



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2023/9

9. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

9. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2475/236 o výmere 408 m²; v prospech Márii Lelkesovej, bytom

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 2475/236. helyrajzi számú, 408 m² területű parcellának, Lelkes Mária,, részére történő eladására.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Darina Nagyová, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedný: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie

Felelős: majetku

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat: **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

A/ schvaľuje

1. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2475/236, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 408 m²; vytvorenej geometrickým plánom č. 265/2022, vyhotoveným dňa 25.05.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 27.05.2022 pod č. G1 – 1372/2022, do výlučného vlastníctva Márii Lelkesovej,; za kúpnu cenu vo výške 150 eur/m², t.j. za celkovú kúpnu cenu vo výške 61 200,-€ (slovom: šesťdesiatjedentisícdivesto eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 2475/236 nachádzajú podzemné vedenia infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

2. odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 15, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku - príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa).

B/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

December 2023

2023. december

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2475/236 o výmere 408 m²; v prospech Márii Lelkesovej, bytom

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2475/236 o výmere 408 m²; v prospech Márii Lelkesovej, bytom, sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu pani Márii Lelkesovej zo dňa 26.06.2023.

Pani Mária Lelkesová je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených na LV č. 3411 a č. 4388 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

Pani Mária Lelkesová plánuje odstrániť stavby vedené na LV č. 3411 a č. 4388 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a realizovať svoj investičný zámer vybudovania stavby „Obchody a služby“ v zmysle štúdie tvoriacej prílohu tejto dôvodovej správy. V záujme možnosti zabezpečenia podmienok realizácie vyššie uvedeného investičného zámeru, pani Mária Lelkesová žiada o odpredaj novovytvoreného pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2475/236, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 408 m²; vytvorenej geometrickým plánom č. 265/2022, vyhotoveným dňa 25.05.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 27.05.2022 pod č. G1 – 1372/2022, do svojho výlučného vlastníctva; v súlade s § 9a ods. 15, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ide o prevod pozemku, príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa).

V zmysle stanoviska Mestskej rady Dunajská Streda zo dňa 19.09.2023, žiadateľka predložila písomný súhlas riaditeľa Žitnoostrovského múzea a domovníka bytového domu súp. č. 201, s umiestnením a s realizáciou vyššie uvedenej stavby „Obchody a služby“.

Všeobecná hodnota pozemku, par. č. 2475/236 bola stanovená znaleckým posudkom č. 051/2023, vypracovaným spoločnosťou JA – ZNALECTVO spol. s.r.o., dňa 23.06.2023 vo výške 40 700,-€ (slovom: štyridsaťtisíc sedemsto eur), t.j. vo výške 99,75 eur/m².

Pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2475/236 o výmere 408 m², nie je využívaný na komerčné účely a negeneruje pre mesto Dunajská Streda žiadny finančný alebo nefinančný výnos.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: