

# Dohoda o spolupráci a financovaní futbalového klubu

uzavretá v zmysle ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov medzi:

3577/2014  
1164

## Mesto Dunajská Streda

adresa: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda  
IČO: 00 305 383  
zastúpené: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta  
číslo účtu: SK177500000000302812303

(ďalej len „Mesto Dunajská Streda“)

a

## DAC ARÉNA, a.s.

so sídlom: Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda  
IČO: 47 854 707  
v mene ktorej konajú: JUDr. Vendelín Benkóczki, predseda predstavenstva  
László Szabó, podpredseda predstavenstva  
zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 10630/T

(ďalej len „DAC ARÉNA, a.s.“)

a

## FK DAC 1904, a.s.

so sídlom: Športová 4744, 929 01 Dunajská Streda  
IČO: 36 233 846  
v mene ktorej konajú: PaedDr. Tibor Végh, predseda predstavenstva  
PaedDr. Krisztián Németh, podpredseda predstavenstva  
číslo účtu: SK5511000000002628194241  
zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 10127/T

(ďalej len „FK DAC 1904, a.s.“)

(Mesto Dunajská Streda, DAC ARÉNA, a.s. a FK DAC 1904, a.s. spoločne ďalej len „účastníci dohody“)

## Vzhľadom na skutočnosť, že:

- A)** Mesto Dunajská Streda má záujem podieľať sa na rozvoji profesionálneho, amatérskeho a mládežníckeho futbalu v regióne Žitného ostrova, najmä príprave a účasti futbalového klubu FC DAC 1904 Dunajská Streda (vrátane všetkých jeho družstiev a kategórií hráčov) v majstrovských futbalových zápasoch, pohárových zápasoch, medzinárodných zápasoch, prípravných zápasoch alebo iných obdobných športových podujatiach (ďalej len „**súťažné podujatia**“) a za tým účelom sa podieľať na vytvorení adekvátnych podmienok pre fungovanie futbalového klubu FC DAC 1904 Dunajská Streda (ďalej len „**futbalový klub**“);
- B)** Mesto Dunajská Streda je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Dunajská Streda, obce Dunajská Streda, okresu Dunajská Streda, vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom na **LV č. 3251**, ako:
- pozemok parc. č. **1620/5**, pozemok parcely registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1378 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. **1620/6**, pozemok parcely registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 744 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. **1620/7**, pozemok parcely registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1393 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. **1620/8**, pozemok parcely registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 616 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. **1620/9**, pozemok parcely registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 437 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. **1620/10**, pozemok parcely registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 71 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. **1620/11**, pozemok parcely registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 71 m<sup>2</sup>,
  - pozemok parc. č. **1775/20**, pozemok parcely registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 861 m<sup>2</sup>,

- pozemok parc. č. **1775/23**, pozemok parcely registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 558 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. **1775/1**, pozemok parcely registra „C“, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 2382 m<sup>2</sup>,

na **LV č. 5392**, ako:

- pozemok parc. č. **1620/4**, pozemok parcely registra „C“, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 12998 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. **1620/28**, pozemok parcely registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 7536 m<sup>2</sup>,

a **geometrickým plánom** na oddelenie parciel č. 1620/51-54, 1775/43, č. 1063/2014, vyhotoveným GEOLINE-DS, s.r.o., so sídlom Športová ulica č. 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568, zo dňa 16.10.2014, novovytvorených nehnuteľností, a to:

- pozemok parc. č. **1620/51**, pozemok parcely registra „C“, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 8512 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. **1620/52**, pozemok parcely registra „C“, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 458 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. **1775/12**, pozemok parcely registra „C“, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 12659 m<sup>2</sup>,

ako aj vlastníkom všetkých stavieb (najmä, nie však výlučne futbalový štadión a s tým súvisiace príslušné polyfunkčné budovy tvoriace areál štadiónu) nachádzajúcich sa na predmetných pozemkoch vrátane všetkého hnutelného majetku nachádzajúceho sa v/na nehnuteľnostiach, ktorého inventárny súpis bude tvoriť Prílohu č. 1 tejto dohody, a o ktorého prevzatí bude účastníkmi dohody spísaný protokol (ďalej len „**nehnutel'nosti**“); predmetný geometrický plán tvorí Prílohu č. 2 tejto dohody.

- C)** FK DAC 1904, a.s. je prevádzkovateľom futbalového klubu, ktorého družstvo A v čase uzavretia tejto Dohody o spolupráci pôsobí a je účastníkom najvyššej futbalovej súťaže v Slovenskej republike (Fortuna liga);
- D)** Účastníci dohody majú záujem dohodnúť si podmienky vzájomnej spolupráce, účelom ktorej bude zabezpečenie čo najvhodnejších podmienok pre riadnu činnosť a fungovanie futbalového klubu na takej úrovni, ktorá bude zodpovedať požiadavkám kladeným na činnosť profesionálneho futbalového klubu;

účastníci dohody sa preto nižšie uvedeného kalendárneho dňa, mesiaca a roka dohodli na nasledovných ustanoveniach tejto Dohody o spolupráci (ďalej len „**dohoda**“):

### **Článok I. Predmet dohody**

Predmetom tejto dohody je dojednanie jej účastníkov o ich vzájomnej spolupráci pri zabezpečení podmienok pre riadnu činnosť a fungovanie futbalového klubu, ako aj dojednanie o ďalších otázkach špecifikovaných v tejto dohode.

### **Článok II. Povinnosti Mesta Dunajská Streda**

1. Mesto Dunajská Streda sa zaväzuje počas trvania platnosti tejto dohody umožniť a zabezpečiť v prospech FK DAC 1904, a.s. bezodplatný a ničím nerušený prístup a užívanie nehnuteľností za účelom prípravy a účasti futbalového klubu (vrátane všetkých jeho družstiev a kategórií hráčov) v súťažných podujatiach a iných športových podujatiach. Bezodplatné užívanie pre účely tejto dohody nezahŕňa úhradu nasledovných nákladov:
  - a) pravidelná údržba nehnuteľností,
  - b) odvoz a uloženie komunálneho odpadu,
  - c) všetky revízie a porevívne opravy,
  - d) všetky médiá potrebné na zabezpečenie prevádzky štadióna (plyn, voda, elektrina),
  - e) poistenie nehnuteľnosti;
  - f) údržba trávnej plochy a iných plôch nachádzajúcich sa na nehnuteľnostiach.
 O odovzdaní a prevzatí nehnuteľností do užívania FK DAC 1904, a.s. bude účastníkmi dohody spísaný protokol, ktorého prílohou budú taktiež všetky dokumenty týkajúce sa predmetných nehnuteľností (najmä, nie však výlučne akékoľvek povolenia a rozhodnutia vydané štátnymi orgánmi, orgánmi územnej samosprávy a inými obdobnými orgánmi).
2. Mesto Dunajská Streda sa zaväzuje za rok 2014 poskytnúť najneskôr do 15.12.2014 v prospech FK DAC 1904, a.s. na fungovanie a činnosť futbalového klubu nenávratné finančné prostriedky (dotáciu) vo výške 186.000,- EUR (slovom: stoosemdesiatšesťtisíc eur), pričom na uvedenú sumu budú započítané Mestom Dunajská Streda preukázateľne vynaložené exekučné náklady, za obdobie od 01.03.2014 do dňa uzavretia tejto dohody, vyplývajúce z exekúcie vedenej proti Mestu Dunajská Streda súdnym exekútorom JUDr. Martinom Hermanovským pod spisovou značkou Ex 3536/12 a Mestom Dunajská Streda preukázateľne vynaložené náklady na nepretržitú dodávku médií elektrická energia, zemný plyn, pitná studená voda, teplá úžitková voda a náklady na odvod splaškovej a dažďovej vody za obdobie od 01.03.2014 do dňa uzavretia tejto dohody; Mesto Dunajská Streda sa za týmto účelom zaväzuje najneskôr do 21.11.2014 predložiť FK DAC 1904, a.s. zúčtovanie predmetných médií v stave ku dňu 14.11.2014.

3. Mesto Dunajská Streda sa zaväzuje počas trvania platnosti tejto dohody každoročne, počnúc od 01.01.2015, vyčleniť vo svojom rozpočte sumu vo výške 400.000,- EUR (slovom: štyristotisíc eur) v prospech FK DAC 1904, a.s. na fungovanie a činnosť futbalového klubu, z ktorej sumy sa Mesto Dunajská Streda zaväzuje každoročne uhrádzať náklady spočívajúce v ročných splátkach úveru, ktorý bude Mestu Dunajská Streda poskytnutý zo strany financujúcej banky, v zmysle splátkového kalendára, ktorý po jeho vyhotovení bude tvoriť prílohu tejto dohody; rozdiel medzi sumou 400.000,- EUR (slovom: štyristotisíc eur) a sumou nákladov spočívajúcich v ročných splátkach úveru, sa Mesto Dunajská Streda zaväzuje každoročne poskytnúť v prospech FK DAC 1904, a.s. vo forme nenávratných finančných prostriedkov (dotácia), a to v mesačných splátkach splatných vždy do 25. dňa toho ktorého kalendárneho mesiaca.
4. Vzhľadom na skutočnosť, že za rok 2014 je Mesto Dunajská Streda schopné poskytnúť na fungovanie a činnosť futbalového klubu iba sumu vo výške 186.000,- EUR (slovom: stoosemdesiatšesťtisíc eur), Mesto Dunajská Streda sa zaväzuje ako kompenzáciu poskytnúť v prospech FK DAC 1904, a.s., nad rámec plnení opísaných v predchádzajúcich odsekoch tohto článku dohody, jednorazové nenávratné finančné prostriedky (dotácia) vo výške 214.000,- EUR (slovom: dvestoštrnásťtisíc eur), ktoré sa Mesto Dunajská Streda zaväzuje vyplatiť v prospech FK DAC 1904, a.s. vo forme splátok, rozložených na osem (8) rokov, a to nasledovne:
  - a) 1. splátka vo výške 26.750,- EUR (dvadsaťšesťtisíc sedemsto päťdesiat eur) splatná najneskôr do 30.06.2015,
  - b) 2. splátka vo výške 26.750,- EUR (dvadsaťšesťtisíc sedemsto päťdesiat eur) splatná najneskôr do 30.06.2016,
  - c) 3. splátka vo výške 26.750,- EUR (dvadsaťšesťtisíc sedemsto päťdesiat eur) splatná najneskôr do 30.06.2017,
  - d) 4. splátka vo výške 26.750,- EUR (dvadsaťšesťtisíc sedemsto päťdesiat eur) splatná najneskôr do 30.06.2018,
  - e) 5. splátka vo výške 26.750,- EUR (dvadsaťšesťtisíc sedemsto päťdesiat eur) splatná najneskôr do 30.06.2019,
  - f) 6. splátka vo výške 26.750,- EUR (dvadsaťšesťtisíc sedemsto päťdesiat eur) splatná najneskôr do 30.06.2020,
  - g) 7. splátka vo výške 26.750,- EUR (dvadsaťšesťtisíc sedemsto päťdesiat eur) splatná najneskôr do 30.06.2021,
  - h) 8. splátka vo výške 26.750,- EUR (dvadsaťšesťtisíc sedemsto päťdesiat eur) splatná najneskôr do 30.06.2022.
5. Účastníci dohody sa dohodli, že v prípade, ak futbalový klub zostúpi do druhej najvyššej futbalovej súťaže v Slovenskej republike a po dobu jednej súťažnej sezóny (počas ktorej sa Mesto Dunajská Streda zaväzuje naďalej vyčleniť vo svojom rozpočte sumu vo výške 400.000,- EUR (slovom: štyristotisíc eur) v prospech FK DAC 1904, a.s. na fungovanie a činnosť futbalového klubu) nepostúpi späť do najvyššej futbalovej súťaže v Slovenskej republike, Mesto Dunajská Streda je oprávnené od nasledujúcej futbalovej sezóny, a to až do postupu futbalového klubu späť do najvyššej futbalovej súťaže v Slovenskej republike, vyčleniť vo svojom rozpočte na fungovanie a činnosť futbalového klubu sumu vo výške 200.000,- EUR (slovom: dvestotisíc eur), ktorej použitie sa bude spravovať pravidlami obsiahnutými v ods. 3 tohto článku dohody.
6. Účastníci dohody sa dohodli, že v prípade, ak futbalový klub zostúpi do tretej najvyššej futbalovej súťaže alebo nižšej futbalovej súťaže v Slovenskej republike, Mesto Dunajská Streda je oprávnené od nasledujúcej futbalovej sezóny, a to až do postupu futbalového klubu späť do druhej najvyššej futbalovej súťaže v Slovenskej republike, vyčleniť vo svojom rozpočte na fungovanie a činnosť futbalového klubu sumu vo výške 100.000,- EUR (slovom: stotisíc eur), ktorej použitie sa bude spravovať pravidlami obsiahnutými v ods. 3 tohto článku dohody.
7. Mesto Dunajská Streda sa zaväzuje, že počas trvania platnosti tejto dohody priamo alebo nepriamo nezaolí a nebude priamo alebo nepriamo podporovať (najmä organizačne, materiálne, finančne a pod.) iný futbalový klub pôsobiaci v rámci troch najvyšších futbalových súťaží v Slovenskej republike bez predchádzajúceho písomného súhlasu FK DAC 1904, a.s.. V prípade porušenia tohto záväzku sa Mesto Dunajská Streda zaväzuje zaplatiť v prospech FK DAC 1904, a.s. zmluvnú pokutu vo výške 100.000,- EUR (slovom: stotisíc eur) za každé takéto porušenie.

### **Článok III.**

#### **Povinnosti FK DAC 1904, a.s.**

1. FK DAC 1904, a.s. sa zaväzuje počas trvania platnosti tejto dohody užívať nehnuteľnosti za účelom prípravy a účasti futbalového klubu (vrátane všetkých jeho družstiev a kategórií hráčov) v súťažných podujatiach a iných športových podujatiach.
2. FK DAC 1904, a.s. sa zaväzuje počas trvania platnosti tejto dohody užívať nehnuteľnosti tak, aby na nich nevznikla škoda, s výnimkou bežného opotrebenia.
3. FK DAC 1904, a.s. sa zaväzuje na základe predchádzajúcej žiadosti umožniť zástupcom Mesta Dunajská Streda vstup do areálu futbalového štadióna v Dunajskej Strede za účelom vykonania inventarizácie prevzatého hnutel'neho majetku.
4. FK DAC 1904, a.s. sa zaväzuje rezervovať pre štatutárnych zástupcov Mesta Dunajská Streda minimálne päť (5) miest vo VIP sektore futbalového štadiónu v Dunajskej Strede.

5. FK DAC 1904, a.s. sa zaväzuje vziať späť žalobu o určenie neplatnosti výpovede Dohody o spolupráci uzavretej medzi FK DAC 1904, a.s. a Mestom Dunajská Streda dňa 29.5.2008 vedenej na Okresnom súde Dunajská Streda pod sp. zn. 6C/52/2012 a žalobu o určenie neplatnosti výpovede Dohody o spolupráci uzavretej medzi FK DAC 1904, a.s., FC Senec a.s. a Mestom Dunajská Streda dňa 29.5.2008 vedenej na Okresnom súde Dunajská Streda pod sp. zn. 7C/55/2012, a to najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa súčasného splnenia nižšie uvedených podmienok:
- a) schválenie uzavretia tejto dohody mestským zastupiteľstvom Mesta Dunajská Streda, podpísanie tejto dohody všetkými účastníkmi dohody a nadobudnutie účinnosti tejto dohody,
  - b) schválenie uzavretia Zmluvy o kúpe cenných papierov medzi spoločnosťou E.H.C.S. a.s. a Mestom Dunajská Streda, ktorou nadobudne spoločnosť E.H.C.S. a.s. jeden (1) kus akcie spoločnosti DAC ARÉNA, a.s., mestským zastupiteľstvom Mesta Dunajská Streda, podpísanie tejto Zmluvy o kúpe cenných papierov všetkými zmluvnými stranami a nadobudnutie účinnosti tejto Zmluvy o kúpe cenných papierov,
  - c) schválenie uzavretia Akcionárskej zmluvy medzi spoločnosťou E.H.C.S. a.s. a Mestom Dunajská Streda, ako budúcimi akcionármi spoločnosti DAC ARÉNA, a.s., mestským zastupiteľstvom Mesta Dunajská Streda, podpísanie tejto Akcionárskej zmluvy všetkými zmluvnými stranami a nadobudnutie účinnosti tejto Akcionárskej zmluvy.

