



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2023/9

9. zasadnutia

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v IX. volebnom období**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

9. ülésének betérjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. registra C, par. č. 1963/164, par. č. 2027/4, par. č. 2027/2, par. č. 2819/42 a par. č. 2027/3 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő a „C“ nyilvántartásban vezetett 1963/164., 2027/4., 2027/2., 2819/42. és 2027/3. helyrajzi számú parcelláknak a Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, cégjegyzékszám: 36 361 518, részére szolgálmi joggal történő megterheléséről szóló szerződés megkötésének jóváhagyására.

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preveril: Ing. Darina Nagyová, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

Felelős:

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat: **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

A/ schvaľuje

1. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1963/164, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6189 m²; par. č. 2027/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7284 m²; par. č. 2027/4, parcela registra C, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 381 m²; par. č. 2819/42, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2027/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1815 m²; vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie elektroenergetického zariadenia – podzemného káblového vedenia VN (22 kV) a NN (1 kV), vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku; k stavbe „ASTORIA HOTEL Thermal & Spa“; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 316/2023, vyhotovenom dňa 23.08.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 26.10.2023 pod. č. G1-2193/2023 (ďalej len „geometrický plán“).
2. zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 30,- € (slovom: tridsať eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 540 m²; celkom vo výške 16 200,- € (slovom: šesťnásťtisíc dvesto eur).

B/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

December 2023.
2023. december

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. registra C, par. č. 1963/164, par. č. 2027/4, par. č. 2027/2, par. č. 2819/42 a par. č. 2027/3 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Návrh uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1963/164, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6189 m²; par. č. 2027/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7284 m²; par. č. 2027/4, parcela registra C, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 381 m²; par. č. 2819/42, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2027/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1815 m²; vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie elektroenergetického zariadenia – podzemného káblového vedenia VN (22 kV) a NN (1 kV), vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku; k stavbe „ASTORIA HOTEL Thermal & Spa“; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 316/2023, vyhotovenom dňa 23.08.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 26.10.2023 pod. č. G1-2193/2023; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu spoločnosti ASTORIA HOTEL Thermal & Spa, s.r.o. zo dňa 10.11.2023.

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedených pozemkoch v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 316/2023, bola stanovená znaleckým posudkom č. 265/2023, vypracovaným Ing. Jurajom Kőbőlom, dňa 08.11.2023, vo výške 20,22 eur/m² zaťaženej plochy; t.j. v celkovej výške 10900 € (slovom: desaťtisícdeväťsto eur).

Jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedených pozemkoch v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 316/2023, vo výške 16 200,- € (slovom: šesťnásťtisíc dvesto eur), t.j. 30 eur/m² zaťaženej plochy; bola stanovená v súlade s uznesením zo zasadnutia Komisie pre financie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, konaného dňa 07.09.2023; v zmysle ktorého: „Finančná komisia navrhuje použiť minimálnu cenu 30 EUR/m² v prípade zriadenia vecného bremena s tým, že v prípade keď celková výška jednorázovej odplaty je nižšia ako 250,- € (slovom: dvestopäťdesiat eur), aplikuje sa celková výška jednorázovej odplaty paušálne vo výške 250,- € (slovom: dvestopäťdesiat eur)“.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom

zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: