlažnou zástavbou bytových domov na Školskej ulici zachovať aktuálne povolenú maximálnu podlažnosť 3 nadzemné podlažia a index podlažných plôch v kombinácii s vybudovaním stavby, ktorá je zapracovaná v predkladaných dokumentoch ako VPS 47 pod označením „komunikácia prepájajúca Školskú ulicu s novou výstavbou za Billou“
44.	ADY PARK s.r.o. so sídlom Bratislava	21.06. 2023	Verejná vyhláška na CÚET	28.06.2023	V nadväznosti na Oznámenie o začatí prerokovania návrhu „Zmeny a doplnky 18/2023 Územného plánu mesta Dunajská Streda“, ktoré mesto Dunajská streda zverejnilo na úradnej tabuli dňa 21.6.2023 si dovoľujeme ako dotknutá právnická osoba uviesť nasledovné zásadné pripomienky k predmetnému návrhu zmien a doplnkov k Územnému plánu mesta Dunajská Streda. 3. Nesúhlasíme so zmenou parametrov funkčného využitia BRM pre regulačné bloky Z-58a a Z-58b, t.z. nesúhlasíme so zmenou maximálnej Obstarávateľ vznesené pripomienky opätovne prerokoval dňa 28.07. 2023, kde bolo pripomienkovateľom vysvetlené, že postoj Mesta Dunajská Streda sa nezmenil, avšak zástupca mesta uviedol, že spoločnosť ADY PARK s.r.o. podala na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavieb v predmetnej lokalite (Z-58a a Z-58b a že je predpoklad, že do účinnosti Zmien a doplnkov Územného plánu mesta

					povolenej podlažnosti na 2 nadzemné podlažia a indexupodlažných plôch na 0,6, ktoré sú navrhované v zmene Záväznej časti „Zmeny a doplnky 18/2023“ Územného plánu mesta Dunajská Streda v jeho časti III. Regulatívny územného rozvoja písomeno c). Tieto zmeny sa objavujú taktiež v textovej časti Smernej časti „Zmeny a doplnky 18/2023“ Územného plánu mesta Dunajská Streda, ako aj v Grafickej časti „Zmeny a doplnky 18/2023“ Územného plánu mesta Dunajská Streda.” požadujeme v uvedených regulačných sektoroch Z-58a a Z-8b aj vzhľadom na súvislosť s neďalekou 3,5 podlažnou zástavbou bytových domov v Školskej ulici zachovať aktuálne povolenú maximálnu podlažnosť 3 nadzemné podlažia a index podlažných plôch 0,9. Odôvodnenie: uvedená požiadavka súvisí s „Celkovým metodickým prístupom vychádzajúcim z toho, že hlavným iniciátorom zmien spôsobu využitia územia sú jednotliví vlastníci, ktorí sa môžu slobodne rozhodovať ako a najmä kedy budú uplatňovať svoje vlastnícke práva v zmysle využitia pozemku. Preto v súlade s ústavne zarúčenou ochranou vlastníckych práv nie je možné priamo direktívne určovať spôsob využitia pozemku a na druhej strane nie je ani možné anticipovať rôznorodé, diferencované záujmy a zámery jednotlivých vlastníkov a užívateľov územia „ / str. 6 Textová časť územného plánu mesta Dunajská Streda, Zmeny a doplnky 18/2023/. Domnievame sa, že takýmto vážnym a nedôvodným zásahom do vlastníckych práv, ktorých nositeľom je naša spoločnosť by došlo k znareniu tzv. legitímnych	Dunajská Streda č. 18/2023 môže byť územné rozhodnutie na lokalitu spoločnosti vydané, čo potrdil aj zástupca spoločnosti ADY PARK s.r.o. Súčasnne bolo dohodnuté, že v opačnom prípade, spoločnosť i naďalej trvá na zachovaní regulatívov na ich lokalitu a žiadajú túto skutočnosť zohľadniť v následných zmenách a doplnkoch ÚPN mesta Dunajská Streda. (Vid' priloženú zápisnicu).
--	--	--	--	--	--	---

					očkávání, ktoré spoločnosť ADY PARK s.r.o. pri nadobudnutí vlastníckeho práva k dotknutým nehnuteľnostiam mala a stále má v súvislosti so stále platným ÚPN mesta D. Streda a tým k vzniku majetkovej ujmy nielen vo forme ušlého zisku, ktorý by na spoločnosť dosiahla pri realizácii investičného zámeru podľa navrhovaných podmienok v dokumente „Zmeny a doplnky 18/2023 ÚPN mesta D. Streda“. Naša spoločnosť sa ako developer a majiteľ pozemkov rozhodla realizovať investičný zámer celkovej výstavby (IBV) projektu pod názvom „ADYPARK“, ktorý sa nachádza pozdĺž Adyho ulice a je ohraničený Družstevnou ulicou, novovybudovanou ulicou Odonu Janovitsa, ktorá je rovnobežnou s Poľnou ulicou a z juhozápadu je projekt resp. pozemky ohraničené Školskou ulicou. So širšieho pohľadu sa teda jedná o ucelené územie so zámerom vybudovania štvrte obsahujúcu takmer všetky typy rezidenčného bývania (samostatné RD, radová zástavba, 3 podlažné bytové domy) ako aj polyfunkcie (supermarket). Inžinierske siete a komunikácie k radovým zástavbám a pozemkom sú už vybudované a skolaudované. Komunikácie boli vybudované na náklady našej spoločnosti a budú odovzdané do správy bezodplatne mestu D. Streda. Spoločnosť máz mer v súlade so stávajúcim platným ÚPN z roku 2019 v dotknutých regulačných blokoch (zónach) Z-58a a Z-58b postaviť malopodlažné bytové domy s povolenou max. podlažnosťou 3 NP a indexom podlažných plôch 0,9. Platný územný plán mesta D. Streda v záujme umožnenia slobodnej voľby spôsobu využitia a zároveň zamedzenia negatívneho vplyvu
--	--	--	--	--	--

				na ostatné pozemky a tým aj zníženie ich hodnoty, stanovuje interval možnosti využitia a teda vymedzuje prípustné a zakázané činnosti v tom ktorom území. /str. 6, textová časť ÚPN mesta D. Streda, Zmeny a doplnky 18/2023/. Podotýkame, že pri ponechaní pôvodnej max. povolenej podlažnosti 3 NP v regulačných sektoroch Z-58a a Z-58b nebudú vlastníci susedných pozemkov v súlade s ich právami žiadnym spôsobom obmedzení vo svojich právach. Zároveň je potrebné uviesť, že kategória malopodlažných bytových domov, resp. malopodlažnej bytovej výstavby je zvyčajne definovaná do 4 NP výšky, s možnosťou ďalšieho ustúpeného podlažia alebo podkrovia. V stávajúcom platnom znení ÚPN mesta D. Streda ZaD 12/2019 je táto kategória definovaná na 3 NP, ďalšie zníženie na max. 2 NP znamená zásadnú zmenu charakteru zástavby a hrubý negatívny dopad do dotknutých vlastníckych práv majiteľov pozemkov ! Nehovoriac o tom, že dvojpodlažný bytový dom už ani nezapadá do definície malopodlažného bytového domu ako takého, kde by malo byť viac bytových jednotiek, nakoľko ak by sme porovnali podlažnosť bytového domu a rodinného domu, tak podľa stavebného zákona definícia samotného rodinného domu je budovou, ktorá má dve nadzemné podlažia a ešte aj podkrovie! Obstarávateľ a spracovateľ Zmien a doplnkov 18/2023 ÚPN mesta D. Streda neuviedli v textovej (ani v inej časti) žiaden relevantný dôvod na takúto zásadnú zmenu, ktorý je v súlade s kompetenciami regionálneho územného plánu.
				4. Nesúhlasíme s vybudovaním stavby, ktorá

					je zapracovaná v predkladaných dokumentoch ako VPS 47 pod označením „komunikácia prepájajúca Školskú ulicu s novou výstavbou za Billou” pri zachovaní navrhovaných parametrov funkčného využitia BRM pre regulačné bloky Z-58a, Z-58b, resp. so zmenou maximálnej povolenej podlažnosti na 2 nadzemné podlažia a indexu podlažných plôch na 0,6 ako aj z možného dôvodu negatívneho dopadu na životné prostredie. 5. Zásadne nesúhlasíme a žiadame vypustiť zmenu parametrov funkčného využitia BRM pre regulačné bloky Z-58a a Z-58b, resp. nesúhlasíme so zmenou max. povolenej podlažnosti na 2 NP a indexu podlažných plôch na 0,6 a žiadame v uvedených regulačných sektoroch Z-58a a Z-58b aj vzhľadom na súvislosť s neďalekou 3,5 podlažnou zástavbou bytových domov v Školskej ulici zachovať aktuálne povolenú max. podlažnosť 3 NP a index podlažných plôch 0,9 v kombinácii s vybudovaním stavby, ktorá je zapracovaná v predkladaných dokumentoch ako VPS47 pod označením „ komunikácia prepájajúca Školskú ulicu s novou výstavbou za Billou”. 6. Navrhujeme vyčleniť naše pozemky v lokalite Z-58a a Z-58b a ponechať pôvodné podmienky stávajúceho ÚPN mesta D. Streda vrátane indexu podlažných plôch 0,9 a smernej podlažnosti 3. V prípade neakceptovania horeuvedených pripomienok žiadame pozemky v našom vlastníctvom práve v danej lokalite Z-58a a Z-58b zmeniť na PM – plochy bývania mestského typu s podlažnosťou 3. V nadväznosti na vyššie
--	--	--	--	--	--

					uvedené odôvodnenia žiadame o zapracovanie nasledujúcich pripomienok v predkladanom dokumente „ Zmeny a doplnky 18/2023 ÚPN mesta D. Streda”.				
45.	Gabriela Juhosová, Dunajská Streda, ulica Jánosa Aranya 5882/17 a Mgr. Annamária Juhosová, Dunajská Streda, ulica Jánosa Aranya 5881/15	21.06. 2023	Verejná vyhláška na CÚET	19.07.2023	- VPS 9 – verejnoprospešná stavba líniová, ktorá bola zahrnutá do predošlých dodatkov do dnešného dňa nebola realizovaná, nakoľko v trase VPS 9 sú budovy v súkromnom vlastníctve. Realizovala sa len časť komunikácie na E parcele č. 871/3, ktorá je prístupná len pre peších a cyklistov, nakoľko vôbec nevyhovuje kategorizácie podľa pôvodného návrhu ÚPN mesta – C3. Počas uplynulých rokov v súvislosti touto plánovanou stavbou na jednaniach Mestskom úrade v D. Streda a taktiež pri miestnych šetreniach sme viackrát žiadali tento návrh zrušiť nakoľko nie je realizovateľná. Na zrušenie takého návrhu je aj precedens v predložennom návrhu zmien a doplnkov č. 18/2023 k ÚPN – v časti návrh dopravného vybavenia priesvitka, výkres č. 3 – xxx – líniové javy na zrušenie. Predložený návrh zmien a doplnkov č. 18/2023 nie len, že nezruší túto nerealizovateľnú trasu ale sa napája na ňu ďalšia komunikácia pod názvom VPS 41 – doplnenie siete miestnych ciest medzi ulicami Jánosa Aranya a ulicou logistického parku. Preto nesúhlasíme hore uvedenou časťou Zmien a doplnkov č. 18/2023 k ÚPN mesta D. Streda. - podľa návrhu zmien a doplnkov č. 18/2023 k ÚPN mesta D. Streda je uvedený pod bodom B.4.1. Demografická charakteristika : Táto podkapitola nie je dotknutá návrhom Zmien a doplnkov č. 18/2023. Podľa nášho názoru v celku mesta ako aj v rozvojovom území v našom vlastníctve, neobstoí, že predkladané zmeny nemajú vplyv na demografickú charakteristiku nakoľko vo všetkých rozvojových územiach kategória BR, BRR a BRM	Obstarávateľ vznesené pripomienky opätovne prerokoval dňa 28.07. 2023, kde bolo dohodnuté, že komunikácia VPS9 ako aj časť komunikácie VPS41, ktorá sa týka vlastníctva pripomienkovateľiek, môžu byť predmetom riešenia iba v následných zmenách a doplnkoch ÚPN mesta, pričom nové trasovanie plánovanej komunikácie VPS41 bude odkonzultované aj s Gabrielou Juhosovou a Mgr. Annamáriou Juhosovou. Vo veci pripomienky týkajúcej sa zmeny demografických údajov bolo dohodnuté, že táto skutočnosť bude konzultovaná so spracovateľom ÚPD a na základe jeho odborného stanoviska bude vykonaná úprava ZaD ÚPN mesta D. Streda č. 18/2023, pokiaľ to bude odôvodnené. Odborné stanovisko bolo spracovateľom zaslané dňa 08.08. 2023 a tvorí prílohu zápisnice. K pripomienke týkajúcej sa zmeny regulatívu podľažnosti vzťahujúcej sa aj na ich pozemok parc. č. 1963/943, bolo zo strany zástupcu mesta Ing. Zoltána Zalabu vysvetlené, že pokiaľ už vlastnícky tohto pozemku disponujú projektovou dokumentáciou na uvedený pozemok, je potrebné čo najskôr podať túto PD na záväzné stanovisko mesta a následne podať návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, nakoľko do účinnosti Zmien a doplnkov ÚPN mesta Dunajská Streda č.18/2023 je predpoklad na vydanie			

				sa menia min. výmery stavebných pozemkov pre rodinný dom s 1 b. j., s 2 b. j. a pre rodinné domy v skupinách v počte 3 a viac, čo znižuje počet vo všetkých hore uvedených lokalitách počet rodinných domov a vytvorených bytových jednotiek. V územiach kategóriou BRM dokonca Návrh zmien a doplnkov č. 18/2023 znižuje podlažnosť bytových domov o 1/3-u, čo tiež vo veľkej miere znižuje počet novovytvorených b. j.. Preto žiadame o zapracovanie vplyvov Návrhu zmien a doplnkov č. 18/2023 do kapitoly B.4.1. Demografická charakteristika - určenie podmienok funkčného využitia jednotlivých plôch, regulatívy pre regulačné bloky BRM – zmenou bola by možná zástavba v rodinných a malopodlažných bytových domoch len do 2 NP. V roku 2023 sme odkúpili pozemok parc. č. 1963/943 na základe ÚPI vydaného mestom D. Streda, v ktorom bolo uvedené, že na predmetnej parcele je možné stavať bytové domy do 3 NP. Zmenou podmienok regulatívy výstavby do 2 NP sa cítíme dotknutí a ukrátení nakofko sme predmetný pozemok odkúpili v zmysle prepočtu investícií v intenciách mestom predloženého ÚPI, preto žiadame o zachovanie podlažnosti v regulačných blokoch kategóriu BRM podľa platného ÚPN mesta D. Streda	územného rozhodnutia. Vzhľadom na túto informáciu vlastníčky pozemku uviedli, že sa budú snažiť využiť toto obdobie a predložiť potrebné žiadosti na mesto Dunajská Streda. Zároveň však uviedli, že pokiaľ by nedošlo k vydaniu územného rozhodnutia v tomto čase, t. j. do platnosti ZaD č. 18/2023, i naďalej trvajú na zachovaní pôvodného regulatívy podlažnosti (III NP) na ich pozemku a žiadajú, aby táto skutočnosť bola zohľadnená v následných zmenách a doplnkoch ÚPN mesta, ktorá požiadavka bola akceptovaná (Vid' príloženú zápisnicu).
--	--	--	--	---	--

V Kráľovičových Kračanoch dňa 08.08. 2023

.....


Bc. Beáta Nagyová
Odborne spôsobilá osoba