#### **Článok IV. Usporiadanie kultúrno-spoločenských podujatí**

1. Účastníci dohody sa dohodli, že FK DAC 1904, a.s. je počas trvania platnosti tejto dohody oprávnená na vlastné náklady vydávať vstupenky na futbalové zápasy, pričom príjmy z predaja vstupeniek sú výlučne príjmami FK DAC 1904, a.s..
2. Účastníci dohody sa dohodli, že FK DAC 1904, a.s. je počas trvania platnosti tejto dohody oprávnená akýmkoľvek spôsobom využívať za účelom reklamy a marketingu reklamné plochy a priestory nachádzajúce sa v/na nehnuteľnostiach, pričom príjmy plynúce z reklamy sú výlučne príjmami FK DAC 1904, a.s..
3. Účastníci dohody sa dohodli, že FK DAC 1904, a.s. je počas trvania platnosti tejto dohody oprávnená umožniť tretím osobám/subjektom usporiadanie kultúrno-spoločenských podujatí v nehnuteľnostiach, pričom príjmy z takéhoto prenechania nehnuteľností tretím osobám/subjektom na usporiadanie kultúrno-spoločenských podujatí sú výlučne príjmami FK DAC 1904, a.s..
4. FK DAC 1904, a.s. sa zaväzuje počas trvania platnosti tejto dohody bezodplatne, s výnimkou nákladov súvisiacich s užívaním nehnuteľností, poskytnúť Mestu Dunajská Streda prednostný súhlas na usporiadanie kultúrno-spoločenských podujatí v nehnuteľnostiach organizovaných/spoluorganizovaných Mestom Dunajská Streda v rozsahu jeden (1) krát ročne, a to za predpokladu, že Mesto Dunajská Streda využité tohto svojho práva písomne oznámi FK DAC 1904, a.s. najmenej 60 dní vopred a Mesto Dunajská Streda preukáže FK DAC 1904, a.s. zabezpečenie všetkých nevyhnutných opatrení na predídenie poškodenia nehnuteľností a ich súčastí (najmä trávy na ihrisku a pod.), v opačnom prípade Mesto Dunajská Streda zodpovedá za prípadne spôsobenú škodu; jednotlivé podmienky usporiadania predmetného kultúrno-spoločenského podujatia budú predmetom osobitnej písomnej zmluvy. Príjmy plynúce z usporiadania takýchto kultúrno-spoločenských podujatí sú výlučne príjmami Mesta Dunajská Streda.
5. FK DAC 1904, a.s. sa zaväzuje na pozemku parc. č. 1775/1, pozemok parcely registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 2382 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 1775/20, pozemok parcely registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 861 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 1775/23, pozemok parcely registra „C“, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 558 m<sup>2</sup> a novovytvorenom pozemku parc. č. 1775/12, pozemok parcely registra „C“, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 12087 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom na oddelenie parciel č. 1620/51-52, 1775/43, č. 1063/2014, vyhotoveným GEOLINE-DS, s.r.o., so sídlom Športová ulica č. 11, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568, zo dňa 29.09.2014, Mestu Dunajská Streda bezodplatne umožniť usporiadanie každoročného Žitnoostrovského jarmoku a iných kultúrno-spoločenských podujatí, pričom príjmy plynúce z usporiadania žitnoostrovského jarmoku a iných kultúrno-spoločenských podujatí sú výlučne príjmami Mesta Dunajská Streda; jednotlivé organizačné podmienky usporiadania predmetného jarmoku budú predmetom osobitnej písomnej zmluvy.
6. Účastníci dohody sa dohodli, že FK DAC 1904, a.s. je počas trvania platnosti tejto dohody oprávnená pomenovať nehnuteľnosti podľa vlastného uváženia (najmä, nie však výlučne názvom generálneho sponzora a pod.), pričom príjmy plynúce z tohto pomenovania sú výlučne príjmami FK DAC 1904, a.s..
7. V prípade porušenia záväzkov zo strany Mesta Dunajská Streda podľa ods. 1., 2., 3. a 6. tohto článku dohody sa Mesto Dunajská Streda zaväzuje zaplatiť v prospech FK DAC 1904, a.s. zmluvnú pokutu vo výške 50.000,- EUR (slovom: päťdesiat tisíc eur) za každé takéto porušenie.
8. V prípade porušenia záväzkov zo strany FK DAC 1904, a.s. podľa ods. 4. a 5. tohto článku dohody sa FK DAC 1904, a.s. zaväzuje zaplatiť v prospech Mesta Dunajská Streda zmluvnú pokutu vo výške 50.000,- EUR (slovom: päťdesiat tisíc eur) za každé takéto porušenie.

**Článok V.  
Trvanie a skončenie dohody**

1. Účastníci dohody sa dohodli, že táto dohoda sa uzatvára na dobu pätnásť (15) rokov, s možnosťou opcie uplatnenej zo strany FK DAC 1904, a.s. na predĺženie platnosti dohody o ďalších 5 (päť) rokov, pričom opcia musí byť zo strany FK DAC 1904, a.s. uplatnená najneskôr šesť (6) mesiacov pred uplynutím uvedenej pätnásť (15) ročnej doby. V prípade uplatnenia opcie sa táto dohoda predlžuje za podmienok platných v čase uplatnenia opcie.
2. Účastníci dohody sa dohodli, že túto dohodu možno ukončiť vzájomnou písomnou dohodou účastníkov dohody k dohodnutému dňu.
3. Účastníci dohody sa dohodli, že túto dohodu nie je možné jednostranne ukončiť pred uplynutím jej dohodnutej doby trvania, s výnimkou prípadu, keď FK DAC 1904, a.s. vstúpi do likvidácie alebo bude vyhlásený na jeho majetok konkurz, kedy je Mesto Dunajská Streda oprávnené vypovedať túto dohodu s jednomesačnou (1) výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená FK DAC 1904, a.s..

