

Ing. Vojtech Miklós, *

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 26 -10- 2023	
Podacie číslo: 45477	Číslo spisu:
Prílohy/lisy:	Vybavuje:

Mesto Dunajská Streda
Mestský úrad Dunajská Streda
Hlavná ulica 50/16
929 01 Dunajská Streda

V Bratislave, dňa 25 . 10. 2023

VEC: Žiadosť o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena

Mesto Dunajská Streda je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území: Dunajská Streda, obce: Dunajská Streda, v okrese: Dunajská Streda, zapísanej na liste vlastníctva č. 3251, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok, ako parcela registra „C“, parcelné číslo: 4103/184, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 27 m².
- pozemok, ako parcela registra „C“, parcelné číslo: 4103/181, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 39 m².
- pozemok, ako parcela registra „C“, parcelné číslo: 4103/177, druh pozemku: ostatná plocha a nádvorie s výmerou 36 m².
- pozemok, ako parcela registra „C“, parcelné číslo: 2826/605, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a nádvorie s výmerou 2851 m².
- pozemok, ako parcela registra „C“, parcelné číslo: 2826/687, druh pozemku: ostatná plocha a nádvorie s výmerou 40 m².
- pozemok, ako parcela registra „C“, parcelné číslo: 2826/17, druh pozemku: ostatná plocha a nádvorie s výmerou 60 m².
- pozemok, ako parcela registra „C“, parcelné číslo: 2027/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a nádvorie s výmerou 7284 m².

Mesto Dunajská Streda je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území: Dunajská Streda, obce: Dunajská Streda, v okrese: Dunajská Streda, zapísanej na liste vlastníctva č. 5441, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok, ako parcela registra „C“, parcelné číslo: 2027/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a nádvorie s výmerou 1815 m².

Žiadam Vás o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena:

1. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s. na nehnuteľnosť, nachádzajúce sa v katastrálnom území: Dunajská Streda, obce: Dunajská Streda, v okrese: Dunajská Streda, zapísanej na liste vlastníctva č. 3251, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok, ako parcela registra „C“, parcelné číslo: 4103/184, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 27 m².
- pozemok, ako parcela registra „C“, parcelné číslo: 4103/181, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 39 m².
- pozemok, ako parcela registra „C“, parcelné číslo: 4103/177, druh pozemku: ostatná plocha a nádvorie s výmerou 36 m².
- pozemok, ako parcela registra „C“, parcelné číslo: 2826/605, druh pozemku:

- zastavaná plocha a nádvorie a nádvorie s výmerou 2851 m².
- pozemok, ako parcela registra „C“, parcelné číslo: 2826/687, druh pozemku: ostatná plocha a nádvorie s výmerou 40 m².
- pozemok, ako parcela registra „C“, parcelné číslo: 2826/17, druh pozemku: ostatná plocha a nádvorie s výmerou 60 m².
- pozemok, ako parcela registra „C“, parcelné číslo: 2027/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a nádvorie s výmerou 7284 m².

Mesto Dunajská Streda je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Dunajská Streda, obce: Dunajská Streda, v okrese: Dunajská Streda, zapísanej na liste vlastníctva č. 5441, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok, ako parcela registra „C“, parcelné číslo: 2027/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a nádvorie s výmerou 1815 m².

2. Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 06//2022.(ďalej len „Geometrický plán“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech Západoslovenskej distribučnej a.s. vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

5. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom,

ig. Vojtech Miklós

Prílohy:

- Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena
- Geometrický plán č. 069/2022 zo dňa 15.02.2022
- Stavebné povolenie č. 10316/DS/8956/2022/033-NJ-003 zo dňa 13.04.2022
- Územné rozhodnutie č. 47252/9559/DS/12099/2021/DS033-NJ-004 zo dňa 13.12.2021
- Znalečný posud ok č. 117/2022

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 9.11.2023
Čas vyhotovenia : 10:19:30
Údaje platné k : 8.11.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5441
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2027/3	1815	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1
	Titul nadobudnutia	

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
 Obec : 501433 Dunajská Streda
 Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 9.11.2023
 Čas vyhotovenia : 10:12:22
 Údaje platné k : 8.11.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2203

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
12/17	476	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12/18	180	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
12/19	43	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
22/1	6010	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
22/2	2285	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 788 evidovanej na pozemku parcelné číslo 22/2							
Iné údaje: Bez zápisu							
22/4	198	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
22/7	26	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5063 evidovanej na pozemku parcelné číslo 22/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 788.							

Iné údaje: Bez zápisu							
2026/2	10	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2026/3	184	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2027/2	7284	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2027/4	381	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2027/5	189	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2027/6	205	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2027/11	157	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2027/14	125	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2027/15	2137	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2027/16	263	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2027/17	130	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2027/18	42	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2027/19	282	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2027/20	730	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
2774/4	7	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2775/4	11	Záhrada	4	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2810/2	448	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2818/23	71	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2818/24	193	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2819/29	563	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2819/41	48	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2819/42	204	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2819/43	25	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2819/48	870	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2820/71	1410	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2826/1	41	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2826/17	60	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2826/235	436	Ostatná plocha	36	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
2826/237	898	Ostatná plocha	36		1	2	

2826/512	1010	Ostatná plocha	36	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2826/513	105	Ostatná plocha	36	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2826/605	2851	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2826/606	793	Ostatná plocha	36		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2826/607	254	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2826/609	371	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2826/610	1081	Ostatná plocha	36		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2826/611	122	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2826/613	190	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2826/615	229	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2826/617	346	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2826/619	243	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2826/621	123	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2826/623	455	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2826/625	19	Ostatná plocha	36	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

2826/627	648	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2826/628	70	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2826/681	138	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2826/684	49	Ostatná plocha	36	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2826/686	15	Ostatná plocha	36	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
2826/687	40	Ostatná plocha	36	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2826/688	15	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2826/819	934	Orná pôda	1	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2826/822	149	Ostatná plocha	36		1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2826/874	859	Ostatná plocha	36	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2826/875	2215	Ostatná plocha	36	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2826/876	153	Ostatná plocha	36	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2826/877	250	Ostatná plocha	36	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2826/878	390	Ostatná plocha	36	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2826/879	15	Ostatná plocha	36	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						
2826/880	166	Ostatná plocha	36	501	1	2
Iné údaje: Bez zápisu						

Iné údaje: Bez zápisu							
4103/65	11	Ostatná plocha	36	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4103/66	89	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4103/67	26	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4103/172	19	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4103/173	4	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4103/174	14	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4103/175	4	Ostatná plocha	36	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4103/176	37	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4103/177	36	Ostatná plocha	36	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4103/178	5	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4103/179	11	Ostatná plocha	36	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4103/180	10	Ostatná plocha	36	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4103/181	39	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4103/182	29	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4103/183	31	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
4103/184	27	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4103/185	3	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4103/186	6	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4103/187	5	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4103/188	22	Ostatná plocha	36	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4103/189	27	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4103/190	26	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4103/191	17	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4103/192	247	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4103/193	5	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4103/194	10	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4103/195	1	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4103/196	2	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
4103/199	5	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Iné údaje: Bez zápisu				
	2588/2	11		1
Iné údaje: Bez zápisu				
	2588/52	11		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2588/52 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 5749.				
Iné údaje: Bez zápisu				

Legenda

Druh stavby

- 7 Samostatne stojaca garáž
- 9 Bytový dom
- 10 Rodinný dom
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 13 Budova ubytovacieho zariadenia
- 15 Administratívna budova
- 17 Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1
	Titul nadobudnutia	

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

uzavretá podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného:

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Dunajská Streda

Sídlo:

Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Zastúpené:

JUDr. Zoltán Hájos - primátor

IČO:

00 305 383

Údaje k DPH:

Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

IBAN:

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená:

Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
36 361 518

IČO:

IČ DPH:

IBAN:

(ďalej len „Oprávnený“)

a

Ing. Vojtech Miklós

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „Žiadateľ“)

(Povinný, Oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
4103/184	C	3251	27	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
4103/181	C	3251	39	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

4103/177	C	3251	36	Ostatná plocha	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
2826/605	C	3251	2851	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
2826/687	C	3251	40	Ostatná plocha	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
2826/17	C	3251	60	Ostatná plocha	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
2027/3	C	5441	1815	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
2027/2	C	3251	7284	Zastavaná plocha a nádvorie	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda

(ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).

- Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
- V súvislosti s investičným zámerom Žiadateľa uzatvorili Oprávnený a Žiadateľ dňa 7.3.2022 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170001475 (ďalej len „**Zmluva o pripojení**“). V zmluve o pripojení sa Oprávnený zaviazal, že v rámci stavby „**Polyfunkčný dom s obchodom a ubytovacím zariadením**“ (ďalej len „**Elektroenergetická stavba**“) vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V Zmluve o pripojení si zároveň Oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii Elektroenergetickej stavby, pričom Žiadateľ sa zaviazal Oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby.
- V rámci Elektroenergetickej stavby budú na Zaťažенú nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
 - podzemné káblové VN (22 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“).
- Elektroenergetické zariadenia sa budú nachádzať na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 069/2022, úradne overeným dňa 30.6.2022 pod číslom G1-1686/2022 (ďalej len „**Geometrický plán**“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
 - zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
 (ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa čl. 3., ods. 1. tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške €, slovom: **Euro**, za Vecné bremená vymedzené Geometrickým plánom o výmere 45 m².
- Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie Vecných bremien dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) na seba Žiadateľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia.
- Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy Žiadateľ zaplatí Povinnému na základe faktúry vystavenej Povinným a doručenej Žiadateľovi do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní

odo dňa jej doručenia Žiadateľovi.

4. Ak sa Žiadateľ ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej náhrady v prospech Povinného, Žiadateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania, ktorých sadzba bude vypočítaná podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. iného aktuálne platného právneho predpisu upravujúceho výpočet sadzby úrokov z omeškania.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie Vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa . Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Návrh na vklad**“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Žiadateľ, pričom Povinný a Oprávnený týmto výslovne poverujú Žiadateľa na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad doručí Povinnému a Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného, poštovné, a iné

náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Žiadateľ.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zataženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zataženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zataženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zataženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), tejto zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí zvyšným zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č.
Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo
Príloha č. 4 : Informácie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., o ochrane osobných údajov
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, tejto zmluvy nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsah rozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

V Dunajskej Strede, dňa

podpis : _____
meno : JUDr. Zoltán Hájos

funkcia : primátor
Mesto Dunajská Streda

Oprávnený

V Bratislave, dňa

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : _____
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ

V....., dňa

podpis : _____
meno : Ing. Vojtech Miklós



SPLOATNENÉ PODĽA
Zákona č.145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ GEOPLAN DS s.r.o. Štúrova 1089/5 Dunajská Streda 92901 IČO: 46610910		Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda
		Kat. územie Dunajská Streda	Číslo plánu 069/2022	Mapový list č OS 5-1/21, DS 5-1/22, DS 5-1/23
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhotovil		Úradne overil		
Dňa: 15.02.2022	Meno: Ing. Balázs Klempa	Dňa: 15.02.2022	Meno: Jozef Kovács	
Nové hranice boli v prírode označené nie sú označené		Náležitostami a presnosťou		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7578		Úradne overené Z.z. o geodézii č. 215/1995		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		a podpis		

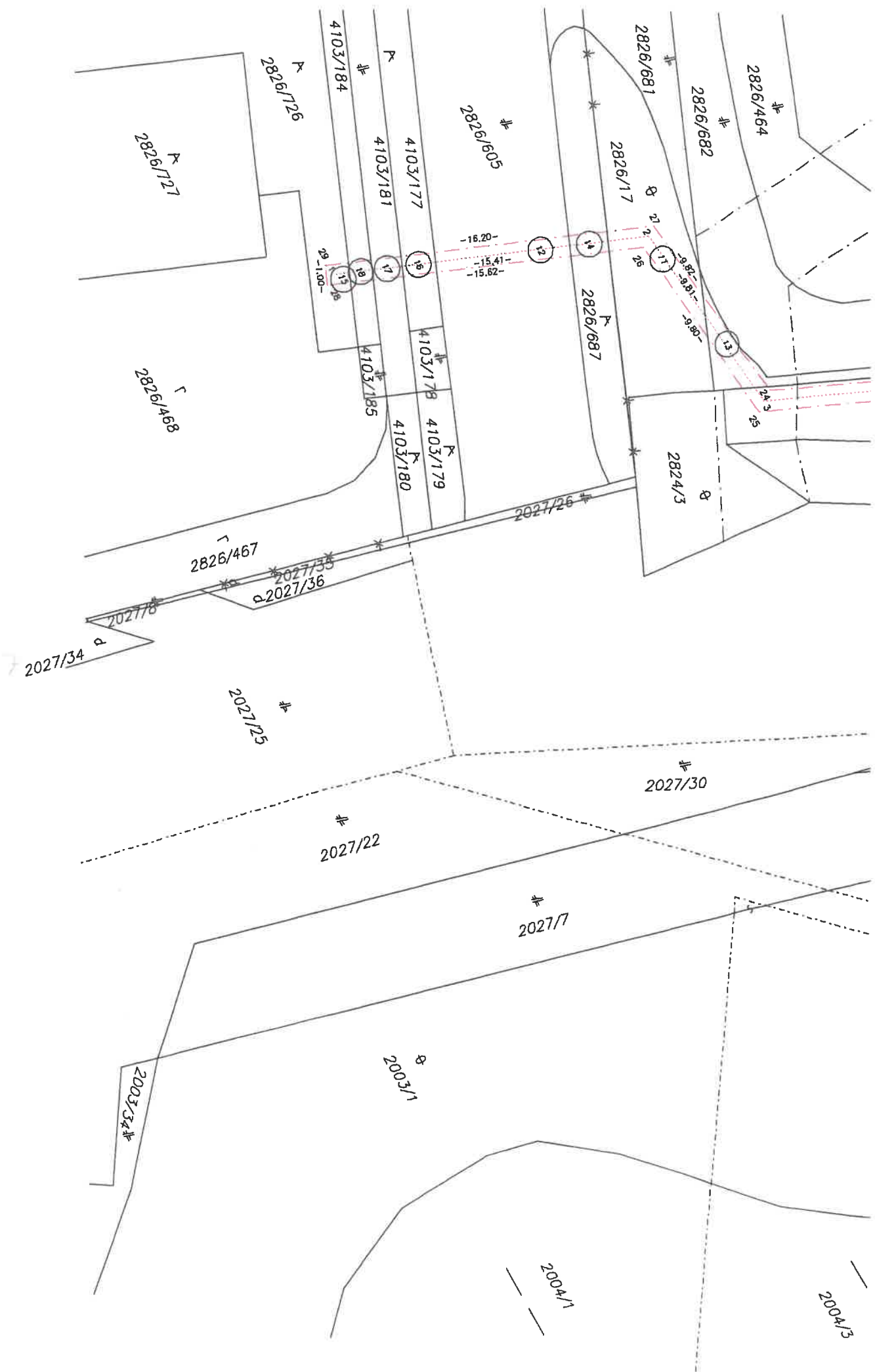
VÝKAZ VÝMER

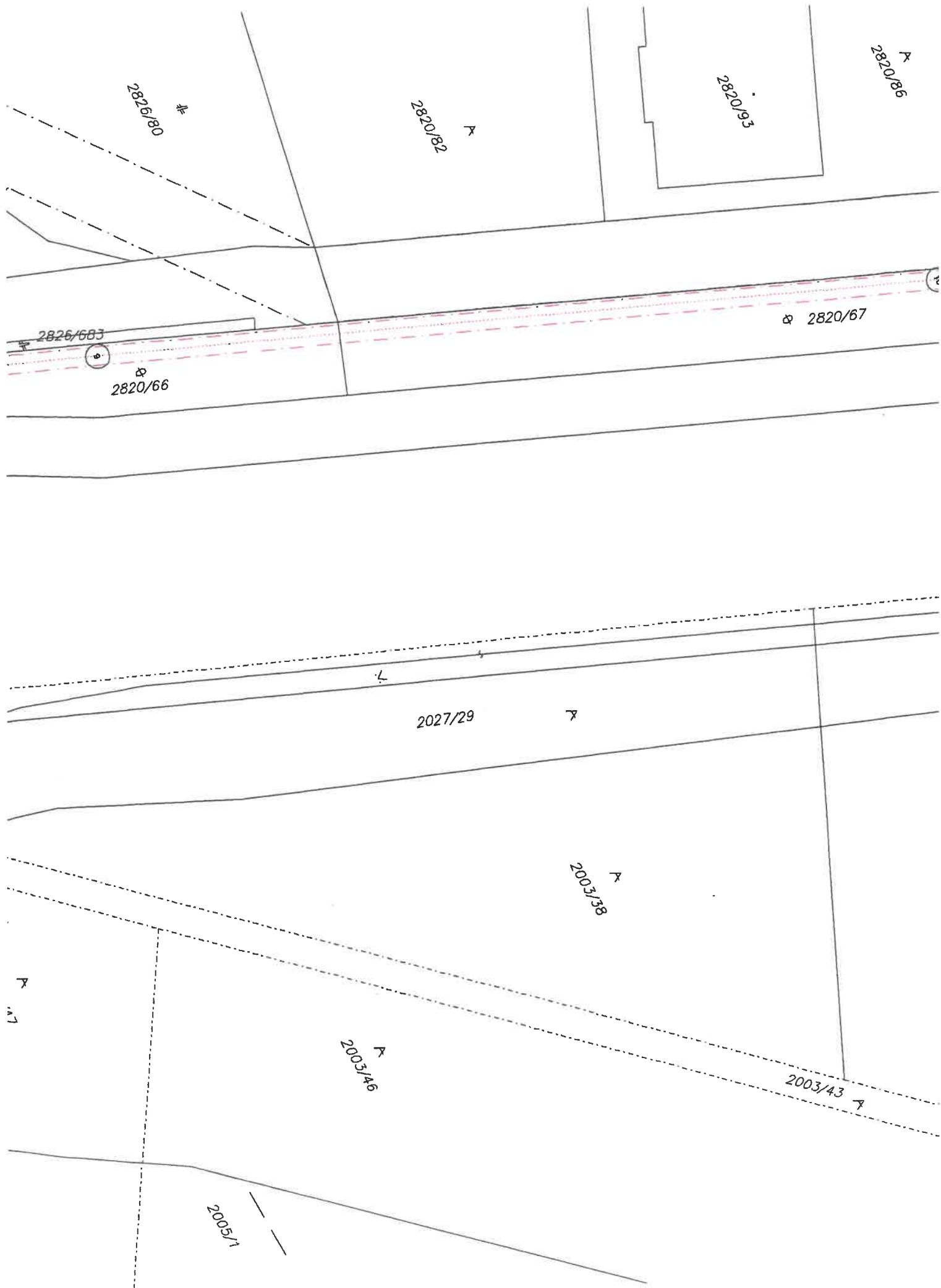
str. 1

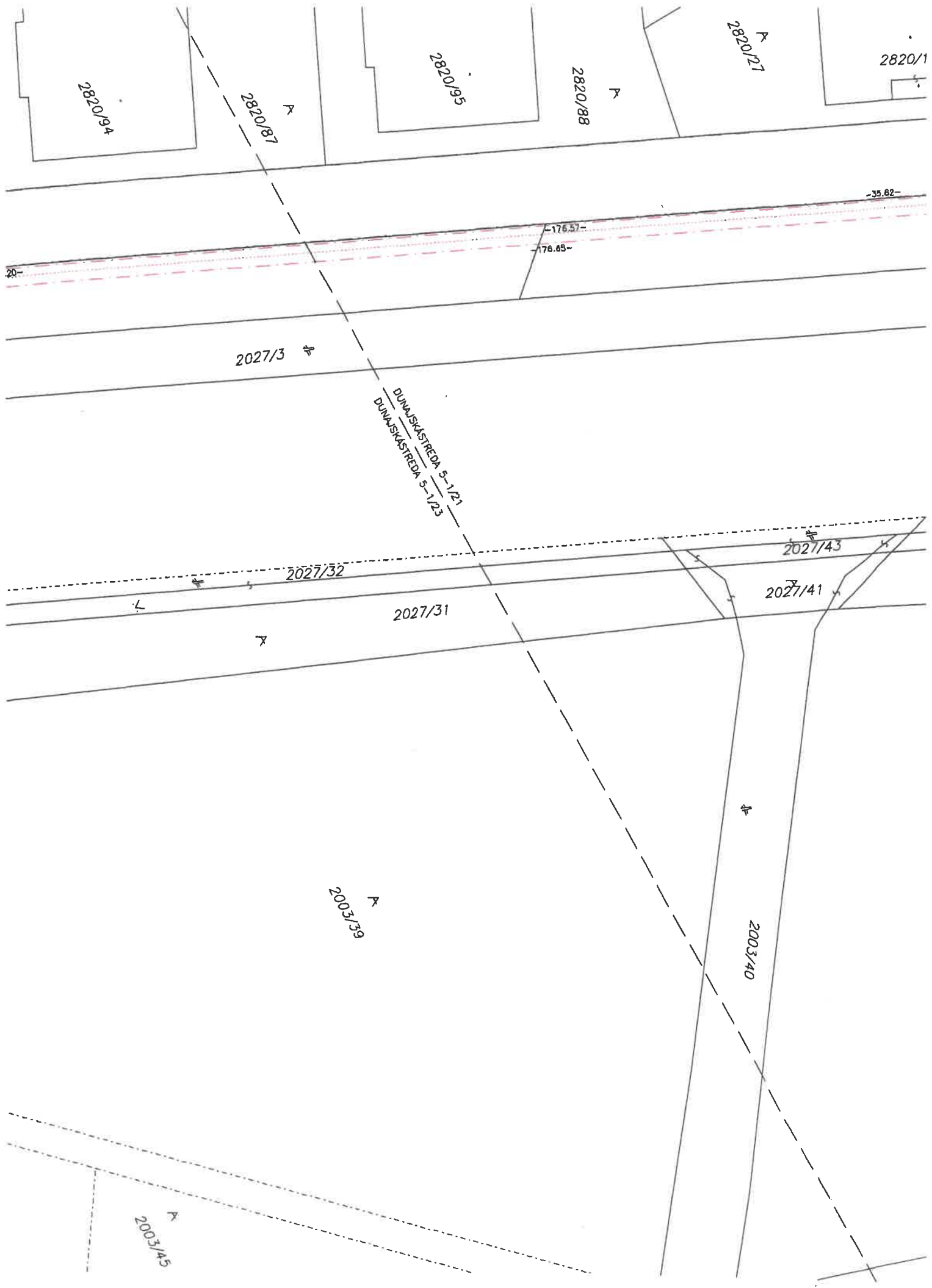
VÝKAZ VÝMER															str. 1	
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo		parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	LV												ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN																
9437		1963/294	659	ost.pl.	1			1963/294	41	1963/294	617	ost.pl. 36	Doterajší			
										1963/921	42	ost.pl. 36	detto			
9437		1963/705	1165	ost.pl.	2			1963/705	104	1963/705	1165	ost.pl. 36	detto			
5881		1963/706	2154	ost.pl.	3			1963/706	16	1963/706	2154	ost.pl. 36	detto			
3251		2027/2	7284	zast.pl.	4			2027/2	18	2027/2	7284	zast.pl. 22	detto			
5441		2027/3	1815	zast.pl.	5			2027/3	6	2027/3	1815	zast.pl. 22	detto			
5881		2027/39	60	zast.pl.	6			2027/39	5	2027/39	60	zast.pl. 22	detto			
5881		2027/40	48	zast.pl.	7			2027/40	4	2027/40	48	zast.pl. 22	detto			
2502		2820/5	1106	zast.pl.	8			2820/5	96	2820/5	1106	zast.pl. 22	detto			
2502		2820/66	93	ost.pl.	9			2820/66	26	2820/66	93	ost.pl. 36	detto			
2502		2820/67	236	ost.pl.	10			2820/67	63	2820/67	236	ost.pl. 36	detto			
3251		2826/17	60	ost.pl.	11			2826/17	7	2826/17	60	ost.pl. 36	detto			
3251		2826/605	2851	zast.pl.	12			2826/605	7	2826/605	2851	zast.pl. 22	detto			
2502		2826/683	18	zast.pl.	13			2826/683	4	2826/683	18	zast.pl. 22	detto			
3251		2826/687	40	ost.pl.	14			2826/687	2	2826/687	40	ost.pl. 36	detto			
6493		2826/726	206	ost.pl.	15			2826/726	1	2826/726	206	ost.pl. 36	detto			
3251		4103/177	36	ost.pl.	16			4103/177	2	4103/177	36	ost.pl. 36	detto			
3251		4103/181	39	zast.pl.	17			4103/181	2	4103/181	39	zast.pl. 22	detto			
3251		4103/184	27	zast.pl.	18			4103/184	1	4103/184	27	zast.pl. 22	detto			
Spolu:			1	7897					405		1	7897				

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...
36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí na p.č. 1963/294, 1963/705–706, 2027/2–3, 2027/39–40, 2820/5, 2820/66–67, 2826/17, 2826/605, 2826/687, 2826/726, 4103/177, 4103/181, 4103/184, 2826/683 vo vyznačenom rozsahu diel č. 1–18 v prospech ZSE Energia a.s.







Ⓢ

7

3

7

7

-55.60-

非

非

一、

非

7

4

④

—

7

⊗

2820/23

2820/71

-102.52-

-0.53-

20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

5

-22.94-
-21.43-
-22.70-
-22.99-

7

6

3

2027/40

2027/39

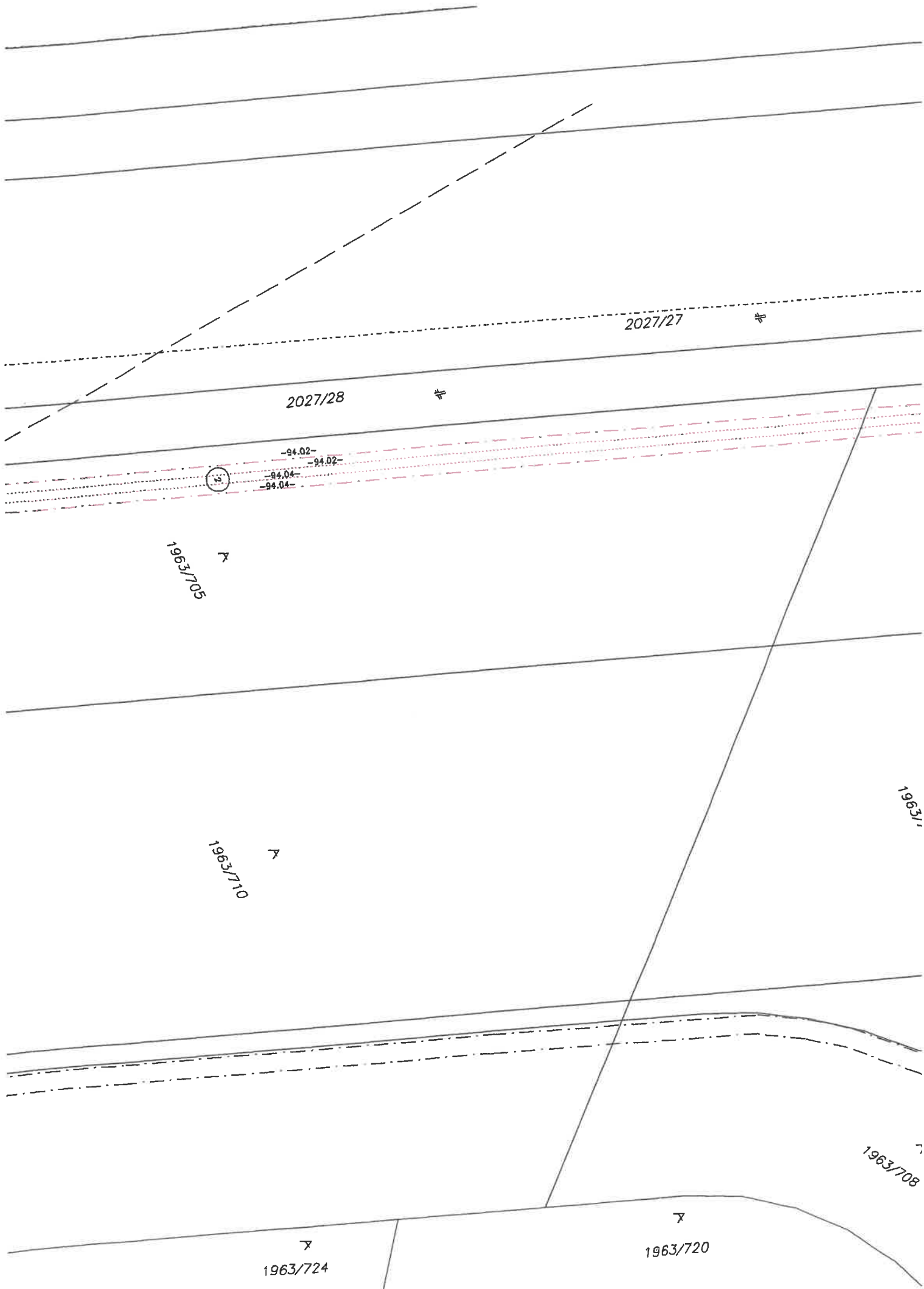
27/38

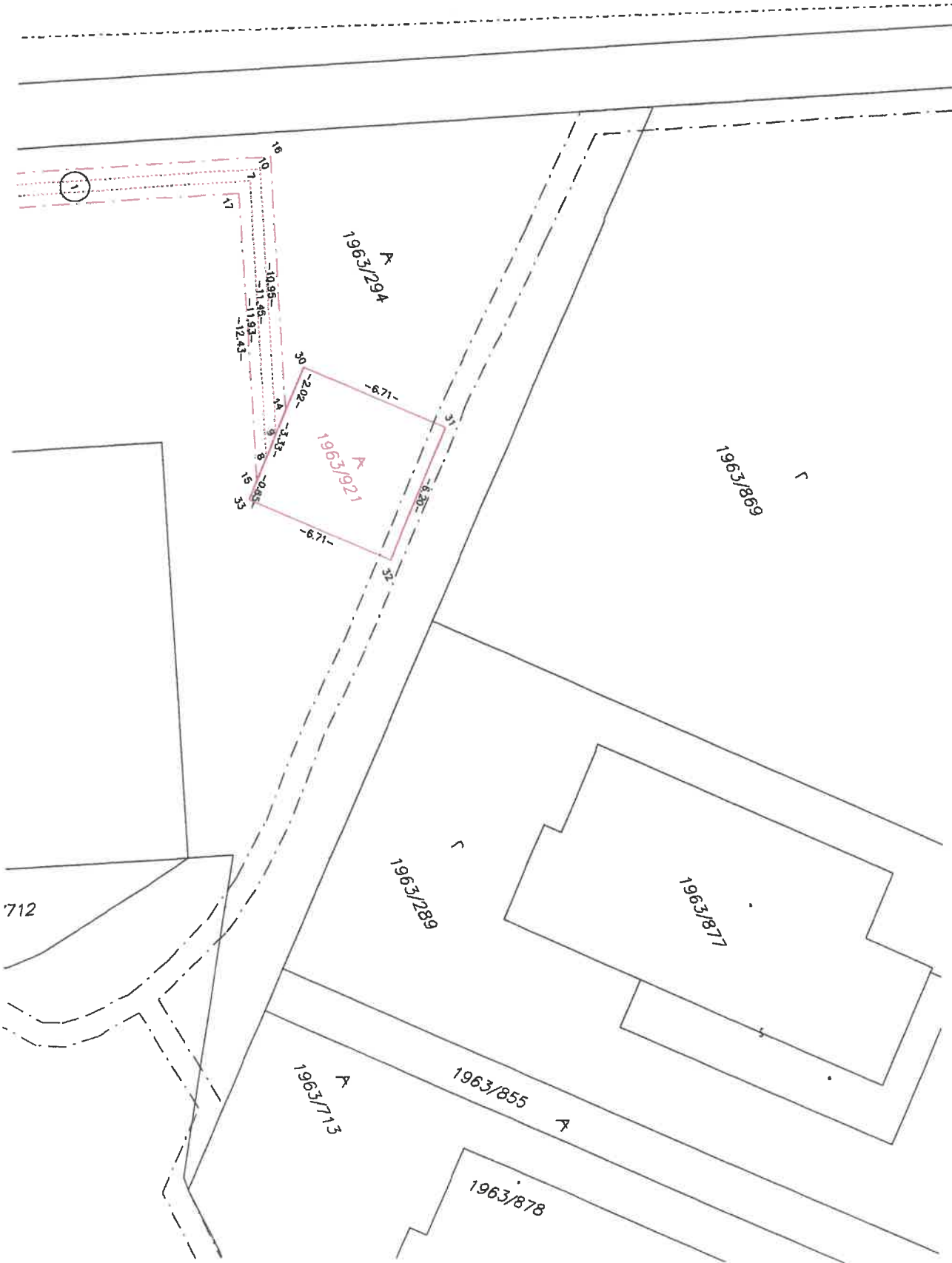
1963/734

DUNAJSKÁSTREDA 5-1/21
DUNAJSKÁSTREDA 5-1/22

1963/706

1963/733







MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROSA

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 10316/DS/8956/2022/033-NJ-003

Dunajská Streda, 13.04.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti zo dňa 22.02.2022 rozhodol takto:

pre stavebníka: **Ing. Vojtech Miklós,**

so sídlom:

v zastúpení na základe splnomocnenia zo dňa 04.09.2021:

PZ-CONSTRUCT, s.r.o., IČO: 36 832 529,

v zastúpení konateľom: **Ing. Zoltán Pintér,**

so sídlom:

sa podľa § 66 ods.1,2 a 3 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu:

„ Ubytovacie zariadenie „

(nebytové budovy v zmysle §43c písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)

ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

- **SO 10 Prekládka STL plynovodu**
- **SO 100 Ubytovacie zariadenie**
- **SO 110 Prípojka vody**
- **SO 120 Prípojka splašková**
- **SO 140 NN prípojka**
- **SO 300 Úprava okolia**

na pozemkoch parc. č: **1963/869, 2819/36, 2819/37, 2819/38,** ktoré podľa LV č. 3374 sú vo vlastníctve navrhovateľa,

1963/294, 1963/705, 1963/106, 1963/708, 1963/710, 1963/711, 1963/712, ktoré podľa LV č. 5881 sú vo vlastníctve navrhovateľa,

v katastrálnom území: **Dunajská Streda,**

mesta: **Dunajská Streda.**

Číslo konania

47252/9559/DS/12099/2021/DS/033-NJ-004

Dunajská Streda

13. 12. 2021

Vybavuje

Ing. Júlia Németh

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

(Verejná vyhláška)

Mesto Dunajská Streda, stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov prerokoval návrh

navrhovateľa: Ing. Voitech Miklós,

so sídlom:

v zastúpení na základe splnomocnenia zo dňa 04.09.2021: PZ-CONSTRUCT, s.r.o., IČO: 36 832 529,

v zastúpení konateľom: Ing. Zoltán Dintár

so sídlom

zo dňa 06.09.2021 na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„ Ubytovacie zariadenie “

v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa §35 a §36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe tohto podľa §39 a §39a stavebného zákona a §4 vyhlášky č.453/2000 Z.z. vydáva rozhodnutie o umiestnení stavby

„ Ubytovacie zariadenie “

ktorá pozostáva z nasledovných objektov:

- SO 10 Prekládka STL plynovodu
- SO 100 Ubytovacie zariadenie
- SO 110 Prípojka vody
- SO 120 Prípojka splašková
- SO 130 Dažďová voda a ORL
- SO 140 NN prípojka
- SO 200 Spevnené plochy a parkoviská
- SO 300 Úprava okolia
- SO 400 VN prípojka
- SO 410 Transformačná stanica

na pozemkoch parc. č:

- 1963/869, 2819/36, 2819/37, 2819/38, ktoré podľa LV č. 3374 sú vo vlastníctve navrhovateľa,
- 1963/294, 1963/705, 1963/106, 1963/708, 1963/710, 1963/711, 1963/712, 2027/39, 2027/40, ktoré podľa LV č. 5881 sú vo vlastníctve navrhovateľa,
- 2826/605, 2826/726, 4103/179, 4103/184, 4103/185, ktoré podľa LV č. 6493 sú vo vlastníctve: Florida Villa Park s.r.o., so sídlom Cesta aradských mučeníkov 6020/16, 929 01 Dunajská Streda. Navrhovateľ predložil súhlas vlastníka pozemku zo dňa 13.09.2021,
- 2820/5, 2820/66, 2820/67, 2824/3, ktoré podľa LV č. 2502 sú vo vlastníctve: THERMALPARK DS, a.s., so sídlom Gabčíkova cesta 237/38, 929 01 Dunajská Streda. Navrhovateľ predložil súhlas vlastníka pozemku zo dňa 13.09.2021,

Znalec:

Ing. Pavol Minárik, ev.č. znalca 912348

Zadávateľ:

MGDS Property, s. r. o.

Číslo spisu (objednávky):

ústna zo dňa 03.06.2022

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 117 / 2022

vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za vecné bremeno práva uloženia, elektrického vedenia v rozsahu podľa GP č. 069/2022 na ul. Gabčíkovská cesta v meste Dunajská Streda vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda, na účel uzavretia dohody o vecnom bremene.

Počet strán (z toho príloh):

53 (39)

Počet vyhotovení:

4 ks

$$V\dot{S}H_{VB} = 63,17 * \frac{(1 + 0,005)^1 - 1}{(1 + 0,005)^1 * 0,005} = 62,86 \text{ €/rok}$$

$$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 62,86 / 45 = 1,40 \text{ €/rok/m}^2$$

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\dot{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$V\dot{S}H_{VB} = 63,17 * \frac{(1 + 0,005)^{20} - 1}{(1 + 0,005)^{20} * 0,005} = 1\,199,44 \text{ €}$$

$$V\dot{S}H_{VBMJ} = V\dot{S}H_{VB} / MJ = 1\,199,44 / 45 = 26,65 \text{ €/m}^2$$

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Podľa ústnej objednávky zo dňa 03.06.2022 je znaleckou úlohou stanoviť všeobecnú hodnotu jednorazovej odplaty za vecné bremeno práva uloženia, elektrického vedenia v rozsahu podľa GP č. 069/2022 na ul. Gabčíkovská cesta v meste Dunajská Streda vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Elektrické vedenie - parc. č. Diel č. 4 z 2027/2 (18 m ²)	1 101,24
Elektrické vedenie - parc. č. Diel č. 5 z 2027/3 (6 m ²)	367,08
Elektrické vedenie - parc. č. Diel č. 11 z 2826/17 (7 m ²)	428,26
Elektrické vedenie - parc. č. Diel č. 12 z 2826/605 (7 m ²)	428,26
Elektrické vedenie - parc. č. Diel č. 14 z 2826/687 (2 m ²)	122,36
Elektrické vedenie - parc. č. Diel č. 16 z 4103/177 (2 m ²)	122,36
Elektrické vedenie - parc. č. Diel č. 17 z 4103/181 (2 m ²)	122,36
Elektrické vedenie - parc. č. Diel č. 18 z 4103/184 (1 m ²)	61,18
Spolu pozemky (45,00 m²)	2 753,10
Všeobecná hodnota nehnuteľnosti celkom	2 753,10
Všeobecná hodnota nehnuteľnosti zaokrúhlene	2 750,00
Všeobecná hodnota slovom:	Dvetisíc sedemstopät' desiat Eur

REKAPITULÁCIA NÁJMU

Názov	Nájom/MJ [€/rok/m ²]	Nájom [€/rok]
Pozemky		
Elektrické vedenie (45,00 m ²)	3,899	175,46
Spolu		175,46
Všeobecná hodnota nájmu zaokrúhlene		175,00
Všeobecná hodnota nájmu slovom:		Sto sedemdesiat päť Eur

VŠEOBECNÁ HODNOTA VECNÉHO BREMENA

jednorazovej odplaty za vecné bremeno práva uloženia, elektrického vedenia v rozsahu podľa GP č. 069/2022 na ul. Gabčíkovská cesta v meste Dunajská Streda vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda.

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Elektrické vedenie (45,00 m ²)	1 199,44	znižuje
Spolu VŠH	1 199,44	
Všeobecná hodnota vecného bremena zaokrúhlene	1 199,44	
Všeobecná hodnota vecného bremena slovom:	Jedentisíc stodevät' desiat deväť Eur	