

Zmeny a doplnky územného plánu mesta Dunajská Streda navrhnuté na zaradenie do návrhu ZaD 19/2023 s čiastočnou úpravou

Číslo podnetu	diel zmeny	Žiadateľ	Požadované zmeny ÚPN mesta DS						V platnom ÚPN mesta DS je definované							
			Funkčné využitie	Etapa	Podlažnosť	Index zastavov. stí	Podiel zelene	Index podlažných plôch	Regulačný blok	Funkčné využitie	Etapa	Podlažnosť	Index zastavov. stí	Podiel zelene	Index podlažných plôch	
4	b	GEOREAL, a.s.	POS	N	3	40	20	1,2	O	G 132	POS	NN	4	40	30	1,3
4	a	GEOREAL, a.s.	BR	N	2	30	40	0,6	O							
5		IM3 s.r.o.	BRR	N	2	30	35	0,6	P	D 8	POS	ZI	3	25	35	0,8
6	a	Ing. Marián Zsigárdi, Viktor Zsigárdi, Tomáš Póda	BR	N	2	30	40	0,6	P	H 8	BR	S	2	30	50	0,6
6	b	Ing. Marián Zsigárdi, Viktor Zsigárdi, Tomáš Póda	BR	N	2	30	40	0,6	P	H 7	BR	V	2	30	50	0,6
6	c	Ing. Marián Zsigárdi, Viktor Zsigárdi, Tomáš Póda	BR	N	2	30	40	0,6	P	Orná pôda						
9		McCarter Marketing & Consulting s.r.o.	BB	N	3	30	20	0,9	R	C 40	PVS	S	3	40	20	1,2
10	a	MEDICUS AFK s.r.o	PM	N	3	60	20	1,8	S	E 24	BB	S	4	20	40	0,6
10	b	MEDICUS AFK s.r.o	PM	N	0	0	0	0	S	časť cesty						
14		PARK IN s.r.o.	BR	N	2	30	40	0,6	P	Z-32	POS	N	4	40	25	1,3
15		Renáta Nagy, Roman Nagy	BR	V	2	30	45	0,6	T	Orná pôda						
16		Renáta Nagy	BR	V	2	30	45	0,6	P	G 124	BRM	V	3	30	45	0,9
16		Renáta Nagy	BR	V	2	30	45	0,6	P	G 124	BRM	V	3	30	45	0,9
16		Renáta Nagy	BR	V	2	30	45	0,6	P	Orná pôda						
19		TUZEX XXL, s. r. o.	PM	N	2	35	25	1,6	P	A 27	BRM	S	3	35	35	1,1
21		ADY PARK s.r.o.	BR	N	2	30	30	0,6	U	Z-58d	POS	N	3	30	30	0,9
31		Ing. Ladislav Fazekas	PVS	N	4	30	30	1,0	P	D 52	PVS	V	4	30	30	1,0
31		Ing. Ladislav Fazekas	MZ	N	0	0	0	0	P	D 52	PVS	V	4	30	30	1,0
35		ELBEVA s.r.o.	BR	N	2	30	40	0,6	P	Z-70	BR	N	0	0	0	0
38		KNN s.r.o.	PVS	N	2	60	20	1,2	P	D 48	PVS	ZI	4	40	35	1,3
39		Mgr. Rita Andrejkovicsová, Peter Andrejkovics, Ing. Szilárd Major, Mgr. Renát	PVS	N	3	40	20	1,2	P	D 3	PVS	ZI	3	30	30	0,9
40		QUADROFLEX, s.r.o.	PVS	N	2	60	20	1,2	P	D 48	PVS	ZI	4	40	35	1,3
43	a	Alexander Keufel	BR	N	2	35	40	0,7	V	Orná pôda						
43	b	Alexander Keufel	MZ	N	0	0	0	0	V							
44		HAIMAR, s.r.o.	POS	N	3	40	20	1,2	V	Orná pôda						
44		HAIMAR, s.r.o.	Orná pôda						V	Orná pôda						
48		Mgr. Alexander Brinzik	POS	N	3	40	20	1,2	V	Orná pôda + VPSR6						
48		Mgr. Alexander Brinzik	Orná pôda						V	Orná pôda						
50		Renáta Nagy, Roman Nagy	BR	V	2	30	45	0,6	T	Orná pôda						
51	b	Zoltán Plutzer	POS	N	3	40	20	1,2	V	Orná pôda						
51	a	Zoltán Plutzer	BR	N	2	30	40	0,6	V	Orná pôda						
59	a	Ing. Tibor Mátiš	BB	N	4	30	20	1	P	Z-23b	BB	V	4	30	40	1
59	c	Ing. Tibor Mátiš	BR	N	2	30	40	0,6	P	Z-68b	BR	V	2	35	40	0,7
60	a	Jozef Zsitnák	BR	V	2	30	40	0,6	P	G 133	BRM	V	3	30	40	0,9
60	b	Jozef Zsitnák	BR	V	2	30	40	0,6	P	Orná pôda						
61	a	JUDr. Ladislav Pollák, JUDr. Peter Pollák, Nelli Jakobovits	MZ	N	0	0	0	0	Z	Z-79a	MZ	N	0	0	0	0
61	b	JUDr. Ladislav Pollák, JUDr. Peter Pollák, Nelli Jakobovits	PVS	N		45	20	1,8	Z	Z-79b	PVS	N	3	30	30	0,9
64	a	Mgr. Martina Mráziková	MZ	N	0	0	0	0	Z	Z-78a	MZ	N	0	0	0	0
64	b	Mgr. Martina Mráziková	PVS	N		45	20	1,8	Z	Z-78b	PVS	N	3	30	30	0,9
79		DS DEVELOPMENT, s.r.o.	POS	N	3	40	20	1,2	P	G 84	POS	NN	3	35	25	1,1
80		HI-TECH CENTER s.r.o.	RŠ	N	4	25	15	0,8	P	C 55	RA	NN	4	25	50	0,8
81		Ing. Vojtech Miklós a Alžbeta	PVS	N		45	20	1,8	X	H 25	PVS	NN	3	30	30	0,9
82	a	MB Dunajská Streda s.r.o.	POS	N	4	40	20	1,3	P	G 83	POS	NN	4	40	30	1,3
82	b	MB Dunajská Streda s.r.o.	POS	N	3	40	20	1,2	P	G 84	POS	NN	3	35	25	1,1
82	c	MB Dunajská Streda s.r.o.	POS	N	3	40	20	1,2	P	G 107	POS	NN	3	35	25	1,1
84		Edita Világiová	PVS	N		45	20	1,8	X	Orná pôda						
85		Ing. Eva Kürthyová, Ing. Mónika Szép	BR	V	2	30	45	0,6	T	Orná pôda						
86		Ing. Eva Kürthyová	BR	V	2	30	45	0,6	T	Orná pôda						
87		Mgr. Adriana Pongráczová	PVS	N		45	20	1,8	X	Orná pôda						
88		Mgr. Melinda Kúnová Biricskayová	BR	N	2	30	40	0,6	P	Orná pôda						

89		Mikuláš Kukucs	PVS	N		45	20	1,8	X	Orná pôda						
91		Tomáš Géczy	BR	V	2	30	40	0,6	T	Orná pôda						
92	a	ADY PARK s.r.o.	BB	N	3	30	30	0,9	P	Z-58a, Z-58b	BRM	N	3	30	30	0,9
92	b	ADY PARK s.r.o.	BB	N	3	30	30	0,9	P	Z-58a, Z-58b	BRM	N	3	30	30	0,9
92	c	ADY PARK s.r.o.	BB	N	3	30	30	0,9	P	G 10	BB	ZI	3	30	40	0,9

zmenené regulatívy sú podfarbené

Doplňujúca informácia k podnetom na zmenu územného plánu.

4	Podnet bol upravený vzhľadom na urbanistický kontext - zachovanie obslužnej funkcie pozdĺž jednej z hlavných radiál.	O
5, 6, 14, 16, 19, 31, 35, 38, 39, 40, 59, 60, 79, 80, 82, 88, 92	Podnet bol upravený vzhľadom na urbanistický kontext - zachovanie charakteru hmotovopriestorovej štruktúry.	P
9	Podnet bol upravený - zosúladienie so skutkovým stavom	R
10	Návrh bol upravený tak, aby umožňoval ponechanie voľného pásu od miestnej komunikácie	S
15, 50, 85, 86, 91	Podnet bol vzhľadom na urbanistický kontext navrhnutý do výhľadu.	T
21	Návrh bol upravený tak, aby umožňoval realizáciu hlukovej bariéry	U
43, 44, 48, 51	Návrh bol upravený tak, aby bol znížený záber poľnohospodárskej pôdy.	V
61, 64	Návrh bol upravený tak, aby zachoval izolačnú zeleň v zmysle platného územného plánu so stanovením špecifického regulatívu výšky budov do 17 metrov nad terénom.	Z
81, 84, 87, 89	Návrh bol upravený a navrhuje sa stanovenie špecifického regulatívu výšky budov do 17 metrov nad terénom.	X