**Článok VI.  
Osobitné ustanovenia**

DAC ARÉNA, a.s. záväzne vyhlasuje, že v celom rozsahu pristupuje k záväzkom Mesta Dunajská Streda špecifikovaným v tejto dohode pre prípad, že sa kedykoľvek po uzavretí tejto dohody stane vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v tejto dohode.

**Článok VII.  
Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi dohody a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto dohode možno vykonať len vo forme písomného dodatku podpísaného všetkými jej účastníkmi.
3. Táto dohoda je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, pričom každý z jej účastníkov obdrží po jednom rovnopise.
4. Účastníci dohody sa dohodli, že previesť akékoľvek práva a povinnosti z tejto dohody, či už jednotlivo alebo ako celok, na tretiu osobu je oprávnená výlučne FK DAC 1904, a.s., a to aj bez súhlasu ostatných účastníkov dohody, za predpokladu, že takáto tretia osoba bude ďalej prevádzkovať futbalový klub a v takejto tretej osobe bude mať Mesto Dunajská Streda majetkovú účasť.
5. Ak je, prípadne bude niektoré z ustanovení dohody neplatné a/alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto dohody, ktoré zostávajú v platnosti a účinnosti. Účastníci dohody sa v takomto prípade zaväzujú dohodou nahraďiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie novým platným a/alebo účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného a/alebo neúčinného. Do doby uzavretia dohody, ktorou sa nahradia neplatné a/alebo neúčinné ustanovenia, sa účastníci dohody zaväzujú dodržiavať všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky upravujúce problematiku pôvodne upravenú ustanoveniami, ktoré sa stali neplatnými a/alebo neúčinnými.
6. Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu prečítali, porozumeli jej obsahu, vyjadruje ich slobodnú, vážnu a určitú vôľu, nebola uzatvorená v tiesni za nevýhodných podmienok a na dôkaz toho ju účastníci dohody vlastnoručne podpísali.

V Dunajskej Strede, dňa 13.11.2014

Za Mesto Dunajská Streda:

Za DAC ARÉNA, a.s.:

Za FK DAC1904, a.s.:

JUDr. Zoltán Hájos  
primátor

JUDr. Vendelín Benkóczki  
predseda predstavenstva

PaedDr. Tibor Végh  
predseda predstavenstva

László Szabó  
podpredseda predstavenstva

PaedDr. Krisztián Németh  
podpredseda predstavenstva

Prílohy:  
Geometrický plán

**FK DAC 1904, a.s.**

so sídlom Štúrova 1090/7, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 233 846

zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 10127/T

Mestský úrad  
Dunajská Streda

15.08.2023

39027

**Mesto Dunajská Streda**

Hlavná 50/16

929 01 Dunajská Streda

**VEC: Uplatnenie opcie na predĺženie platnosti Dohody o spolupráci a financovaní  
futbalového klubu**

Vážený pán primátor,

spoločnosť FK DAC 1904, a.s., so sídlom Štúrova 1090/7, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 233 846, zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 10127/T (ďalej len „spoločnosť FK DAC 1904“) Vám v súlade s článkom V. ods. 1 Dohody o spolupráci a financovaní futbalového klubu uzavretej dňa 13.11.2014 (ďalej len „Dohoda“) oznamuje, že si uplatňuje opciu na predĺženie platnosti Dohody o ďalších päť rokov.

Zároveň si Vás spoločnosť FK DAC 1904 dovoľuje požiadať o písomné potvrdenie, že uplatnenou opciou došlo k predĺženiu platnosti Dohody o ďalších päť rokov, t. j. do 13.11.2034.

V Dunajskej Strede, dňa 11.08.2023

S úctou,

**Jan Van Daele**  
podpredseda predstavenstva  
FK DAC 1904, a.s.

**Ing. Slávka Kmet'ová**  
člen predstavenstva  
FK DAC 1904, a.s.