

SPLOPLATNENÉ PODĽA
Zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ GEOPLAN DS s.r.o. Ulica kráľa Štefana 342/7 Malé Dvorníky 92901 IČO: 46610910		Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Dunajská Streda
		Kat. územie Dunajská Streda	Číslo plánu 265/2022	Mapový list č DS 4-0/31
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parciel p.č.2475/236-237				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 25.05.2022	Meno: Ing. Balázs Klempa	Dňa: 25.05.2022	Meno: Ing. Viktor Pataj	Meno: Ing. Gergely Forgách
Nové hranice boli v prírode označené kalkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa 27-05-2022 Číslo: 61-1372/2021
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7664				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

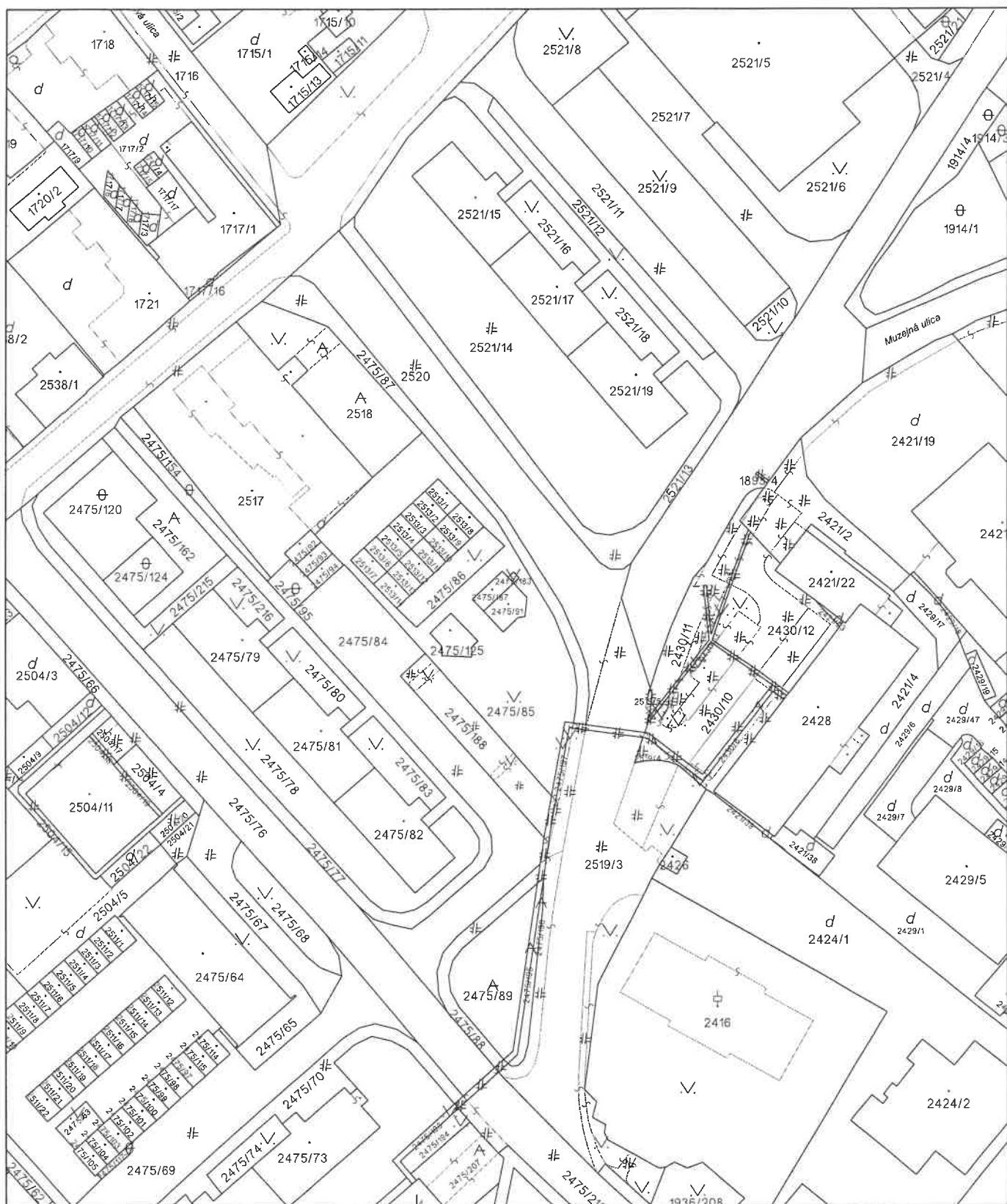
str. 1

str. 1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
3251		2475/85		878	ost.pl.						2475/85		323	ost.pl. 29	Doterajší
											2475/236		408	ost.pl. 29	detto
											2475/237		147	ost.pl. 29	detto
Spolu:				878									878		

Legenda: kód spôsobu využívania 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná o sádková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 2475/91 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia		Bez autorizácie	
Údaje platné k			
29.6.2023 13:30:25			
28.6.2023 18:00:00			



ŠTÚDIA STAVBY:

OBCHODY A SLUŽBY

INVESTOR : Lelkes Mária
Pekná ul. 6555/10, 929 01 Dunajská Streda

Miesto stavby : Dunajská Streda

Zhotoviteľ : GYGY-PROJEKT s.r.o.
946 38 Radvaň nad Dunajom 393

Hlavný projektant : Ing. ĎURÍČEK GYÖRGY



Rok vypracovania : január 2023

Štúdia

OBCHODY A SLUŽBY

INVESTOR : Lelkes Mária
Pekná ul. 6555/10, 929 01 Dunajská Streda

Miesto stavby : Dunajská Streda

Zhotoviteľ : GYGY-PROJEKT s.r.o.
946 38 Radvaň nad Dunajom 393

Hlavný projektant : Ing. ĎURÍČEK GYÖRGY
Rok vypracovania : január 2023



A. Sprievodná správa

1. Identifikačné údaje stavby

1.1 Stavby

Plocha pozemkov

1.2 Objednávateľa

2 Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

3 Kapacitné údaje

4 Prehľad východiskových podkladov

5 Stručná charakteristika územia a spôsob doterajšieho využitia

1. Identifikačné údaje

1.1 Stavby:

Názov stavby : OBCHODY A SLUŽBY
Miesto stavby : mesto : Dunajská Streda,
okres: Dunajská Streda, Trnavský kraj
kat.ú.: Dunajská Streda, číslo parc.:

PLOCHA POZEMKOV: 2475/91 = 38 m²
2475/125 = 40 m²
2475/183 = 2 m²
2475/187 = 23 m²

PLOCHA Z POZEMKU 2475/85 = 407 m² (vo vlastníctve mesta)

Charakter stavby : novostavba

1.2 Objednávateľa:

Názov objednávateľa : Lelkes Mária
Sídlo : Pekná ul. 6555/10, 929 01 Dunajská Streda

2 Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Hlavným účelom stavby je zjednotiť dve malé obchodné budovy do jednotného moderného objektu. V novej budove je plánovaný na prízemí obchod a na poschodí kancelárske priestory so samostatným vstupom. Na prízemí obchod je riešený s príslušným zázemím – hygienické, sociálne miestnosti, kancelária a sklad. Na poschodí je umiestnená kancelária s miestnosťou sekretárky a so zasadačkou, čajová kuchyňa, miestnosť upratovačky a hygienické zariadenie. Plánovaná budova je dvojpodlažná, s plochou strechou. Hlavný vstup do obchodu je orientovaný z juhovýchodnej strany.

Budova bude zateplená, sú navrhnuté moderné výplne otvorov, technické vybavenie je navrhnuté na aktuálny štandard: podlahové vykurovanie, napojenie na verejný vodovod, na verejnú kanalizáciu, na elektrické rozvody.

Objekt má murovanú nosnú, obvodovú a deliacu konštrukciu. Obvodové a vnútorné nosné steny sú murované z pálených tehál, strop je železobetónový.

3 Kapacitné údaje

Prízemie: obchod	49,70 m ²
Celková úžitková plocha obchodu	75,85 m ²

Poschodie:	
- úžitková plocha celkom kancelárie:	81,60 m ²

Úžitková plocha spolu prízemie a poschodie:	157,45 m ²
- zastavaná plocha stavby:	96,00 m ²
- počet nadzemných podlaží:	2

PLOCHA POZEMKU spolu:	510,00 m ²	
ZASTAVANÁ PLOCHA - OBCHOD:	96,00 m ²	19 %
PARKOVISKÁ:	194,50 m ²	38 %
CHODNÍK:	33,30 m ²	8 %
ZELEŇ:	179,50 m ²	35 %

INDEX PP = $2 \times 96 = 192 \text{ m}^2 = 0,38$

POČET PARKOVÍSK: $5 + 2 \text{ NÁHRADNÉ} = 7$

1 kancelária : 2 zamestnanci =	1
Návštevníci kancelárie : 1-4 =	1
obchod 49,70 m ² : 25 =	2
3 zamestnanci =	1
spolu potrebných:	5 miest

Pred pozemkom na ulice sú vyznačené 2 parkovacie miesta, ktoré budú zrušené, náhradné miesta sú riešené pred budovou v počte 2 ks

4 Prehľad východiskových podkladov

Ako východiskové podklady slúžili: požiadavky objednávateľa, pozemková mapa.

5 Stručná charakteristika územia a spôsob doterajšieho využitia

Riešené existujúce obchodné budovy ležia v meste Dunajská Streda,. Na pozemku sú 2 budovy s obchodným priestorom a so zázemím. Pozemok je ohraničený susednými parcelami a miestnou komunikáciou. Riešený pozemok je napojený individuálnym vstupom zo spevnenej komunikácie pred pozemkom. Existujúce inžinierske siete sú umiestnené na ulici pred pozemkom.

V Dunajskej Strede, január 2023

Vypracoval: Ing. Ďuriček GYörgy

	0
	0
	0
6/13/11	0
	0
6/13/12	0
6/13/13	0
5/13/14	

6350

2475/84

2475/80

2475/183

2475/187

8 364

12 000

5200

3

2475/125

1

CHODNIK

NÁHRADNÉ PARKOVISKÁ
2 KS PRE MESTO

2

ZRUŠENÉ PARKOVISKÁ
- 2 KS

2475/85

2475/197

2519/5

2519/4

LEGENDA :

- 1 OBCHODY A SLUŽBY
- 2 PARKOVISKO 7 STÁTÍ
- 3 ZELEŇ

POČET PARKOVÍSK: 5 + 2 NÁHRADNÉ = 7

1 kancelária : 2 zamestnanci = 1
Návštevníci kancelárie : 1-4 = 1
obchod 49,70 m² : 25 = 2
3 zamestnanci = 1
spolu potrebných: 5 miest

Pred pozemkom na ulice sú vyznačené 2 parkovacie miesta,
ktoré budú zrušené, náhradné miesta sú riešené pred budovou v počte 2 ks

PLOCHA POZEMKOV: 2475/91 = 38 m²
2475/125 = 40 m²
2475/183 = 2 m²
2475/187 = 23 m²



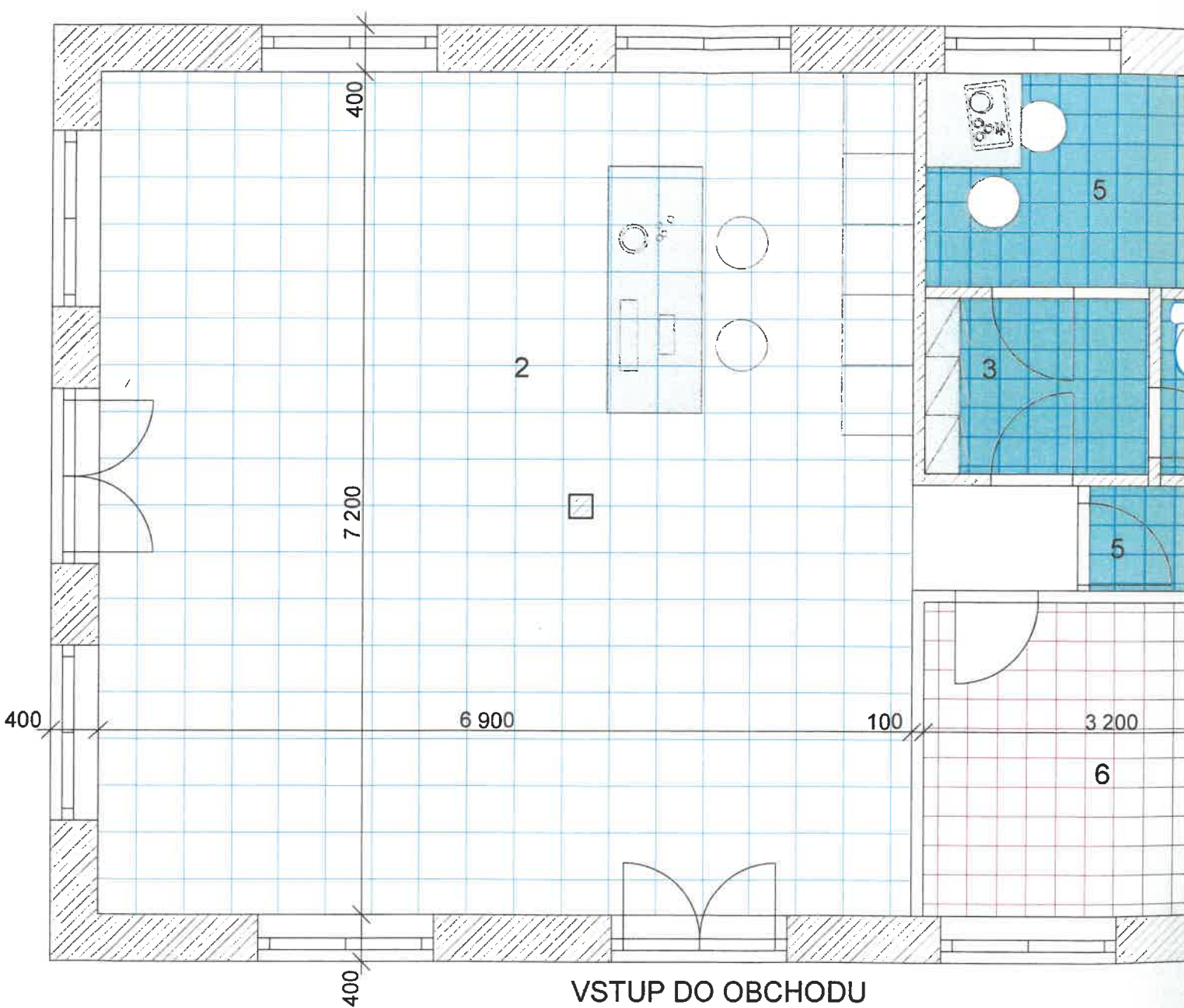
PLOCHA Z POZEMKU 2475/85 = 407 m² - VO VLASTNÍCTVE MESTA

PLOCHA POZEMKU spolu: 510,00 m²
ZASTAVANÁ PLOCHA - BUDOVA: 96,00 m² 19 %
PARKOVISKÁ: 194,50 m² 38 %
CHODNÍK: 40,00 m² 8 %
ZELEŇ: 179,50 m² 35 %



PRÍSTUPOVÁ CESTA 27 m²

HLAVNÝ PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	KRESLIL	GYGY-PROJEKT s.r.o. 946 38 Radvaň nad Dunajom 393. tel. 0908 736 797	
Ing. ĎURÍČEK GYÖRGY	Ing. ĎURÍČEK GYÖRGY			
INVESTOR: LELKES MÁRIA, Pecná ul. 6555/10, Dunajská Streda			FORMÁT	2 A4
OBCHODY A SLUŽBY			DÁTUM	01.2023
			ÚČEL	ŠTÚDIA
MIESTO STAVBY: Dunajská Streda			ARCH.ČÍSLO	
SITUÁCIA			Číslo výkresu A 01	Kótované v mm M=1:200



