

Zmeny a doplnky územného plánu mesta Dunajská Streda navrhnuté na nezaradenie do návrhu ZaD 19/2023

Číslo podnetu	diel zmeny	Žiadateľ	Požadované zmeny ÚPN mesta DS						V platnom ÚPN mesta DS je definované							
			Funkčné využitie	Etapa	Podlažnosť	Index zastavanosti	Podiel zelene	Index podlažných plôch	Regulačný blok	Funkčné využitie	Etapa	Podlažnosť	Index zastavanosti	Podiel zelene	Index podlažných plôch	
3	a	Florida Villa Park s.r.o.	BRR	N	3	35	50	1,1	A	C 30	RA	V	3	15	50	0,5
3	b	Florida Villa Park s.r.o.	BRR	N	3	35	50	1,1	A	C 26	MZ	V	0	0	0	0
3	c	Florida Villa Park s.r.o.	BRR	N	3	35	50	1,1	A	C 38	MZ	V	0	0	0	0
3	d	Florida Villa Park s.r.o.	BRR	N	3	35	50	1,1	A	Orná pôda						
7		Investment Project Lyra, spol. s.r.o.	BR	N	2	35	40	0,7	B	G 107	POS	NN	3	35	25	1,1
11	a	Mgr. Katarína Szabóová, Ing. Dezider Hlavatý	BRM	N	2	30	50	0,6	B	F 88	PVS	S	3	35	25	1,1
11	b	Mgr. Katarína Szabóová, Ing. Dezider Hlavatý	BRM	N	2	30	50	0,6	B	F 84	MZ	N	0	0	0	0
12	a	Michael Sill, Nikoleta Radi	BRM	N	4	30	40	1,0	B	Z-108a, Z-108c	POS	ZI	4	40	40	1,3
12	b	Michael Sill, Nikoleta Radi	BRM	N	4	30	40	1,0	B	Z-108a, Z-108c	POS	ZI	4	40	40	1,3
17	a	Robert Takács	BR	N	3	35	30	1,1	D	Z-61b	BR	V	3	30	35	0,9
17	b	Robert Takács	BR	N	3	35	30	1,1	D	F 35	BR	V	3	30	50	0,9
18	a	Viliam Hegedúš	BRM	N	4	30	40	1,0	B	Z-108a, Z-108c	POS	ZI	4	40	40	1,3
18	b	Viliam Hegedúš	BRM	N	4	30	40	1,0	B	Z-108a, Z-108c	POS	ZI	4	40	40	1,3
23		Ing. Kristián Novák, Mgr. Karin Novák	zriadenie rodinnej cukrárskej výroby						E	E7	BRM	I	2	30	40	0,6
24		RNDR. Zoltán Pónya, Mgr. Mária Pónya	BR						F	B 54	ZO	S	1	15	60	0,2
25		Tibor Deák, Kristína Deáková	BR						F	B 54	ZO	S	1	15	60	0,2
26		Alžbeta Borárosová	BR	N	3	30	50	0,9	D	F 35	BR	V	3	30	50	0,9
27		Balázs Farkas, Zoltán Nagy	BR	N	2	30	50	0,6	D	F 48	BR	V	2	30	50	0,6
27		Zoltán Nagy	BR	N	2	30	50	0,6	D	F 48	BR	V	2	30	50	0,6
27		Zoltán Nagy, Erika Nagyová	BR	N	2	30	50	0,6	D	F 48	BR	V	2	30	50	0,6
28		Barnabáš Szabó, Zuzana Szabóová	BR	N	3	30	50	0,9	D	F 35	BR	V	3	30	50	0,9
41	a	VIWO, s.r.o.	RA	N	5	25	40	1,0	G	C 55	RA	NN	4	25	50	0,8
41	b	VIWO, s.r.o.	RA	N	5	25	40	1,0	G	Z-52	RA	N	5	25	50	1,0
45		Ing. Ernest Kázmér, Margaréta Kázmérová	Územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinnej zelene						H	Orná pôda						
47		KOVO PARTNER s.r.o.	PVS	N	4	30	30	1,2	H	Orná pôda						
53		CARTECH SLOVAKIA, s.r.o.	POS	N	3	30	30	0,9	B	F 74	DP	S	3	30	20	0,9
54	a	Dóra Keufel, Alexander Keufel, ALKERA s.r.o., Fontee s.r.o.	BB	N	4	30	30	1,0	x	Z-82b	BRR	N	2	30	40	0,6
54	b	Dóra Keufel, Alexander Keufel, ALKERA s.r.o., Fontee s.r.o.	BB	N	4	30	30	1,0	x	Z-115d	BRR	NN	2	30	40	0,6
55	b	Dóra Keufel, Alexander Keufel, Ing. Tímea Keufelová	BB	N	4	30	40	1,0	x	Z-44a	BRR	N	2	30	40	0,6
55	c	Dóra Keufel, Alexander Keufel, Ing. Tímea Keufelová	BB	N	4	30	40	1,0	x	Z-44b	BRR	N	2	30	40	0,6
55	a	Dóra Keufel, Alexander Keufel, Ing. Tímea Keufelová	BB	N	4	30	40	1,0	x	C 28	MZ	V	0	0	0	0
55	d	Dóra Keufel, Alexander Keufel, Ing. Tímea Keufelová	BB	N	4	30	40	1,0	x	Z-116a	BR	ZI	2	35	40	0,7
55	e	Dóra Keufel, Alexander Keufel, Ing. Tímea Keufelová	BB	N	4	30	40	1,0	x	Z-116b	BR	NN	2	35	40	0,7
55		Dóra Keufel, Alexander Keufel, Ing. Tímea Keufelová	BB	N	4	30	40	1,0	x	Orná pôda						
56	b	Hajnalka Mészáros, Mária Šudytová, Martin Šudy, Kristína Balódióová	BR	N	2	35	40	0,7	I	Orná pôda						
56	a	Hajnalka Mészáros, Mária Šudytová, Martin Šudy, Kristína Balódióová	BR	N	2	35	40	0,7	I	F 54	PVS	ZI	2	30	30	0,6
57		Ing. Roland Sarlay, Mgr. Ladislav Pollák, JUDr. Peter Pollák	BB	N	3	30	40	0,9	G	Z-76a	BRM	N	2	35	40	0,7
58	a	Ing. Štefan Mészáros	BR	N	2	30	50	0,6	A	C 38	MZ	V	0	0	0	0
58	b	Ing. Štefan Mészáros	BR	N	2	30	50	0,6	A	C 25	PVS	NN	3	30	30	0,9
59	b	Ing. Tibor Mátiš	BRM	N	3	30	40	0,9	J	Krajinná zeleň						
62		Katarína Farkasová	BRM	N	2	30	40	0,6	J	G 14	BB	V	4	30	40	1
62		Katarína Farkasová	BRM	N	2	30	40	0,6	J	Krajinná zeleň						
62		Katarína Farkasová	BRM	N	2	30	40	0,6	J	Orná pôda						
66	b	Michael Sill	AVVs	N	2	25	50	0,5	K	F 26	BRM	N	2	30	40	0,6
66	a	Michael Sill	AVVs	N	2	25	50	0,5	K	F 25	MZ	S	0	0	0	0
66		Michael Sill	Zníženie ochranného pásma cintorína z 50 m na 25 m						K							
68	a	Peter Valúch, M.A.	BB	N	3	30	40	0,9	L	F 89	VP	V	3	35	25	1,1

68	b	Peter Valúch, M.A.	BB	N	3	30	40	0,9	L	F 90	POS	N	3	50	20	1,5
68	c	Peter Valúch, M.A.	BB	N	3	30	40	0,9	L	Orná pôda						
70		WOODMAT,s.r.o.	BRM	N	3	35	30	1,1	M	G133	BRM	V	2	30	40	0,6
72		Gustáv Szabó	bývanie a obchod						B	G 22	BB	S	8	30	40	1,7
73		Izabela Bábciová	bývanie a obchod						B	G 22	BB	S	8	30	40	1,7
78	a	Dóra Keufel, Alexander Keufel, ALKERA s.r.o., Fontee s.r.o.	POS	N	5	30	25	1,2	x	Z-115a, Z-115b	POS	ZI	3	30	25	0,9
78	b	Dóra Keufel, Alexander Keufel, ALKERA s.r.o., Fontee s.r.o.	POS	N	5	30	25	1,2	x	Z-115a, Z-115b	POS	ZI	3	30	25	0,9
78	c	Dóra Keufel, Alexander Keufel, ALKERA s.r.o., Fontee s.r.o.	POS	N	5	30	25	1,2	x	Z-115c	POS	NN	3	30	25	0,9
90		Tímea Pukhely Csörgéy	BR	N	2	30	50	0,6	A	Orná pôda						
94		Gabriela Juhosová, Mgr. Annamária Juhosová	BB	N	3	45	25	1,4	B	G 64	POS	S	3	40	30	1,2
95		Eva Esztergályosová	BRR	N	3	35	50	1,1	A	C 38	MZ	V	0	0	0	0
96	a	Gejza Póda, Edita Feketeová, Ján Makky, Mgr. Judita Bekeová	BR	N	2	30	35	0,6	D	Z-61b	BR	V	3	30	35	0,9
96	b	Gejza Póda, Edita Feketeová, Ján Makky, Mgr. Judita Bekeová	BR	N	2	30	35	0,6	D	F 38	MZ	S	0	0	0	0
96	c	Gejza Póda, Edita Feketeová, Ján Makky, Mgr. Judita Bekeová	BR	N	2	30	35	0,6	D	F 35	BR	V	3	30	50	0,9

107 Návrh na vypustenie miestnej cesty a verejnoprospešnej stavby VPS9 a 41
zmenené regulatívy sú podfarbené

N

Doplňujúca informácia k podnetom na zmenu územného plánu.

54, 55, 78	Podnet nebol zaradený do návrhu zmien a doplnkov vzhľadom na to, že predkladateľ odstúpil od zámeru	x
3, 58, 90, 95	Požadovaná zmena nie je v záujme funkčnej a priestorovej kompozície mesta a najmä požiadavky nerozširovania zastavaného územia mesta na úkor poľnohospodárskej pôdy a mestskej zelene	A
18, 53, 72, 73, 94	Navrhovaná zmena je odmietnutá z dôvodu rešpektovania urbanistického kontextu v území	B
17, 26, 27, 28, 96	Navrhovaná zmena je odmietnutá vzhľadom na to, že nenavrhuje riešenie ucelenej lokality ale iba jej fragmenty	D
23	Navrhovaná zmena nie je v súlade s požiadavkami kvality obytného prostredia, stanovenými územným plánom mesta	E
24, 25	Navrhovaná zmena je odmietnutá vzhľadom na to, že nie je vhodné meniť funkčné využitie jednotlivých pozemkov v záhradkárskej lokalite aj vzhľadom na nedostatočné napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru.	F
41, 57	Podnet nebol zaradený do návrhu zmien a doplnkov vzhľadom na to, že požadoval zvýšenie intenzity využitia územia neadekvátne vo vzťahu k okolitej urbanistickej štruktúre.	G
45, 47	Požadovaná zmena nie je v záujme funkčnej a priestorovej kompozície mesta a najmä požiadavky nerozširovania zastavaného územia mesta na úkor	H
56	Navrhovaná zmena je odmietnutá vzhľadom na to, že navrhuje neefektívne rozšírenie zastavaného územia pozdĺž komunikácie.	I
59, 62	Navrhovaná zmena je odmietnutá z dôvodu rešpektovania plôch a uceleného systému mestskej zelene.	J
66	Plocha požadovanej zmeny je odmietnutá vzhľadom na potrebu rešpektovania ochranného pásma cintorína	K
68	Navrhovaná zmena je odmietnutá z dôvodu rešpektovania urbanistického kontextu v území a konfliktu s ochranným pásmom železnice.	L
70	Podnet na zmenu z výhľadu na návrh nebol zaradený do návrhu zmien a doplnkov vzhľadom na jeho lokalizáciu vo vzťahu k zastavanému územiu	M
106	Navrhovaná zmena je odmietnutá z dôvodu potreby plánovanej miestnej cesty pre obsluhu a postupné racionálne využívanie územia mesta.	N