

CBG, spol. s r.o., Stará Prievozska ul. č. 2, 821 09 Bratislava, IČO: 00 896 292,
tel.: 02/53 417 624, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro,
vložka č. 648/B

Mestský úrad Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Vybavuje/linka:
Nikola Križanová 0904 550 605

V Bratislave, dňa 26.10.2023

VEC: Žiadosť o vyjadrenie k umiestneniu kasína (oprava súpisného čísla)

Spoločnosť CBG, spol. s r.o. so sídlom: Stará Prievozska č. 2, 821 09 Bratislava, IČO: 00 896 292, si Vás týmto dovoľuje požiadať o vydanie vyjadrenia k umiestneniu kasína podľa ust. § 60 ods.1 písm. i) zákona č. 30/2019 Z.z. o hazardných hrách v prevádzke:

- CASINO ADMIRAL, Galantská cesta 5692/20, 929 01 Dunajská Streda

Zároveň si Vás taktiež dovoľujeme požiadať o vydanie vyjadrenia, či mesto Dunajská Streda má/nemá prijaté všeobecne záväzné nariadenie podľa ust. § 79 ods. 4 zákona č. 30/2019 Z.z. o hazardných hrách a taktiež o vydanie vyjadrenia, že prevádzkovanie kasína na zvolenom mieste nie je v rozpore s verejným záujmom podľa ust. § 46 ods. 2 zákona č. 30/2019 Z.z. o hazardných hrách.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme a zostávame s pozdravom.

CBG, spol. s r.o.
Stará Prievozska ul. č. 2
IČO: 00 896 292

Ing. Lubomír Šlezáček
konateľ CBG, spol. s r.o.

Potvrdenie o odoslaní elektronického podania

Evidenčné číslo záznamu: 47169/2023
Číslo konania: 47169/022-BK
Odosielateľ: ico://sk/00896292
Adresát: ico://sk/00305383
Vec: Všeobecná agenda

Potvrdenie o odoslaní podania	
Odosielateľ a prijímateľ	
Odosielateľ:	ico://sk/00896292
Prijímateľ:	ico://sk/00305383
Odoslaná správa	
Identifikátor správy:	10b9101c-6b90-4d3e-8b00-a08477acc48a
Dátum a čas podania:	07.11.2023 16:37.47

CBG, spol. s r.o., Stará Prievozská ul. č. 2, 821 09 Bratislava, IČO: 00 896 292,
tel.: 02/53 417 624, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,
vložka č. 648/B

Mestský úrad Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Vybavuje/linka:
Nikola Križanová 0904 550 605

V Bratislave, dňa 26.10.2023

VEC: Žiadosť o vyjadrenie k umiestneniu kasína

Spoločnosť CBG, spol. s r.o. so sídlom: Stará Prievozská č. 2, 821 09 Bratislava, IČO: 00 896 292, si Vás týmto dovoľuje požiadať o vydanie vyjadrenia k umiestneniu kasína podľa ust. § 60 ods.1 písm. i) zákona č. 30/2019 Z.z. o hazardných hrách v prevádzke:

- CASINO ADMIRAL, Galantská cesta 5695/20, 929 01 Dunajská Streda

Zároveň si Vás taktiež dovoľujeme požiadať o vydanie vyjadrenia, či mesto Dunajská Streda má/nemá prijaté všeobecne záväzné nariadenie podľa ust. § 79 ods. 4 zákona č. 30/2019 Z.z. o hazardných hrách a taktiež o vydanie vyjadrenia, že prevádzkovanie kasína na zvolenom mieste nie je v rozpore s verejným záujmom podľa ust. § 46 ods. 2 zákona č. 30/2019 Z.z. o hazardných hrách.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujeme a zostávame s pozdravom.

CBG, spol. s r.o.
Stará Prievozská 2
IČO: 00 896 292
00896292

.....
Ing. Lubomír Slezáček
konateľ CBG, spol. s r.o.

Potvrdenie o odoslaní elektronického podania

Evidenčné číslo záznamu: 45489/2023
Číslo konania: 45489/022-BK
Odosielateľ: ico://sk/00896292
Adresát: ico://sk/00305383
Vec: Všeobecná agenda

Potvrdenie o odoslaní podania	
Odosielateľ a prijímateľ	
Odosielateľ:	ico://sk/00896292
Prijímateľ:	ico://sk/00305383
Odoslaná správa	
Identifikátor správy:	df2448d9-b395-4906-82ba-2be7b052dcc3
Dátum a čas podania:	27.10.2023 10:09.17

Parcela registra C. 1915/209

Trávniky - Úľahovská ulica



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English







Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 648/B

Obchodné meno:	CBG, spol. s r. o.	(od: 02.09.1993)
Sídlo:	Stará Prievozska 2 Bratislava 821 09	(od: 04.09.2001)
IČO:	00 896 292	(od: 27.02.1991)
Deň zápisu:	27.02.1991	(od: 27.02.1991)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 27.02.1991)
Predmet činnosti:	prevádzka a prenájom biliardových stolov	(od: 29.06.1999)
	prenájom a prevádzkovanie stolov určených na spoločenské hry	(od: 29.06.1999)
	nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti	(od: 29.06.1999)
	reklamná činnosť	(od: 29.06.1999)
	realitná činnosť	(od: 29.06.1999)
	sprostredkovateľská činnosť	(od: 29.06.1999)
	prevádzkovanie nevýherných hracích automatov	(od: 29.06.1999)
	pohostinská činnosť a príprava hotových jedál pre výdajne	(od: 22.01.2015)
	prevádzkovanie výdajne stravy	(od: 22.01.2015)
	prevádzkovanie hazardných hier na termináloch videohier, hazardných hier na technických zariadeniach obsluhovaných priamo hráčmi a internetových hier v internetovom kasíne	(od: 22.05.2020)
	Prevádzkovanie hazardných hier v kasíne	(od: 24.01.2023)
Spoločníci:	Alois Slezáček Im Gestockert 60A Viedeň 1220 Rakúska republika 	(od: 17.09.2022)
	European Data Project s.r.o. IČO: 61 063 517 146 Komořany 683 01 Česká republika 	(od: 17.09.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Alois Slezáček Vklad: 125 000 EUR Splatnené: 125 000 EUR	(od: 17.09.2022)
	European Data Project s.r.o. Vklad: 2 375 000 EUR Splatnené: 2 375 000 EUR	(od: 17.09.2022)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 22.05.2020)
	Ing. Lubomír Slezáček Robert Stolz-Gasse 22 Deutsch Wagram 2232 Rakúska republika Vznik funkcie: 06.11.2006	(od: 28.03.2012)

	 <p>Alois Slezáček Im Gestockert 60A Viedeň 1220 Rakúska republika Vznik funkcie: 12.05.2005</p> 	(od: 29.05.2018)
Konanie menom spoločnosti:	Konatelia konajú v mene spoločnosti samostatne a podpisujú tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj podpis.	(od: 10.07.2004)
Prokúra:	<p>Ing. Jaromír Mádl Za Vodárnou 296 Kobylnice 664 51 Česká republika Vznik funkcie: 28.04.2023</p>  <p>Prokurista koná a podpisuje za spoločnosť tak, že k vyznačeniu obchodného mena spoločnosti a k vyznačeniu jeho mena pripojí svoj podpis spolu s označením "prokurista".</p>	(od: 28.04.2023)
Základné imanie:	2 500 000 EUR Rozsah splatenia: 2 500 000 EUR	(od: 12.05.2009)
Dozorná rada:	<p>Ing. Martin Balogh - člen Gorazdova 3708/30 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 04 Vznik funkcie: 13.04.2023</p>  <p>Mgr. Pavol Jendreják - podpredseda Lipová 5184/90 Bernolákovo 900 27 Vznik funkcie: 12.12.2016</p>  <p>Ing. Václav Tuma - predseda Sídliště Osvobození 623/10 Vyškov, Dědice 682 01 Česká republika Vznik funkcie: 13.04.2023</p> 	(od: 28.04.2023)
Ďalšie právne skutočnosti:	<p>Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená formou notárskej zápisnice spísanej na Štátnom notárstve Bratislava 4 pod č. N 26/91 Nz 23/91 dňa 23.1.1991 podľa § 106 a ods.1,3 a § 106 n ods. 1 Zákona č. 103/1991 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa Hospodársky zákonník. Starý spis: S.r.o. 1114</p> <p>Dodatok č. 4 k spoločenskej zmluve zo dňa 13.4.1994 a Dodatok č. 5 k spoločenskej zmluve zo dňa 14.6.1994. Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia konaného dňa 9.6.1994, ktoré odsúhlasilo prevod obchodného podielu. Starý spis: S.r.o. 1114</p> <p>Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia konaného dňa 16.10.1995. Zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 238/95, Nz 212/95 zo dňa 26.10.1995 spísaná notárom JUDr. Ivanom Macákom. Starý spis: S.r.o. 1114</p> <p>Notárska zápisnica č. N 148/99, Nz 146/99 zo dňa 22.3.1999.</p> <p>Rozhodnutie jediného spoločníka vo forme notárskej zápisnice N 208/99, Nz 204/99 zo dňa 23.9.1999, ktorým sa mení zakladateľská listina v súlade so Zák. č. 11/1998 Z.z.</p> <p>Osvedčenie o rozhodnutí jediného spoločníka o zvýšení základného imania a zmene zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 159/00, Nz 158/00 napísanej dňa 27.7.1999 notárom JUDr. Šúrkovou. Rozhodnutie MF SR číslo 12 331/2000 - 47 zo dňa 5.6.2000 právoplatné 7.6.2000.</p> <p>Rozhodnutie jediného spoločníka o zmene sídla a zakladateľskej listiny osvedčené v notárskej zápisnici č. N 158/01, Nz 157/01 zo dňa 13.8.2001.</p> <p>Rozhodnutie jediného spoločníka vo forme notárskej zápisnice N 453/02, Nz 453/02 zo dňa 14.11.2002.</p> <p>Rozhodnutie jediného spoločníka vo forme notárskej zápisnice N 385/2003, Nz 95262/2003 zo dňa 22.10.2003, zmluva o prevode obchodného podielu zo dňa 22.10.2003, zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 22.10.2003, dodatok k spoločenskej zmluve zo dňa 22.10.2003.</p> <p>Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 17.6.2004 na ktorom bolo rozhodnuté o prevode obchodného podielu. Zápisnica z valného</p>	(od: 27.02.1991)
		(od: 27.01.1995)
		(od: 07.11.1995)
		(od: 29.06.1999)
		(od: 12.11.1999)
		(od: 26.09.2000)
		(od: 04.09.2001)
		(od: 28.07.2003)
		(od: 24.02.2004)
		(od: 10.07.2004)

zhromaždenia zo dňa 21.6.2004 na ktorom bola schválená zmena spoločenskej zmluvy. Dodatok č. 1/2004 k spoločenskej zmluve zo dňa 21.6.2004.

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 03.02.2005. (od: 10.02.2005)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 22.02.2005. Dodatok č.2 k spoločenskej zmluve zo dňa 22.02.2005. (od: 11.03.2005)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 24.03.2005 - zvýšenie základného imania spoločnosti (od: 26.04.2005)

Zápisnica z valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti konaného dňa 12.05.2005. (od: 24.05.2005)

Zápisnica z valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti zo dňa 18.07.2005. (od: 30.07.2005)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 06.11.2006. (od: 21.11.2006)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 07.04.2009. (od: 12.05.2009)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 05.10.2010. (od: 26.10.2010)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 07.11.2013. (od: 14.11.2013)

Zápisnica zo zasadnutia mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 08.01.2015 (od: 31.12.2015)

Zápisnica z valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice zo dňa 07.04.2015. (od: 31.12.2015)

Zmluva o zlúčení N 592/2015 Nz 12490/2015 NCRIs 12857/2015 spísaná vo forme notárskej zápisnice zo dňa 15.04.2015 (od: 31.12.2015)

Účinky zlúčenia Zanikajúcich spoločností UNIPLAY, spol. s r.o., Stará Prievozská 2, 821 09 Bratislava, IČO:35 809 388 a ROYAL GASTRO, s.r.o., Stará Prievozská 2, 821 09 Bratislava, IČO:35 765 852 a Nástupníckou spoločnosťou CBG, spol. s r.o., Stará Prievozská 2, 821 09 Bratislava, IČO:00 896 292 nastávajú dňom 01.01.2016. (od: 13.01.2016)


Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti: Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia (od: 31.12.2015)

Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splynutím alebo rozdelením: ROYAL GASTRO, s. r. o. Stará Prievozská 2 Bratislava 821 09 (od: 31.12.2015)

UNIPLAY, spol. s r. o. Stará Prievozská 2 Bratislava 821 09 (od: 31.12.2015)

Dátum aktualizácie údajov: 16.11.2023

Dátum výpisu: 20.11.2023

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

Metodické usmernenie

k preukazovaniu a posudzovaniu splnenia osobitnej podmienky podľa § 46 ods. 2 zákona o hazardných hrách, že prevádzkovanie hazardných hier v kasíne na zvolenom mieste nie je v rozpore s verejným záujmom

Úrad pre reguláciu hazardných hier (ďalej aj „úrad“) ako orgán štátnej správy v oblasti hazardných hier podľa § 75 písm. b) zákona č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hazardných hrách“) vydáva podľa § 77 ods. 9 písm. d) tohto zákona, s cieľom zabezpečenia jednotného postupu, metodické usmernenie k preukazovaniu a posudzovaniu splnenia osobitnej podmienky podľa § 46 ods. 2 zákona o hazardných hrách, že prevádzkovanie hazardných hier v kasíne na zvolenom mieste nie je v rozpore s verejným záujmom.

Metodické usmernenie je vydané zároveň v záujme zabezpečenia dodržiavania účelu zákona o hazardných hrách, ktorým je vo verejnom záujme vytvoriť podmienky na ochranu verejného poriadku pri prevádzkovaní hazardných hier a zabezpečenie spoločenskej kompenzácie rizík vyplývajúcich z prevádzkovania hazardných hier a účasti na nich, najmä zabezpečenie ochrany rizikových skupín osôb, ktorými sú mladiství a osoby ľahko podliehajúce nelátkovým a látkovým závislostiam.

Podľa § 46 ods. 2 zákona o hazardných hrách jednou z osobitných podmienok prevádzkovania hazardných hier v kasíne je aj verejný záujem. Verejný záujem sa posudzuje vo vzťahu k miestu, kde majú byť hazardné hry v kasíne prevádzkované. V zmysle tohto ustanovenia je žiadateľ o udelenie (alebo zmenu) individuálnej licencie povinný v žiadosti o individuálnu licenciu na prevádzkovanie hazardných hier v kasíne okrem iného preukázať, že prevádzkovanie hazardných hier v kasíne na zvolenom mieste nie je v rozpore s verejným záujmom.

Osobitná časť dôvodovej správy k § 46 zákona o hazardných hrách odôvodňuje zákonom ustanovené osobitné podmienky pre udelenie individuálnej licencie na prevádzkovanie hazardných hier v kasíne osobitosťou kasína a hazardných hier v nich prevádzkovaných a vysvetľuje, že verejný záujem sa posudzuje s ohľadom na miesto prevádzkovania a obec ako samostatný územný celok, ktorého základnou úlohou pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov vie najlepšie posúdiť lokálne umiestnenie objektu, je oprávnená vyjadriť sa, či umiestnenie je v súlade s verejným záujmom.

Na základe uvedeného úrad pri posudzovaní splnenia osobitnej podmienky podľa § 46 ods. 2 zákona o hazardných hrách, že prevádzkovanie hazardných hier v kasíne na zvolenom mieste nie je v rozpore s verejným záujmom, považuje túto podmienku za preukázanú iba v prípade, keď žiadateľ o udelenie (alebo zmenu) individuálnej licencie na prevádzkovanie hazardných hier v kasíne a žiadateľ o udelenie (alebo zmenu) individuálnej licencie na prevádzkovanie hazardných hier v kasíne a internetových hier v internetovom kasíne priloží k žiadosti o udelenie (alebo zmenu) individuálnej licencie vyjadrenie príslušnej obce, že umiestnenie kasína nie je v rozpore s verejným záujmom.

Vyjadrenie obce, že umiestnenie kasína nie je v rozpore s verejným záujmom môže obec vydať ako súčasť vyjadrenia obce k umiestneniu kasína na jej území podľa § 60 ods. 1 písm. i) alebo podľa § 61 ods. 1 písm. l) zákona o hazardných hrách alebo ako samostatné vyjadrenie.

V prípade, ak obec vydá záporné vyjadrenie k umiestneniu kasína na svojom území podľa § 60 ods. 1 písm. i) alebo podľa § 61 ods. 1 písm. l) zákona o hazardných hrách znamená to, že prevádzkovanie hazardných hier v kasíne na zvolenom mieste je v rozpore s verejným záujmom.

Metodické usmernenie je určené pre obce a žiadateľov o udelenie (alebo zmenu) individuálnej licencie na prevádzkovanie hazardných hier v kasíne a vzťahuje sa na žiadosti o udelenie (alebo zmenu) individuálnej licencie podané po dátume jeho účinnosti. Metodické usmernenie nadobúda účinnosť dňom jeho zverejnenia na webovom sídle úradu.

Úrad pre reguláciu hazardných hier
Bratislava, 12. augusta 2022



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS
MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL
Odbor finančný a evidencie majetku – Pénzügyi és vagyon-nyilvántartási főosztály
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Odbor stavebný
Oddelenie územného
plánovania, výstavby a dopravy
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Váš list číslo/zo dňa
22. 11. 2023

Naše číslo
49256/DS/14822/2023/022-
BK

Vybavuje/linka
Ing. Kinga Ráczová

Dunajská Streda
22. 11. 2023


Vec: Žiadosť o vydanie stanoviska

Odbor finančný a evidencie majetku Mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda Vás žiada o vydanie stanoviska, či umiestnenie kasína na území mesta Dunajská Streda, na adrese Galantská cesta 5692/20, 929 01 Dunajská Streda je alebo nie je v súlade s platným územným plánom mesta Dunajská Streda.

Za skoré vybavenie žiadosti vopred ďakujeme!

S pozdravom

Mesto Dunajská Streda
MESTSKÝ ÚRAD ①
Odbor finančný a evidencie majetku
929 01 Dunajská Streda


Ing. Zoltán Pápay
vedúci odboru



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Odbor stavebný – Építésügyi főosztály

Oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy – Területrendezési,

építési és közlekedési osztály

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Mesto Dunajská Streda
Odbor finančný a evidencie majetku
Hlavná ulica 50/16
Dunajská Streda

Váš list číslo/zo dňa
22.11.2023

Naše číslo
49657/DS/14989/2023/31-ZZ

Vybavuje/linka
Ing. Zoltán Zalaba

Dunajská Streda
28.11.2023

Vec: Územnoplánovacia informácia – oznámenie k žiadosti

Dňa 22.11.2023 Ste sa obrátili na Mestský úrad v Dunajskej Strede so žiadosťou o vydanie územnoplánovacej informácie.

Mestský úrad v Dunajskej Strede po preštudovaní Vašej žiadosti dáva nasledovné stanovisko:

Podľa platného územného plánu Mesta Dunajská Streda z roku 2005 v znení neskorších zmien a doplnkov lokalita, kde sa nachádza pozemok parc. „C“ č. 1915/209 - časť v k.ú. Dunajská Streda, sa nachádza v zastavanom území mesta Dunajská Streda a je určená ako polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS), pre ktoré platí záväzný regulatív G102.

Podľa platného územného plánu Mesta Dunajská Streda z roku 2005 v znení neskorších zmien a doplnkov lokalita, kde sa nachádza pozemok parc. „C“ č. 1915/209 - časť v k.ú. Dunajská Streda, sa nachádza v zastavanom území mesta Dunajská Streda a je určená ako polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS), pre ktoré platí záväzný regulatív G103. Regulatívy funkčného využívania sú záväzným regulatívom, ktorý určuje prípustné prevládajúce a vhodné a neprípustné funkčné využívanie v jednotlivých mestských blokoch tak, ako sú vymedzené v regulačnom výkrese územného plánu. Tento regulatív funkčného využívania určuje aj funkčné využívanie všetkých budov, ich častí, ostatných stavieb a plôch v príslušnom mestskom bloku.

Polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS)

Základná charakteristika:

Územie regulačného bloku slúži na umiestňovanie zariadení komerčnej občianskej vybavenosti, ako aj menších zariadení výroby, skladov, výrobných služieb, veľkoobchodu a logistiky, podstatne neobťažujúcich okolie.

Funkčné využitie (POS):

Prípustné funkcie

1/ Prevládajúce:

- a/ budovy pre obchod a služby,
- b/ pohostinské a stravovacie zariadenia
- c/ ubytovacie zariadenia
- d/ budovy pre administratívu, správu a na riadenie,
- e/ budovy pre kultúru a verejnú zábavu,

2/ Vhodné:

- a/ zariadenia kultúrne, cirkevné, sociálne, zdravotné a športové,
- b/ všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umyvárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, autopožičovne, klampiarske dielne a iné),
- c/ odstavné plochy pre obsluhu územia.
- d/ príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD,
- e/ čerpacie stanice pohonných hmôt
- f/ nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia územia
- g/ parkovo upravená líniová a plošná zeleň a sprievodná zeleň zariadení a zeleň s hlukoizolačným charakterom

Nepripustné funkcie

- a/ bývanie v akejkoľvek podobe
- b/ predškolské a školské zariadenia
- c/ pohotovostné ubytovacie zariadenia,
- d/ plochy a zariadenia priemyselnej výroby a logistických zariadení.
- e/ sklady, skladovacie plochy, areály výrobných, servisných a opravárenských služieb, veľkoobchodu a logistiky
- f/ výrobné aktivity zaťažujúce okolité prostredie (napríklad prevádzky s ťažkou chémiou).
- g/ všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr hlukom, zápachom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znižujú kvalitu obytného prostredia.

Doplňujúce ustanovenia

- a/ parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov

Lokalita G102, G103

Podlažnosť: 3

Podlažnosť udáva maximálny počet podlaží.

Index zastavanosti: 35 %

Vyjadruje maximálnu percentuálnu časť parcely, ktorú je možné zastavovať.

Podiel zelene: 25 %

Udáva minimálne percento zelených a nespevnených plôch regulovanej parcely.

Index podlažných plôch: 1,1


Vyjadruje pomer medzi celkovou výmerou podlažných plôch nadzemnej časti zástavby a plochou pozemku, resp. súboru pozemkov, na ktorých je navrhovaný zámer, ktorý je predmetom posudzovania. Do indexu podlažných plôch sa započítava aj plocha obytných podkrovií a ustúpených podlaží.

Územný plán nepozná pojem kasína alebo hazardu. Z hľadiska podrobnejšieho funkčného využitia územia v rámci regulačného bloku G102 a G103 je potrebné sa riadiť zásadami a regulatívmi stanovenými v regulačnom liste, ktorý okrem iného definuje prípustnú funkciu „budovy pre obchod a služby“. Umiestnenie požadovanej funkcie (kasína) je možné v budove s.č. 5692.

Územný plán Mesta Dunajská Streda je zverejnený na webovej stránke mesta: <https://dunstreda.sk/uzemny-plan-mesta>

Táto územnoplánovacia informácia Mesta Dunajská Streda platí do 28.11.2024. Ak počas jej platnosti budú schválené zmeny a doplnky územného plánu mesta, ktoré podstatne menia údaje a informácie v územnoplánovacej informácii v rozsahu, ktorý ovplyvňuje účel, na ktorý bola vydaná, stráca platnosť dňom schválenia zmien a doplnkov územného plánu mesta.




Ing. Orsolya Márkus
vedúca Odboru stavebného

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 22.11.2023
 Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 10:52:41
 Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 21.11.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6558

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 14

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1888/60	4	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1915/9	6366	Ostatná plocha	34	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1915/181	84	Ovocný sad	6	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1915/182	84	Ovocný sad	6	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1915/209	5922	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5692 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1915/209							
Iné údaje: Bez zápisu							
1915/210	2182	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5692 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1915/210							
Iné údaje: Bez zápisu							
1915/211	4	Ostatná plocha	34	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

1915/212	758	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5692 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1915/212						
Iné údaje: Bez zápisu						
1915/214	30	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5692 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1915/214						
Iné údaje: Bez zápisu						
1915/215	145	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5692 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1915/215						
Iné údaje: Bez zápisu						
1915/217	407	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1915/218	404	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1915/222	656	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1915/223	261	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 6 Pozemok súvisle vysadený ovocnými stromami, ovocnými krami a ovocnými sadenicami na jednom mieste, jedným alebo viacerými druhmi
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné	Na pozemku	Druh	Popis stavby	Druh chránenej	Umiestnenie
---------	------------	------	--------------	----------------	-------------

číslo	parcelné číslo	stavby		nehnutelnosti	stavby
5692	1915/214 1915/210 1915/209 1915/215 1915/212	14	Zábavno-obchodné centrum MAX		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

14 Budova obchodu a služieb

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Euro MAX Dunajská Streda,s.r.o., Kapitulská 5, Trnava, PSČ 917 01, SR, IČO: 46418555	1/1
	Titul nadobudnutia	
	V-6041/07-Záložná zmluva právopl.dňa 26.09.2007 Z-1539/09-Čiastočná kvitancia na V-3838/08 a na V-1507/07, len na pozemok parc.č.1915/221. V-1033/09-Záložná zmluva právopl.dňa 22.04.2009 V-1034/09-Záložná zmluva právopl.dňa 22.04.2009 V-216/12-Zmluva o vložení časti podniku ako nepeňažného vkladu do základného imania spoločnosti, právopl.dňa 19.01.2012 V-8232/19-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 28.10.2019, gpč.35850566-515/19, G1-1745/19 -č.z.4414/19	
	Iné údaje	
	List vlastn.č.6017,6129 Vklad vecného bremena "in rem" spočívajúceho v práve vstupu a prechodu pešo a v práve vjazdu a prejazdu osobnými,nákladnými a inými motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami v rozsahu vyznačenom v geom.pláne úradne overenom pod číslom G1-1745/2019 cez pozemok registra C KN parc.č.1915/107 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.1915/9, 1915/181, 1915/209, 1915/210, 1915/211, 1915/212, 1915/214, 1915/215, 1915/217, 1915/222, 1915/223, na stavbu so súp.č.5692 na parc.č.1915/209, 1915/210, 1915/214, 1915/215, 1915/212 podľa V-8232/2019-č.z.4414/2019	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

R-62/20-Doplnenie zjednocujúceho čísla stavby -č.z.156/20

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech EUDOVEJ BANKY, a.s., so sídlom Vysoká 9,810 00, Bratislava, IČO:17 321 123 -V-6041/07 v.z.1884/07
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech EUDOVEJ BANKY, a.s., Vysoká 9,810 00 Bratislava, IČO:17 321 123 -V-1507/07 v.z.630/07
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo na pozemky parc.č.1915/9,1915/182,1915/209,1915/210,1915/211,1915/217,1915/218,a na stavbu so súp.č.5692 na parc.č.1915/209,1915/210,1915/212,1915/214 a 1915/215 v prospech VOLKSBANK Slovensko, a.s., Vysoká 9,810 00 Bratislava, IČO:17 321 123 podľa V-3838/08 v.z.1845/08
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo na pozemky parc.č.1915/212,1915/223,1915/214,1915/215,1915/222 v prospech VOLKSBANK Slovensko, a.s., so sídlom Vysoká 9,810 00 Bratislava, IČO:17 321 123 podľa V-1033/09 v.z.869/09
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo na pozemky: parc.č.1915/9,1915/182,1915/209,1915/210,1915/211,1915/212,1915/214,1915/215,1915/217,1915/218,1915/222,1915/223 a na stavby so súp.čísлом 5696 na parc.č.:1915/209,1915/210,1915/212,1915/214,1915/215 v prospech VOLKSBANK Slovensko, a.s., so sídlom Vysoká 9,810 00 , Bratislava IČO:17 321 123 podľa V-1034/09 v.z.870/09
Vlastník poradové číslo 1	Vklad vecného bremena "in rem" spočívajúceho v práve vstupu a prechodu pešo a v práve vjazdu a prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami v rozsahu vyznačenom v geom.pláne úradne overenom pod číslom G1-1745/2019 cez pozemky registra C KN parc.č.1915/9, 1915/217, 1915/223 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č.1915/107, 1915/806, 1915/810, stavby so súp.č.5237 na parc.č.1915/112 podľa V-8232/2019 -č.z.4414/2019,č.z.2219/23

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony