

LUCKY SEVEN, s.r.o., Trnavská cesta 23/A, 831 04 Bratislava

IČO 35818395, DIČ 2021588602

registrácia Okresný súd Bratislava I, obchodný register, Oddiel: Sro, Vl. č.: 24728/B

Tel.: 0911 616 777 e-mail: hajospeter114@gmail.com

Mesto Dunajská Streda

Hlavná ulica 50/16

929 01 Dunajská Streda

Bratislava, 06.11.2023

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	07 -11- 2023
Podacie číslo: 4715	Číslo spisu:
Prilohy/listy:	Vybavuje:

Žiadosť o vyjadrenie obce k umiestneniu kasína na území obce

Žiadosť o vyjadrenie obce k prijatiu všeobecne záväzného nariadenia podľa § 79 ods. 4

Žiadosť o vyjadrenie obce, že umiestnenie kasína je v súlade s verejným záujmom.

LUCKY SEVEN, s.r.o., Trnavská cesta, 23/A, 831 04 Bratislava, IČO 35818395, je držiteľom individuálnej licencie na prevádzkovanie hazardných hier v kasíne, na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu hazardných hier č. 000021/2022 zo dňa 26.1.2022 ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 31.01.2022 (ďalej len „prevádzkovateľ“). Spoločnosť LUCKY SEVEN, s.r.o. prevádzkuje kasíno od roku 2020 v meste Komárno.

V blízkej budúcnosti má naša spoločnosť záujem otvoriť nové kasíno s názvom **Golden Brick Casino na adrese Vajanského 127/4, 929 01 Dunajská Streda.**

Na základe uvedeného záujmu touto cestou žiadame o nasledujúce vyjadrenia obce:

I. Prevádzkovateľ žiada týmto o vydanie vyjadrenia Mesta Dunajská Streda k umiestneniu kasína na území obce, podľa ust. § 60 ods. 1 písm. i) zák. č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podľa platného zákona o hazardných hrách by vyjadrenie obce malo byť v znení, že Mesto Dunajská Streda súhlasí s umiestnením kasína a s prevádzkovaním hazardných hier v kasíne na adrese Vajanského 127/4, 929 01 Dunajská Streda. Prevádzkovanie hazardných hier v kasíne na zvolenom mieste je v súlade s platnými predpismi a teda nie je v rozpore s verejným záujmom.

II. Prevádzkovateľ žiada týmto o vydanie vyjadrenia Mesta Dunajská Streda k prijatiu všeobecne záväzného nariadenia podľa § 79 ods. 4, zák. č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení, že Mesto Dunajská Streda vyhlasuje, že nemá prijaté všeobecne záväzné nariadenie podľa § 79 ods. 4 zákona o hazardných hrách.

Podľa platného zákona o hazardných hrách by vyjadrenie obce malo byť v znení, že Mesto Dunajská Streda neustanovilo všeobecne záväzným nariadením, že na území obce nemožno umiestniť kasíno v budovách uvedených v § 16 ods. 5 písm. a), b) alebo písm. c) alebo v kombinácii budov v členení podľa § 16 ods. 5 písm. a), b) alebo písm. c), alebo vo všetkých budovách uvedených v § 16 ods. 5.

S úctou,

.....
Péter László Hajós
konateľ



Картинка 1/14 Картинка 1/14

LUCKY SEVEN, s.r.o., Trnavská cesta 23/A, 831 04 Bratislava

IČO 35818395, DIČ 2021588602

registrácia Okresný súd Bratislava I, obchodný register, Oddiel: Sro, Vl. č.: 24728/B

Tel.: 0911 616 777 e-mail: hajospeter114@gmail.com

Mesto Dunajská Streda

Hlavná ulica 50/16

929 01 Dunajská Streda

Bratislava, 24.11.2023

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	27 -11- 2023
Podacie číslo: 49464	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Žiadosť o vyjadrenie obce k umiestneniu kasína na území obce

Žiadosť o vyjadrenie obce k prijatiu všeobecne záväzného nariadenia podľa § 79 ods. 4

Žiadosť o vyjadrenie obce, že umiestnenie kasína je v súlade s verejným záujmom.

LUCKY SEVEN, s.r.o., Trnavská cesta, 23/A, 831 04 Bratislava, IČO 35818395, je držiteľom individuálnej licencie na prevádzkovanie hazardných hier v kasíne, na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu hazardných hier č. 000021/2022 zo dňa 26.1.2022 ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 31.01.2022 (ďalej len „prevádzkovateľ“). Spoločnosť LUCKY SEVEN, s.r.o. prevádzkuje kasíno od roku 2020 v meste Komárno.

V blízkej budúcnosti má naša spoločnosť záujem otvoriť nové kasíno s názvom **Gameworld Astoria Casino na adrese p.c.2819/49, 929 01 Dunajská Streda, okres Dunajská Streda.**

Na základe uvedeného záujmu touto cestou žiadame o nasledujúce vyjadrenia obce:

I. Prevádzkovateľ žiada týmto o vydanie vyjadrenia Mesta Dunajská Streda k umiestneniu kasína na území obce, podľa ust. § 60 ods. 1 písm. i) zák. č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podľa platného zákona o hazardných hrách by vyjadrenie obce malo byť v znení, že Mesto Dunajská Streda súhlasí s umiestnením kasína a s prevádzkovaním hazardných hier v kasíne na adrese Vajanského 127/4, 929 01 Dunajská Streda. Prevádzkovanie hazardných hier v kasíne na zvolenom mieste je v súlade s platnými predpismi a teda nie je v rozpore s verejným záujmom.

II. Prevádzkovateľ žiada týmto o vydanie vyjadrenia Mesta Dunajská Streda k prijatiu všeobecne záväzného nariadenia podľa § 79 ods. 4, zák. č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení, že Mesto Dunajská Streda vyhlasuje, že nemá prijaté všeobecne záväzné nariadenie podľa § 79 ods. 4 zákona o hazardných hrách.

Podľa platného zákona o hazardných hrách by vyjadrenie obce malo byť v znení, že Mesto Dunajská Streda neustanovilo všeobecne záväzným nariadením, že na území obce nemožno umiestniť kasíno v budovách uvedených v § 16 ods. 5 písm. a), b) alebo písm. c) alebo v kombinácii budov v členení podľa § 16 ods. 5 písm. a), b) alebo písm. c), alebo vo všetkých budovách uvedených v § 16 ods. 5.

S úctou,

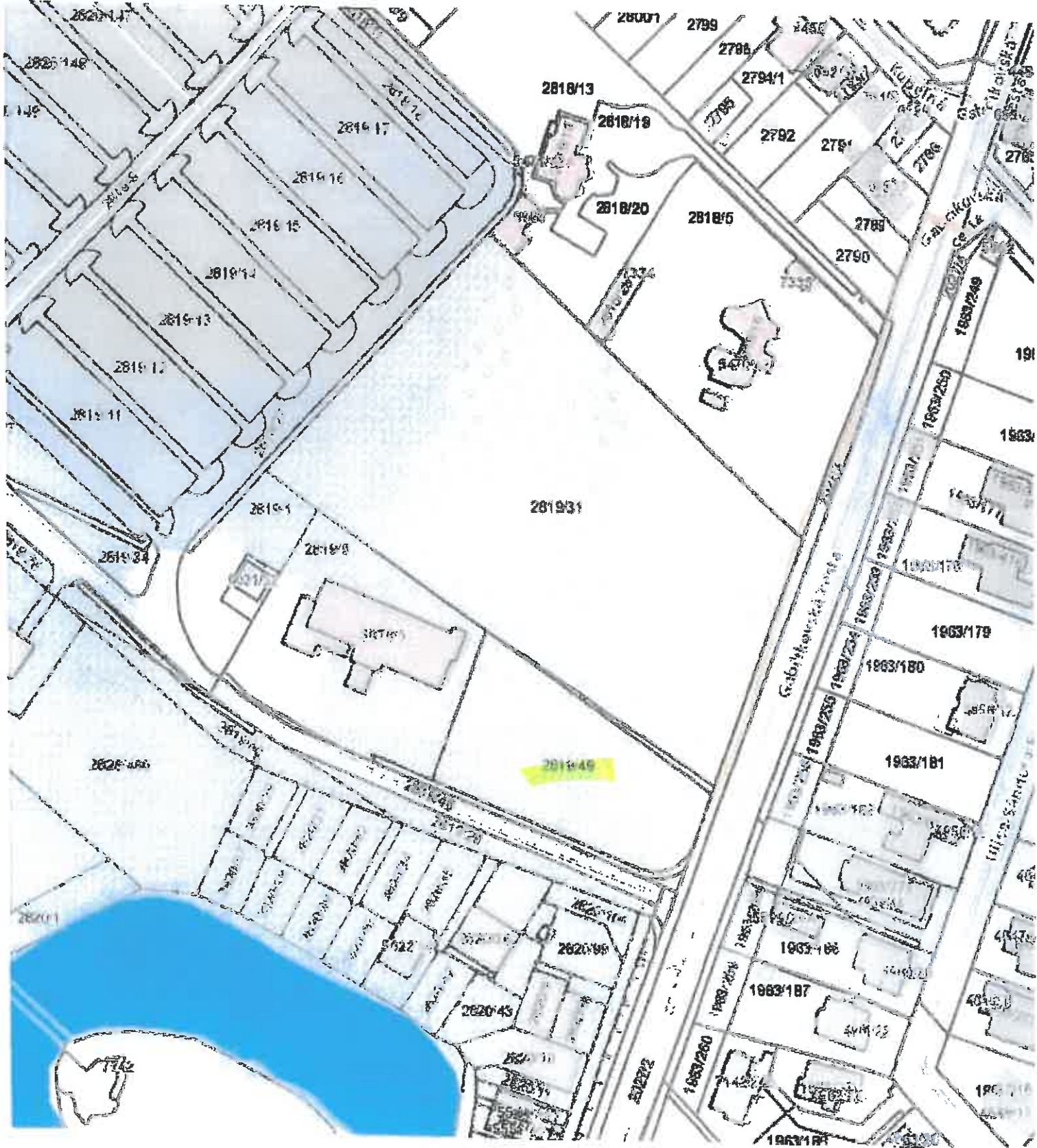
LUCKY SEVEN s.r.o.
Trnavská cesta 23/A, 831 04 Bratislava

IČO: 35818395, DIČ: 2021588602
.....: SK 2021588602.....

Péter László Hajós
konateľ

a katastrálnej mapy

Dunajská Streda > Dunajská Streda > k. ú. Dunajská Streda



likácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

é zázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie s

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE**










Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 24728/B

Obchodné meno:	LUCKY SEVEN, s.r.o.	(od: 17.08.2001)
Sídlo:	Trnavská cesta 23/A Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 04	(od: 03.05.2022)
IČO:	35 818 395	(od: 17.08.2001)
Deň zápisu:	17.08.2001	(od: 17.08.2001)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 17.08.2001)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 17.08.2001)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 17.08.2001)
	prevádzkovanie nevýherných hracích automatov	(od: 17.08.2001)
	obstarávateľské služby spojené so správou bytového a nebytového fondu	(od: 17.08.2001)
	sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností	(od: 17.08.2001)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom	(od: 17.08.2001)
	faktoring a forfaiting, okrem vymáhania súdnych pohľadávok	(od: 17.08.2001)
	prenájom strojov a zariadení	(od: 17.08.2001)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 17.08.2001)
	finančné sprostredkovanie	(od: 17.08.2001)
	organizovanie športových podujatí	(od: 17.08.2001)
	organizovanie školení, kurzov a seminárov	(od: 17.08.2001)
	výroba športových potrieb	(od: 17.08.2001)
	sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby	(od: 17.08.2001)
	prevádzkovanie hazardných hier prevádzkovaných prostredníctvom technických zariadení obsluhovaných priamo hráčmi (elektromechanických rulet) podľa ust. § 3 ods. 2 písm. e) zákona o hazardných hrách v nadväznosti na § 8 ods. 2 zákona o hazardných hrách	(od: 19.12.2006)
	prevádzkovanie hazardných hier prostredníctvom výherných prístrojov, vymedzených v § 3 ods. 2 písm. d) a § 7 zákona o hazardných hrách	(od: 19.12.2006)
	prevádzkovanie hazardných hier v kasíne podľa § 35 písm. b) bod 10 zákona o hazardných hrách, a to stolových hier, pri ktorých hráči hrajú proti zástupcovi kasína alebo jeden proti druhému na hracích stoloch podľa § 4 ods. 2 písm. c) v nadväznosti na § 7 zákona o hazardných hrách, hazardných hier na výherných prístrojoch podľa § 4 ods. 2 písm. e) zákona o hazardných hrách a hazardných hier na termináloch videohier podľa § 4 ods. 2 písm. f) zákona o hazardných hrách, na obdobie od 01.02.2022 do 31.01.2027	(od: 03.05.2022)

	Zmenárne - nákup peňažných prostriedkov v cudzej mene za eurá v hotovosti	(od: 01.06.2021)
Spoločníci:	József Pavlik Cyrilometodská 3729/36 Nové Zámky 940 02 	(od: 03.05.2022)
	Tibor Viniczai Gellérthegy utca 28 Budapest 1016 Maďarsko 	(od: 03.05.2022)
	Roman Nagy Dunajská 369/2 Dunajská Streda 929 01 	(od: 03.05.2022)
	Tamás Fegyverneki Adriányi János utca 8 Miskolc 3519 Maďarsko 	(od: 03.05.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Tibor Viniczai Vklad: 408 000 EUR Splatené: 408 000 EUR	(od: 03.05.2022)
	József Pavlik Vklad: 102 000 EUR Splatené: 102 000 EUR	(od: 03.05.2022)
	Tamás Fegyverneki Vklad: 595 000 EUR Splatené: 595 000 EUR	(od: 03.05.2022)
	Roman Nagy Vklad: 595 000 EUR Splatené: 595 000 EUR	(od: 03.05.2022)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 17.08.2001)
	Péter László Hajós Cyrilometodská 3729/36 Nové Zámky 940 02 Vznik funkcie: 18.12.2014 	(od: 13.01.2015)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná v mene spoločnosti samostatne.	(od: 13.04.2019)
Základné imanie:	1 700 000 EUR Rozsah splatenia: 1 700 000 EUR	(od: 13.04.2019)
Dozorná rada:	József Pavlik Cyrilometodská 3729/36 Nové Zámky 940 02 Vznik funkcie: 01.03.2019 	(od: 13.04.2019)
	Roman Nagy Dunajská 369/2 Dunajská Streda 929 01 Vznik funkcie: 17.02.2022 	(od: 03.05.2022)
	Tamás Fegyverneki Adriányi János utca 8 Miskolc 3519 Maďarsko Vznik funkcie: 17.02.2022 	(od: 03.05.2022)
	Tibor Viniczai Gellérthegy utca 28 Budapest 1016 Maďarsko Vznik funkcie: 01.03.2019 	(od: 03.05.2022)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 189/01, Nz 193/01 napísanej dňa 19.7.2001 notárom JUDr. Jurikovou v zmysle ust. §§ 57 ods. 3, 105-153 Zák. č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 17.08.2001)
	Rozhodnutie jediného spoločníka spísané do notárskej zápisnice č. N 10/2002, Nz 11/2002 dňa 15.1.2002.	(od: 27.03.2002)
	Rozhodnutie Primátora mesta Žilina o povolení na prevádzkovanie stávkových hier pomocou výherných prístrojov, č. Fin. 714/2002 zo	(od: 27.05.2002)

dňa 8.4.2002 na obdobie: od 8.4.2002 - 31.12.2002.

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 16.06.2006. (od: 23.06.2006)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 12.12.2006. (od: 19.12.2006)

Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 30.10.2007. (od: 06.11.2007)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 06.04.2010. (od: 21.04.2010)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 26.11.2012. (od: 30.11.2012)


Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 18.12.2014. (od: 13.01.2015)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 04.05.2015. (od: 08.05.2015)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 01.03.2019. (od: 13.04.2019)

Dátum aktualizácie
údajov: 08.11.2023

Dátum výpisu: 09.11.2023

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Automatizované doplnenie identifikačných údajov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)

Metodické usmernenie

k preukazovaniu a posudzovaniu splnenia osobitnej podmienky podľa § 46 ods. 2 zákona o hazardných hrách, že prevádzkovanie hazardných hier v kasíne na zvolenom mieste nie je v rozpore s verejným záujmom

Úrad pre reguláciu hazardných hier (ďalej aj „úrad“) ako orgán štátnej správy v oblasti hazardných hier podľa § 75 písm. b) zákona č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hazardných hrách“) vydáva podľa § 77 ods. 9 písm. d) tohto zákona, s cieľom zabezpečenia jednotného postupu, metodické usmernenie k preukazovaniu a posudzovaniu splnenia osobitnej podmienky podľa § 46 ods. 2 zákona o hazardných hrách, že prevádzkovanie hazardných hier v kasíne na zvolenom mieste nie je v rozpore s verejným záujmom.

Metodické usmernenie je vydané zároveň v záujme zabezpečenia dodržiavania účelu zákona o hazardných hrách, ktorým je vo verejnom záujme vytvoriť podmienky na ochranu verejného poriadku pri prevádzkovaní hazardných hier a zabezpečenie spoločenskej kompenzácie rizík vyplývajúcich z prevádzkovania hazardných hier a účasti na nich, najmä zabezpečenie ochrany rizikových skupín osôb, ktorými sú mladiství a osoby ľahko podliehajúce nelátkovým a látkovým závislostiam.

Podľa § 46 ods. 2 zákona o hazardných hrách jednou z osobitných podmienok prevádzkovania hazardných hier v kasíne je aj verejný záujem. Verejný záujem sa posudzuje vo vzťahu k miestu, kde majú byť hazardné hry v kasíne prevádzkované. V zmysle tohto ustanovenia je žiadateľ o udelenie (alebo zmenu) individuálnej licencie povinný v žiadosti o individuálnu licenciu na prevádzkovanie hazardných hier v kasíne okrem iného preukázať, že prevádzkovanie hazardných hier v kasíne na zvolenom mieste nie je v rozpore s verejným záujmom.

Osobitná časť dôvodovej správy k § 46 zákona o hazardných hrách odôvodňuje zákonom ustanovené osobitné podmienky pre udelenie individuálnej licencie na prevádzkovanie hazardných hier v kasíne osobitosťou kasína a hazardných hier v nich prevádzkovaných a vysvetľuje, že verejný záujem sa posudzuje s ohľadom na miesto prevádzkovania a obec ako samostatný územný celok, ktorého základnou úlohou pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov vie najlepšie posúdiť lokálne umiestnenie objektu, je oprávnená vyjadriť sa, či umiestnenie je v súlade s verejným záujmom.

Na základe uvedeného úrad pri posudzovaní splnenia osobitnej podmienky podľa § 46 ods. 2 zákona o hazardných hrách, že prevádzkovanie hazardných hier v kasíne na zvolenom mieste nie je v rozpore s verejným záujmom, považuje túto podmienku za preukázanú iba v prípade, keď žiadateľ o udelenie (alebo zmenu) individuálnej licencie na prevádzkovanie hazardných hier v kasíne a žiadateľ o udelenie (alebo zmenu) individuálnej licencie na prevádzkovanie hazardných hier v kasíne a internetových hier v internetovom kasíne priloží k žiadosti o udelenie (alebo zmenu) individuálnej licencie vyjadrenie príslušnej obce, že umiestnenie kasína nie je v rozpore s verejným záujmom.

Vyjadrenie obce, že umiestnenie kasína nie je v rozpore s verejným záujmom môže obec vydať ako súčasť vyjadrenia obce k umiestneniu kasína na jej území podľa § 60 ods. 1 písm. i) alebo podľa § 61 ods. 1 písm. l) zákona o hazardných hrách alebo ako samostatné vyjadrenie.

V prípade, ak obec vydá záporné vyjadrenie k umiestneniu kasína na svojom území podľa § 60 ods. 1 písm. i) alebo podľa § 61 ods. 1 písm. l) zákona o hazardných hrách znamená to, že prevádzkovanie hazardných hier v kasíne na zvolenom mieste je v rozpore s verejným záujmom.

Metodické usmernenie je určené pre obce a žiadateľov o udelenie (alebo zmenu) individuálnej licencie na prevádzkovanie hazardných hier v kasíne a vzťahuje sa na žiadosti o udelenie (alebo zmenu) individuálnej licencie podané po dátume jeho účinnosti. Metodické usmernenie nadobúda účinnosť dňom jeho zverejnenia na webovom sídle úradu.

Úrad pre reguláciu hazardných hier
Brislava, 12. augusta 2022



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS
MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL
Odbor finančný a evidencie majetku – Pénzügyi és vagyon-nyilvántartási főosztály
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Odbor stavebný
Oddelenie územného
plánovania, výstavby a dopravy
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Váš list číslo/zo dňa
22. 11. 2023

Naše číslo
49263/DS/14823/2023/022-
BK

Vybavuje/linka
Ing. Kinga Ráczová

Dunajská Streda
22. 11. 2023

Vec: Žiadosť o vydanie stanoviska

Odbor finančný a evidencie majetku Mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda Vás žiada o vydanie stanoviska, či umiestnenie kasína na území mesta Dunajská Streda, na adrese Vajanského 127/4, 929 01 Dunajská Streda je alebo nie je v súlade s platným územným plánom mesta Dunajská Streda.

Za skoré vybavenie žiadosti vopred ďakujeme!

S pozdravom

Mesto Dunajská Streda
MF
Odbor evidencie majetku
Dunajská Streda

Ing. Zoltán Pápay
vedúci odboru



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Odbor stavebný – Építésügyi főosztály

Oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy – Területrendezési,

építési és közlekedési osztály

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Mesto Dunajská Streda
Odbor finančný a evidencie majetku
Hlavná ulica 50/16
Dunajská Streda

Váš list číslo/zo dňa
22.11.2023

Naše číslo
49658/DS/14990/2023/31-ZZ

Vybavuje/linka
Ing. Zoltán Zalaba

Dunajská Streda
28.11.2023

Vec: Územnoplánovacia informácia – oznámenie k žiadosti

Dňa 22.11.2023 Ste sa obrátili na Mestský úrad v Dunajskej Strede so žiadosťou o vydanie územnoplánovacej informácie.

Mestský úrad v Dunajskej Strede po preštudovaní Vašej žiadosti dáva nasledovné stanovisko:

Podľa platného územného plánu Mesta Dunajská Streda z roku 2005 v znení neskorších zmien a doplnkov lokalita, kde sa nachádza pozemok parc. „C“ č. 2370/5 v k.ú. Dunajská Streda, sa nachádza v zastavanom území mesta Dunajská Streda a je určená ako polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS), pre ktoré platí záväzný regulatív A3.

Regulatívy funkčného využívania sú záväzným regulatívom, ktorý určuje prípustné prevládajúce a vhodné a neprípustné funkčné využívanie v jednotlivých mestských blokoch tak, ako sú vymedzené v regulačnom výkrese územného plánu. Tento regulatív funkčného využívania určuje aj funkčné využívanie všetkých budov, ich častí, ostatných stavieb a plôch v príslušnom mestskom bloku.

Polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS)

Základná charakteristika:

Územie regulačného bloku slúži na umiestňovanie zariadení komerčnej občianskej vybavenosti, ako aj menších zariadení výroby, skladov, výrobných služieb, veľkoobchodu a logistiky, podstatne neobťažujúcich okolie.

Funkčné využitie (POS):

Prípustné funkcie

1/ Prevládajúce:

a/ budovy pre obchod a služby,

b/ pohostinské a stravovacie zariadenia

c/ ubytovacie zariadenia

d/ budovy pre administratívu, správu a na riadenie,

e/ budovy pre kultúru a verejnú zábavu,

2/ Vhodné:

a/ zariadenia kultúrne, cirkevné, sociálne, zdravotné a športové,

b/ všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umyvárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, autopožičovne, klampiarske dielne a iné),

c/ odstavné plochy pre obsluhu územia.

d/ príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD,

e/ čerpacie stanice pohonných hmôt

f/ nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia územia

g/ parkovo upravená líniová a plošná zeleň a sprievodná zeleň zariadení a zeleň s hlukoizolačným charakterom

Nepripustné funkcie

a/ bývanie v akejkoľvek podobe

b/ predškolské a školské zariadenia

c/ pohotovostné ubytovacie zariadenia,

d/ plochy a zariadenia priemyselnej výroby a logistických zariadení.

e/ sklady, skladovacie plochy, areály výrobných, servisných a opravárenských služieb, veľkoobchodu a logistiky

f/ výrobné aktivity zaťažujúce okolité prostredie (napríklad prevádzky s ťažkou chémiou).

g/ všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr hlukom, zápachom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znižujú kvalitu obytného prostredia.

Doplňujúce ustanovenia

a/ parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov

Lokalita A3

Podlažnosť: 4

Podlažnosť udáva maximálny počet podlaží.

Index zastavanosti: 35 %

Vyjadruje maximálnu percentuálnu časť parcely, ktorú je možné zastavovať.

Podiel zelene: 20 %

Udáva minimálne percento zelených a nespevnených plôch regulovanej parcely.

Index podlažných plôch: 1,1


Vyjadruje pomer medzi celkovou výmerou podlažných plôch nadzemnej časti zástavby a plochou pozemku, resp. súboru pozemkov, na ktorých je navrhovaný zámer, ktorý je predmetom posudzovania. Do indexu podlažných plôch sa započítava aj plocha obytných podkrovií a ustúpených podlaží.

Územný plán nepozná pojem kasína alebo hazardu. Z hľadiska podrobnejšieho funkčného využitia územia v rámci regulačného bloku A3 je potrebné sa riadiť zásadami a regulatívmi stanovenými v regulačnom liste, ktorý okrem iného definuje prípustnú funkciu „budovy pre obchod a služby“. Umiestnenie požadovanej funkcie (kasína) je možné v budove s.č. 127.

Územný plán Mesta Dunajská Streda je zverejnený na webovej stránke mesta: <https://dunstredu.sk/uzemny-plan-mesta>

Táto územnoplánovacia informácia Mesta Dunajská Streda platí do 28.11.2024. Ak počas jej platnosti budú schválené zmeny a doplnky územného plánu mesta, ktoré podstatne menia údaje a informácie v územnoplánovacej informácii v rozsahu, ktorý ovplyvňuje účel, na ktorý bola vydaná, stráca platnosť dňom schválenia zmien a doplnkov územného plánu mesta.




ing Orsolya Márkus
vedúca Odboru stavebného



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS
MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL
Odbor finančný a evidencie majetku – Pénzügyi és vagyon-nyilvántartási főosztály
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Odbor stavebný
Oddelenie územného
plánovania, výstavby a dopravy
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Váš list číslo/zo dňa
27. 11. 2023

Naše číslo
49496/DS/14823/2023/022-
BK

Vybavuje/linka
Ing. Kinga Ráczová

Dunajská Streda
27. 11. 2023

Vec: Žiadosť o vydanie stanoviska

Odbor finančný a evidencie majetku Mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda Vás žiada o vydanie stanoviska, či umiestnenie kasína v budove, ktorá bude vybudovaná na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 2819/49, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2857 m²; vedenej na LV č. 8503 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor je alebo nie je v súlade s platným územným plánom mesta Dunajská Streda.

Za skoré vybavenie žiadosti vopred ďakujeme!

S pozdravom

Mesto Dunajská Streda
MESTSKÝ ÚRAD ①
Odbor finančný a evidencie majetku
929 01 Dunajská Streda

Ing. Zoltán Pápay
vedúci odboru



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS
MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL
Odbor stavebný – Építésügyi főosztály
Oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy – Területrendezési,
építési és közlekedési osztály
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Mesto Dunajská Streda
Odbor finančný a evidencie majetku
Hlavná ulica 50/16
Dunajská Streda

Váš list číslo/zo dňa
27.11.2023

Naše číslo
49660/DS/14992/2023/31-ZZ

Vybavuje/linka
Ing. Zoltán Zalaba

Dunajská Streda
28.11.2023

Vec: Územnoplánovacia informácia – oznámenie k žiadosti

Dňa 27.11.2023 Ste sa obrátili na Mestský úrad v Dunajskej Strede so žiadosťou o vydanie územnoplánovacej informácie.

Mestský úrad v Dunajskej Strede po preštudovaní Vašej žiadosti dáva nasledovné stanovisko:

Podľa platného územného plánu Mesta Dunajská Streda z roku 2005 v znení neskorších zmien a doplnkov lokalita, kde sa nachádza pozemok parc. „C“ č. 2819/49 v k.ú. Dunajská Streda, sa nachádza v zastavanom území mesta Dunajská Streda a je určená ako polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS), pre ktoré platí záväzný regulatív C50.

Regulatívy funkčného využívania sú záväzným regulatívom, ktorý určuje prípustné prevládajúce a vhodné a neprípustné funkčné využívanie v jednotlivých mestských blokoch tak, ako sú vymedzené v regulačnom výkrese územného plánu. Tento regulatív funkčného využívania určuje aj funkčné využívanie všetkých budov, ich častí, ostatných stavieb a plôch v príslušnom mestskom bloku.

Polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS)

Základná charakteristika:

Územie regulačného bloku slúži na umiestňovanie zariadení komerčnej občianskej vybavenosti, ako aj menších zariadení výroby, skladov, výrobných služieb, veľkoobchodu a logistiky, podstatne neobťažujúcich okolie.

Funkčné využitie (POS):

Prípustné funkcie

1/ Prevládajúce:

- a/ budovy pre obchod a služby,
- b/ pohostinské a stravovacie zariadenia
- c/ ubytovacie zariadenia
- d/ budovy pre administratívu, správu a na riadenie,
- e/ budovy pre kultúru a verejnú zábavu,

2/ Vhodné:

- a/ zariadenia kultúrne, cirkevné, sociálne, zdravotné a športové,
- b/ všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umyvárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, autopožičovne, klampiarske dielne a iné),
- c/ odstavné plochy pre obsluhu územia.
- d/ príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD,
- e/ čerpacie stanice pohonných hmôt
- f/ nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia územia
- g/ parkovo upravená líniová a plošná zeleň a sprievodná zeleň zariadení a zeleň s hlukoizolačným charakterom

Neprípustné funkcie

- a/ bývanie v akejkoľvek podobe
- b/ predškolské a školské zariadenia
- c/ pohotovostné ubytovacie zariadenia,
- d/ plochy a zariadenia priemyselnej výroby a logistických zariadení.
- e/ sklady, skladovacie plochy, areály výrobných, servisných a opravárenských služieb, veľkoobchodu a logistiky
- f/ výrobné aktivity zaťažujúce okolité prostredie (napríklad prevádzky s ťažkou chémiou).
- g/ všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr hlukom, zápachom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znižujú kvalitu obytného prostredia.

Doplňujúce ustanovenia

- a/ parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov

Lokalita C50

Podlažnosť: 4

Podlažnosť udáva maximálny počet podlaží.

Index zastavanosti: 30 %

Vyjadruje maximálnu percentuálnu časť parcely, ktorú je možné zastavovať.

Podiel zelene: 40 %

Udáva minimálne percento zelených a nespevnených plôch regulovanej parcely.

Index podlažných plôch: 1,0

Vyjadruje pomer medzi celkovou výmerou podlažných plôch nadzemnej časti zástavby a plochou pozemku, resp. súboru pozemkov, na ktorých je navrhovaný zámer, ktorý je predmetom posudzovania. Do indexu podlažných plôch sa započítava aj plocha obytných podkroví a ustúpených podlaží.


Územný plán nepozná pojem kasína alebo hazardu. Z hľadiska podrobnejšieho funkčného využitia územia v rámci regulačného bloku C50 je potrebné sa riadiť zásadami a regulatívmi stanovenými v regulačnom liste, ktorý okrem iného definuje prípustnú funkciu „budovy pre obchod a služby“. Umiestnenie požadovanej funkcie (kasíno) na pozemku parc. č. 2819/49 je možné za podmienky splnenia všetkých stanovených priestorových a funkčných regulácií schválených v rámci územného plánu Mesta Dunajská Streda.

Upozorňujeme Vás, že mesto Dunajská Streda od 1.1.2020 zaviedlo poplatok za rozvoj v zmysle zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Poplatok za rozvoj upravuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 20/2019 zo dňa 26.11.2019.

Územný plán Mesta Dunajská Streda je zverejnený na webovej stránke mesta: <https://dunstreda.sk/uzemny-plan-mesta>

Táto územnoplánovacia informácia Mesta Dunajská Streda platí do 28.11.2024. Ak počas jej platnosti budú schválené zmeny a doplnky územného plánu mesta, ktoré podstatne menia údaje a informácie v územnoplánovacej informácii v rozsahu, ktorý ovplyvňuje účel, na ktorý bola vydaná, stráca platnosť dňom schválenia zmien a doplnkov územného plánu mesta.




Ing. Orsolya Márkus
vedúca Odboru stavebného