

**Zmeny a doplnky územného plánu mesta Dunajská Streda navrhnuté na nezaradenie do návrhu ZaD 19/2023**

Číslo podnetu	diel zmeny	Žiadateľ	Požadované zmeny ÚPN mesta DS						V platnom ÚPN mesta DS je definované								
			Funkčné využitie	Etapa	Podlažnosť	Index zastavov. stí	Podiel zelene	Index podlažných plôch	Regulačný blok	Funkčné využitie	Etapa	Podlažnosť	Index zastavov. stí	Podiel zelene	Index podlažných plôch		
3	a	Florida Villa Park s.r.o.	BR	N	2	30	50	0,6	A	C 30	RA	V	3	15	50	0,5	
3	b	Florida Villa Park s.r.o.	BRR	N	3	35	50	1,1	A	C 26	MZ	V	0	0	0	0	
3	c	Florida Villa Park s.r.o.	BRR	N	3	35	50	1,1	A	C 38	MZ	V	0	0	0	0	
3	d	Florida Villa Park s.r.o.	BRR	N	3	35	50	1,1	A	Orná pôda							
7		Investment Project Lyra, spol. s.r.o.	BR	N	2	35	40	0,7	B	G 107	POS	NN	3	35	25	1,1	
8		Marika Vykysaly	BRM	N	3	30	40	0,9	C	G 71	ZC	V	1	5	80	0,1	
11	a	Mgr. Katarína Szabóová, Ing. Dezider Hlavatý	BRM	N	2	30	50	0,6	B	F 88	PVS	S	3	35	25	1,1	
11	b	Mgr. Katarína Szabóová, Ing. Dezider Hlavatý	BRM	N	2	30	50	0,6	B	F 84	MZ	N	0	0	0	0	
12	a	Michael Sill, Nikoleta Radi	BRM	N	4	30	40	1,0	B	Z-108a, Z-108c	POS	ZI	4	40	40	1,3	
12	b	Michael Sill, Nikoleta Radi	BRM	N	4	30	40	1,0	B	Z-108a, Z-108c	POS	ZI	4	40	40	1,3	
66	b	Michael Sill	AVVs	N	2	25	50	0,5	K	F 26	BRM	N	2	30	40	0,6	
66	a	Michael Sill	AVVs	N	2	25	50	0,5	K	F 25	MZ	S	0	0	0	0	
66		Michael Sill	Zníženie ochranného pásma cintorína z 50 m na 25 m														
17	a	Robert Takács	BR	N	3	35	30	1,1	D	Z-61b	BR	V	3	30	35	0,9	
17	b	Robert Takács	BR	N	3	35	30	1,1	D	F 35	BR	V	3	30	50	0,9	
18	a	Viliam Hegedúš	BRM	N	4	30	40	1,0	B	Z-108a, Z-108c	POS	ZI	4	40	40	1,3	
18	b	Viliam Hegedúš	BRM	N	4	30	40	1,0	B	Z-108a, Z-108c	POS	ZI	4	40	40	1,3	
20		Vitis vinifera s.r.o.	BB	N	4	50	15	1,6		E23	AVV	S	4	25	40	0,8	
23		Ing. Kristián Novák, Mgr. Karin Novák	zriadenie rodinnej cukrárskej výroby														
24		RNDr. Zoltán Pónya, Mgr. Mária Pónya	BR						F	B 54	ZO	S	1	15	60	0,2	
25		Tibor Deák, Kristína Deáková	BR						F	B 54	ZO	S	1	15	60	0,2	
26		Alžbeta Borárosová	BR	N	3	30	50	0,9	D	F 35	BR	V	3	30	50	0,9	
27		Balázs Farkas, Zoltán Nagy	BR	N	2	30	50	0,6	D	F 48	BR	V	2	30	50	0,6	
27		Zoltán Nagy	BR	N	2	30	50	0,6	D	F 48	BR	V	2	30	50	0,6	
27		Zoltán Nagy, Erika Nagyová	BR	N	2	30	50	0,6	D	F 48	BR	V	2	30	50	0,6	
28		Barnabáš Szabó, Zuzana Szabóová	BR	N	3	30	50	0,9	D	F 35	BR	V	3	30	50	0,9	
41	a	VIWO, s.r.o.	RA	N	5	25	40	1,0	G	C 55	RA	NN	4	25	50	0,8	
41	b	VIWO, s.r.o.	RA	N	5	25	40	1,0	G	Z-52	RA	N	5	25	50	1,0	
45		Ing. Ernest Kázmér, Margaréta Kázmérová	Územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinnej zelene														
47		KOVO PARTNER s.r.o.	PVS	N	4	30	30	1,2	H	Orná pôda							
53		CARTECH SLOVAKIA, s.r.o.	POS	N	3	30	30	0,9	B	F 74	DP	S	3	30	20	0,9	
54	a	Dóra Keufel, Alexander Keufel, ALKERA s.r.o., Fontee s.r.o.	BB	N	4	30	30	1	x	Z-82b	BRR	N	2	30	40	0,6	
54	b	Dóra Keufel, Alexander Keufel, ALKERA s.r.o., Fontee s.r.o.	BB	N	4	30	30	1	x	Z-115d	BRR	NN	2	30	40	0,6	
54	b	Dóra Keufel, Alexander Keufel, Ing. Tímea Keufelová	BB	N	4	30	40	1	x	Z-44a	BRR	N	2	30	40	0,6	
54	c	Dóra Keufel, Alexander Keufel, Ing. Tímea Keufelová	BB	N	4	30	40	1	x	Z-44b	BRR	N	2	30	40	0,6	
55	a	Dóra Keufel, Alexander Keufel, Ing. Tímea Keufelová	BB	N	4	30	40	1	x	C 28	MZ	V	0	0	0	0	
55	d	Dóra Keufel, Alexander Keufel, Ing. Tímea Keufelová	BB	N	4	30	40	1	x	Z-116a	BR	ZI	2	35	40	0,7	
55	e	Dóra Keufel, Alexander Keufel, Ing. Tímea Keufelová	BB	N	4	30	40	1	x	Z-116b	BR	NN	2	35	40	0,7	
55		Dóra Keufel, Alexander Keufel, Ing. Tímea Keufelová	BB	N	4	30	40	1	x	Orná pôda							
56	b	Hajnalka Mészáros, Mária Šudyová, Martin Šudy, Kristína Balódiiová	BR	N	2	35	40	0,7	I	Orná pôda							
56	a	Hajnalka Mészáros, Mária Šudyová, Martin Šudy, Kristína Balódiiová	BR	N	2	35	40	0,7	I	F 54	PVS	ZI	2	30	30	0,6	
57		Ing. Roland Sarlay, Mgr. Ladislav Pollák, JUDr. Peter Pollák	BB	N	3	30	40	0,9	G	Z-76a	BRM	N	3	35	40	1,1	
58	a	Ing. Štefan Mészáros	BR	N	2	30	50	0,6	A	C 38	MZ	V	0	0	0	0	
58	b	Ing. Štefan Mészáros	BR	N	2	30	50	0,6	A	C 25	PVS	NN	3	30	30	0,9	
59	b	Ing. Tibor Mátis	BRM	N	3	30	40	0,9	J	Krajinná zeleň							
62		Katarína Farkasová	BRM	N	2	30	40	0,6	J	G 14	BB	V	4	30	40	1	
62		Katarína Farkasová	BRM	N	2	30	40	0,6	J	Krajinná zeleň							
62		Katarína Farkasová	BRM	N	2	30	40	0,6	J	Orná pôda							
68	a	Peter Valúch, M.A.	BB	N	3	30	40	0,9	L	F 89	VP	V	3	35	25	1,1	
68	b	Peter Valúch, M.A.	BB	N	3	30	40	0,9	L	F 90	POS	N	3	50	20	1,5	

68	c	Peter Valúch, M.A.							L								
70		WOODMAT,s.r.o.	BRM	N	3	35	30	1,1	M	G133	BRM	V	3	30	40	0,9	
72		Gustáv Szabó	bývanie a obchod						B	G 22	BB	S	8	30	40	1,7	
73		Izabela Bábicsová	bývanie a obchod						B	G 22	BB	S	8	30	40	1,7	
78	a	Dóra Keufel, Alexander Keufel, ALKERA s.r.o., Fontee s.r.o.	POS	N	5	30	25	1,2	x	Z-115a, Z-115b	POS	ZI	3	30	25	0,9	
78	b	Dóra Keufel, Alexander Keufel, ALKERA s.r.o., Fontee s.r.o.	POS	N	5	30	25	1,2	x	Z-115a, Z-115b	POS	ZI	3	30	25	0,9	
78	c	Dóra Keufel, Alexander Keufel, ALKERA s.r.o., Fontee s.r.o.	POS	N	5	30	25	1,2	x	Z-115c	POS	NN	3	30	25	0,9	
90		Tímea Pukhely Csörgy	BR	N	2	30	50	0,6	A	Orná pôda							
94		Gabriela Juhosová, Mgr. Annamária Juhosová	BB	N	3	45	25	1,4	B	G 64	POS	S	3	30	40	1,2	
95		Eva Esztergályosová	BRR	N	3	35	50	1,1	A	C 38	MZ	V	0	0	0	0	
96	a	Gejza Póda, Edita Feketeová, Ján Makky, Mgr. Judita Bekeová	BR	N	2	30	35	0,6	D	Z-61b	BR	V	3	30	35	0,9	
96	b	Gejza Póda, Edita Feketeová, Ján Makky, Mgr. Judita Bekeová	BR	N	2	30	35	0,6	D	F 38	MZ	S	0	0	0	0	
96	c	Gejza Póda, Edita Feketeová, Ján Makky, Mgr. Judita Bekeová	BR	N	2	30	35	0,6	D	F 35	BR	V	3	30	50	0,9	

106

Návrh na vypustenie miestnej cesty a verejnoprošpešnej stavby VPS9 a 41

N

zmenené regulatívy sú podfarbené

**Doplňujúca informácia k podnetom na zmenu územného plánu.**

54, 55, 78	Podnet nebol zaradený do návrhu zmien a doplnkov vzhľadom na to, že predkladateľ odstúpil od zámeru	x
3, 58, 90, 95	Požadovaná zmena nie je v záujme funkčnej a priestorovej kompozície mesta a najmä požiadavky nerozširovania zastavaného územia mesta na úkor poľnohospodárskej pôdy a mestskej zelene	A
18, 53, 72, 73, 94	Navrhovaná zmena je odmietnutá z dôvodu rešpektovania urbanistického kontextu v území	B
8	Navrhovaná zmena je odmietnutá z dôvodu rešpektovania potreby rozšírenia mestského cintorína	C
17, 26, 27, 28, 96	Navrhovaná zmena je odmietnutá vzhľadom na to, že nenavrhuje riešenie ucelenej lokality ale iba jej fragmenty	D
23	Navrhovaná zmena nie je v súlade s požiadavkami kvality obytného prostredia, stanovenými územným plánom mesta	E
24, 25	Navrhovaná zmena je odmietnutá vzhľadom na to, že nie je vhodné meniť funkčné využitie jednotlivých pozemkov v záhradkárskej lokalite aj vzhľadom na nedostatočné napojenie na dopravné a technickú infraštruktúru.	F
41, 57	Podnet nebol zaradený do návrhu zmien a doplnkov vzhľadom na to, že požadoval zvýšenie intenzity využitia územia neadekvátne vo vzťahu k okolitej urbanistickej štruktúre.	G
45, 47	Požadovaná zmena nie je v záujme funkčnej a priestorovej kompozície mesta a najmä požiadavky nerozširovania zastavaného územia mesta na úkor	H
56	Navrhovaná zmena je odmietnutá vzhľadom na to, že navrhuje neefektívne rozšírenie zastavaného územia pozdĺž komunikácie.	I
59, 62	Navrhovaná zmena je odmietnutá z dôvodu rešpektovania plôch a uceleného systému mestskej zelene.	J
66	Plocha požadovanej zmeny je odmietnutá vzhľadom na potrebu rešpektovania ochranného pásma cintorína	K
68	Navrhovaná zmena je odmietnutá z dôvodu rešpektovania urbanistického kontextu v území a konfliktu s ochranným pásmom železnice.	L
70	Podnet na zmenu z výhľadu na návrh nebol zaradený do návrhu zmien a doplnkov vzhľadom na jeho lokalizáciu vo vzťahu k zastavanému územiu	M
106	Navrhovaná zmena je odmietnutá z dôvodu potreby plánovanej miestnej cesty pre obsluhu a postupné racionálne využívanie územia mesta.	N