



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2023/9

9. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

9. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na schválenie uzavretia Zmluvy o nájme podzemných kontajnerov medzi spoločnosťou Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, Dunajská Streda 929 01, IČO: 46 313 834 ako prenajímateľom a mestom Dunajská Streda ako nájomcom

Határozati javaslat a Municipal Real Estate Dunajská Streda kft. (székhely Dunaszerdahely, Erzsébet-tér 1203, azonosítószám 46 313 834) mint bérbeadó és Dunaszerdahely Város mint bérlő között a földalatti szeméttárolók bérbeadásáról szóló szerződés megkötésének jóváhagyására

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Preveril: Ing. Darina Nagyová, prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku mesta MsÚ

Felelős:

Návrh na uznesenie:

Határozati javaslat:

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A Dunaszerdahelyi Városi Képviselő-testület

A. s c h v a ľ u j e

uzavretie Zmluvy o nájme podzemných kontajnerov medzi spoločnosťou Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, Dunajská Streda 929 01, IČO: 46 313 834 ako prenajímateľom a mestom Dunajská Streda ako nájomcom za nasledovných podmienok:

miesto a predmet nájmu:

SO-01 Komenského ulica č.1216-1217, na pozemku novovytvoreného parc.č.: 56/11: podzemný kontajner 2 ks na zmesový komunálny odpad, 1 ks na papier, 1 ks na plast

SO-02 Nemesszegská ulica č.132/4, č.132/5, č.133/6, č.133/8 + Kukučínova č.1214, č.1213, č.1212, na pozemku novovytvoreného parc.č. 2584/27: podzemný kontajner 6 ks na zmesový komunálny odpad, 1 ks na papier, 1 ks na plast

SO-03 Nemesszegská ulica č.133/10,12,14 a Kukučínova ulica č.1211, č.1210 na pozemku novovytvoreného parc.č.: 2584/26: podzemný kontajner 4 ks na zmesový komunálny odpad, 1 ks na papier, 1 ks na plast

SO-04 Dunajská ulica č.370, č.371, č.372 na pozemku novovytvoreného parc.č.: 44/276: podzemný kontajner 3 ks na zmesový komunálny odpad, 1 ks na papier, 1 ks na plast

SO-05 Radničné námestie č.377,č. 378, č.379 na pozemku novovytvoreného parc.č.: 2475/240: podzemný kontajner 3 ks na zmesový komunálny odpad, 1 ks na papier, 1 ks na plast

SO-06 Radničné námestie č.373, č.374 na pozemku novovytvoreného parc.č.2475/238: podzemný kontajner 2 ks na zmesový komunálny odpad, 1 ks na papier, 1 ks na plast

SO-07 Radničné námestie č.375, č. 376 na pozemku novovytvoreného parc.č.: 2475/241, podzemný kontajner 2 ks na zmesový komunálny odpad, 1 ks na papier, 1 ks na plast

SO-08 Nám. Á. Vámberyho č.7453/53,54 na pozemku novovytvoreného parc.č.: 44/274: podzemný kontajner 4 ks na zmesový komunálny odpad, 1 ks na papier, 1 ks na plast

SO-09 Nám. Á.Vámberyho 55 a Komenského ulica č. 1215 na pozemku novovytvoreného parc.č.: 44/275: podzemný kontajner 2 ks na zmesový komunálny odpad, 1 ks na papier, 1 ks na plast

SO-10 Dunajská ulica č.369 a Hlavná ulica č. 46-47 na pozemku novovytvoreného parc.č.: 2372/34 podzemný kontajner 4 ks na zmesový komunálny odpad, 1 ks na papier, 1 ks na plast

SO-11 pri MsKS na pozemku novovytvoreného parc.č.: 22/18: podzemný kontajner 1 ks na sklo, 1 ks na zmesový komunálny odpad, 1 ks na papier, 1 ks na plast

Doba nájmu: na dobu neurčitú počnúc od 6.12.2023

Hodnota ročného nájomného: 79 000 eur s DPH

B. s p l n o m o c ň u j e

primátora mesta na vykonanie potrebných právnych úkonov na realizáciu úloh vyplývajúcich z bodu A. tohto uznesenia.

Dôvodová správa

Spoločnosť Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, Dunajská Streda 929 01, IČO: 46 313 834 (ďalej len „spoločnosť“) je vlastníkom podzemných kontajnerov vybudovaných na území mesta.

Vzhľadom na to, že podľa § 81 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za nakladanie s komunálnym odpadom zodpovedá obec, ak ide o zmesový odpad a oddelene vyzbieraný odpad z domácností, zmesový odpad z iných zdrojov a drobný stavebný odpad, navrhuje sa, aby mesto prenajalo od spoločnosti podzemné kontajnery, ktoré sú v jej vlastníctve.

Podzemné kontajnery zabraňujú šíreniu zápachov z odpadu, keďže sa nachádzajú pod zemou. Taktiež zabraňujú zvýšenému výskytu hlodavcov a ich nadmernému rozmnožovaniu, pretože prístup k takto umiestnenému odpadu je pre nich sťažený. V neposlednom rade sú podzemné kontajnery oveľa viac estetické, než klasické zberné nádoby a dokážu ušetriť verejné priestranstvo.

Predkladaný návrh prerokovala:

Komisia MsZ pre financie a odporúča ho schváliť.

Komisia MsZ pre životné prostredie a odporúča ho schváliť.

Mestská rada a odporúča ho schváliť.

Materiál vypracovala: Mgr. Priska Czúfalová, Referát právny ÚP z podkladov spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. a odboru technického a investičného MsÚ