



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2023/9

9. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

9. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2852 a par. č. 3134/58, v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie pod hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra, IČO: 36 550 949.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 2852. és 3134/58. helyrajzi számú parcelláknak, a Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie pod hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra cégjegyzékszám: 36 550 949, részére szolgalmi joggal történő megterheléséről szóló szerződés megkötésének jóváhagyására.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Darina Nagyová, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedný: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie

Felelős: majetku

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat: **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

A/ schvaľuje

1. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2852, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 981 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. č. 3134/58, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 678 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie pod hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra, IČO: 36 550 949; spočívajúceho v práve umiestnenia, výstavby, kolaudácie, užívania a prevádzkovania vodovodu a kanalizácie k stavbe „IBV Lipový rad“ na vyššie uvedených nehnuteľnostiach; strpieť existenciu inžinierskych sietí vodovodu a kanalizácie vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem a trpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených s vodovodom a kanalizáciou, t. j. jeho prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu, resp. odstránenie; strpieť právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu vyššie uvedených povolených činností, cez vyššie uvedené pozemky; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 324/2023, vyhotovenom dňa 15.08.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 06.09.2023 pod. č. G1-1917/2023 (ďalej len „geometrický plán“).
2. zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 30,- € (slovom: tridsať eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 67 m²; celkom vo výške 2 010,- € (slovom: dvetisícdesať eur).

B/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

December 2023
2023. december

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2852 a par. č. 3134/58, v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie pod hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra, IČO: 36 550 949.

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2852, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 981 m², vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a par. č. 3134/58, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 678 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie pod hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra, IČO: 36 550 949; spočívajúceho v práve umiestnenia, výstavby, kolaudácie, užívania a prevádzkovania vodovodu a kanalizácie k stavbe „IBV Lipový rad“ na vyššie uvedených nehnuteľnostiach; strpieť existenciu inžinierskych sietí vodovodu a kanalizácie vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem a trpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených s vodovodom a kanalizáciou, t. j. jeho prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu, resp. odstránenie; strpieť právo vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu vyššie uvedených povolených činností, cez vyššie uvedené pozemky; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 324/2023, vyhotovenom dňa 15.08.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 06.09.2023 pod. č. G1-1917/2023; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu spoločnosti BGI s.r.o. zo dňa 02.11.2023.

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedených pozemkoch v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 324/2023, bola stanovená znaleckým posudkom č. 80/2023, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 16.09.2023, vo výške 8,18 eur/m² zaťaženej plochy; t.j. v celkovej výške 548,06 € (slovom: päťstoštyridsaťosem eur a šesť euro centov).

Jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedených pozemkoch v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 324/2023, vo výške 2 010,- € (slovom: dvetisícdesať eur); bola stanovená v súlade s uznesením zo zasadnutia Komisie pre financie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, konaného dňa 07.09.2023; v zmysle ktorého: „Finančná komisia navrhuje použiť minimálnu cenu 30 EUR/m² v prípade zriadenia vecného bremena s tým, že v prípade keď celková výška jednorázovej odplaty je nižšia ako 250,- € (slovom: dvestopäťdesiat eur), aplikuje sa celková výška jednorázovej odplaty paušálne vo výške 250,- € (slovom: dvestopäťdesiat eur)“.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidoľgozta: