



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2023/9

9. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

9. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. registra C, par. č. 4103/184, par. č. 4103/181, par. č. 4103/177, par. č. 2826/605, par. č. 2826/687, par. č. 2826/17, par. č. 2027/2 a par. č. 2027/3 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő a „C“ nyilvántartásban vezetett 4103/184., 4103/181., 4103/177., 2826/605., 2826/687., 2826/17., 2027/2. és 2027/3. helyrajzi számú parcelláknak a Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, cégjegyzékszám: 36 361 518, részére szolgalmi joggal történő megterheléséről szóló szerződés megkötésének jóváhagyása.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Darina Nagyová, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedný: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie

Felelős: majetku

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat: **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

A/ schvaľuje

1. uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 4103/184, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²; par. č. 4103/181, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²; par. č. 4103/177, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 36 m²; par. č. 2826/605, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2851 m²; par. č. 2826/687, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 40 m²; par. č. 2826/17, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 60 m²; a par. č. 2027/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7284 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2027/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1815 m²; vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie elektroenergetického zariadenia – podzemného káblového vedenia VN (22 kV), vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku; k stavbe „Ubytovacie zariadenie“; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 069/2022, vyhotovenom dňa 15.02.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 30.06.2022 pod. č. G1-1686/2022 (ďalej len „geometrický plán“).
2. zriadenie vecného bremena na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 30,- € (slovom: tridsať eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné

bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 45 m²; celkom vo výške 1 350,- € (slovom: tisícristopäťdesiat eur).

B/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

December 2023
2023. december

Dôvodová správa

K bodu: K bodu: Návrh na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, par. registra C, par. č. 4103/184, par. č. 4103/181, par. č. 4103/177, par. č. 2826/605, par. č. 2826/687, par. č. 2826/17, par. č. 2027/2 a par. č. 2027/3 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Návrh uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 4103/184, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m²; par. č. 4103/181, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m²; par. č. 4103/177, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 36 m²; par. č. 2826/605, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2851 m²; par. č. 2826/687, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 40 m²; par. č. 2826/17, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 60 m²; a par. č. 2027/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7284 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2027/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1815 m²; vedenej na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie elektroenergetického zariadenia – podzemného káblového vedenia VN (22 kV), vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku; k stavbe „Ubytovacie zariadenie“; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 069/2022, vyhotovenom dňa 15.02.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 610 910, overenom Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 30.06.2022 pod. č. G1-1686/2022; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu pána Ing. Vojtecha Miklósa zo dňa 26.10.2023.

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedenom pozemku v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 069/2022, bola stanovená znaleckým posudkom č. 117/2022, vypracovaným Ing. Pavolom Minárikom, dňa 23.06.2022, vo výške 26,65 eur/m² zaťaženej plochy; t.j. v celkovej výške 1199,44 € (slovom: tisícstodevät’desiatdeväť eur a štyridsaťštyri euro centov).

Jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena na vyššie uvedených pozemkoch v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 069/2022, vo výške 1 350,- € (slovom: tisícristopäťdesiat eur), t.j. 30 eur/m² zaťaženej plochy; bola stanovená v súlade s uznesením zo zasadnutia Komisie pre financie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, konaného dňa 07.09.2023; v zmysle ktorého: „Finančná komisia navrhuje použiť minimálnu cenu 30 EUR/m² v prípade zriadenia vecného bremena s tým, že v prípade keď celková výška jednorázovej odplaty je nižšia ako 250,- € (slovom: dvestopäťdesiat eur), aplikuje sa celková výška jednorázovej odplaty paušálne vo výške 250,- € (slovom: dvestopäťdesiat eur)“.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kídolgozta: