

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 10 -11- 2023	
Podacie číslo: 47933	Číslo opisú:
Prilohy/lysty:	Výhovuľe:

Mesto Dunajská Streda
Mestský úrad Dunajská Streda
Hlavná ulica 50/16
929 01 Dunajská Streda

V Bratislave, dňa 08. 11. 2023

VEC: Žiadosť o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena

Mesto Dunajská Streda je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území: Dunajská Streda, obce: Dunajská Streda, v okrese: Dunajská Streda, zapísanej na liste vlastníctva č. 3251, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok, ako parcela registra „C“, parcelné číslo: 1963/164, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6189 m².
- pozemok, ako parcela registra „C“, parcelné číslo: 2027/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 381 m².
- pozemok, ako parcela registra „C“, parcelné číslo: 2027/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 7284 m².
- pozemok, ako parcela registra „C“, parcelné číslo: 2819/42, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a nádvorie s výmerou 204 m².

Mesto Dunajská Streda je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území: Dunajská Streda, obce: Dunajská Streda, v okrese: Dunajská Streda, zapísanej na liste vlastníctva č. 5441, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok, ako parcela registra „C“, parcelné číslo: 2027/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a nádvorie s výmerou 1815 m².

Žiadam Vás o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena:

1. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s. na nehnuteľnosť, nachádzajúce sa v katastrálnom území: Dunajská Streda, obce: Dunajská Streda, v okrese: Dunajská Streda, zapísanej na liste vlastníctva č. 3251, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok, ako parcela registra „C“, parcelné číslo: 1963/164, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6189 m².
- pozemok, ako parcela registra „C“, parcelné číslo: 2027/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 381 m².
- pozemok, ako parcela registra „C“, parcelné číslo: 2027/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 7284 m².
- pozemok, ako parcela registra „C“, parcelné číslo: 2819/42, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a nádvorie s výmerou 204 m².

Mesto Dunajská Streda je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území: Dunajská Streda, obce: Dunajská Streda, v okrese: Dunajská Streda, zapísanej na liste vlastníctva č. 5441, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok, ako parcela registra „C“, parcelné číslo: 2027/3, druh pozemku:

zastavaná plocha a nádvorie a nádvorie s výmerou 1815 m².

2. Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 316/2023.(ďalej len „Geometrický plán“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s. vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

5. Vecné bremeno sa zriadi s odplatou.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom,

Pavol Leľkes
konateľ spoločnosti

Prílohy:

- Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena
- Geometrický plán č. 316/2023 zo dňa 23.08.2023
- Územné rozhodnutie č. 10255/DS/8573/2022/033-KNA-004 zo dňa 02.11.2022
- Znalecký posudok

SPLOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOPLAN DS s.r.o. Štúrova 1089/5 Dunajská Streda 92901 IČO: 46610910		Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda
		Kat. územie Dunajská Streda	Číslo plánu 316/2023	Mapový list č DS 5-1/22
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parcely p.č.2819/53 a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí p.č.1963/164,1963/249,2027/2-4,2819/42.2819/49				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 23.08.2023	Meno: Ing. Balázs Klempa	Dňa: 23.08.2023	Meno: Ing. Viktor Pataj	Dňa: 26-10-2023
Nové hranice boli v prírode označené nie sú označené		Návrh, zostava a písomnosť zodpovedá predpisom		Číslo: 61-2283/2023
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8006				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Číslo a podpis 32

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
K očky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
3251		1963/164		6189	zast.pl.	1			1963/164	2	1963/164		6189	zast.pl. 22	Doterajší
7003		1963/249		350	zast.pl.	2			1963/249	14	1963/249		350	zast.pl. 18	Doterajší
3251		2027/2		7284	zast.pl.	3			2027/2	79	2027/2		7284	zast.pl. 22	Doterajší
5441		2027/3		1815	zast.pl.	4			2027/3	365	2027/3		1815	zast.pl. 22	Doterajší
3251		2027/4		381	zast.pl.	5			2027/4	10	2027/4		381	zast.pl. 22	Doterajší
3251		2819/42		204	zast.pl.	6			2819/42	84	2819/42		204	zast.pl. 18	Doterajší
8503		2819/49		2857	zast.pl.	7 8			2819/49 2819/49	1 8	2819/49		2811	zast.pl. 18	Doterajší
											2819/53		46	zast.pl. 18	Doterajší
Spolu:			1	9080				563		563		1	9080		

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na p.č.1963/164,1963/249,2027/2–4,2819/42,2819/49 vo vyznačenom rozsahu diel 1–8 v prospech podľa priloženej zmluvy

2819/42

227-
222-
220-50-

2820/33

2820/34

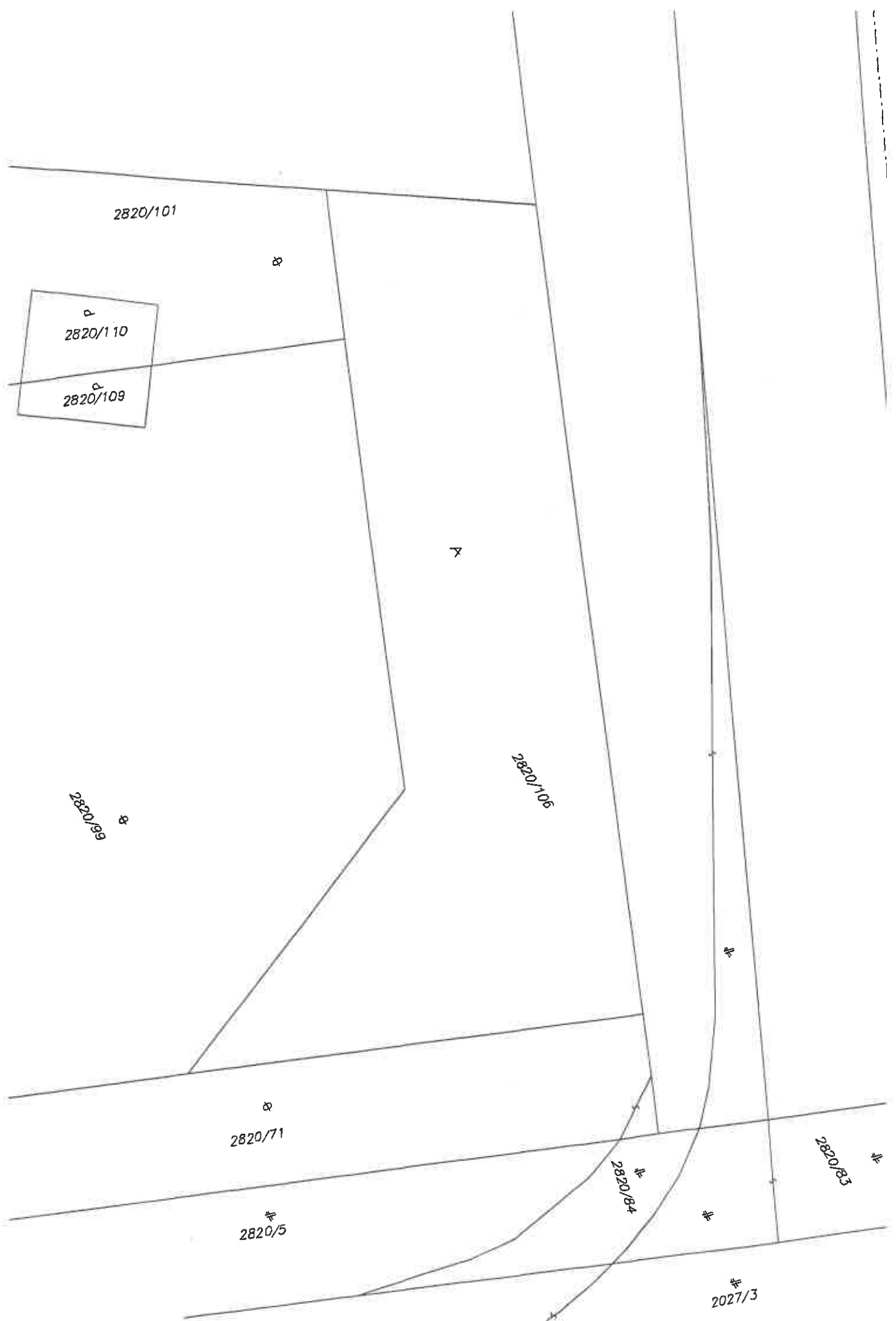
2820/35

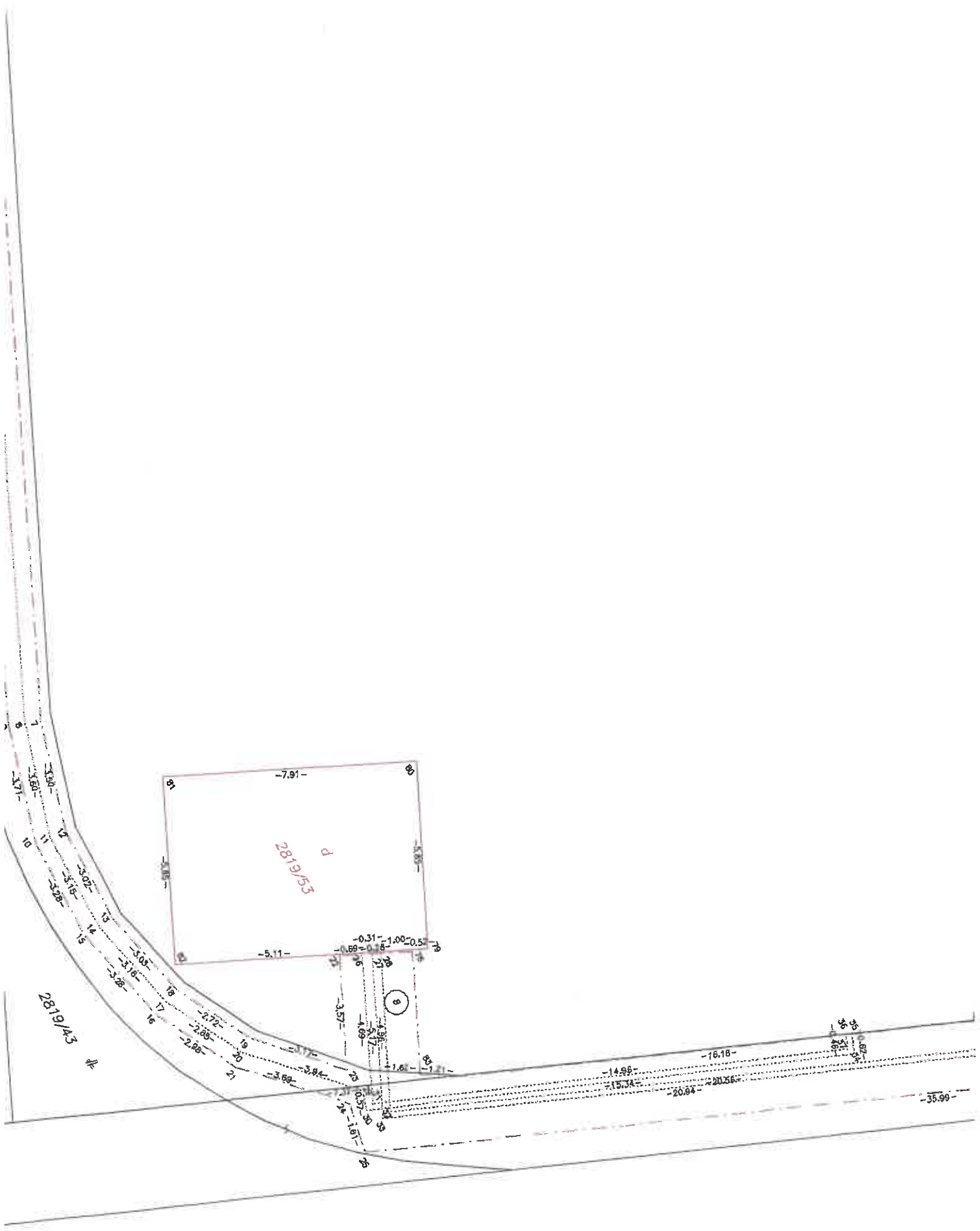
2820/103

2820/102

2819/48

2819/29





A

2819.51

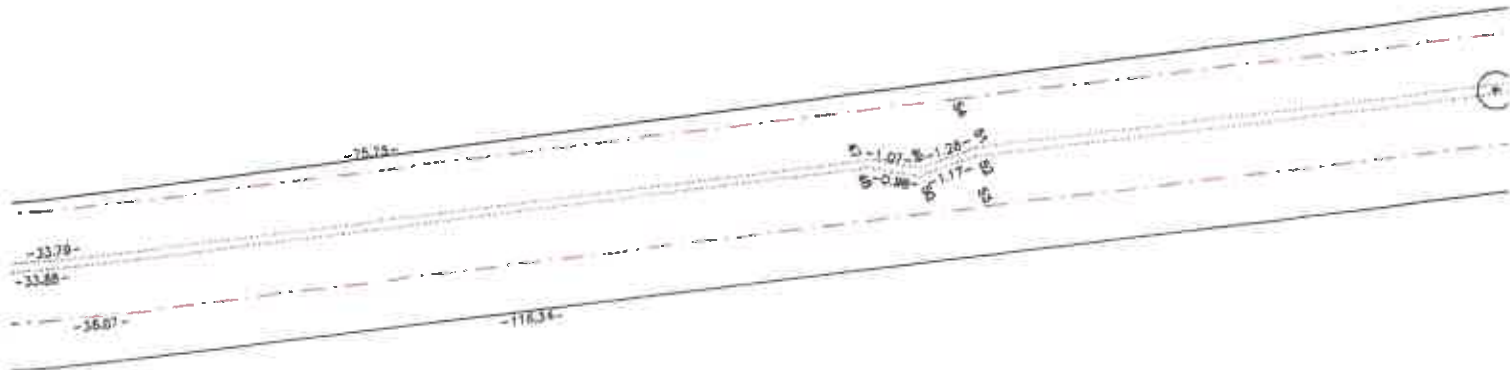
-2.30-

10-1.07-1.24-5
14-0.81-1.14-5

-12.08-
-12.38-

F
0.26

-52.56-



57 -

25.78 -

5.64 -

25.72 -

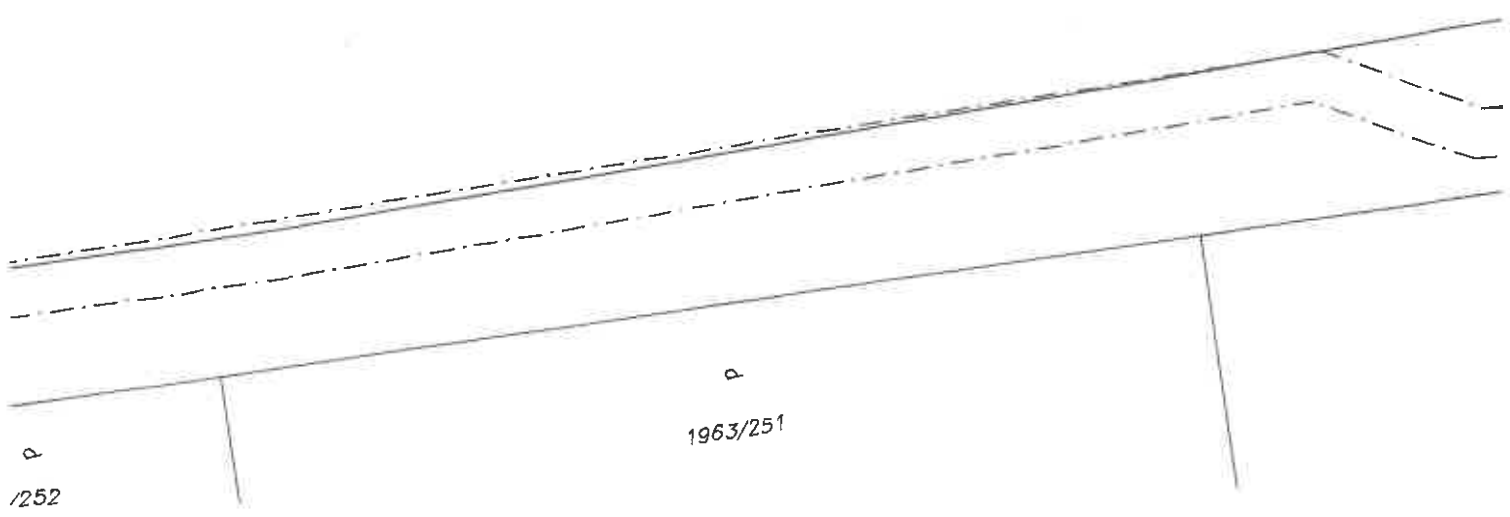
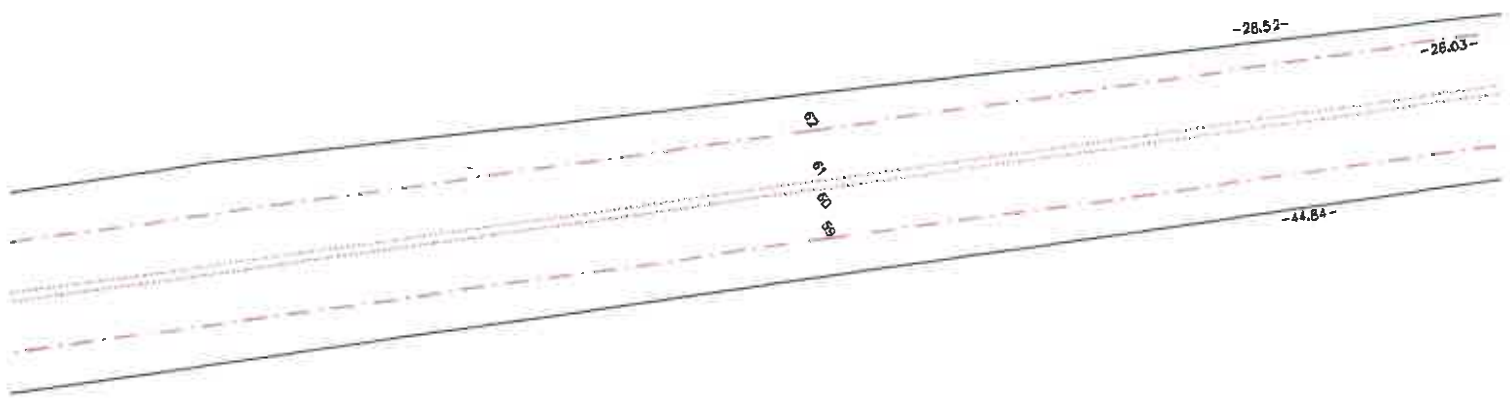
25

15.94

2027/2

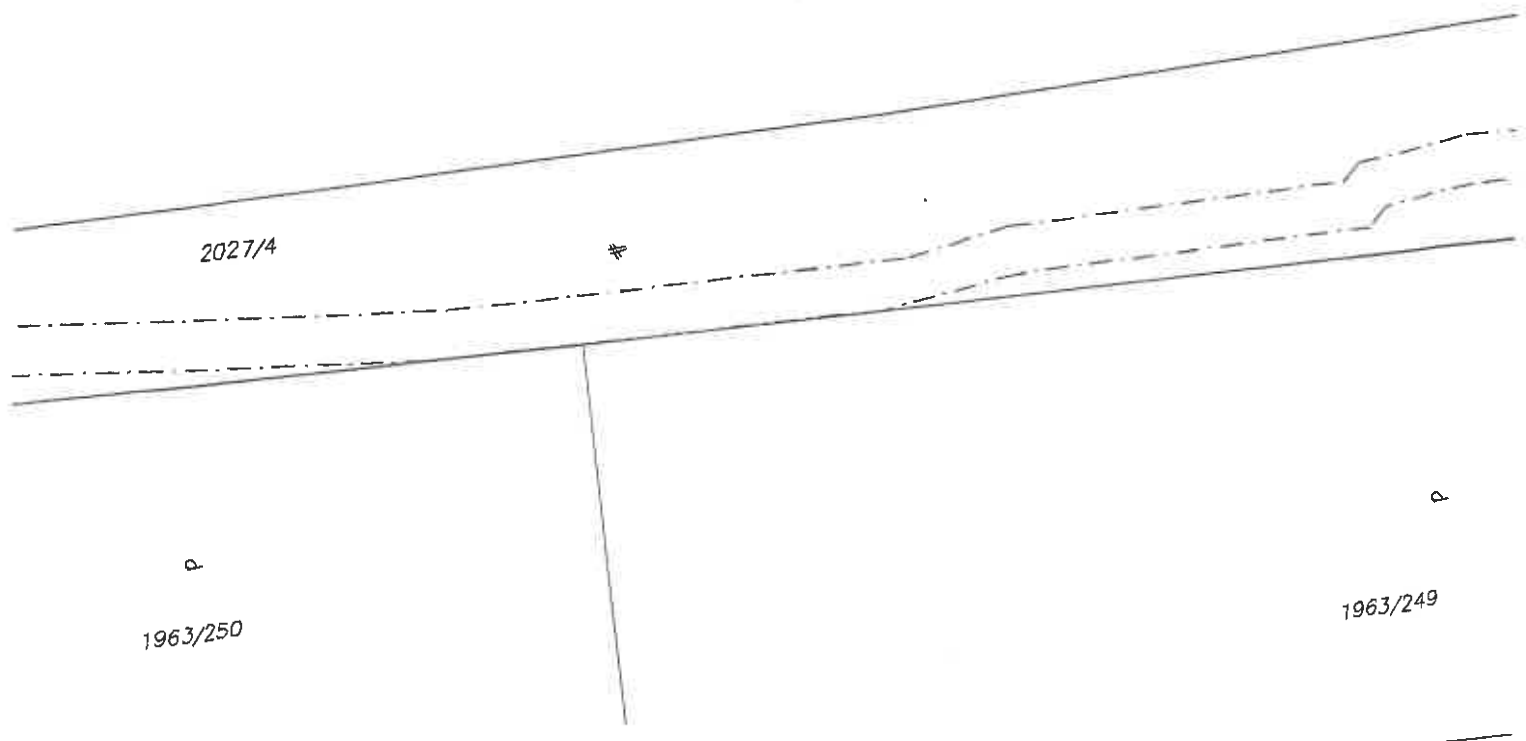
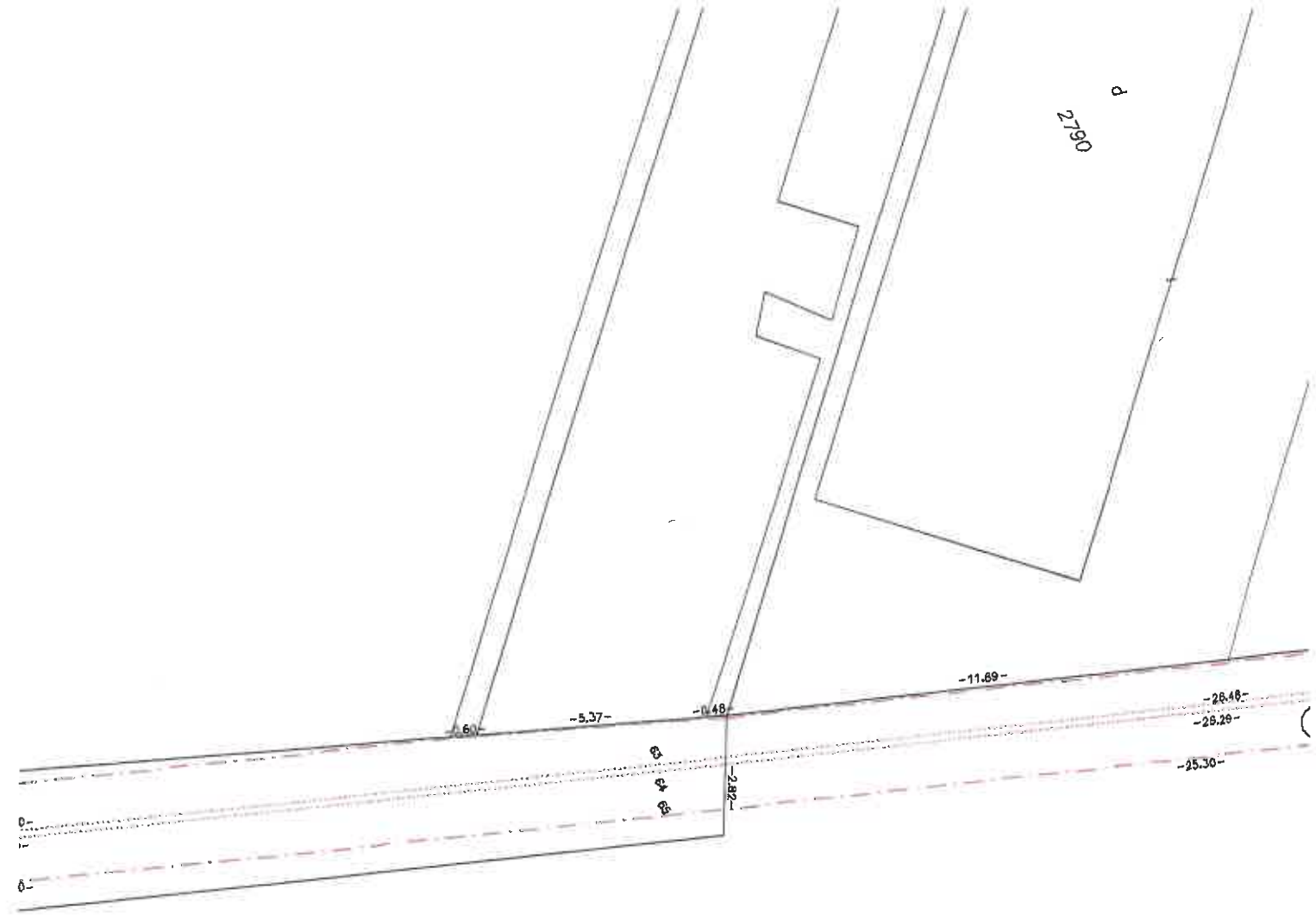
2027/2

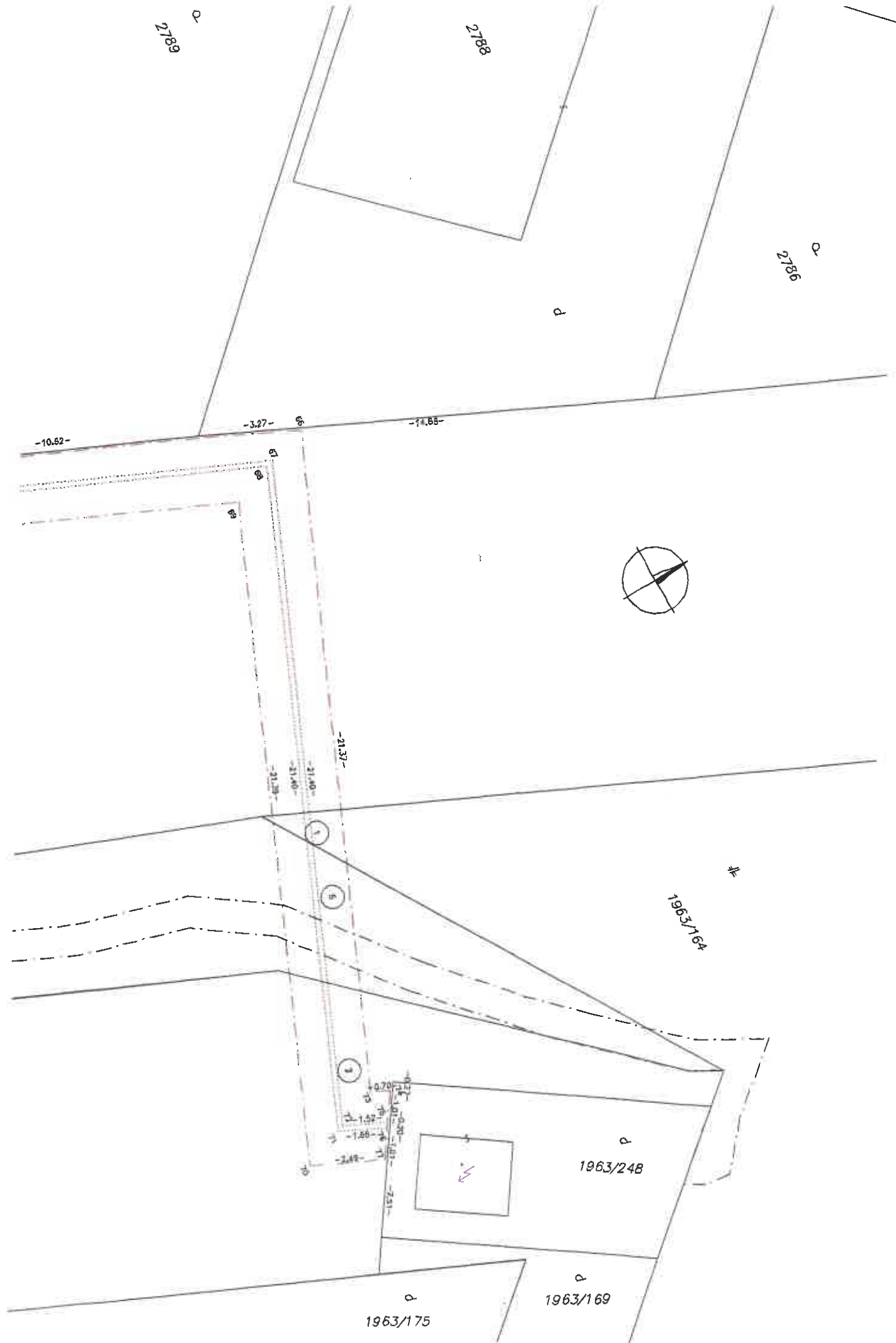
2027/5



2
/252

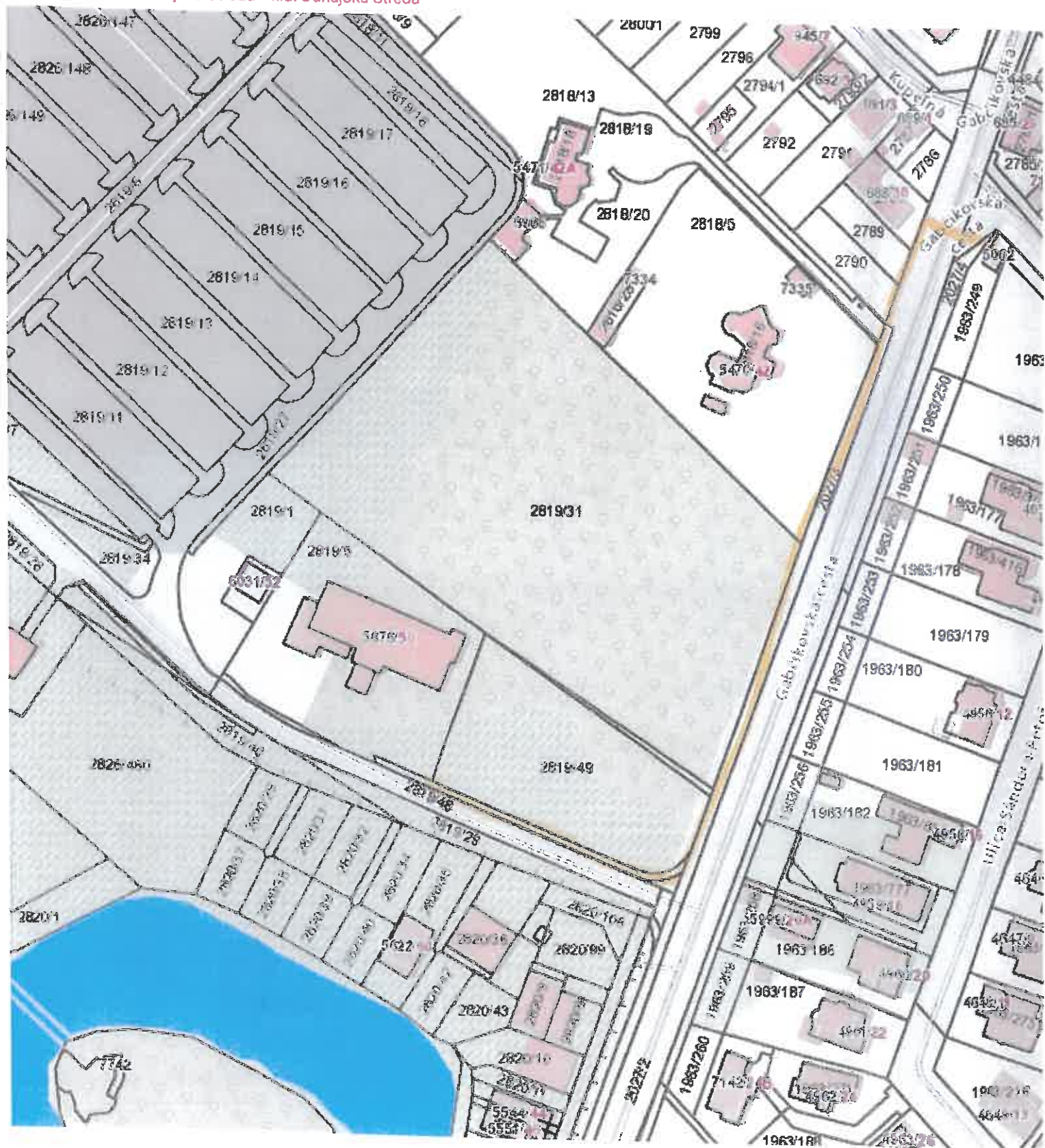
1963/251





a katastrálnej mapy

Dunajská Streda > Dunajská Streda > k.ú. Dunajská Streda



Ilustrácia Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

Je zázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
 Obec : 501433 Dunajská Streda
 Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 14.11.2023
 Čas vyhotovenia : 9:06:32
 Údaje platné k : 13.11.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2203

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
12/17	476	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12/18	180	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12/19	43	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
22/1	6010	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
22/2	2285	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 788 evidovanej na pozemku parcelné číslo 22/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
22/4	198	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
22/7	26	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5063 evidovanej na pozemku parcelné číslo 22/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 788.							

Iné údaje: Bez zápisu							
1963/124	51	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1963/125	2	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1963/138	131	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1963/139	5	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1963/157	22	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1963/158	123	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1963/162	138	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1963/164	6189	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1963/165	1536	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1963/168	732	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1963/234	220	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1963/235	370	Orná pôda	1	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1963/259	233	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1963/260	230	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1963/449	2892	Ostatná plocha	34	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1963/450	271	Ostatná plocha	34	501	1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
2026/2	10	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2026/3	184	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2027/2	7284	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2027/4	381	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2027/5	189	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2027/6	205	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2027/11	157	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2027/14	125	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2027/15	2137	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2027/16	263	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2027/17	130	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2027/18	42	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2027/19	282	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2027/20	730	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
2774/4	7	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2775/4	11	Záhrada	4	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2810/2	448	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2818/23	71	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2818/24	193	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2819/29	563	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2819/41	48	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2819/42	204	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2819/43	25	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2819/48	870	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2820/71	1410	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2826/1	41	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2826/17	60	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2826/235	436	Ostatná plocha	36	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2826/237	898	Ostatná plocha	36		1	2	

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno " in rem " právo prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parc.č.1886/2 prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1886/310, 1886/311, 1886/312, 1886/313, 1886/314 podľa V-8728/2016 - č.z.204/17,č.z.1035/17,č.z.2233/17
Vlastník poradové číslo 1	Vklad vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) k nehnuteľnosti pozemok registra C KN parc.č.1916/34 v prospech: Západoslovenská distribučná,a.s.,IČO:36361518, Čulenova 6, 816 47, Bratislava podľa V-5544/17 -č.z.2597/17
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno " in personam " právo strpieť: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) cez pozemky registra C KN parc.č.3786/6 a 3786/8 v prospech opráv.: Západoslovenská distribučná,a.s.,IČO:36361518, Čulenova 6, 816 47, Bratislava podľa V-6355/17 -č.z.3129/17
Vlastník poradové číslo 1	Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, a v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35021934-153/2017 na pozemky registra C KN parc.č.1915/129, 1915/132, 1915/189, 1915/190 v prospech: Západoslovenská distribučná,a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 816 47, Bratislava podľa V-7645/17 -č.z.3468/17
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in personam" spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35021934-57/2017 na pozemok registra C KN parc. č. 1886/386 v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 816 47, Bratislava, V-8997/2017 - č.z.144/2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in personam" spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, v práve užívania prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenia v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č. 35021934-224/2017 cez pozemky registra C KN parc.č.2826/270, 2826/626 v prospech: Západoslovenská distribučná,a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 816 47, Bratislava podľa V-9344/17-č.z.334/18
Vlastník poradové číslo 1	Predkupné právo na pozemky registra C KN parc.č.1934/24, 1942/30, 1934/49, 1934/50, 1942/171, 1942/172 v prospech : TESCO STORES SR,a.s., IČO:31321828, Kamenné námestie 1/A, 815 61, Bratislava podľa V-2053/18 -č.z.862/18
Vlastník poradové číslo 1	Vklad vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35021934-215/2017 a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, cez pozemky registra C KN parc.č.2826/270, 2826/610 v prospech: Západoslovenská Distribučná,a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 816 47, Bratislava podľa V-826/18 -č.z.936/18
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno právo zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení,právo užívania,prevádzkovania, údržby,opravy,úpravy,rekonštrukcie,modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v rozsahu vyznačenom v geom.pláne č.35021934-262/2017 cez pozemky registra C KN parc.č.1963/164, 1963/260, 2027/4, 2027/5, 2027/6 v prospech : Západoslovenská distribučná,a.s., IČO:36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa V-2464/2018 -č.z.1139/18
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe,rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná,a.s.,IČO:36361518 so sídlom Čulenova 6, 91647 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581 - 46/18 na pozemkoch s parcelným číslom registra C KN 2585/7, 2585/11, 2585/20, 2585/21, 3178, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 366 na trase Dunajská Streda-mesto -Z-2556/2018-č.z.1321/18,

Iné údaje: Bez zápisu				
	2588/52	11		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2588/52 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 5749.				
Iné údaje: Bez zápisu				
	44/55	11	SKLAD	1
Iné údaje: Bez zápisu				

Legenda

Druh stavby

- 7 Samostatne stojaca garáž
- 9 Bytový dom
- 10 Rodinný dom
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 13 Budova ubytovacieho zariadenia
- 15 Administratívna budova
- 17 Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1
	Titul nadobudnutia	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 14.11.2023
Čas vyhotovenia : 9:25:32
Údaje platné k : 13.11.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5441
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2027/3	1815	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1
	Titul nadobudnutia	

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3879/B

Obchodné meno:	Západoslovenská distribučná, a.s.	(od: 01.01.2013)
Sídlo:	Čulenova 6 Bratislava 816 47	(od: 25.09.2015)
IČO:	36 361 518	(od: 20.05.2006)
Deň zápisu:	20.05.2006	(od: 20.05.2006)
Právna forma:	Akčiová spoločnosť	(od: 20.05.2006)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 20.05.2006)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 20.05.2006)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 20.05.2006)
	distribúcia elektriny	(od: 01.07.2007)
	prenájom strojov, prístrojov, zariadení, mechanizmov a hnuťelných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 01.07.2007)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s nájmom	(od: 01.07.2007)
	komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo - vykonávanie komplexných služieb a súvisiaceho poradenstva s výnimkou architektonických služieb	(od: 18.01.2014)
	poskytovanie služieb v kategórii inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb	(od: 18.01.2014)
	projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 18.01.2014)
	montáž, rekonštrukcia, údržba nevyhradených technických zariadení	(od: 18.01.2014)
	prenájom hnuťelných vecí	(od: 18.01.2014)
	informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 18.01.2014)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 18.01.2014)
	zámočníctvo	(od: 18.01.2014)
	opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 18.01.2014)
	odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení zdvíhacích	(od: 18.01.2014)
	opravy a montáž určených meradiel	(od: 18.01.2014)
	výkon činnosti stavbyvedúceho - inžinierske stavby - energetické a iné líniové stavby, - technické, technologické a energetické vybavenie stavieb - elektrotechnické zariadenia, tepelné zariadenia	(od: 18.01.2014)
	výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby	(od: 18.01.2014)
	montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 18.01.2014)

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného:

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Dunajská Streda

Sídlo:

Zastúpené:

IČO:

DIČ:

Údaje k DPH:

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

JUDr. Zoltán Hájos – primátor mesta

929 01 202

00

Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

IBAN:

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Zapísaná v:

Zastúpená:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3879/B,

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
36 361 518

IČO:

IČ DPH:

IBAN:

(ďalej len „Oprávnený“)

a

ASTORIA HOTEL Thermal & Spa s.r.o.

Sídlo:

Zapísaná v:

Zastúpená:

Istvára Gyurcsó 5432/24, Dunajská Streda 929 01

Obchodný register Mestského súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 42007/T

Pavol Lelkes - konateľ

Renáta Nagy -konateľ

IČO: 51 642 093

IČ DPH:

IBAN:

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1963/164	C	3251	6189	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
2027/4	C	3251	381	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
2027/2	C	3251	7284	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
2027/3	C	5441	1815	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
2819/42	C	3251	204	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

- Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
- V súvislosti s investičným zámerom Žiadateľa uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa _____ zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. _____ (ďalej len „Zmluva o pripojení“). V zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „_____“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Žiadateľ sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
- V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťaženu nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
 - podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,
 - podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
 vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“).
- Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 316/2023, úradne overeným dňa 26.10.2023 pod číslom G1-2193/2023 (ďalej len „Geometrický plán“). Kópia Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
 - zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
 (ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa čl. 3., ods. 1. tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške _____,- €, slovom: päťtisícdeväťdesiat _____ Euro, za Vecné bremená vymedzené Geometrickým plánom o výmere _____ m².
- Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie Vecných bremien dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) na seba Žiadateľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia.
- Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy, žiadateľ zaplatí povinnému v deň podpísania tejto zmluvy.
- Ak sa Žiadateľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej náhrady v prospech Povinného, Žiadateľ sa zaväzuje

zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplacením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zafaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zafaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zafaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zafaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zafaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zafaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zafaženou nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa . Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zafaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zafaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zafaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zafaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Návrh na vklad**“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ, pričom Povinný a Oprávnený týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinnému a Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu

Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zafaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zafaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zafaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zafaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia geometrického plánu č. 316/2023
Príloha č. 2 : Kópia zápisnice zo výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, tejto zmluvy nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

V Dunajskej Strede, dňa

podpis : _____
meno : JUDr. Zoltán Hájos
funkcia : primátor
Mesto Dunajská Streda

Oprávnený

V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ

V , dňa

podpis : _____
meno : _____
funkcia : _____
(uviesť názov spoločnosti)

podpis : _____
meno : _____
funkcia : _____
(uviesť názov spoločnosti).

Znalec:

Ing. Juraj Kőbőľ, K
Znalec v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby,
stavebná fyzika, odhad hodnoty nehnuteľností - ev. č. 914718
+421 905 111 111

Zadávatel:

ASTORIA HOTEL Thermal & Spa s.r.o.,
Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda

Číslo objednávky:

O-265/2023

ZNALCKÝ POSUDOK

č. 265/2023

Vo veci:

Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena spojeného s
pozemkami p. č. 1963/164, 2027/2-4 a 2819/42 v k. ú. Dunajská
Streda na účel zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve
uloženia inžinierskych sietí

Počet strán (z toho príloh):

55 (43)

Počet vyhotovení:

2x pre zadávateľa (+1 archív)

III. ZÁVER

1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena spojeného s pozemkami p. č. 1963/164, 2027/2-4 a 2819/42 v k. ú. Dunajská Streda na účel zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí.

2. ODPOVEDE NA OTÁZKY

Všeobecná hodnota vecného bremena spojeného s pozemkami p. č. 1963/164, 2027/2-4 a 2819/42 v k. ú. Dunajská Streda na účel zriadenia vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí je zaokrúhlene 10.900,- € (20,19 €/m²).

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Pozemky	
Dotknutá časť pozemkov s vecným bremenom v k. ú. Dunajská Streda - parc. č. 1963/164 (2 m ²)	131,10
Dotknutá časť pozemkov s vecným bremenom v k. ú. Dunajská Streda - parc. č. 2027/2 (79 m ²)	5 178,45
Dotknutá časť pozemkov s vecným bremenom v k. ú. Dunajská Streda - parc. č. 2027/3 (365 m ²)	23 925,75
Dotknutá časť pozemkov s vecným bremenom v k. ú. Dunajská Streda - parc. č. 2027/4 (10 m ²)	655,50
Dotknutá časť pozemkov s vecným bremenom v k. ú. Dunajská Streda - parc. č. 2819/42 (84 m ²)	5 506,20
Všeobecná hodnota celkom	35 397,00
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	35 400,00
Všeobecná hodnota slovom: Tridsaťpäťtisícštyristo Eur	

REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/MJ [€/rok]	Nájom [€/rok]
Pozemky		
Dotknutá časť pozemkov s vecným bremenom v k. ú. Dunajská Streda	5,155	2 783,70
Spolu		2 783,70
Zaokrúhlene		2 780,00

Slovom: Dvetisícšesťstoosemdesiat Eur/rok

VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Vecné bremeno spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku	10 920,87	znižuje
Spolu VŠH	10 920,87	
Zaokrúhlene	10 900,00	

Slovom: Desaťtisícdeväťsto Eur

V Kútnikoch, dňa 08.11.2023

Ing. Juraj KőBöl
ZNALEC

Stavebná
jednotka nehmotnosti

Ing. Juraj Kőböl



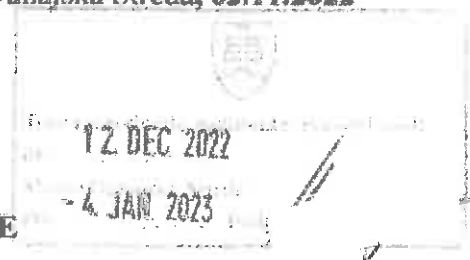
MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 10255/DS/8573/2022/033-KNA-004

Dunajská Streda, 02.11.2022



ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE
(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval návrh zo dňa **09.02.2022**

navrhovateľa: **ASTORIA HOTEL Thermal & Spa s.r.o. IČO: 51 642 093**

v zastúpení konateľom firmu: **Pavol Felkes**

so sídlom:

v zastúpení: **RiFo s. r. o.**

IČO: 50 060 759

v zastúpení konateľom firmu: **Richard Földes**

so sídlom:

na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„ASTORIA HOTEL Thermal & Spa“

v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa §35, §36 a §42 ods.2 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa §37 a §38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto podľa §39 a §39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č.453/2000 Z.z. vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby
„ASTORIA HOTEL Thermal & Spa“

ktorá pozostáva z:

- **SO-01 ASTORIA HOTEL Thermal & Spa**
- **SO-02 Komunikácie a spevnené plochy**
- **SO-03 22 kV VN prípojky**
- **SO-04 Trafostanica**
- **SO-05 1kV rozvod**
- **SO-06 1kV prípojka pre hotel, areálové osvetlenie**
- **SO-07 1kV prípojka pre autonabíjačku**
- **SO-08 Dažďová kanalizácia**
- **SO-09 Vodovodná prípojka**
- **SO-10 Kanalizačná prípojka**
- **SO-11 Plynová prípojka**
- **SO-12 Preložka kanalizačnej prípojky**
- **SO-13 Preložka plynovodnej prípojky**
- **SO-14 Odpadové hospodárstvo**
- **SO-15 Sadové úpravy**
- **SO-16 Výtťahy**
- **SO-17 Preložka vodnej prípojky**

- SO-18 Parkovacie zázory
- SO-19 Prípojka pre autonabíjačky
- SO-20 Oplotenie
- SO-21 Rekonštrukcia chodníka

na pozemkoch parc.č.: 2819/49, ktorý podľa LV č. 8503 je vo vlastníctve:

Renáta Nagy, bytom Horná 1692/47, 929 01 Dunajská Streda

Pavol Leľkes, bytom Stromová 6984/9, 929 01 Dunajská Streda

2819/51, ktorý podľa LV č. 8993 je vo vlastníctve navrhovateľa

1963/248, ktorý podľa LV č. 6853 je vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej a.s. so sídlom Čulenová 6, 816 47 Bratislava

1963/249, ktorý podľa LV č. 7003 je vo vlastníctve Márie Leľkesovej, bytom Pekná ulica 6555/10, 929 01 Dunajská Streda

2027/2, 2027/3, 2027/4, 2819/42, ktoré podľa LV č. 3251 sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda

2819/31, ktorý podľa LV č. 4692 je vo vlastníctve Ing. Ernesta Szomolaiho, bytom L.Kassáka 4574/4, 929 01 Dunajská Streda

v katastrálnom území: **Dunajská Streda**

mesta: **Dunajská Streda**

tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tohto rozhodnutia.

Vykonanie zemných prác (odhumusovanie) a vytýčenie podzemných vedení si nevyžaduje vydanie stavebného povolenia a je možné ich uskutočniť na základe a v rozsahu tohto územného rozhodnutia. Stavebník uvedené práce môže zahájiť až po nadobudnutí právoplatnosti predmetného územného rozhodnutia.

Začatie konania bolo oznámené dňa 22.03.2022 podľa §36 stavebného zákona účastníkom konania, organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy, ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním bolo dňa 19.04.2022.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

Popis objektov:

Stavebné pozemky (2819/49,51) sa nachádzajú v meste Dunajská Streda, v katastrálnom území Dunajská Streda, v zastavanom časti mesta pri Gabčíkovej ceste. Parcely sú prístupné z miestnej komunikácie, vedľa pozemkov na západnej strane sa nachádza hotel Legend. Z hľadiska morfológie sú pozemky rovinaté. Pred pozemkami sa nachádza technická infraštruktúra, z ktorých bude hotel napojený na inžinierske siete: verejný vodovod, verejná kanalizácia, verejný káblový rozvod elektriny.

- **SO-01 ASTORIA HOTEL Thermal & Spa**

Navrhnutá budova s max. vonkajšími rozmermi 49,0m x 16,58m je podpivničená, štvorpodlažná s plochou strechou. V hoteli je naplánovaných celkom 35 izieb (nebytových priestorov), na 1.PP sa nachádza wellness, na 1.NP sa nachádza recepcia, reštaurácia a kuchyňa so zázemím pre zamestnancov a sála s javiskom, 2.NP slúži pre ubytovanie hostí, kde sa nachádza 18 izieb. 3.NP slúži pre ubytovanie hostí, kde sa nachádza 17 izieb a 4.NP sa nachádzajú schodisko a technické zázemie.

- **SO-02 Komunikácie a spevnené plochy**

Dispozične a rozmerovo je komunikácia s parkovacími miestami navrhnutá tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel návštevníkov hotela. Napojenie na existujúcu komunikáciu je pomocou polomerov $R = 3,0 \text{ m}$ a $R = 3,0 \text{ m}$. Okolo hotela na