300 1 000 400

LEGENDA

č.m.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA
1	SCHODISKO	7,20 m ²
2	PREDAJŇA	49,70 m ²
3	ŠATŇA	2,85 m ²
4	WC	1,35 m ²
5	KANCELÁRIA	4,90 m ²
5	UPRATOVAČKA	1,35 m ²
6	SKLAD	8,50 m ²
SPOLU		75,85 m ²



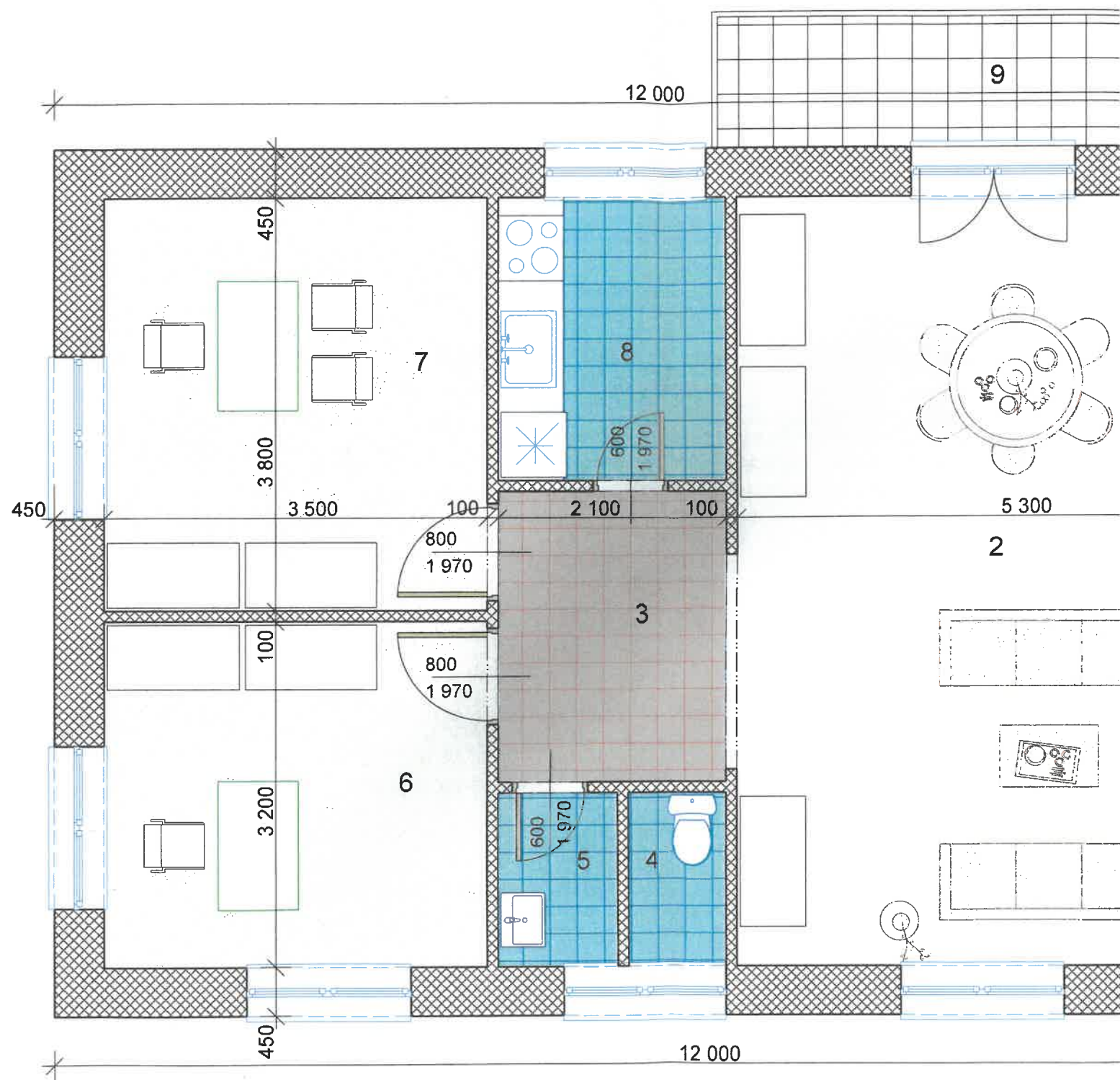
ZASTAVANÁ PLOCHA : 96,00 m²

ÚŽITKOVÁ PLOCHA : 75,85 m²



[Handwritten signature]

HLAVNÝ PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	KRESLIL	GYGY-PROJEKT S.r.o. 946 38 Radvaň nad Dunajom 393. tel. 0908 736 797	
Ing. ĎURÍČEK GYÖRGY	Ing. ĎURÍČEK GYÖRGY			
INVESTOR: LELKES MÁRIA, Pekná ul. 6555/10, Dunajská Streda				
OBCHODY A SLUŽBY MIESTO STAVBY: Dunajská Streda			FORMÁT	2 A4
			DÁTUM	01.2023
			ÚČEL	ŠTÚDIA
			ARCH.ČÍSLO	
PÔDORYS PRÍZEMIA			Číslo výkresu A 02	Kótované v mm M=1:50





LEGENDA

č.m.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA
1	SCHODISKO	6,40 m ²
2	ZASADAČKA	31,30 m ²
3	CHODBA	5,70 m ²
4	WC	1,45 m ²
5	UPRATOVAČKA	1,75 m ²
6	SEKRETÁRKA	11,20 m ²
7	KANCELÁRIA	13,30 m ²
8	ČAJOVÁ KUCHYŇA	5,50 m ²
9	TERASA	5,00 m ²
SPOLU		81,60 m ²

ZASTAVANÁ PLOCHA : 96,00 m²

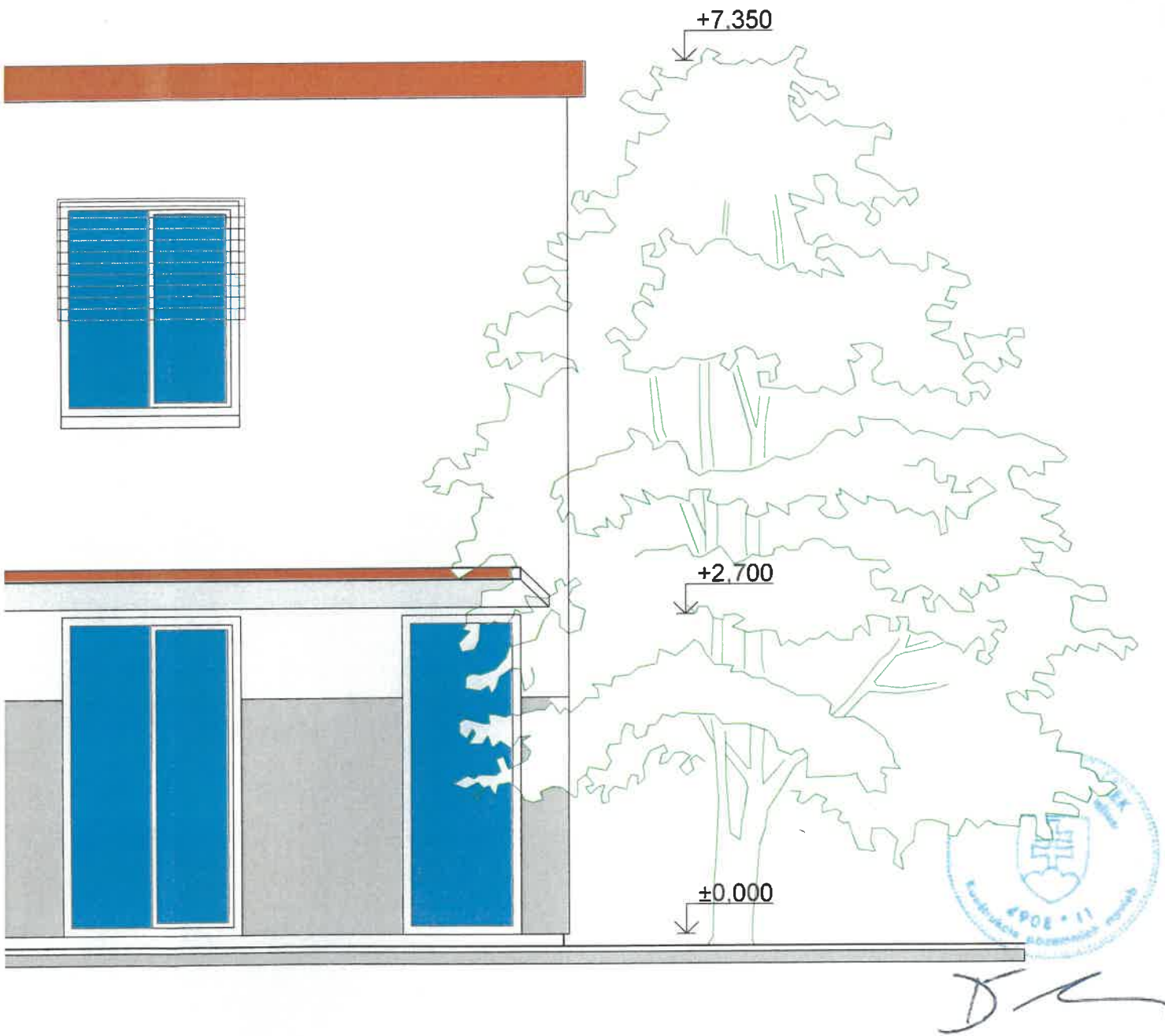
ÚŽITKOVÁ PLOCHA : 81,60 m²



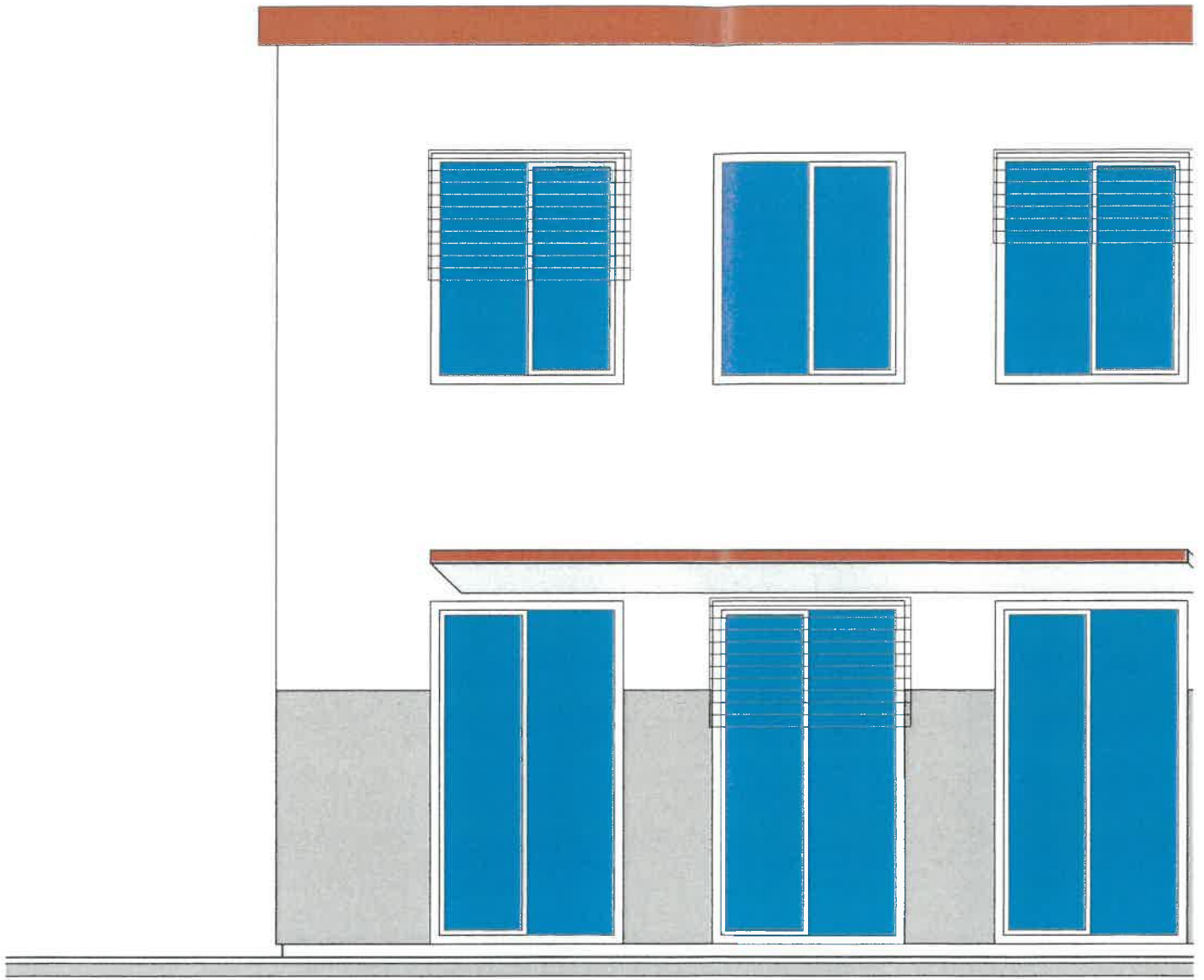
[Handwritten signature]

HLAVNÝ PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	KRESLIL	GYGY-PROJEKT S.R.O. 946 38 Radvaň nad Dunajom 393. tel. 0908 736 797	
Ing. ĎURÍČEK GYÖRGY	Ing. ĎURÍČEK GYÖRGY			
INVESTOR: LELKES MÁRIA, Pekná ul. 6555/10, Dunajská Streda			FORMÁT	2 A4
OBCHODY A SLUŽBY			DÁTUM	01.2023
			ÚČEL	ŠTÚDIA
MIESTO STAVBY: Dunajská Streda			ARCH.ČÍSLO	
PÔDORYS POSCHODIA			Číslo výkresu	Kótované v mm
			A 03	M=1:50





HLAVNÝ PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	KRESLIL	GYGY-PROJEKT s.r.o. 946 38 Radvaň nad Dunajom 393. tel. 0908 736 797	
Ing. ĎURÍČEK GYÖRGY	Ing. ĎURÍČEK GYÖRGY			
INVESTOR: LELKES MÁRIA, Pecná ul. 6555/10, Dunajská Streda			FORMÁT	2 A4
OBCHODY A SLUŽBY			DÁTUM	01.2023
			ÚČEL	ŠTÚDIA
MIESTO STAVBY: Dunajská Streda			ARCH.ČÍSLO	
POHĽAD JUŽNÝ			Číslo výkresu	Kótované v mm
			A 04	M=1:50



+7,00

+3,30



[Handwritten signature]

HLAVNÝ PROJEKTANT	ZODP. PROJEKTANT	KRESLIL	GYGY-PROJEKT s.r.o. 946 38 Radvaň nad Dunajom 393. tel. 0908 736 797	
Ing. ĎURÍČEK GYÖRGY	Ing. ĎURÍČEK GYÖRGY			
INVESTOR: LELKES MÁRIA, Pecná ul. 6555/10, Dunajská Streda			FORMÁT	2 A4
OBCHODY A SLUŽBY			DÁTUM	01.2023
			ÚČEL	ŠTÚDIA
MIESTO STAVBY: Dunajská Streda			ARCH.ČÍSLO	
POHĽAD BOČNÝ			Číslo výkresu	Kótované v mm
			A 05	M=1:50