

Mária Leľeksová,

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	26-06-2023
Podacie číslo:	36089
Prílohy/ly:	vyevoluje:

Mestský úrad Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Dunajská Streda, 26. 06. 2023

VEC: Žiadosť o uzavretie kúpnej zmluvy

Som výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda, na liste vlastníctva č. 4388, pre katastrálne územie Dunajská Streda, Obec Dunajská Streda,, Okres Dunajská Streda:

- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/125 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² a
- butik so súpisným číslom, na parcele registra „C“, parcelné číslo 2475/86.

Som výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda, na liste vlastníctva č. 3411, pre katastrálne územie Dunajská Streda, Obec Dunajská Streda,, Okres Dunajská Streda:

- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/91 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²,
- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/187 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²,
- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/183 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²,
- predajňa DELIKATES so súpisným číslom 2163, na parcele registra „C“, parcelné číslo 2475/91 a
- prístavba k predajni so súpisným číslom 6921, na parcele registra „C“, parcelné číslo 2475/187.

Mesto Dunajská Streda je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda, na liste vlastníctva č. 3251, pre katastrálne územie Dunajská Streda, Obec Dunajská Streda,, Okres Dunajská Streda:

- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/85 – ostatná plocha o výmere 878 m².

Požiadala som o vyhotovenie geometrického plánu č. 265/2022 zo dňa 25. 05. 2022 na oddelenie pozemku s p. č.: 2475/85, ktorý vyhotovil Ing. Balázs Klempa, autorizačne overený Ing. Viktorom Patajom, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, dňa 27. 05. 2022, pod číslom G1-1372/2022.

Geometrickým plánom bol pozemok registra „C“ s p. č.: 2475/85 zameraná a rozdelená na:

- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/85 – ostatná plocha o výmere 323 m²,
- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/236 – ostatná plocha o výmere 408m² a
- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/237 – ostatná plocha o výmere 147m².

Predmetom kúpnej zmluvy bude novovytvorený pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/236 – ostatná plocha o výmere 408m².

Žiadam Vás o odpredaj nehnuteľností (na základe geometrického plánu) v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemku - príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov) a to:

- novovytvorený pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2475/236 – ostatná plocha o výmere 408m².

Hodnota novovytvoreného pozemku je stanovená znaleckým posudkom č.: 051/2023 zo dňa 22. 06. 2023.

Navrhovaná kúpna cena je 150€ za 1m².

Za skoré vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom,

Mária Leľkesová

SPLOATNENÉ PODLA
Zákona č. 151/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOPLAN DS s.r.o. Ulica kráľa Štefana 342/7 Malé Dvorníky 92901 IČO: 46610910		Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda
		Kat. územie Dunajská Streda	Číslo plánu 265/2022	Mapový list č DS 4-0/31
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parciel p.č.2475/236-237				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Gergely Forgách
Dňa: 25.05.2022	Meno: Ing. Balázs Klempa	Dňa: 25.05.2022	Meno: Ing. Viktor Pataj	Dňa: 27-05-2022
Nové hranice boli v prírode označené kolíkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 67-1322/2022
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7664				Úradne overené podľa § 5 zákona NR SR č. 15/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

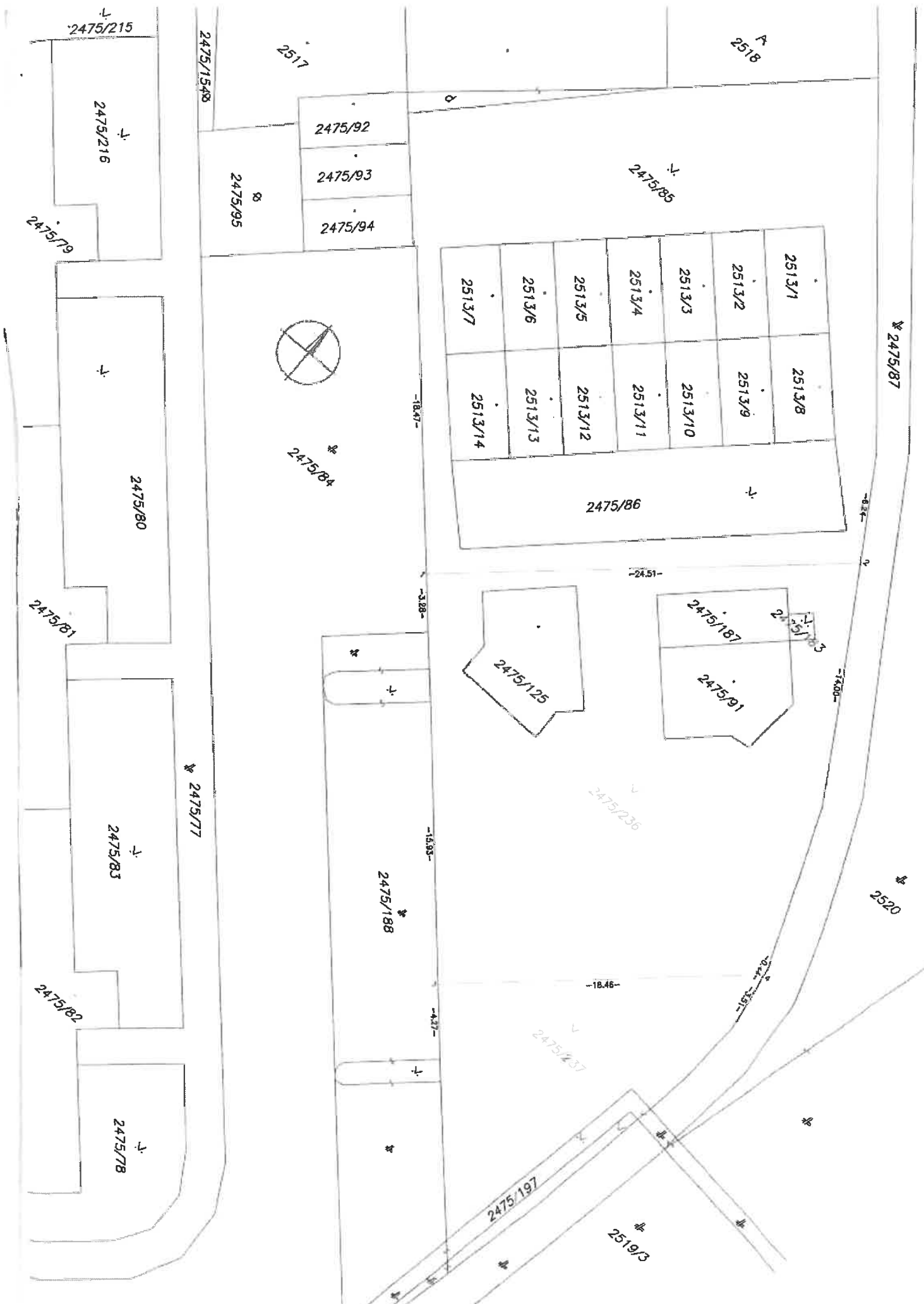
t.č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER

str.1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku		Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
3251		2475/85		878	ost.pl.						2475/85		323	ost.pl. 29	Doterajší
											2475/236		408	ost.pl. 29	detto
											2475/237		147	ost.pl. 29	detto
Spolu:					878								878		

Legenda: kód spôsobu využívania 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sádková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 9.11.2023
Čas vyhotovenia : 15:21:42
Údaje platné k : 8.11.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2475/85	878	Ostatná plocha	29	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1
	Titul nadobudnutia	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 9.11.2023
Čas vyhotovenia : 15:22:08
Údaje platné k : 8.11.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3411

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2475/91	38	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2163 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2475/91							
Iné údaje: Bez zápisu							
2475/183	2	Ostatná plocha	29	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2475/187	23	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6921 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2475/187							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2163	2475/91	13	predajňa DELIKATES		1
Iné údaje: Bez zápisu					
6921	2475/187	14	Prístavba k predajni		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

13 Budova ubytovacieho zariadenia

14 Budova obchodu a služieb

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Lelkesová Mária r. Lelkesová, Pa Titul nadobudnutia V-2818/20-Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 13.05.2020-č.z.1242/20 Iné údaje Bez zápisu. Poznámky Bez zápisu.	1/1

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi

Neevidovaní

ČASŤ C: TIARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 9.11.2023
Čas vyhotovenia : 15:22:29
Údaje platné k : 8.11.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4388

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2475/125	40	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 347 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2475/125							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
347	2475/125	14	butik		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda**Druh stavby**

14 Budova obchodu a služieb

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Lelkesová Mária r. Lelkesová, I. _____	1/1
	Titul nadobudnutia	
	V-9883/20-Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 12.01.2021-č.z.124/21	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

ČASŤ C: TIARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužitelný na právně úkony

k bodu č. 13. Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2475/236 o výmere 408 m²; v prospech Márii Lelkesovej, (materiál č. 142/2023/7)

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 2475/236 o výmere 408 m²; v prospech Márii Lelkesovej, v zmysle predloženého písomného materiálu.*

Vedúci Odboru finančného a evidencie majetku zhrnul závery zo zasadnutia Komisie MsZ pre financie, na základe ktorých komisia neodporúča predkladaný návrh prerokovať na zasadnutí mestského zastupiteľstva a odporúča ho vrátiť na rokovanie komisií po oboznámení sa s názorom obyvateľov a Žitnoostrovského múzea.

Člen Mestskej rady Dunajská Streda MUDr. Zoltán Horváth uviedol, že Komisia MsZ pre financie kedysi zaujala stanovisko, že by niektoré pozemky vo vlastníctve mesta nemalo byť možné za žiadnych okolností predat' a mal byť v tejto veci vypracovaný strategický dokument, pričom uvedený pozemok patril medzi pozemky, ktoré nemali byť za žiadnych okolností predmetom predaja. Poznamenal, že bol prekvapený, že sa predkladaný materiál opäť stal predmetom rokovaní. Na zasadnutí komisie odznelo, že by bolo vhodné zvolať fórum obyvateľov a vyžiadať si písomné stanovisko Žitnoostrovského múzea. Ďalej uviedol, že by bolo na mieste vypracovať už spomínaný strategický dokument.

Primátor mesta uviedol, že si nemyslí, že by bola chyba spomínané pozemky predat', chybou skôr bolo takéto pozemky v 90. rokoch poskytnúť butikom, ktoré sa už do dnešnej infraštruktúry nehodia. Zdôraznil, že je možné vylúčiť predaj len takých pozemkov, na ktorých sa nenachádza cudzia nehnuteľnosť.

Člen Mestskej rady Dunajská Streda MUDr. Zoltán Horváth uviedol, že je určite dôležité sa zamyslieť aj nad tým, či je vhodné predat' oveľa väčší pozemok, iba preto, aby sa z neho odstránili budovy, ktoré sa nehodia do súčasného vzhľadu mesta.

Vedúci Odboru finančného a evidencie majetku uviedol, že Komisia MsZ pre financie žiada, aby žiadateľ doplnil svoju žiadosť o písomné stanovisko Žitnoostrovského múzea, záznam z fóra obyvateľov a všetky prísľuby investora v písomnej forme. Po doplnení uvedených dokumentov bude komisia môcť pristúpiť k zmene svojho doterajšieho stanoviska.

Zástupca primátora Attila Karaffa uviedol, že na zasadnutí Komisie MsZ pre financie jediný hlasoval za predloženie návrhu na zasadnutie mestského zastupiteľstva, ale súhlasí, aby sa materiál doplnil o to čo komisia žiadala.

Na základe vzniknutej rozpravy primátor mesta pred hlasovaním o tomto bode programu stiahol uvedený materiál z rokovania.

Súhlas riaditeľa Žitnoostrovského múzea s umiestnením a výstavbou stavby

„Obchody a služby“

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	08 -11- 2023
Podacie číslo: 47203	Číslo spisu:
Prílohy listy:	Vybavuje:

na pozemku parc. č.: 2475/85, /91, /125, /183, /187

k.ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda

Dolu podpísaný **Mgr. Iván Nagy**, ako riaditeľ Žitnoostrovského múzea

s ú h l a s í m

s umiestnením a s realizáciou

stavby: **„Obchody a služby“**

pre stavebníka: **Mária Lelkesová**

bytom:

na pozemku parc. č.: 2475/85, /91, /125, /183, /187

V Dunajskej Strede, dňa 21.09.2023

Mgr. Iván Nagy
Riaditeľ ŽM

Súhlas domovníka bytového domu č. 201 s umiestnením a výstavbou stavby

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	08 -11- 2023
Podacie číslo: 47202	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

„Obchody a služby“

na pozemku parc. č.: 2475/85, /91, /125, /183, /187

k.ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda

Dolu podpísaný **Jozef Kovács,**
bytového domu č. 201

ako domovník

s ú h l a s í m

s umiestnením a realizáciou

stavby: **„Obchody a služby“**

pre stavebníka: **Mária Lelkesová**

bytom:

na pozemku parc. č.: 2475/85, /91, /125, /183, /187 vedľa nášho bytového domu.

V Dunajskej Strede, dňa 21.09.2023

.....
podpis



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Oddor stavebný – Építésügyi főosztály

Oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy – Területrendezési, építési és közlekedési osztály

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Mária Lelkesová

Pr 10

Váš list číslo/zo dňa
2338/01. 02. 2023

Naše číslo
3249/DS/8878/2023/031-BO

Vybavuje/linka
Ing. Orsolya Bíróová

Dunajská Streda
15. 02. 2023

Vec: Vyjadrenie k investičnému zámeru stavby „Obchody a služby“

Dňa 01.02.2023 ste sa obrátili na Mestský úrad v Dunajskej Strede so žiadosťou o vyjadrenie k investičnému zámeru stavby „Obchody a služby“. Investorom stavby je Mária Lelkesová, Pekná ulica 6555/10, 929 01 Dunajská Streda.

Zámerom investora je vybudovanie dvojpodlažnej budovy pre obchod a služby na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 2475/85, -/91, -/125, -/183, -/187 v k.ú. Dunajská Streda, Múzejná ulica, lokalita A 49. 1.NP bude slúžiť ako obchod s celkovou úžitkovou plochou 75,85 m², 2.NP ako kancelária so zasadačkou a hygienickým zázemím s celkovou úžitkovou plochou 81,60 m². Parkovanie bude zabezpečené pred budovou v počte 7, z toho dve miesta budú náhradné kvôli zrušeniu dvoch existujúcich parkovacích miest pred existujúcim bytovým domom. Chodník pre chodcov bude zabezpečený v šírke 1,8 m. Budova pre obchod a služby SO 01 bude mať zastavanú plochu 96,0 m², s maximálnymi rozmermi 12,0 x 8,0 m, bude samostatne stojaca dvojpodlažná budova s plochou strechou.

Mestský úrad po preštudovaní Vašej žiadosti dáva nasledovné stanovisko:

Funkčné využitie pozemku je v súlade s platným územným plánom mesta Dunajská Streda – plochy čistého bývania – bytové domy (BB). Realizácia investičného zámeru je možná za nasledovných podmienok:

1/ Žiadame predložiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie v súlade s ust. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

2/ Je nutné zabezpečiť doklad, ktorým žiadateľ preukazuje v zmysle § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, že má k pozemku parc. č. 2475/85 v k.ú. Dunajská Streda zabezpečené iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.

Toto stanovisko platí do 15.02.2024. Ak počas platnosti tohto stanoviska budú schválené zmeny a doplnky územného plánu mesta Dunajská Streda, ktoré menia reguláciu funkčného a priestorového usporiadania predmetného pozemku, stanovisko stráca platnosť dňom schválenia zmien a doplnkov územného plánu mesta Dunajská Streda.



JULr. Zoltán Hájos
primátor mesta



ŠTÚDIA STAVBY:

OBCHODY A SLUŽBY

INVESTOR : **Lelkes Mária**

Miesto stavby : **Dunajská Streda**

Zhotoviteľ : **GYGY-PROJEKT s.r.o.**
946 38 Radvaň nad Dunajom 393

Hlavný projektant : **Ing. ĎURÍČEK GYÖRGY**

Rok vypracovania : **január 2023**



Štúdia

OBCHODY A SLUŽBY

INVESTOR : Lelkes Mária
Miesto stavby : Dunajská Streda
Zhotoviteľ : GYGY-PROJEKT s.r.o.
946 38 Radvaň nad Dunajom 393
Hlavný projektant : Ing. ĎURÍČEK GYÖRGY
Rok vypracovania : január 2023



A. Sprievodná správa

1. Identifikačné údaje stavby

1.1 Stavby

Plocha pozemkov

1.2 Objednávateľa

2 Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

3 Kapacitné údaje

4 Prehľad východiskových podkladov

5 Stručná charakteristika územia a spôsob doterajšieho využitia

1. Identifikačné údaje

1.1 Stavby:

Názov stavby : OBCHODY A SLUŽBY
Miesto stavby : mesto : Dunajská Streda,
okres: Dunajská Streda, Trnavský kraj
kat.ú.: Dunajská Streda, číslo parc.:

PLOCHA POZEMKOV: 2475/91 = 38 m²
2475/125 = 40 m²
2475/183 = 2 m²
2475/187 = 23 m²
PLOCHA Z POZEMKU 2475/85 = 407 m² (vo vlastníctve mesta)

Charakter stavby : novostavba

1.2 Objednávateľa:

Názov objednávateľa : Lelkes Mária
Sídlo : ---, --

2 Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Hlavným účelom stavby je zjednotiť dve malé obchodné budovy do jednotného moderného objektu. V novej budove je plánovaný na prízemí obchod a na poschodí kancelárske priestory so samostatným vstupom. Na prízemí obchod je riešený s príslušným zázemím – hygienické, sociálne miestnosti, kancelária a sklad. Na poschodí je umiestnená kancelária s miestnosťou sekretárky a so zasadačkou, čajová kuchyňa, miestnosť upratovačky a hygienické zariadenie. Plánovaná budova je dvojpodlažná, s plochou strechou. Hlavný vstup do obchodu je orientovaný z juhovýchodnej strany.

Budova bude zateplená, sú navrhnuté moderné výplne otvorov, technické vybavenie je navrhnuté na aktuálny štandard: podlahové vykurovanie, napojenie na verejný vodovod, na verejnú kanalizáciu, na elektrické rozvody.

Objekt má murovanú nosnú, obvodovú a deliacu konštrukciu. Obvodové a vnútorné nosné steny sú murované z pálených tehál, strop je železobetónový.

3 Kapacitné údaje

Prízemie: obchod	49,70 m ²
Celková úžitková plocha obchodu	75,85 m ²

Poschodie:	
- úžitková plocha celkom kancelárie:	81,60 m ²

Úžitková plocha spolu prízemie a poschodie:	157,45 m ²
- zastavaná plocha stavby:	96,00 m ²
- počet nadzemných podlaží:	2

PLOCHA POZEMKU spolu:	510,00 m ²	
ZASTAVANÁ PLOCHA - OBCHOD:	96,00 m ²	19 %
PARKOVISKÁ:	194,50 m ²	38 %
CHODNÍK:	33,30 m ²	8 %
ZELEŇ:	179,50 m ²	35 %

INDEX PP = $2 \times 96 = 192 \text{ m}^2 = 0,38$

POČET PARKOVÍSK: 5 + 2 NÁHRADNÉ = 7

1 kancelária : 2 zamestnanci = 1

Návštevníci kancelárie : 1-4 = 1

obchod 49,70 m² : 25 = 2

3 zamestnanci = 1

spolu potrebných: 5 miest

Pred pozemkom na ulice sú vyznačené 2 parkovacie miesta, ktoré budú zrušené, náhradné miesta sú riešené pred budovou v počte 2 ks

4 Prehľad východiskových podkladov

Ako východiskové podklady slúžili: požiadavky objednávateľa, pozemková mapa.

5 Stručná charakteristika územia a spôsob doterajšieho využitia

Riešené existujúce obchodné budovy ležia v meste Dunajská Streda,. Na pozemku sú 2 budovy s obchodným priestorom a so zázemím. Pozemok je ohraničený susednými parcelami a miestnou komunikáciou. Riešený pozemok je napojený individuálnym vstupom zo spevnenej komunikácie pred pozemkom. Existujúce inžinierske siete sú umiestnené na ulici pred pozemkom.

V Dunajskej Strede, január 2023

Vypracoval: Ing. Ďuriček GYörgy

2475/80

2475/80

2475/84

513/14

513/13

513/12

513/11

EXISTUJÚCE GARAŽE

2475/86

6350

2475/183

8 364

3

2475/125

2 354

12 000

1

5200

CHODNÍK

NÁHRADNÉ PARKOVISKÁ
2 KS PRE MESTO

ZRUŠENÉ PARKOVISKÁ
- 2 KS

2

5 000

1 800

2

2 500

2 500

3 500

500

5 000

1 009

18 500

2475/85

2475/197

2519/5

2519/4

LEGENDA :

- 1 OBCHODY A SLUŽBY
- 2 PARKOVISKO 7 STÁTÍ
- 3 ZELEŇ

POČET PARKOVÍSK: 5 + 2 NÁHRADNÉ = 7

1 kancelária : 2 zamestnanci = 1

Návštevníci kancelárie : 1-4 = 1

obchod 49,70 m² : 25 = 2

3 zamestnanci = 1

spolu potrebných: 5 miest

Pred pozemkom na ulice sú vyznačené 2 parkovacie miesta, ktoré budú zrušené, náhradné miesta sú riešené pred budovou v počte 2 ks

PLOCHA POZEMKOV: 2475/91 = 38 m²

2475/125 = 40 m²

2475/183 = 2 m²

2475/187 = 23 m²

PLOCHA Z POZEMKU 2475/85 = 407 m² - VO VLASTNÍCTVE MESTA

PLOCHA POZEMKU spolu: 510,00 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA - BUDOVA: 96,00 m² 19 %

PARKOVISKÁ: 194,50 m² 38 %

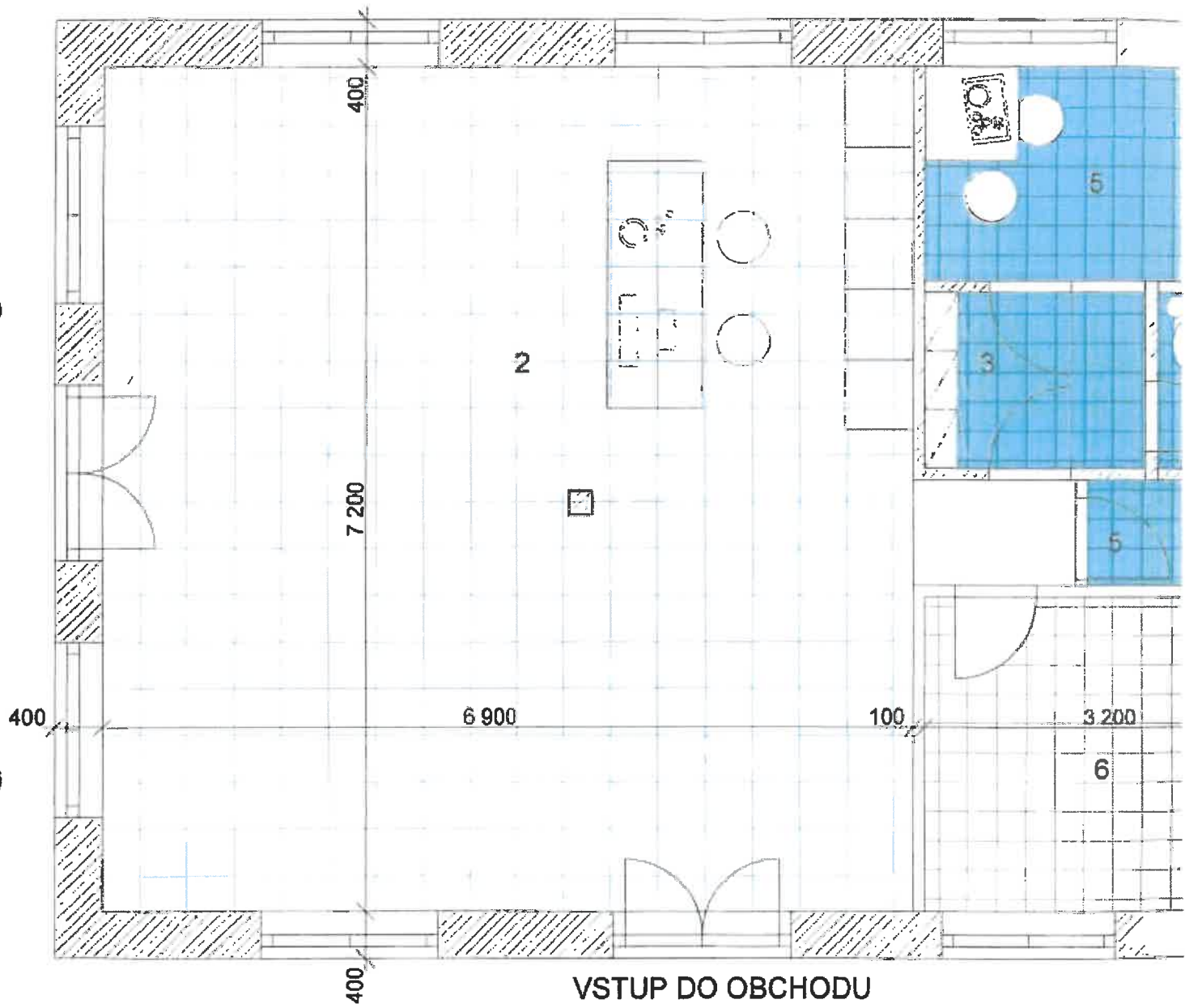
CHODNÍK: 40,00 m² 8 %

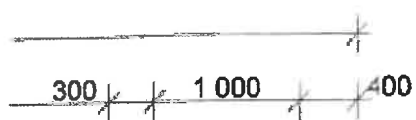
ZELEŇ: 179,50 m² 35 %

PRÍSTUPOVÁ CESTA 27 m²

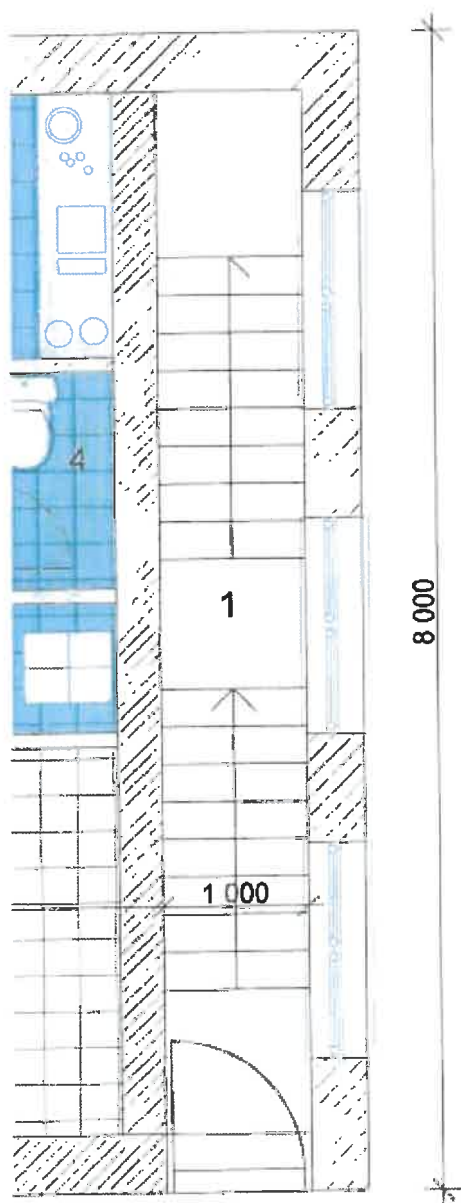


HLAVNÝ PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	KRESLIL	GYGY-PROJEKT S.r.o. 946 38 Radvaň nad Dunajom 393. tel. 0908 736 797	
Ing. ĎURÍČEK GYÖRGY	Ing. ĎURÍČEK GYÖRGY			
INVESTOR: LELKES MÁRIA, _____ ,				
OBCHODY A SLUŽBY			FORMÁT	2 A4
			DÁTUM	01.2023
MIESTO STAVBY: Dunajská Streda			ÚČEL	ŠTÚDIA
			ARCH.ČÍSLO	
SITUÁCIA			Číslo výkresu	Kótované v mm
			A 01	M=1:200





LEGENDA



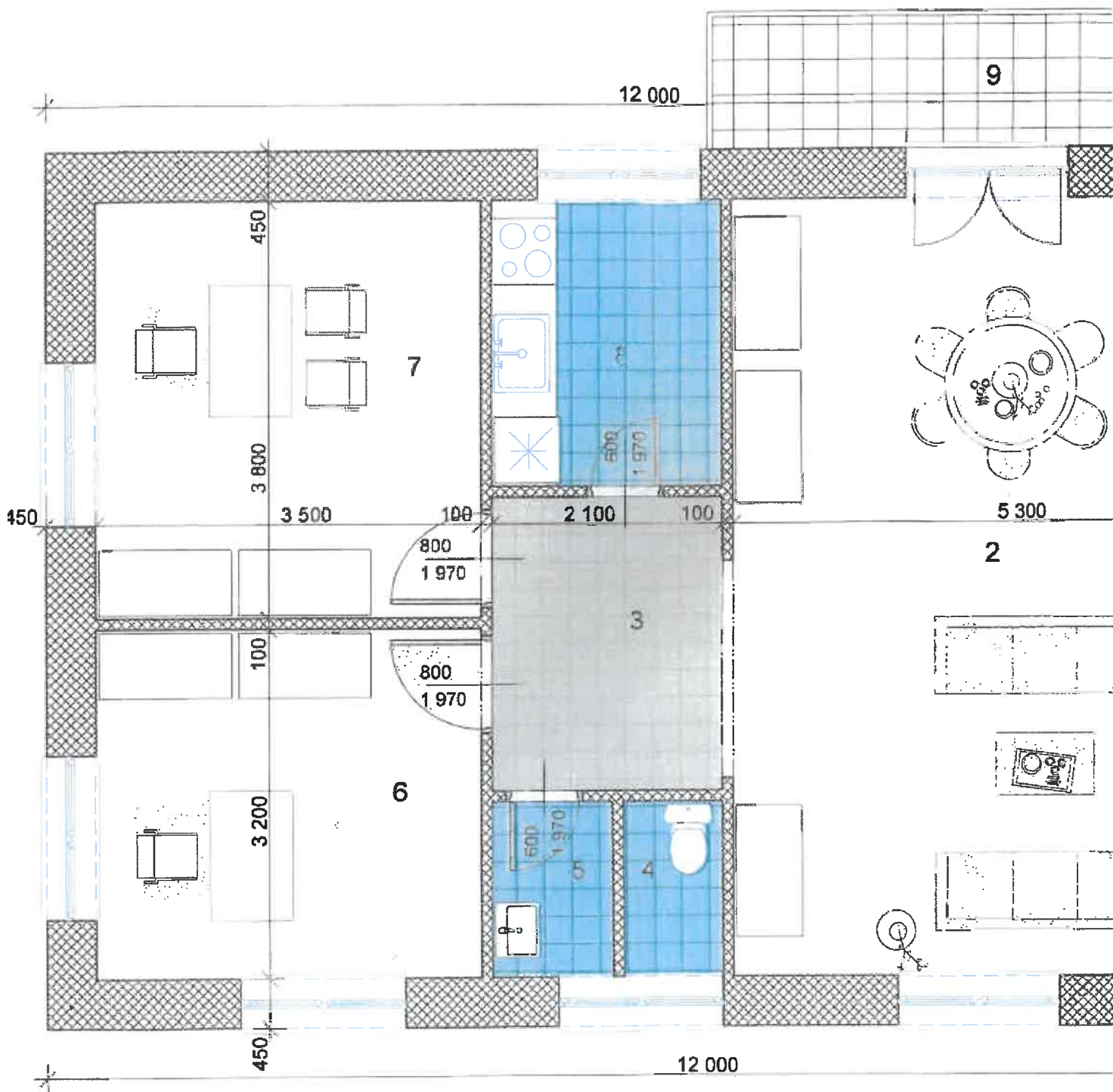
č.m.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA
1	SCHODISKO	7,20 m ²
2	PREDAJŇA	49,70 m ²
3	ŠATŇA	2,85 m ²
4	WC	1,35 m ²
5	KANCELÁRIA	4,90 m ²
5	UPRATOVAČKA	1,35 m ²
6	SKLAD	8,50 m ²
SPOLU		75,85 m ²

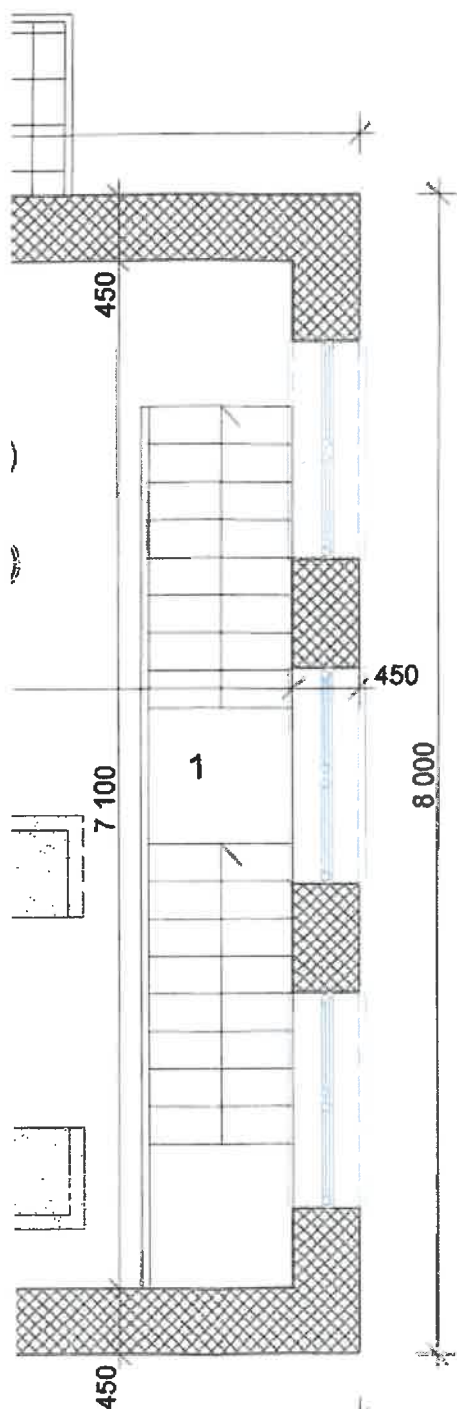


ZASTAVANÁ PLOCHA : 96,00 m²
 ÚŽITKOVÁ PLOCHA : 75,85 m²



HLAVNÝ PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	KRESLIL	GYGY-PROJEKT s.r.o. 946 38 Radvaň nad Dunajom 393. tel. 0908 736 797	
Ing. ĎURÍČEK GYÖRGY	Ing. ĎURÍČEK GYÖRGY			
INVESTOR: LELKES MÁRIA,				
OBCHODY A SLUŽBY			FORMÁT	2 A4
			DÁTUM	01.2023
MIESTO STAVBY: Dunajská Streda			ÚČEL	ŠTÚDIA
			ARCH.ČÍSLO	
PÔDORYS PRÍZEMIA			Číslo výkresu	Kótované v mm
			A 02	M=1:50





LEGENDA

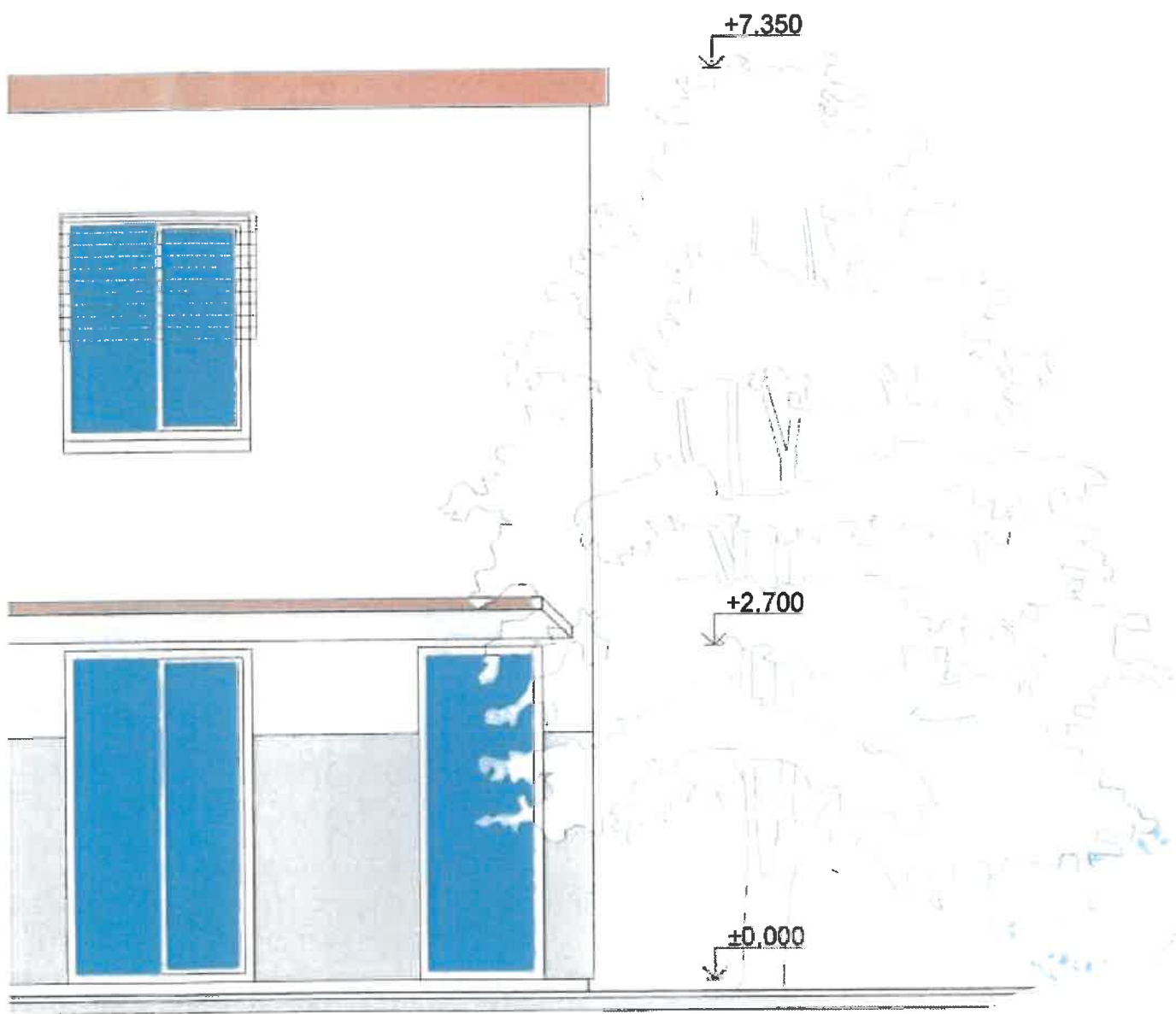
č.m.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA
1	SCHODISKO	6,40 m ²
2	ZASADAČKA	31,30 m ²
3	CHODBA	5,70 m ²
4	WC	1,45 m ²
5	UPRATOVAČKA	1,75 m ²
6	SEKRETÁRKA	11,20 m ²
7	KANCELÁRIA	13,30 m ²
8	ČAJOVÁ KUCHYŇA	5,50 m ²
9	TERASA	5,00 m ²
SPOLU		81,60 m ²

ZASTAVANÁ PLOCHA : 96,00 m²

ÚŽITKOVÁ PLOCHA : 81,60 m²

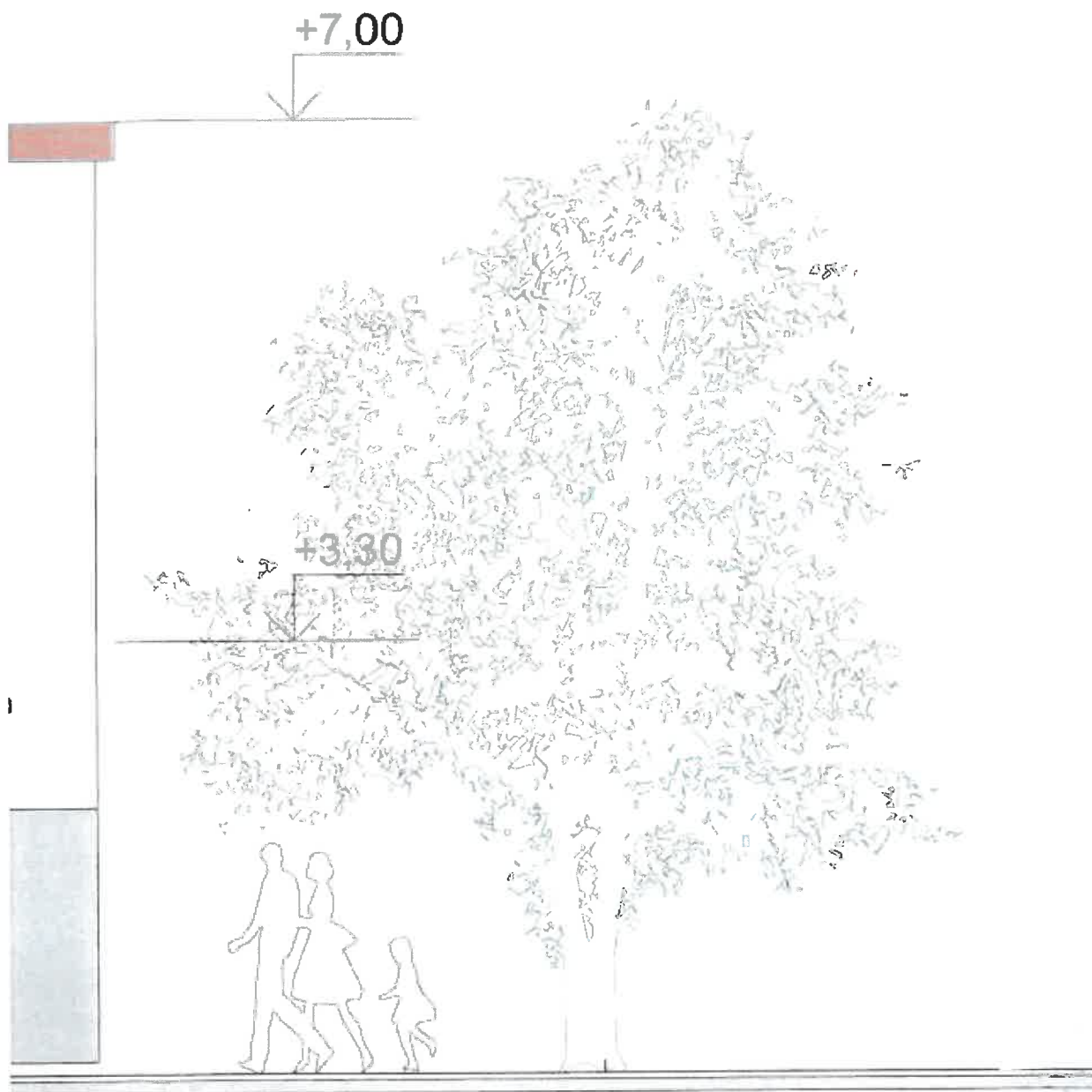
HLAVNÝ PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	KRESLIL	GYGY-PROJEKT S.R.O. 946 38 Radvaň nad Dunajom 393. tel. 0908 736 797	
Ing. ĎURÍČEK GYÖRGY	Ing. ĎURÍČEK GYÖRGY			
INVESTOR: LELKES MÁRIA, . ulica dr. 00				





HLAVNÝ PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	KRESLIL	GYGY-PROJEKT S.R.O. 946 38 Radvaň nad Dunajom 393. tel. 0908 736 797	
Ing. ĎURÍČEK GYÖRGY	Ing. ĎURÍČEK GYÖRGY			
INVESTOR: LELKES MÁRIA, Dunajská Streda				
OBCHODY A SLUŽBY			FORMÁT	2 A4
			DÁTUM	01.2023
MIESTO STAVBY: Dunajská Streda			ÚČEL	ŠTÚDIA
			ARCH.ČÍSLO	
POHĽAD JUŽNÝ			Číslo výkresu	Kótované v mm
			A 04	M=1:50





HLAVNÝ PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	KRESLIL	GYGY-PROJEKT S.R.O. 946 38 Radvaň nad Dunajom 393. tel. 0908 736 797	
Ing. ĎURÍČEK GYÖRGY	Ing. ĎURÍČEK GYÖRGY			
INVESTOR: LELKES MÁRIA,				
OBCHODY A SLUŽBY			FORMÁT	2 A4
			DÁTUM	01.2023
MIESTO STAVBY: Dunajská Streda			ÚČEL	ŠTÚDIA
			ARCH.ČÍSLO	
POHĽAD BOČNÝ			Číslo výkresu	Kótované v mm
			A 05	M=1:50

JA – ZNALECTVO spol. s r. o.
Dunajská Streda

Trhovisko 235/7, 929 01 Dunajská Streda
Mobil : +421 903 52 54 95
E-mail: juhos.anna58@gmail.com

IČO : 54 269 822

Evidenčné číslo : 900300

Znalecká organizácia v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností,
zapísaný znalec pre odbor stavebníctvo : Ing. Anna Juhos, EMBA, ev. č. znalca : 911441

Zadávatel' : Mária Leikesová

Objednávka : zo dňa 22.6.2023

ZNALCKÝ POSUDOK

číslo 051/2023

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemku na odd. parcele č. 2475/236 v zmysle geometrického plánu č. 265/2022 oddeleného z pôvodnej parc. reg. "C" č. : 2475/85 vedeného na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 3251 v k.ú. Dunajská Streda, obec Dun. Streda, pre účel prevodu

Počet strán (z toho príloh):

21 (10)

Počet vyhotovení:

2 x pre zadávateľa
1 x pre znalca

Označenie koeficientu	a názov	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _s koeficient situácie	všeobecnej	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov,	1,30
k _v koeficient intenzity využitia		6. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie s nadštandardným vybavením, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport s nadštandardným vybavením, - nebytové budovy pre obchod, administratívu, ubytovanie, kultúru s nižším štandardom vybavenia	1,10
k _p koeficient vzťahov	dopravných	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k _f koeficient využitia územia	funkčného	2. zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (obchodná poloha a byty)	1,50
k _i koeficient infraštruktúry pozemku	technickej	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,40
k _z koeficient faktorov	povyšujúcich	0. nevyskytuje sa	1,00
k _r koeficient faktorov	redukujúcich	0. nevyskytuje sa	1,00

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,30 * 1,10 * 1,00 * 1,50 * 1,40 * 1,00 * 1,00$	3,0030
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 33,20 \text{ €/m}^2 * 3,0030$	99,70 €/m ²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 2475/236	$408,00 \text{ m}^2 * 99,70 \text{ €/m}^2 * 1/1$	40 677,60
Spolu		40 677,60

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Otázka :

Znaleckou úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti - pozemku na odd. parcele č. 2475/236 v zmysle geometrického plánu č. 265/2022 oddeleného z pôvodnej parc. reg. "C" č. : 2475/85 vedeného na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 3251 v k.ú. Dunajská Streda, obec Dun. Streda, okres Dunajská Streda

Odpoveď:

Všeobecná hodnota bola stanovená s využitím metodických postupov uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Zvolená metodika pre výpočet všeobecnej hodnoty bola **metódou polohovej diferenciácie** vzhľadom na charakter nehnuteľnosti a dostupnosťou podkladov pre výpočet. Kombinovaná metóda nebola použitá, nakoľko nehnuteľnosť nie je schopná dosahovať primeraný výnos formou prenájmu tak, aby bolo možné vykonať kombináciu. Porovnávací metóda nebola použitá z dôvodov nedostupnosti dostatočných podkladov súboru nehnuteľností v danej lokalite s evidovanými reálnymi kúpno-predajnými cenami.

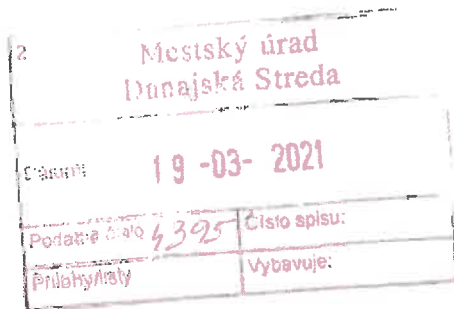
REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
oddelená parcela v zmysle GP - parc. č. 2475/236 (408 m ²)	40 677,60
Všeobecná hodnota celkom	40 677,60
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	40 700,00
Všeobecná hodnota slovom: Štyridsaťtisíc sedemsto Eur	

V Dunajskej Strede, dňa 23.06.2023



Ing. Anna Juhos, EMBA



MESTO DUNAJSKÁ STREDA
Mestský úrad - odbor technický a investičný
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Dunajská Streda 15.06.2021

Vyjadrenie k investičnému zámeru

Vážený pán Dörmény,

Dňa 01.03.2021 sme prijali Vašu žiadosť, v ktorej nás žiadate o vyjadrenie k investičnému zámeru „Novostavba polyfunkčnej budovy BUILDING POLARIS“ na pozemku č. 2475/85 v k.ú. Dunajská Streda.

Vašu žiadosť evidujeme pod číslom: CD 15103/2021

Po prešetrení Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že pre určenie spôsobu a miesta pripojenia plánovanej stavby na elektrickú energiu je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu s konkrétnymi výkonovými bilanciami el. energie. Upozorňujeme Vás, že na horeuvedenej parcele sa nachádzajú 1 kV distribučné podzemné káblivé vedenia v našej správe. Pred naprojektovaním plánovanej stavby žiadame jestvujúce siete vytýčiť a v prípade v kolízii so stavbou je potrebné riešiť ich preložku a žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251 o energetike §45.

V prípade ďalšej korešpondencie v tejto záležitosti prosím uveďte značku CD 15103/2021 a kontaktujte Roberta Kalinu, tel.: 031/5573229, robert.kalina@zsdls.sk.

S pozdravom

Západoslovenská distribučná, a.s.
80
BRATISLAVA

Robert Kalina

Špecialista správy energetických zariadení

Ladislav Monozlay

Špecialista správy energetických zariadení

1/1

VEC : Poskytnutie informatívneho zákresu prevádzkovateľa distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná a. s. k existencii sietí

V záujmovom území sa nachádzajú elektrické siete v majetku Západoslovenskej distribučnej a. s.

Vzdušné a káblové vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu vrátane ich ochranných pásiem (viď príloha č. 2). Elektrické siete v záujmovom území sú zakreslené informatívne.

Pred začiatkom zemných prác požadujeme zemné káblové vedenia vytýčiť v teréne pracovníkom Západoslovenskej distribučnej a. s. Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy.

Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s., telefónne číslo: 0800 111 567.

Takto poskytnutá informácia vrátane grafickej prílohy nenahrádza vyjadrenie k dokumentácii pre územné alebo stavebné konanie a nie je možné ju použiť pre akékoľvek právne úkony v súvislosti s existenciou elektrického vedenia/zariadenia.

Existenciu komunikačných káblov v majetku Západoslovenskej distribučnej a. s. v záujmovom území je potrebné zakresliť v sídle spoločnosti Západoslovenská energetika a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Vyjadrenie je platné 90 dní odo dňa vydania.

Dňa : 05.12.2020

S pozdravom,

Západoslovenská distribučná a. s.

Príloha č. 1 : Informatívny zákres sietí

Legenda k Informatívnemu zákresu sietí :

— NN vzduch	— VN vzduch	— VVN vzduch
- - - NN kábel	- - - VN kábel	- - - VVN kábel

Príloha č. 2 : Definícia ochranných pásiem

102020120520440/1/3

Západoslovenská distribučná a. s. | Bratislava, 816 47 Bratislava

v.č. 3879/B

Bankové spojenie

IX

Kontakt: Západoslovenská distribučná, a. s., P.O.Box 292, 810 00 Bratislava 1, www.zsdis.sk, odberatel@zsdis.sk, dodavatel@zsdis.sk, vyrobca@zsdis.sk
Zákaznícka linka 0850 333 999 prac. dni 7.00 - 19.00 h, Poruchová linka 0850 111 567 nonstop



Príloha č. 2

V zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. sa na ochranu elektrických zariadení distribučnej sústavy zriaďujú ochranné pásma.

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Vymedzenie ochranného pásma:

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí:

- a) od 1 kV do 35 kV vrátane
 - 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m.

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

V ochrannom pásme je zakázané:

Pri vonkajšom nadzemnom elektrickom vedení a pod elektrickým vedením:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

Pri vonkajšom podzemnom elektrickom vedení a nad týmto vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

102020120520440/2/3

Ochranné pásmo elektrickej stanice:

- a) vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

V ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

V ochrannom pásme je ďalej nutné dodržiavať nasledovné podmienky:

- Pri práci sa nesmú osoby ani predmety priblížiť k živým častiam pod napätím bližšie ako 2 metre.
- Nesmú sa vykonávať zemné práce, ktoré by mohli narušiť stabilitu elektrických zariadení a stavieb.
- Nesmie sa skladovať materiál alebo predmety brániace prístupu k zariadeniu.
- Na elektrické zariadenia a stavby nie je možné umiestňovať predmety, antény, reklamy a pod. bez súhlasu prevádzkovateľa.
- Pred začiatkom prác musí realizátor prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení.
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení je možné vykonávať iba ručne.
- V prípade prejazdu vozidiel a mechanizmov cez podzemné elektrické vedenia je potrebné po dohode s prevádzkovateľom zabezpečiť ochranu pred mechanickým poškodením.
- Je zakázané manipulovať s káblami pod napätím.
- Pred zahrnutím odkopaných káblov je potrebné prizvať prevádzkovateľa na kontrolu uloženia.
- V prípade potreby je potrebné požiadať s dostatočným predstihom (25 dní) prevádzkovateľa zariadenia o zabezpečenie vypnutia zariadenia.
- V ochrannom pásme podzemného vedenia nie je možné bez súhlasu prevádzkovateľa vykonávať zemné práce, odkopanie alebo navýšovanie vrstvy zeminy.

102020120520440/3/3

Západoslovenská distribučná, a. s. Ľudmilla 2 842 47 Bratislava I, SR

Bankové spojenie:

Kontakt: Západoslovenská distribučná, a. s., P.O.Box 292, 810 00 Bratislava 1, www.zsdis.sk, odberatel@zsdis.sk, dodavatel@zsdis.sk, vyrobca@zsdis.sk

Zákaznícka linka 0850 333 999 prac. dni 7.00 - 19.00 h, Poruchová linka 0850 111 567 nospo

79/B



№ 102020120520440

Generované geoportálom dňa 05.12.2020

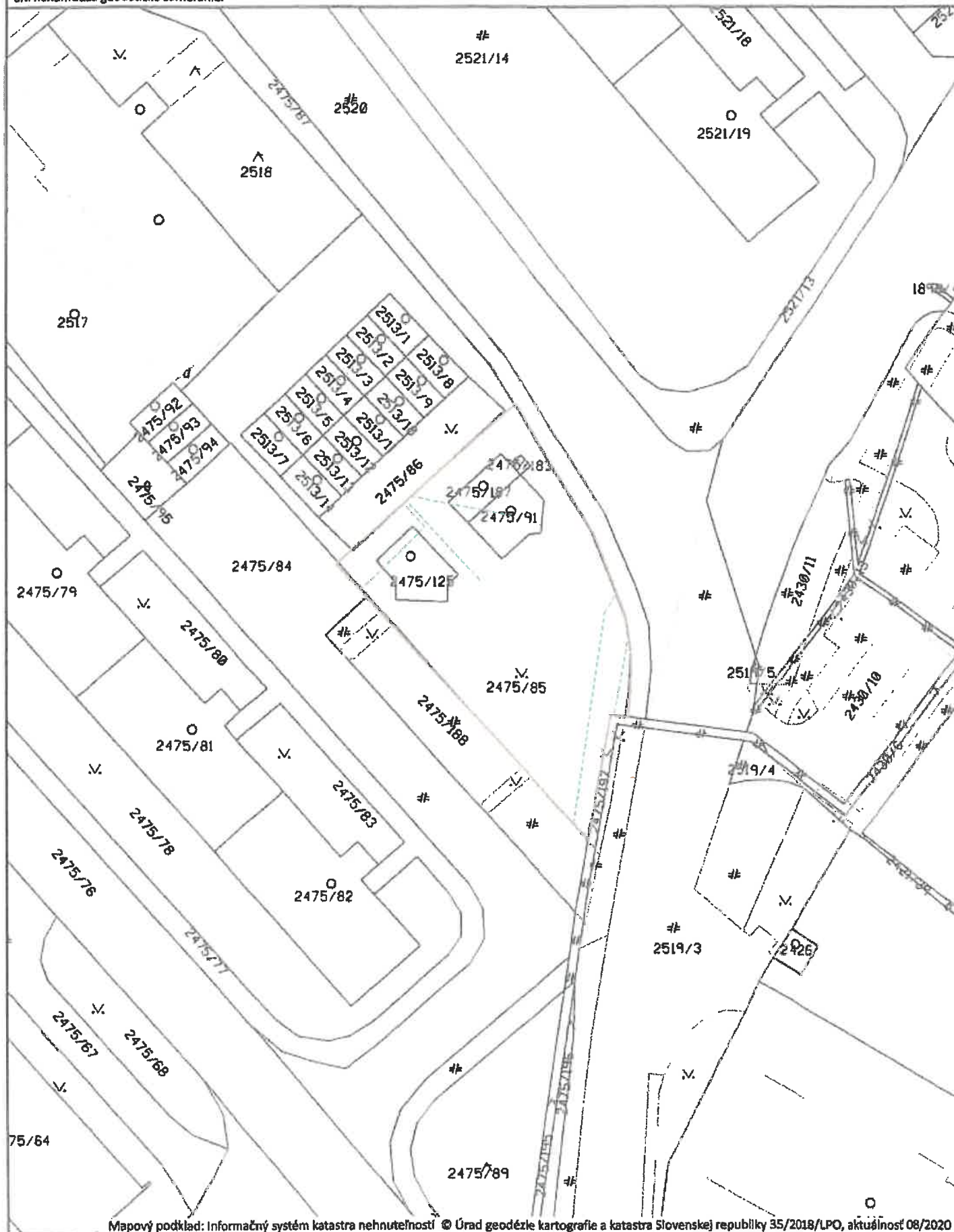


M 1:500



**ZÁPADOSLOVENSKÁ
DISTRIBUČNÁ**

Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností: **toto poskytnutie grafických informácií má informatívny charakter, nenahrádza vyjadrenie pre územné alebo stavebné konanie, nie je vyjadrením k existencii elektroenergetických zariadení v požadovanej oblasti pre potreby konania pred orgánmi verejnej moci alebo pre potreby realizácie výkopových prác, ani nenahrádza geodetické zameranie.**





telekomunikačné riešenia

**Vyjadrenie k existencii elektronických komunikačných sietí
v majetku/správe spoločnosti SITEL s.r.o.**

I. Žiadosť

Žiadateľ:

Žiadosť zo dňa: 20.06.2023

Číslo vyjadrenia: 230620-1155

Vyjadrenie zo dňa: 22.06.2023

Spoločnosť: RiFo s.r.o. (50060759)

Meno a priezvisko:

Adresa: Záhradnícka 7404/65, 92901 Dunajská Streda

Mail: rifo@rifo.sk

Žiadam o vydanie vyjadrenia o existencii elektronických komunikačných sietí (ďalej len EKS) v majetku/správe SITEL s.r.o. na stavbu/stavebnú akciu:

Názov stavby: Obchody a služby

Záujmové územie: Muzejná 0, 929 01 Dunajská Streda

Presné vymedzenie rozsahu prác v príslušnom katastrálnom území sme označili geometrickým a polohovým určením stavby (polygónom v záujmovom území).

Dôvod žiadosti: Žiadosť o vyjadrenie pre účely stavebného konania (UR, SP, ODS)

Vyjadrenie je vydávané k EKS spoločností:

SITEL s.r.o.

II. Vyjadrenie číslo: 230620-1155, zo dňa: 22.06.2023

1. Vp Vami vyznačenom záujmovom území sa **NENACHÁDZAJÚ EKS** v majetku SITEL s.r.o.
2. Za správnosť zakresu záujmového územia (polygónu) zodpovedá žiadateľ.
3. Vyjadrenie platí 6 mesiacov.

UPOZORNENIE: Poškodenie EKS je trestné v zmysle § 286 Trestného zákona! Za poškodenie EKS je zodpovedný stavebník, a SITEL s.r.o. je oprávnená vymáhať náklady na opravu EKS, ako aj ďalšie škody spôsobené poškodením/prerúšením prevádzky EKS.

Vybavuje:

SITEL s.r.o., pobočka Bratislava: Martina Hlavatá, tel.: +421 903 213 790, e-mail: mhlavata@sitel.sk

SITEL s.r.o., pobočka Košice: Ing. Anna Šimková, tel.: +421 944 992 003, e-mail: aadamkova@sitel.sk

Vyjadrenie bolo generované automaticky systémom ZIS portál na základe databázy CG PGIS.

Prevádzkovateľom portálu je spoločnosť SITEL, s.r.o.

Kód štatistický: 01

SITEL s.r.o.
Zemplínska 6
040 01 Košice
+421 (55) 674 99 44

SITEL s.r.o.
Kopčianska 18
851 01 Bratislava
+421 (2) 6381 4662



spoločnosť registrovaná
na Mestskom úrade Košice

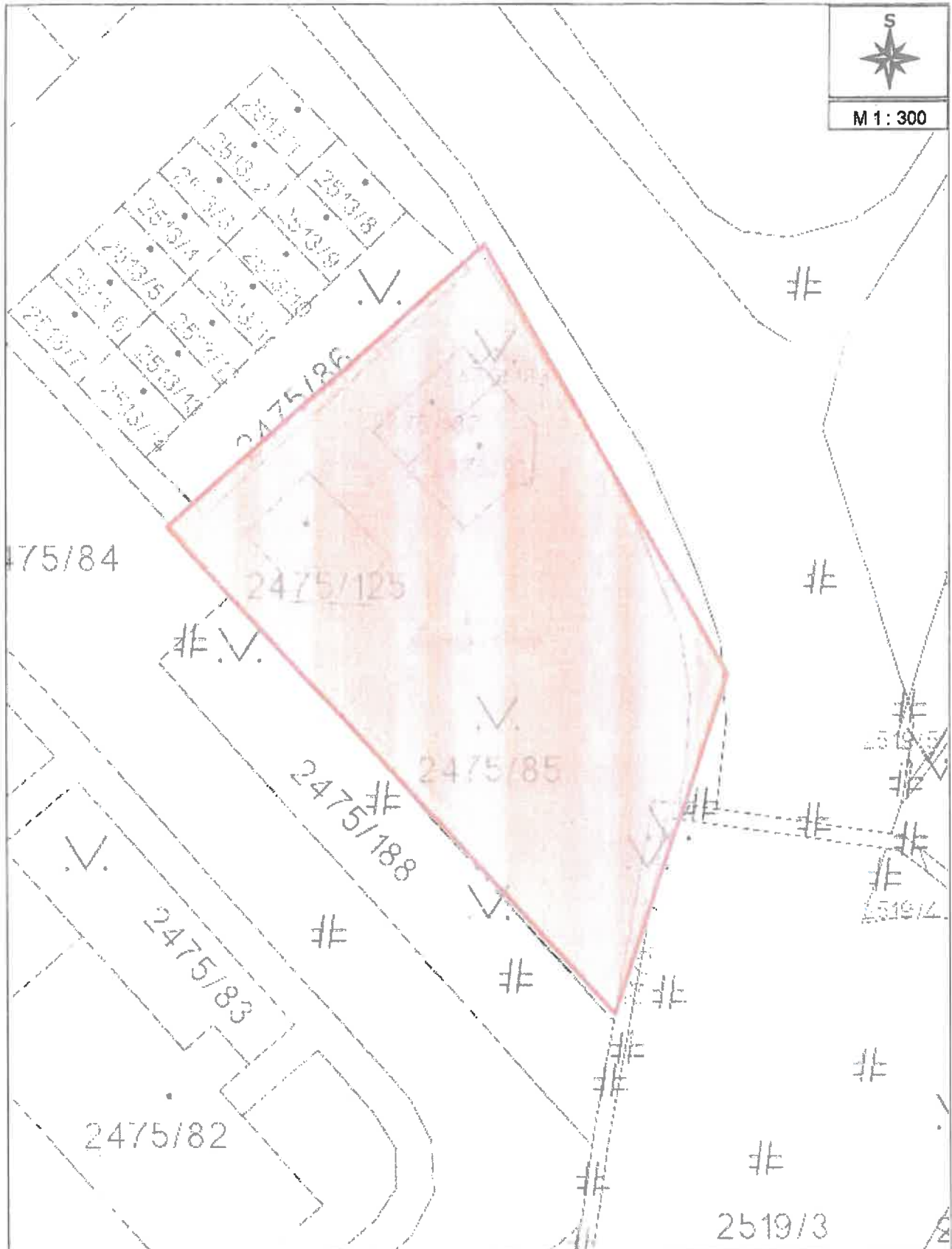
www.sitel.sk
www.sitelnet.sk
www.sitelpop.sk
www.sitelvsat.sk



SITEL s.r.o.
Zemplínska 6
040 01 Košice

SITUAČNÝ VÝKRES

Platí iba s číslom vyjadrenia: **230620-1155**

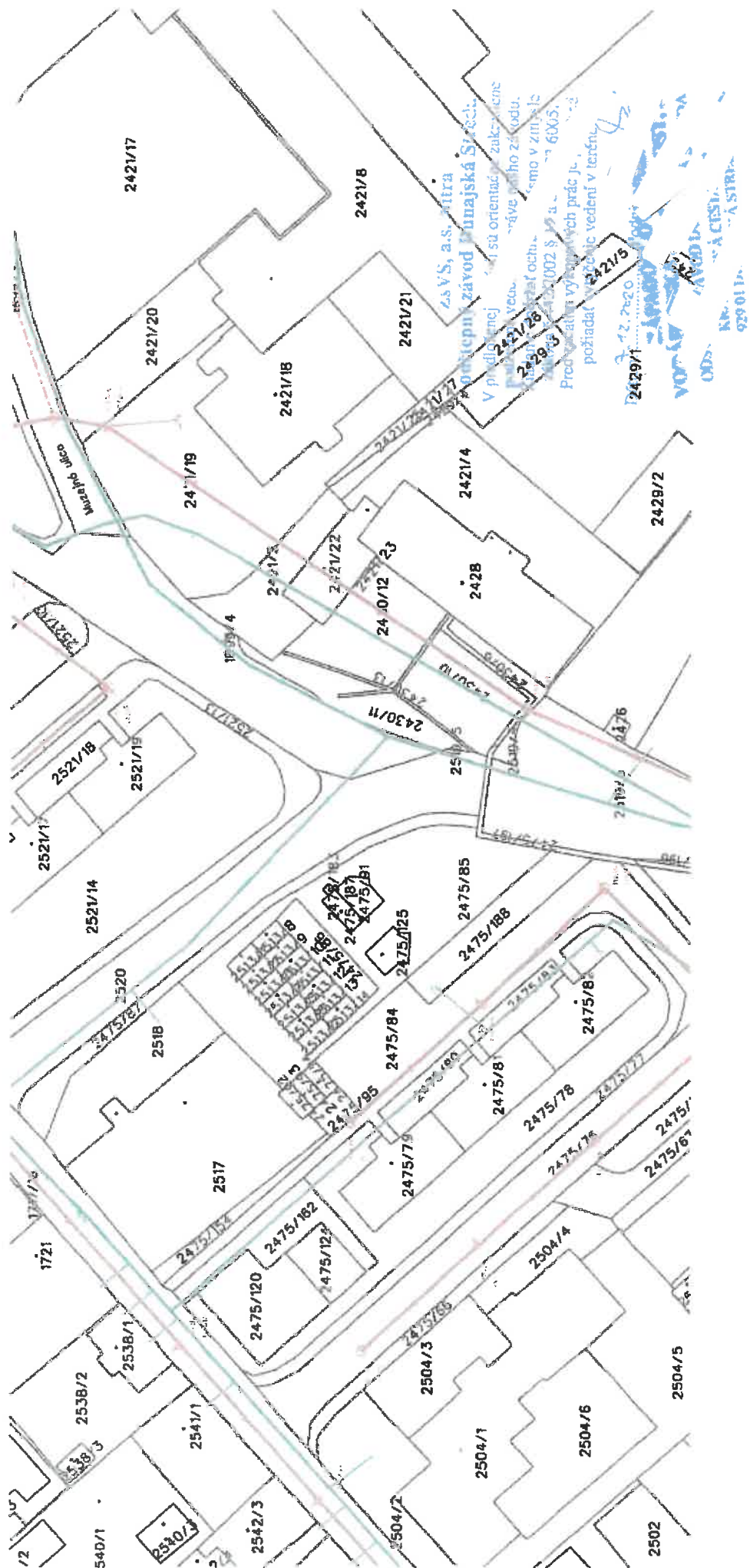


Vytlačené dňa : 22.06.2023, 13:49:01

Vytvoril: Martina HLAVATÁ

Legenda:

- Trasa v majetku a správe spol. SITEL s.r.o.
- Trasa cudzia
- Trasa zrušená/mimo prevádzku



Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

RIFo s.r.o.

Záhradnícka 7404/65

92901 Dunajská Streda

Vaša značka	Naše číslo	Vybavuje / kontakt	Bratislava
00005X051220	TD/EX/6623/2020/Ka	(48) 242 1047	11. 12. 2020

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k existencii a priebehu plynárenských zariadení.

Predmetom tohto vyjadrenia je stanovisko spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) k existencii a priebehu plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D a/alebo existencii ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia v zmysle ustanovení §79 a §80 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Toto stanovisko nie je možné použiť pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby, ani ako vyjadrenie na výkon činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, pri ktorom by mohlo dôjsť k ohrozeniu, alebo poškodeniu plynárenských zariadení, ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete.

Záujmové územie: **Katastrálne územie Dunajská Streda, parcela číslo: 2475/85 – územie vymedzené podľa grafickej prílohy**

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

plynárenské zariadenie (technologický objekt): **STL plynovod DN50 a prípojky PN 80kPa**
ochranné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**
bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: **áno**

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytyčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

O vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení je možné požiadať SPP-D prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**.

S úctou,


Milan Kamenický
technik GIS

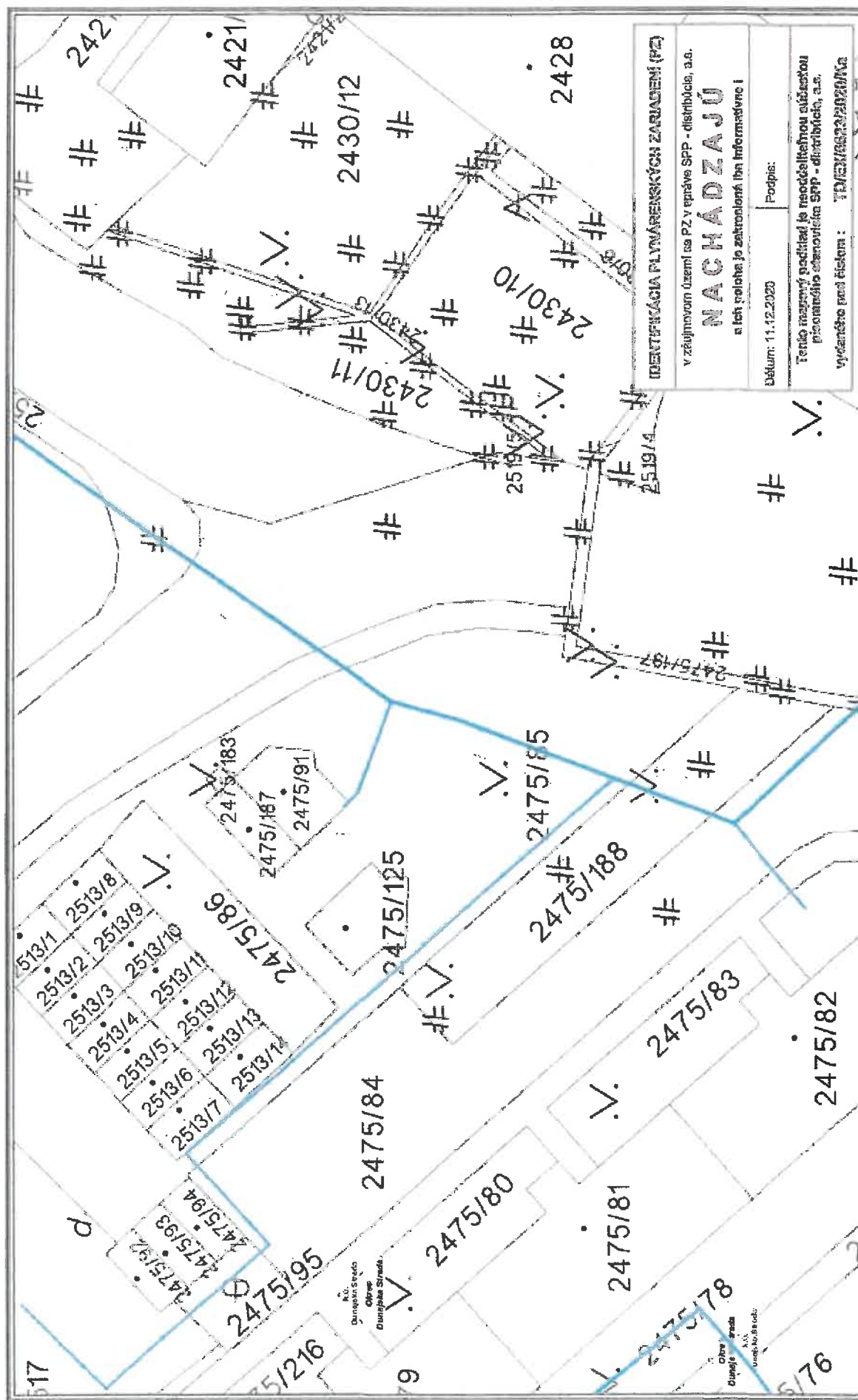
Príloha: orientačné znázornenie

UPOZORNENIE:

Pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, pre ohlásenie drobnej stavby, alebo na výkon činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení je potrebné požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby a/alebo k vykonávaniu činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Zmena stanoviska SPP-D, napr. z dôvodu zmeny spôsobu prevádzkovania dotknutého plynárenského zariadenia a/alebo distribučnej siete, v budúcnosti nie je vylúčená. SPP-D nezodpovedá za prípadné škody, ktoré môžu žiadateľovi/stavebníkovi vzniknúť v dôsledku nevyžiadania si aktuálneho stanoviska k existencii plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem.



M 1:400



VYŠETŘENÍ





Kontakt: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Obch. register: Obchodný register Okresného súdu m. r. S. 2081/B

Číslo vyjadrenia: 6612102486

Cena: 13.9 Euro

RiFo s.r.o.

Richard Foldes

Záhradnícka 7404/65

929 01 Dunajská Streda

**Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení
a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI
SLOVAKIA, s.r.o.***

Podľa § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, pre účely územného
a stavebného konania a v zmysle ďalších právnych predpisov.

Vydané pre:

Stavebník	RiFo s.r.o. Richard Foldes	
Záujmové územie	Názov stavby	Novostavba polyfunkčnej budovy "BUILDING POLARIS"
	Dôvod žiadosti	Uzemné konanie
	Účel stavby	Stavba/rekonštrukcia polyfunkčného objektu
	Katastrálne územie	Dunajská Streda
	Parcelné číslo	2475/85

Číslo vyjadrenia:
6612102486

Platnosť vyjadrenia do:
01.08.2021

Dátum vydania:
01.02.2021

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia
o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za
správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú
vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre
vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI
SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným
úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné
podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník
povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je
potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny
vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti
nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal
uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do
ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať
spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK
prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

* Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovak Telekom, a.s.
na vydávanie vyjadrení podľa § 66 ods. 6 zákona č. 351/2011 Z.z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti
DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej sieti
spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

Číslo vyjadrenia: 6612102486



Kontakt: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
Telefón: 021 2 222 7500

Účt. register: Účtovný register Úradu pre reguláciu BA I, Sa 2081/B

Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:

<https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vyhovujúcou vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

za prevádzkovateľa SEK



Kontakt: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

II
Obch. register: Obchodný register Slovenskej republiky BA 1, Sa 2081/B

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Menyhárt Zoltán, info@unitel.sk, 0911 242212

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

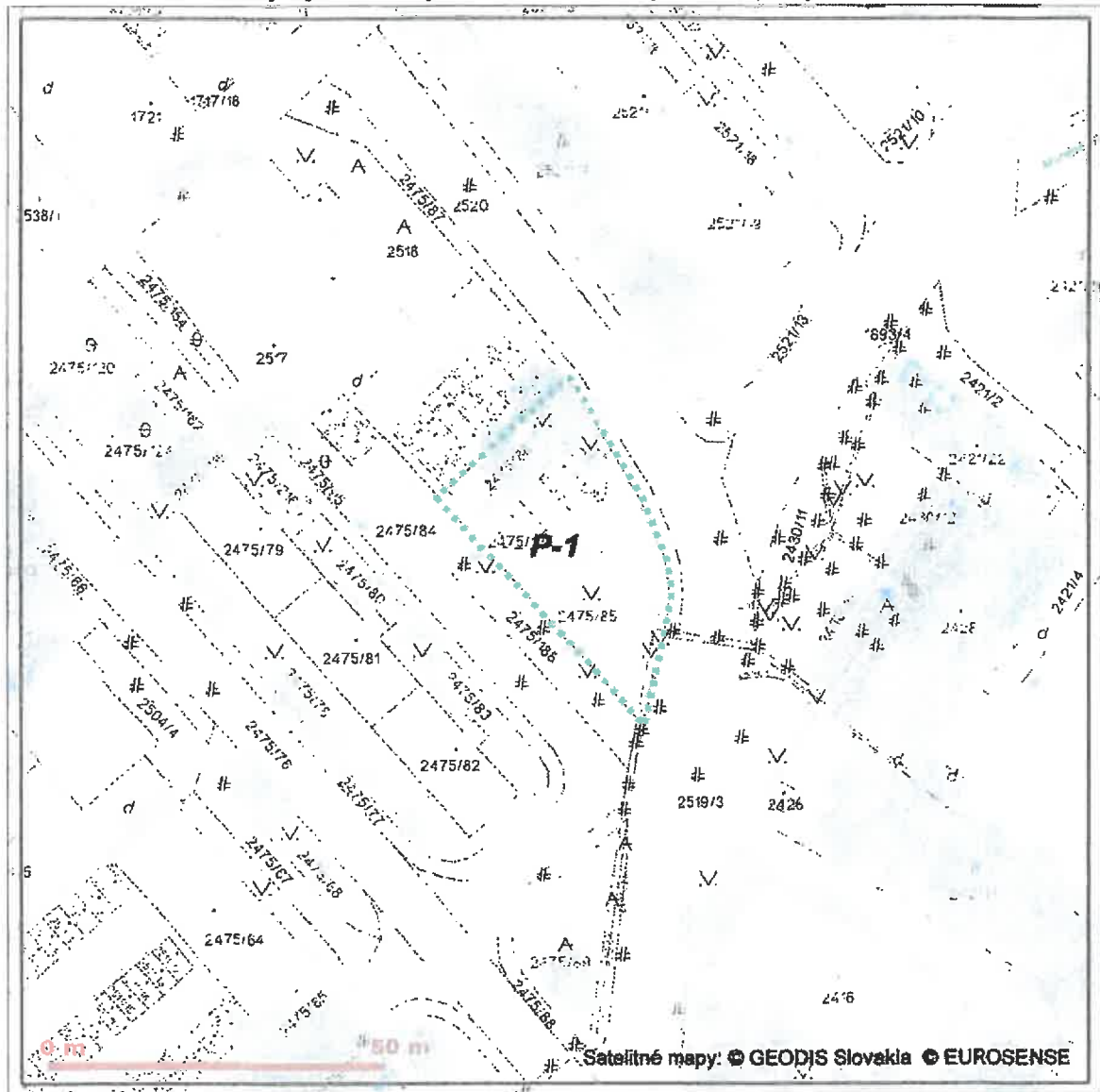
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 8005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.



Platí iba s číslom vyjadrenia 6612102486 .

Zakreslené polohy zariadení v prílohe sú iba informatívne.

Situačný výkres zaujmového územia (klad mapových listov)



Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Obecný register Okresného súdu Bratislava 181/B

SOUTHERM

Dunajská Streda

Dátum: 17 -05- 2021

Podacie číslo: Číslo spisu:

Prílohy/listy: Vybavuje:

SOUTHERM, s.r.o.

Športová 4021/13 A

92901 Dunajská Streda

IČO : 34152644

DIČ:2020195815

Mária Lelkesová

Naše číslo/Vybavuje
5 / 2021/ Paraszti, Varga

Tel. číslo
031/5522231
0902 552061

V Dun.Strede
3.5.2021

Vec: Vyjadrenie k investičnému zámeru „ Novostavba polyfunkčnej budovy - BUILDING POLARIS “

Na dotknutom území sa nachádzajú podzemné vedenia vo vlastníctve našej spoločnosti t.j. na parcele č.2475/85 v katastrálnom území Dunajská Streda.

So stavbou horeuvedenej budovy by sme súhlasili len za predpokladu, že stavebník vynechá ochranné pásmo (OP) +1 m a + 3 m od nášho podzemného vedenia, resp. vybuduje plánované parkovisko a cestu nad naším vedením a OP z ľahko rozbúrateľného, resp. rozoberateľného materiálu a súhlasí s tým, že v prípade poruchy vedenia po odstránení poruchy neuvedieme parkovisko, resp. cestu do pôvodného stavu (myslíme si napr. taký istý stavebný materiál, riešenie, atď.).

Zákon č.657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v ust. § 21 ods. 3 uvádza, že „ak sa na vymedzenom území plánuje vybudovať nový objekt spotreby tepla s projektovanou ročnou potrebou tepla vyššou ako 30 MWh a dodávateľ na tomto vymedzenom území dodáva teplo z účinného centralizovaného zásobovania teplom, musí sa projektovaná ročná potreba tepla prednostne pokryť od tohto dodávateľa, ak to umožňujú technické podmienky a inštalovaný výkon zariadení na výrobu tepla.“ Technické podmienky spoločnosti Southerm, s.r.o. sú v plnom rozsahu spôsobilé pokryť potrebu tepla plánovanej Stavby. Vzhľadom na to, že predložená projektová dokumentácia nerieši vykurovanie objektu nie k čomu sa vyjadriť. Žiadame obratom doplniť a predložiť projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie.

S pozdravom

Mgr. Eva Tóthová

Mgr. Eva Tóthová
konateľka spoločnosti

E-mail: sekretariat@southerm.sk, energetik@southerm.sk

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel : Sro, vložka č.: 2493/T

SOUTHERM

SOUTHERM, s.r.o.
Športová

4021/13 A

92901 Dunajská Streda

IČO : 34152644

DIČ:2020195815

Tidl.

RiFo sro

Záhradnícka 7404/65

929 01 Dunajská Streda

Vaša značka

Vybavuje

Telefón

031/5522231

Dunajská Streda

22.12.2020

**VEC: Vyjadrenie o existencii podzemných vedení pre investičný zámer polyfunkčná budova
„BUILDING POLARIS“**

Na dotknutom území sa nachádzajú podzemné vedenia vo vlastníctve našej spoločnosti t.j. na parcele 2475/85 v katastrálnom území Dunajská Streda.

Upozorňujeme Vás, že podľa k žiadosti priloženého výkresu sa prechádzajú pravdepodobne pod plánovanou budovou. Na presné zakreslenie žiadame predložiť situačný výkres budovy. V prílohe je teplovod orientačne zakreslený.

S pozdravom


Mgr. Eva Tóthová
Konateľ

929 01 Dunajská Streda

E-mail: sekretariat@southern.sk

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava , oddiel : Sro , vložka č.: 2493/T



ŠPECIÁLNE STAVEBNÉ PRÁCE
STAVBA, OPRAVA, ÚDRŽBA CIEST



IČO: 36236403

IČ DPI

KRAČANSKÁ CESTA 785/41, 929 01 DUNAJSKÁ STREDA

Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu Trnava, odd. Sro 11948/T

RiFo s.r.o.

Záhradnícka 7404/65

929 01 Dunajská Streda

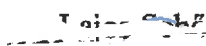
VEC: Vyjadrenie

V sledovanom objekte – parc.č.:2475/85,188 v kat.ú.DS – sa nachádza podzemné vedenie VO, pred začatým stavebných prác treba objednať prekládku podzemných vedení v správe našej firmy!

Toto vyjadrenie nenahradzuje vyjadrenie k projektovej dokumentácii.

S pozdravom

v Dun.Strede 31.12.2020


RiFo s.r.o.
Záhradnícka 7404/65
929 01 Dunajská Streda
IČO: 36236403
IČ DPI: 07472
5

RiFo s.r.o.

Záhradnícka 7404/65 929 01 Dunajská Streda

Váš list číslo:

Naše číslo:
5409/2020

Výstupný telefón:

Bratislava

Ing. Ľubomír Hrnčiar

15.12.2020

Vec: Vyjadrenie pre územné konanie stavby " Novostavba polyfunkčnej budovy Building POLARIS, Dunajská Streda, p.č. 2475/85"

Spoločnosť OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava ako správca optickej siete SWAN, a.s., spol. SWAN je aj právnym nástupcom zaniknutej spoločnosti BENESTRA, s.r.o. v dôsledku zlúčenia od 1.1.2019, Vám na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie pre územné konanie stavby **" Novostavba polyfunkčnej budovy Building POLARIS, Dunajská Streda, p.č. 2475/85"** oznamuje, že podzemná sieť spoločnosti SWAN sa nachádza v záujmovom území danej stavby.

S Investičným zámerom súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- **pri realizácii stavby pride k súbehu a križovaniu** s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- **realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy** zemných telekomunikačných vedení a zariadení **/ochranné pásmo/** požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (**žiadne riadené a neriadené podvrty**) v zmysle §66, §67 a §68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- **jestvujúce káble musia byť vytýčené**, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločností na adresu: **OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na obchod@otns.sk**, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky.
- **nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy** pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.

OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava

IČO: 46 881 239, IČD: 46.22.1

Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 5928/B

www.otns.sk, info@otns.sk

- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je **dobávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu** cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú **polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$** skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- v prípade, že počas výstavby je **potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov**, je toto **možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.**
- v prípade, že **stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás**, je **nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky** v ďalšom stupni PD.
- **žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh:** optika@otns.sk
- stavebník je zodpovedný za zachovanie **vytyčovacích značiek (markerov)**, ochrannej fólie a **zákrýtových dosiek.**
- **Keďže je v záujmovom území plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložení chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.**
- **Všetky práce spojené s ochranou káblov alebo preložkou budú zrealizované na náklady investora.** V prípade, že k týmto prácam dôjde je **NUTNÉ VOPRED** prekonzultovať a odsúhlasiť realizačnú projektovú dokumentáciu s našou spoločnosťou so zapracovanou ochranou alebo prekládkou OK/TKV.
- **bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s.,** helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a helpdesk@swan.sk
- **požadujeme predložiť PD SP/ RS na odsúhlasenie aj so zapracovanou preložkou alebo mech.ochranou.**
- **Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút.**
- **Vyjadrenie je platné 6 mesiacov a vydávame ho pre potreby územného konania.**

S pozdravom

Ing. Beatrix Bieleková
špecialista inžinieringu OTNS, a.s.

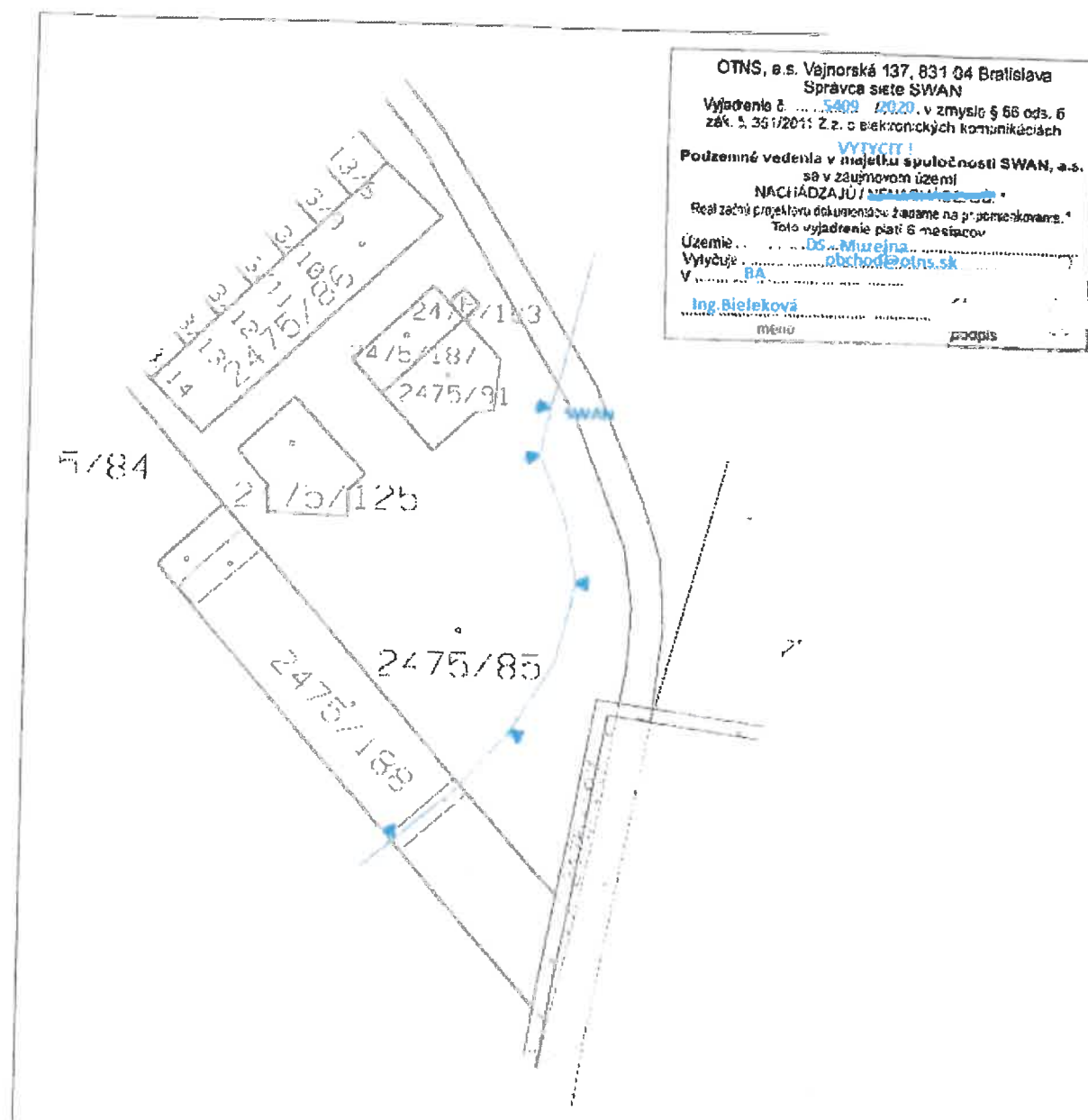
Príloha: 1 x A4 KM/situácia so zakresom trasy SWAN

OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava

IČO: 46 881 239,

Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 5928/B

www.otns.sk, info@otns.sk





MINISTERSTVO
OBRANY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Úrad správy majetku štátu
Agentúra správy majetku
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

RiFo, s.r.o.
Záhradnícka 7404/65
929 01 Dunajská Streda

Váš list číslo / zo dňa
2020-RF-1658 5.12.2020

Naše číslo
ASM – 41 – 2863/2020

Vybavuje
Mgr. Kováčová

Bratislava
16. decembra 2020

Vec:

„Polyfunkčná budova BUILDING POLARIS“ - stanovisko

K Vašej žiadosti o vydanie stanoviska k pripravovanej stavbe „Polyfunkčná budova BUILDING POLARIS“ v lokalite Dunajská Streda Vám, ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky podľa §7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zasielame nasledovné stanovisko:

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a

s ú h l a s í m e

s realizáciou stavby „Polyfunkčná budova BUILDING POLARIS“ na p. č.2475/85 v k. ú. Dunajská Streda, okres Dunajská Streda. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko sa vydáva na účely územného konania.

S pozdravom

BUČAN
riaditeľ

VOJADRENIE K EXISTENCIÍ TELEKOMUNIKAČNÝCH ZARIADENÍ A SÍETÍ

(Vyjadrenie v zmysle § 66 ods.8,9,12 zákona č. 353/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a § 34 ods.2, § 35 ods.1 a § 60 zákona č.50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov)

Heizer Optik spol. s r. o.
Prevádzka pre výstavbu a údržbu
Hraničná 18
821 05 Bratislava
Slovenská republika
Tel : 421 2 5363 3684

RiFo s.r.o.
Zahradnícka 7404/6S
929 01 Dunajská Streda
e-mail: rifo@rifo.sk

Naša značka: VYJ 245/20ex
V Bratislave dňa: 21.12.2020

Vybavuje: M.Pulc
Tel./Mob.: 0908 948800

Vaša značka: 2020-RF-1653-FIBRENET
Zo dňa: 05.12.2020

Vybavuje: Richard Foldes
Tel./Mob.: 0907 503771

VEC: Vyjadrenie a informatívny zakres k existencii Telekomunikačných zariadení (ďalej len TKZ) spol. FibreNet s.r.o.

Vyjadrenie k žiadosti o vydanie stanoviska o existencii sietí a zariadení k dokumentácii stavby - „Building Polaris , KU Dunajská Streda , Múzejná ul. parc.č. 2475/85, 125, 91, 187 ,63 reg.C „

Ako správca optickej siete spol. FibreNet s.r.o. vydávame k Vašej žiadosti nasledovné stanovisko:

Po preštudovaní poskytnutých podkladov a dokumentácie konštatujeme, že k priamemu styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami a zariadeniami optickej siete vo vlastníctve prevádzkovateľa spol. FibreNet s.r.o. nepríde a v záujmovom území sa nenachádza. (viď príloha)

Vyjadrenie vydané za účelom*: mapovanie lokality, geodetické práce, predprojektová príprava, územné konanie, stavebné konanie, realizácia stavby, povolenie rozkopávky, iné.

Vyjadrenie má platnosť 8 mesiacov.

s pozdravom
M.Pulc
0908 948800
Heizer Optik s.r.o.

UPOZORNENIE: Vydané vyjadrenie / informatívny zakres platí pre obdobie 6 mesiacov odo dňa vydania tohto dokumentu od správcu siete. Vyjadrenie má iba informatívny charakter a v prípade styku s TKZ je potrebné vedenie a zariadenie vytýčiť! Vytýčenie siete „FibreNet“ je možné iba na základe vydaného vyjadrenia alebo zakresu k sieti „FibreNet“, pričom k objednávke na vytýčenie siete je potrebné tieto dokumenty (ich kópie či scany) vložiť do prílohy, inak nebude žiadosť o vytýčenie akceptovaná. Vytýčenie je potrebné objednať včas vopred, termín realizácie vytýčenia do 3 týždňov od prijatia objednávky.

Všetky žiadosti/objednávky a dopyty je potrebné zasielať na e-mail adresu: udrzba@heizeroptik.sk resp. dohodnúť telefonicky na 0908 948800 (*) **nehodí sa preškrtnúť**

POZNÁMKA: Bezprostredne pred začatím akýchkoľvek prác (max.20 dní vopred – kvôli zachovaniu vytýčovacích značiek) musia byť stavebníkov siete v teréne VŽDY vytýčené. Optickú sieť spol. FibreNet a TKZ v nej zabudované, vytýčuje servisný zástupca spol. HEIZER OPTIK s.r.o. – kontakt M.Pulc 0908 948800, e-mail: udrzba@heizeroptik.sk

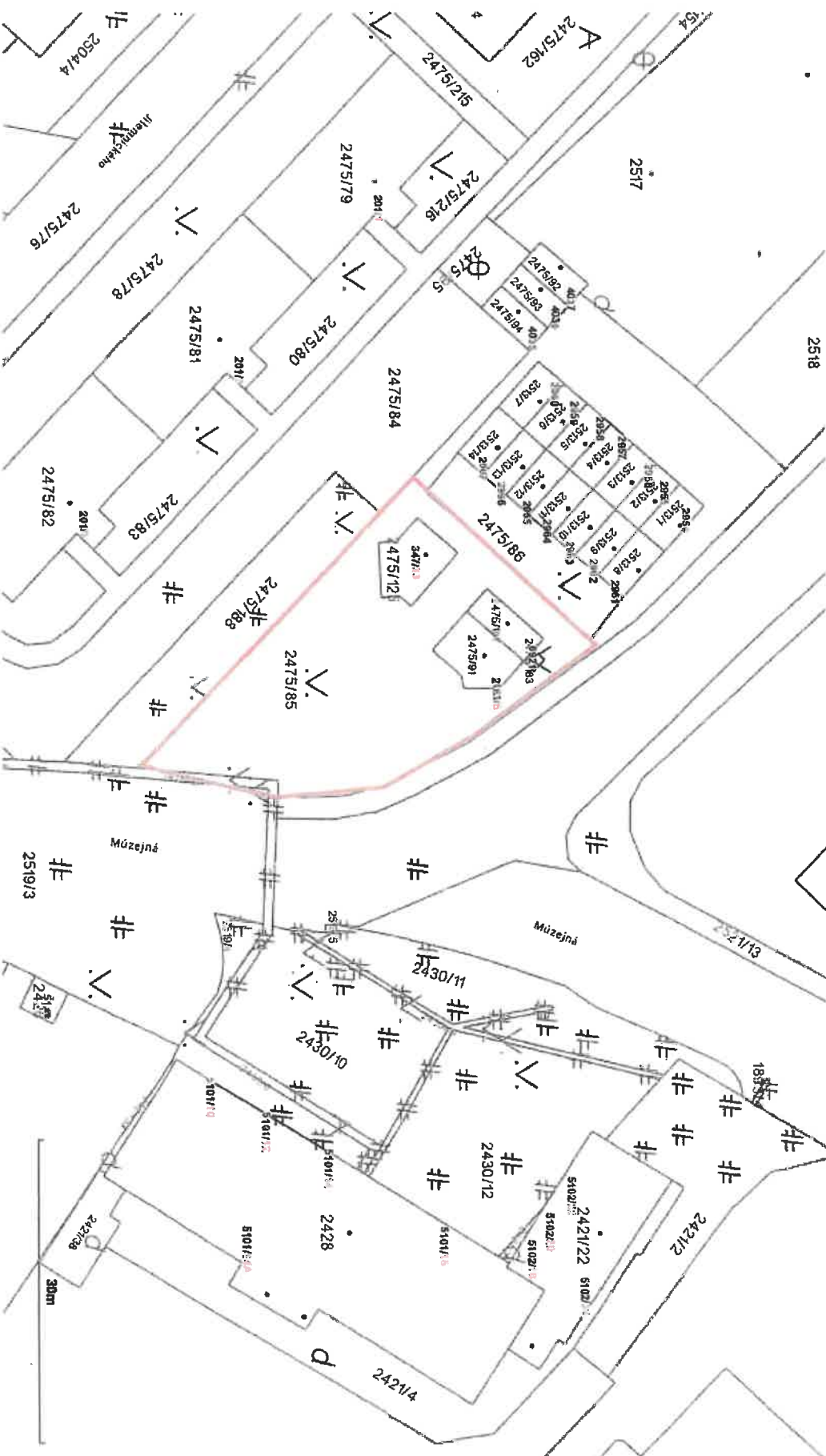
Informatívny dokument – vyjadrenie k telekomunikačným zariadeniam elektronickej siete spoločnosti FibreNet s.r.o. podľa zákona č.353/2011 Z.z., Na základe splnomocnenia a zmluvy vybavuje správca siete spoločnosť HEIZER OPTIK s.r.o., sídlo Dolnobárska cesta 618/1 PD, 93013 Trhová Hradská (e-mailová adresa: udrzba@heizeroptik.sk)



საქართველოს საგარეო ურთიერთობების
მინისტრის განკარგულებაში
მყოფი სახელმწიფო საკუთრების
განყოფილება

მიწის ნაკვეთის საზღვრების დადგენის
შედეგად მიწის ნაკვეთის საზღვრების
დადგენის შედეგად მიწის ნაკვეთის
საზღვრების დადგენის შედეგად მიწის
ნაკვეთის საზღვრების დადგენის შედეგად

მიწის ნაკვეთის საზღვრების დადგენის
შედეგად მიწის ნაკვეთის საზღვრების
დადგენის შედეგად მიწის ნაკვეთის
საზღვრების დადგენის შედეგად მიწის
ნაკვეთის საზღვრების დადგენის შედეგად



RiFo s.r.o.
Záhradnícka 7404/65
929 01 Dunajská Streda

Vaša značka

Naša značka
Vyjadr.

Vybavuje/linka
Roman
0905/716 888

Miesto a dátum vystavenia
Dun.Streda, 18.12.2020

VEC: Vyjadrenie k existencii podzemných vedení

Vážený Žiadateľ: **RiFo s.r.o.**
Záhradnícka 7404/65
929 01 Dunajská Streda
IČO: 50060759

Názov a sídlo investora:

V záujmovom území Vašej stavby: **Novostavba polyfunkčnej budovy „BUILDING POLARIS“**

PRICHÁDZA

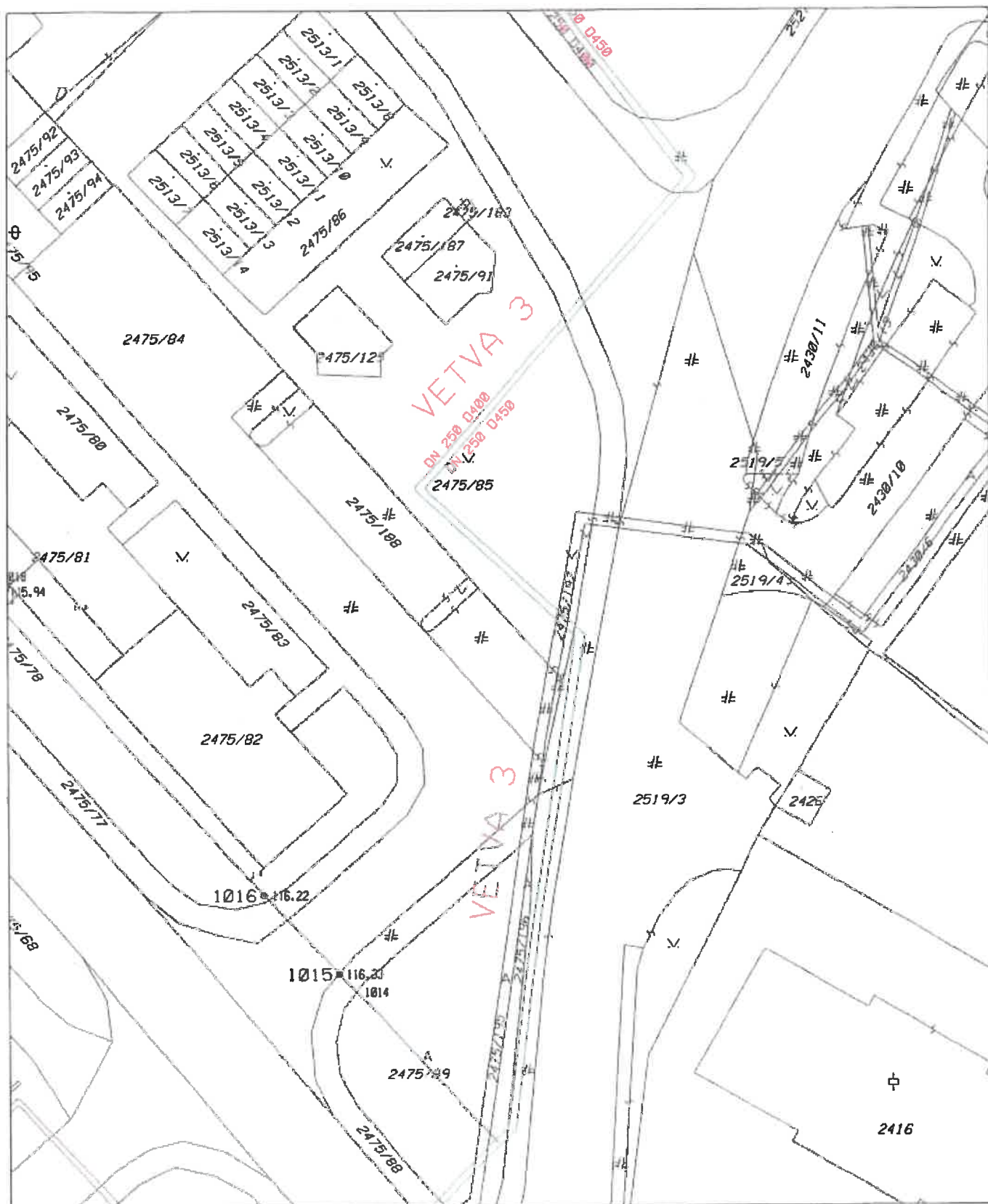
do styku a ku kolízii s podzemnými vedeniami a zariadeniami spoločnosti Slovanet, a.s. Optický káblový rozvod je vedený popri teplovode naprieč záujmovým územím, treba vytýčiť!

S úctou,

MadNet Services, s.r.o.
Ing. Riedl Roman - konateľ

MadNet Services, s.r.o.
Hlavná 26/5. 929 01 Dunajská Streda

IČO: 44 811 111
E-mail: sekretariat@madnet.sk, Odd. Sro, vložka č. 23909/T OR Okr. súd Trnava



...domeranie 20160601_trasa na kontrolu.bak 18. 12. 2020 10:29:54

**ŽIADOSŤ / OBJEDNÁVKA / VYJADRENIA O EXISTENCII PODZEMNÝCH
TELEKOMUNIKAČNÝCH ZARIADENÍ PREVÁDZKOVATEĽA – ORANGE
SLOVENSKO a.s.**

Poradové číslo: BA- **4314 / 2020**

Firma: RiFo s.r.o.

Meno:

Adresa: Záhradnícka 7404/65, 92901 Dunajská Streda

telefón: 0907 /503771

Tel.: 033/77 320 32

Tomáš Belanský, 0908/945 130

UC 1 – údržbové centrum Piešťany

Letná 796/9, 921 01 Piešťany

tel.: 033/77 320 32

IČO : 36 230 537

IČO : 50 060 759

DIČ :

DIČ DPH :

žiadateľ / objednavateľ

správca PTZ Orange Slovensko, a.s.

Adresa na doručenie :

* vyplniť ak nie je totožná s adresou firmy

Objednávka číslo : **4314 / 2020** PN

Na základe objednávky žiadam o vydanie vyjadrenia o existencii podzemných telekomunikačných zariadení (PTZ)
na stavebné práce*

novostavba pol.bud.BUILDING POLARIS par.č.2475/85,

(názov stavebnej akcie - označenie prác)

Presné miesto vykonávania prác a katastrálne územie:

Dunajská Streda

parcelné číslo:

Pre vymedzenie rozsahu prác, ktorými môžu byť PTZ dotknuté

a/* príkladám situačný výkres stavebnej akcie č.:

v mierke

vyhotovený v rámci projektu s názvom

projektantom

b/* ohraničujem miesto konania prác (kde sa nevypracováva projektová dokumentácia) takto:

Podľa prílohy

Vyjadrenie požadujem na účely:

Zistenie IS,

Žiadateľ:

správca PTZ:

MICHLOVSKÝ, spol. s r.o.

Letná 796/9, 921 01 Piešťany

IČO:36 230 537 IČ DPH:SK 2020169723

V Piešťanoch dňa:

21.12.2020

Pečiatka:

Poradové číslo:

BAV-14 / 2020

Vybavuje: p. Husák, tel. 0907 747 923, v Piešťanoch,
p. Belanský, tel. 0908 945 130, v Piešťanoch,

dňa: 21.12.2020

Stavebná akcia : novostavba pol.bud.BUILDING POLARIS par.č.2475/85,
Miesto, kat.územie: Dunajská Streda p.č. 0

Účel: Zistenie IS,

nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciach č. 351/2011 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko, a.s.. **Mechanická ochrana a prekládka budú realizovné v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.**

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
 - preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu:
a hlbice stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
 - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
 - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
 - vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
 - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
 - pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
 - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
 - je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
 - pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :

XXXXXX

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke **uved'te číslo vyjadrenia o existencii PTZ.**

Polohu TKZ posúdil a do predložených podkladov zakreslil:

Belanský

kniha plánov :	XXXXX	list č. :
kniha plánov :	XXXXX	list č.
kniha plánov :	XXXXX	list č.

PTZ sú v dotknutom území zakreslené len **orientačne**. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciach zodpovedá projektant !

30.06.2021

Za správcu PTZ

Toto vyjadrenie stráca platnosť !

2032 0908 945 130
22 12 2020



Helena Kosárová

Od: Secansky, Michal
Odoslané: 16. marca 2021 16:30
Komu: 'helenä.kosarova@dunstreda.eu'
Predmet: UPC_Building Polaris
Prílohy: koax s3n01s1.pdf; koax s3n01s2.pdf; situacia opto.pdf; situacia prekladky UPC.pdf; spojka 3N01.pdf; spojka OS8.pdf

Dôležitosť: Vysoká

Dobrý deň pani Kosárová,

píšem Vám ohľadne projektu BUILDING POLARIS (Múzejná ul., Dunajská Streda). V danej lokalite máme našu sieť a bude potrebné urobiť prekládku. V prílohe posielam situáciu a trasu UPC siete. Cenu za prekládku odhadujeme na cca 7000€. Čo sa týka samotného projektu výstavby tak by sme mali záujem o pripojenie objektu na našu sieť. Viete mi poskytnúť viac informácií o projekte (počet bytov, nebytových priestorov, odhadový časový harmonogram realizácie) ?

S pozdravom

Michal Sečanský
Business Developer

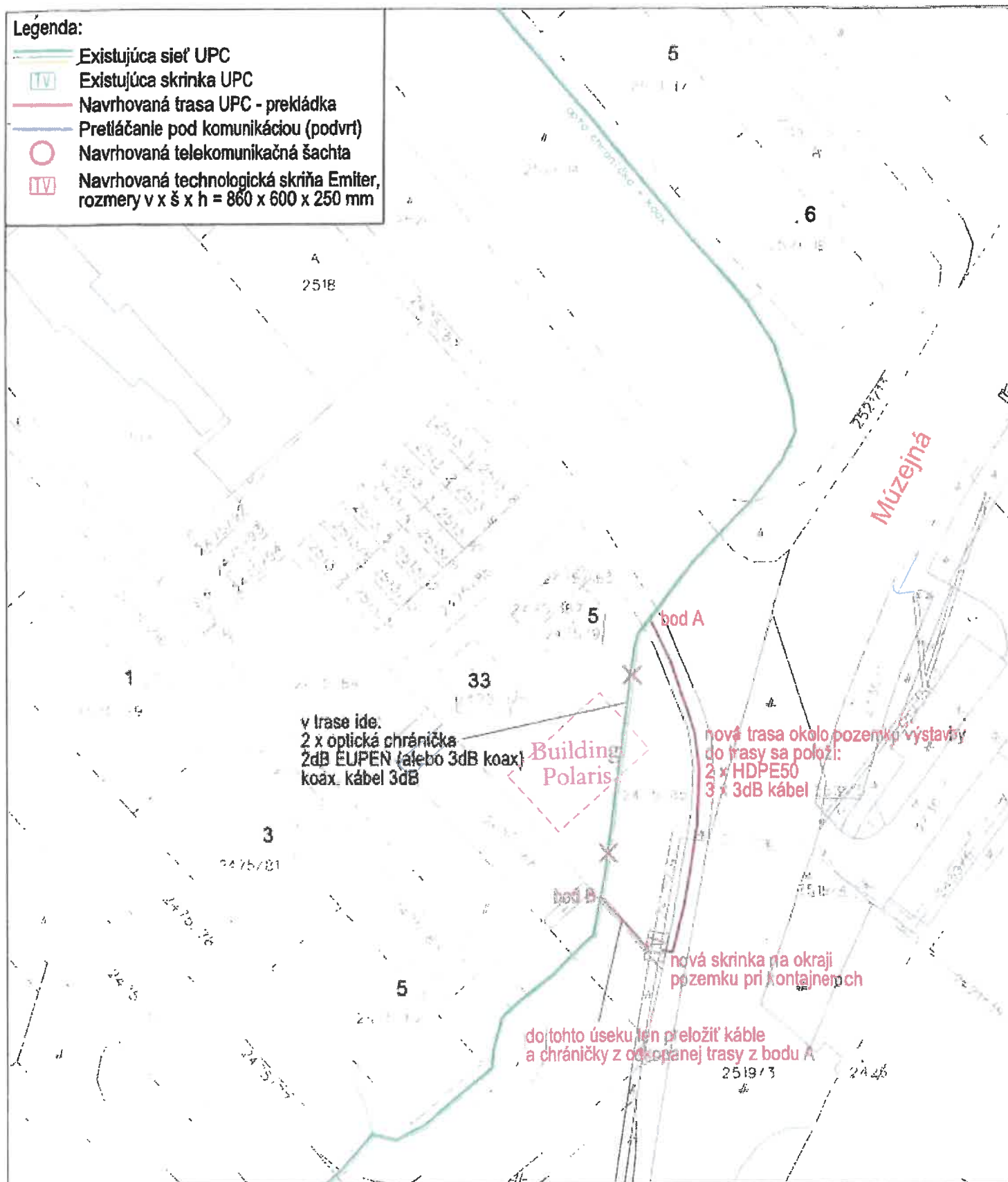
—
m
r

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.
Ševčenkova 36
851 01 Bratislava 5



Legenda:

- Existujúca sieť UPC
- TV Existujúca skrinka UPC
- Navrhovaná trasa UPC - prekládka
- Pretláčanie pod komunikáciou (podvrť)
- Navrhovaná telekomunikačná šachta
- TV Navrhovaná technologická skrinka Emiteer, rozmery v x š x h = 860 x 600 x 250 mm



Kreslil:	Ing. Láska	Mierka:	1:500	Ing. Juraj Láska EKS P. O. Hviezdoslava 6 900 21 Svätý Jur	
Aktualizoval:	Ing. Láska	Arch. číslo:	situácia prekládky UPC		
Zodp. proj.:	Ing. Láska				
Investor:	UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.			Formát:	A4
Akcia:	Elektronická komunikačná sieť Dunajská Streda Prekládka okolo výstavby Building Polaris pri Múzejnej ulici			Dátum:	03/2021
				Revízia:	1.1
Obsah výkresu:	Situácia prekládky siete UPC pri ulici Múzejná			Číslo výkresu: situácia prekládky UPC pri Múzejnej ul.	

3N01
M.R. Štefánika 43

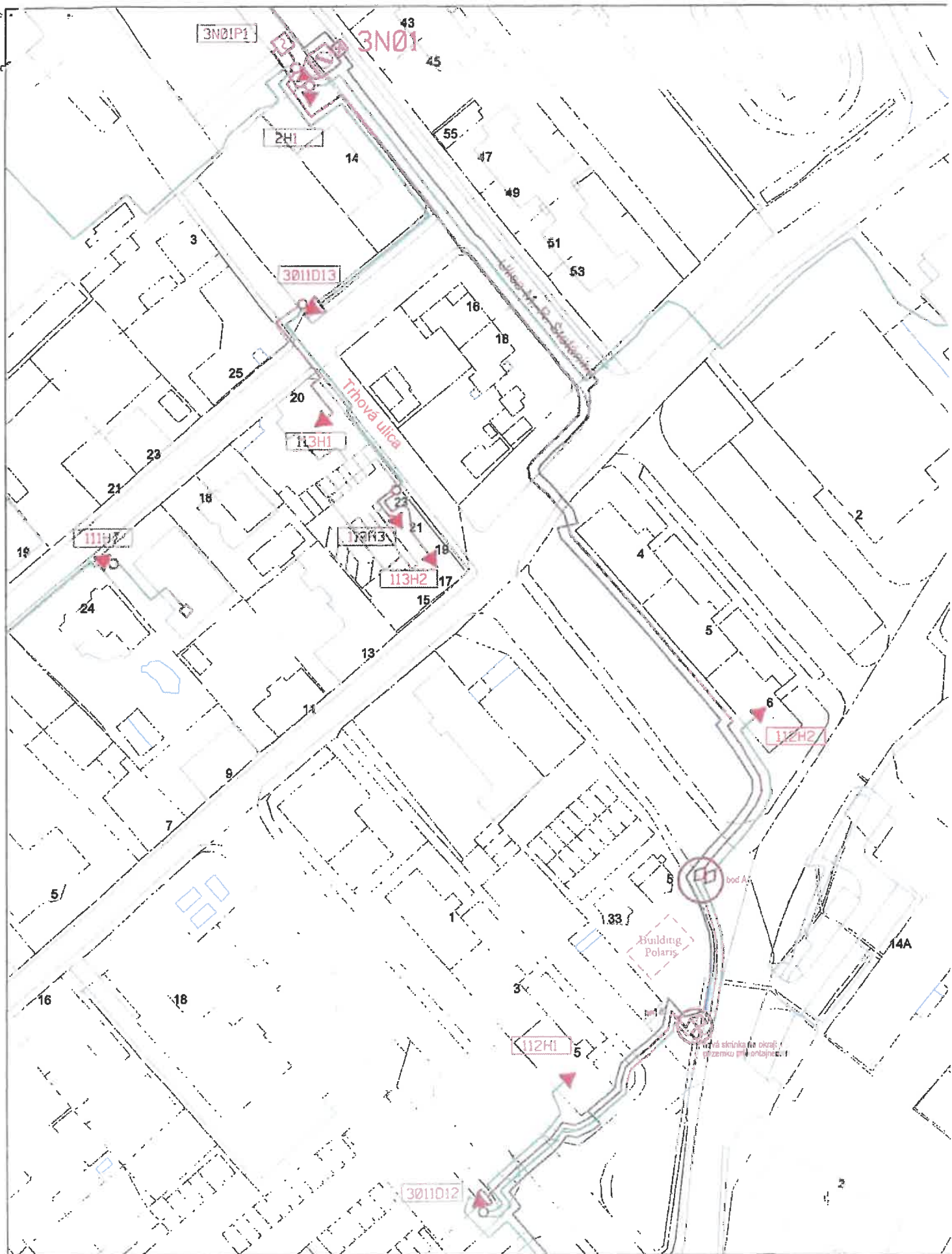
starý 48v kábel sa v úseku
medzi 3N01 a bodom B vyfúkne
do novej spojky OS8
(odpojí sa v spojke 3N01)

nový mikrokábel
340m/48v

OS8
Múzejná

490m/48v

Jilemnického x Rybný trh
OS1



RiFo s.r.o.

14.29

104 E0205

— **PT 11. DIV 120 100000**



IPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.

Došlo
dňa:

10 -12- 2020

Por.č.:

4882

Konu:

Podols:

Naša značka

2020-RF-1650 – UPC

Vaša značka

UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o.

Ševčankova 3703/36

851 01 Bratislava

Dunajská Streda, 05. 12. 2020

Vybavuje

FÖLDES Richard

Tel +421907503771

e-mail: rifo@rifo.sk

VEC: Žiadosť o vydanie vyhlásenia k existencii energetických vedení pre investičný zámer pre
Novostavba polyfunkčnej budovy „BUILDING POLARIS“

Názov stavby:	Novostavba polyfunkčnej budovy „BUILDING POLARIS“
Miesto stavby, adresa:	Okres: Dunajská Streda, Obec: Dunajská Streda
Na pozemku KN-C:	2475/85
Katastrálne územie:	Dunajská Streda
Stavebník:	Mária Lekeosvá
Navrhovateľ:	RiFo s.r.o., Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda IČO: 50 060 759
Spracovateľ PD:	CSÓKA architecture & design s.r.o.
Zodpovedný projektant:	CSÓKA architecture & design s.r.o.

V zatupení stavebníka si Vás dovoluji požádat o vydání vyjádření k existenci energetických vedení pro investičný záměr na stavbu „Novostavba polyfunkční budovy „BUILDING POLARIS““

Za skoré vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom,

020 n1Dunajská Streda

KIRO S.T.O. 120450-01

Richard FÖLDES
konateľ spoločnosti
RiFo s.r.o.

RiFo s.r.l.

Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda Mobil: +421 907 503 771 Email: rifo@rifo.sk Web: www.rifo.sk Register:

Spoločnosť zapísaná v OR OS Trnava, vložka číslo 36643/T Konateľ: Richard FÖLDES IČO

DPH SK2120159305 Bankové spojenie: Poštová banka a. s. ČS

S vydaním SP pre danú stavbu súhlasíme,
za nasledovných podmienok:

1. U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC podľa zakresu evid. č.: 2482/2020

2. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dodanutej siete

3. V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop

4. V prípade obnaženia nízich káblov zabezpečiť ich ochranu

5. Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené

6. Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sytkým materiálom

a položiť signalizačnú fóliu nad káblami

7. Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC

8. Toto vyjadrenie platí 1 rok

V Bratislave, dňa 14.12.2020

Meno:

