

Mesto Dunajská Streda  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda  
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trnava
38004/2023//95	OU-TT-OVBP1-2023/049812-00	hg. arch. Miroslava Hábelová/ 347	11. 09. 2023

### Vec

Preskúmanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Dunajská Streda - Zmeny a doplnky č.18/2023“- v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)

Okresnému úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddeleniu územného plánovania bola dňa 11. 08. 2023 doručená žiadosť Mesta Dunajská Streda, v zastúpení primátorom mesta, o preskúmanie:

- súladu obsahu návrhu územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) „Územný plán mesta Dunajská Streda - Zmeny a doplnky č.18/2023“ so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa,
- súladu postupu obstarania a prerokovania ÚPD s príslušnými právnymi predpismi,
- súladu návrhu ÚPD so zadaním územného plánu obce – mesta Dunajská Streda,
- súladu návrhu ÚPD s rozsahom územného plánu,
- súladu záväznej časti ÚPD navrhovanej na vyhlásenie všeobecne záväzným nariadením s § 13 stavebného zákona.

Prílohy žiadosti tvorili: upravený návrh zmien a doplnkov územného plánu mesta Dunajská Streda, správa o prerokovaní územného plánu mesta, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, oznámenie o začatí prerokovania s rozdeľovníkom + podacie hárky, kópie vyjadrení účastníkov pripomienkového konania, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, doklady z opätovného prerokovania, návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD, doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa a dohoda o obstarávaní medzi obcou - mestom a odborne spôsobilou osobou, kópia stanoviska v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kópia stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, kópia súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely v zmysle § 13 ods. 2 a § 14 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a kópia Rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie o neposudzovaní strategického dokumentu „Územný plán mesta Dunajská Streda - Zmeny a doplnky č. 18/2023“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ÚPD „Územný plán mesta Dunajská Streda - Zmeny a doplnky č.14/2023“, vypracovaná v júni roku 2023 kolektívom autorov spoločnosti AUREX, spol. s r. o., Bratislava, pod vedením Ing. arch. Ľubomíra Klauča, pozostáva z textovej a grafickej časti riešenia. Obstarávanie ÚPD zabezpečuje pre obec odborne spôsobilá osoba na obstarávanie Bc. Beáta Nagyová.

Telefón  
+421335564347

E-mail  
Miroslava.Habelova@minv.sk

Internet

IČO  
00151866

V predkladanom materiáli sú spracované požiadavky na obsah návrhu územného plánu obce v zmysle § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (textová časť, záväzná časť a grafická časť).

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako príslušný orgán územného plánovania preskúmal predložené podklady a doklady. Nakoľko v doterajšom procese obstarania, spracovania a prerokovania ÚPD tunajší úrad nezistil zo strany Mesta Dunajská Streda v zastúpení primátorom mesta porušenie príslušných právnych predpisov, platných na úseku územného plánovania, vydáva v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona nasledovné stanovisko:

- obsah návrhu ÚPD „Územný plán mesta Dunajská Streda - Zmeny a doplnky č.18/2023“ je v súlade so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa - t.j. so záväznou časťou ÚPN-R Trnavského samosprávneho kraja,
- obsah návrhu ÚPD „Územný plán mesta Dunajská Streda - Zmeny a doplnky č.18/2023“ a spôsob jeho obstarania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
- návrh ÚPD „Územný plán mesta Dunajská Streda - Zmeny a doplnky č.18/2023“ je v súlade so zadaním ÚPN obce – mesta Dunajská Streda,
- návrh ÚPD „Územný plán mesta Dunajská Streda - Zmeny a doplnky č. 18/2023“ je v súlade s rozsahom ÚPN ustanovenom v § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- záväzná časť ÚPD „Územný plán mesta Dunajská Streda - Zmeny a doplnky č. 18/2023“, navrhovaná na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom je v súlade s § 13 stavebného zákona.

Vzhľadom na vyššie uvedené odporúčame Mestskému zastupiteľstvu Mesta Dunajská Streda schváliť predložený návrh zmien a doplnkov ÚPD mesta Dunajská Streda.

Zároveň pripomíname obstarávateľovi jeho povinnosť zabezpečiť uloženie ÚPD v súlade s § 28 stavebného zákona.

Ing. Ľubomír Antal  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



Prístupový kód: e43c87ce-bb4e-4b07-88cf-9bd39def45ac

Platnosť kódu do: 11.09.2028

## Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

### Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Úradný list  
Identifikátor: OU-TT-OVBP1-2023/049812-003

### Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ľubomír Antal  
Oprávnenie: Vedúci odboru okresného úradu  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
NTRSK-00151866  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný elektronický podpis s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 11.09.2023 10:52:27 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 11.09.2023 10:52:41 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
D001-COO.2176.158.3.3327288

### Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica IČO: 36 631 124, OR SR BB, oddiel Sa, vložka č.803/S  
Dátum vytvorenia doložky: 12.09.2023  
Doložka bola vyhotovená automatizovaným spôsobom.

Mestský úrad Dunajská Streda		<b>Odosielateľ:</b> Okresný úrad Trnava Kollárova 8 91702 Trnava	Platené faktúrou Slovenská pošta ■ 72 / 72 001_20230913_153
Dátum:	18 -09- 2023		
Podacie číslo:	40721	Číslo spisu:	
Prílohy/listy:	Vybavuje:	<b>Doporučene eDoručenka Do vlastných rúk</b>	

07 554 901



**Adresát:**  
 Mesto Dunajská Streda  
 Hlavná 50/16  
 Dunajská Streda

