



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2023/9

9. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

9. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na schválenie bezodplatnej zámeny pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, parcely registra „C“, par. č. 3134/293 o výmere 51 m², vo vlastníctve Zoltána Molnára a manželky Eriky Molnárovej, obaja bytom a parcely registra „C“, par. č. 3134/180 o výmere 44 m², vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő a Molnár Zoltán és neje Molnár Erika,, tulajdonában lévő a „C“ telekkönyvi nyilvántartásban vezetett 3134/293. helyrajzi számú, 51 m² területű parcella; és a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő a „C“ telekkönyvi nyilvántartásban vezetett 3134/180. helyrajzi számú, 44 m² területű parcella, pénzügyi térítés nélküli cseréjének elfogadására.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Darina Nagyová, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedný: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie

Felelős: majetku

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat: **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

A/ schvaľuje

1. zámer bezodplatnej zámeny pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien:

1.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 1 – mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383:

- pozemok, parcela č. 3134/180, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², vedená na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v podiele 1/1-ine k celku.
Všeobecná hodnota pozemku, parcely registra „C“, par. č. 3134/180, bola stanovená znaleckým posudkom č. 235/2023, vypracovaným Ing. Jurajom Kőbőlom, dňa 06.10.2023, vo výške 3 500,- € (slovom: tritisícpäťsto eur).

**1.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho č. 2 – Zoltán Molnár,
a manželka Erika Molnárová,**

- pozemok, parcela č. 3134/293, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 51 m², vytvorená geometrickým plánom č. 056/2023, vyhotoveným dňa 03.03.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 09.03.2023 pod č. G1 – 474/2023, v podiele 1/1-ine k celku.
Všeobecná hodnota pozemku, parcely registra „C“, par. č. 3134/293, bola stanovená znaleckým posudkom č. 234/2023, vypracovaným Ing. Jurajom Kőbőlom, dňa 06.10.2023, vo výške 4 060,- € (slovom: štyritisícšesťdesiat eur).

2. Bezodplatnú zámenu pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda:

**2.1 predmet zámeny na strane vymieňajúceho
č. 1 – mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16,
929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383:**

- pozemok, parcela č. 3134/180, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m², vedená na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v podiele 1/1-ine k celku.
Všeobecná hodnota pozemku, parcely registra „C“, par. č. 3134/180, bola stanovená znaleckým posudkom č. 235/2023, vypracovaným Ing. Jurajom Kőbőlom, dňa 06.10.2023, vo výške 3 500,- € (slovom: tritisícpäťsto eur).

**2.2 predmet zámeny na strane vymieňajúceho
č. 2 – Zoltán Molnár,
a manželka Erika Molnárová,:**

- pozemok, parcela č. 3134/293, parcela registra C, druh pozemku orná pôda o výmere 51 m², vytvorená geometrickým plánom č. 056/2023, vyhotoveným dňa 03.03.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 09.03.2023 pod č. G1 – 474/2023, v podiele 1/1-ine k celku.
Všeobecná hodnota pozemku, parcely registra „C“, par. č. 3134/293, bola stanovená znaleckým posudkom č. 234/2023, vypracovaným Ing. Jurajom Kőbőlom, dňa 06.10.2023, vo výške 4 060,- € (slovom: štyritisícšesťdesiat eur).

- 3. Bezodplatnú zámenu** pozemku, uvedeného v bode 2.1 tohto uznesenia na strane vymieňajúceho č. 1 a pozemku, uvedeného v bode 2.2 tohto uznesenia na strane vymieňajúceho č. 2, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien; v záujme optimalizácie prístupu k parku oddychu s ihriskom v rámci realizácie jeho rekonštrukcie.

B/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

December 2023
2023. december

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na schválenie bezodplatnej zámény pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, parcely registra „C“, par. č. 3134/293 o výmere 51 m², vo vlastníctve Zoltána Molnára a manželky Eriky Molnárovej, obaja bytom a parcely registra „C“, par. č. 3134/180 o výmere 44 m², vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.

Návrh na schválenie bezodplatnej zámény pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, parcely registra „C“, par. č. 3134/293 o výmere 51 m², vo vlastníctve Zoltána Molnára a manželky Eriky Molnárovej, obaja bytom a parcely registra „C“, par. č. 3134/180 o výmere 44 m², vo vlastníctve mesta Dunajská Streda; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien; v záujme optimalizácie prístupu k parku oddychu s ihriskom v rámci realizácie jeho rekonštrukcie.

Zámer bezodplatnej zámény pozemku, uvedeného v bode 2.1 vyššie uvedeného návrhu uznesenia; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien bol zverejnený dňa 14.11.2023 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Dunajská Streda a bude zverejnený najmenej do schválenia jeho prevodu.

Pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3134/180 o výmere 44 m², nie je využívaný na komerčné účely a negeneruje pre mesto Dunajská Streda žiadny finančný alebo nefinančný výnos.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: