

Gematic s.r.o, Vajnorská 97/A, 836 09 Bratislava
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava odd. Sro, vložka č. 39312/B
IČO: 356977892, DIČ: 2022137436, 0911 979 856

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	22 -11- 2023
Podacie číslo: 49259	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Mestský úrad Dunajská Streda
Hlavná 50/16
92901 Dunajská Streda

Vybavuje/linka
Somogyi Ladislav/
0911 979 856

Bratislava
21.11.2023

Žiadosť o vyjadrenie

Spoločnosť Gematic s.r.o si Vás dovoľuje požiadať o písomné vyjadrenie mesta Dunajská Streda, či prevádzkovanie hazardných hier v kasíne by mesto Dunajská Streda neobmedzovalo, prípadne zakazovalo, resp. či kasíno by nebolo v rozpore s verejným záujmom podľa zákona č. 30/2019 Z.z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Kasíno bude súčasťou polyfunkčného komplexu, ktorý bude postavený na parcelách č. 1888/89 vedená na LV. č 8520 a 1888/316 vedená na LV č. 5247.

Príloha:

-kópia štúdie plánovanej výstavby polyfunkčnej budovy

S úctou

.....
Ing. Jozef Rácz,

konateľ spoločnosti Gematic s.r.o.

Gematic s.r.o.
Vajnorská 97/A
836 09 Bratislava



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE



Slovensky  |  English









Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III


Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 39312/B

Obchodné meno:	Gematic s.r.o.	(od: 04.02.2006)
Sídlo:	Vajnorská 97/A Bratislava 831 04	(od: 16.05.2009)
IČO:	35 977 892	(od: 04.02.2006)
Deň zápisu:	04.02.2006	(od: 04.02.2006)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 04.02.2006)
Predmet činnosti:	<p>sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej činnosti (od: 04.02.2006)</p> <p>kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti (od: 04.02.2006)</p> <p>kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti (od: 04.02.2006)</p> <p>prenájom hnuteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti (od: 04.02.2006)</p> <p>poskytovanie podnikateľského poradenstva v oblasti podnikovej ekonomiky, ekonomickej stratégie a organizácie v rozsahu voľnej živnosti (od: 04.02.2006)</p> <p>marketingová činnosť (od: 04.02.2006)</p> <p>prevádzkovanie hazardných hier prevádzkovaných prostredníctvom technických zariadení obsluhovaných priamo hráčmi /elektromechanických kociek/ podľa ust. § 3 ods. 2 písm. e) zákona o hazardných hrách - zák. č. 171/2005 Z.z. (od: 01.07.2006)</p> <p>prevádzkovanie hazardných hier prostredníctvom výherných prístrojov podľa ust. § 3 ods. 2 písm. d) zák. č. 171/2005 Z. z. (od: 30.01.2007)</p> <p>prevádzkovanie hazardných hier prostredníctvom videohier podľa ustanovenia § 3 ods. 2 písm. e) zákona č. 171/2005 Z. z. o hazardných hrách (od: 31.12.2010)</p> <p>poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt (od: 26.07.2016)</p> <p>prevádzkovanie kartových hier pokrového typu prevádzkovaných mimo kasína, pri ktorých hráči hrajú jeden proti druhému podľa ust. §37 ods. 1) zákona č. 30/2019 Z.z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (od: 31.03.2020)</p> <p>prevádzkovanie hazardných hier na termináloch videohier v herni podľa §35 písm. b) bod 8 zákona č. 30/2019 Z.z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (od: 31.03.2020)</p>	
Spoločníci:	<p>DS DEVELOPMENT, s.r.o. IČO: 36 253 111 (od: 19.05.2022) Hlavná 21 Dunajská Streda 929 01 </p> <p>Ing. Jozef Rác Ádorská 1230/17 (od: 19.05.2022) Dunajská Streda 929 01 </p>	
Výška vkladu každého spoločníka:	DS DEVELOPMENT, s.r.o. Vklad: 165 970 EUR (peňažný vklad) Splatené: 165 970 EUR	(od: 19.05.2022)

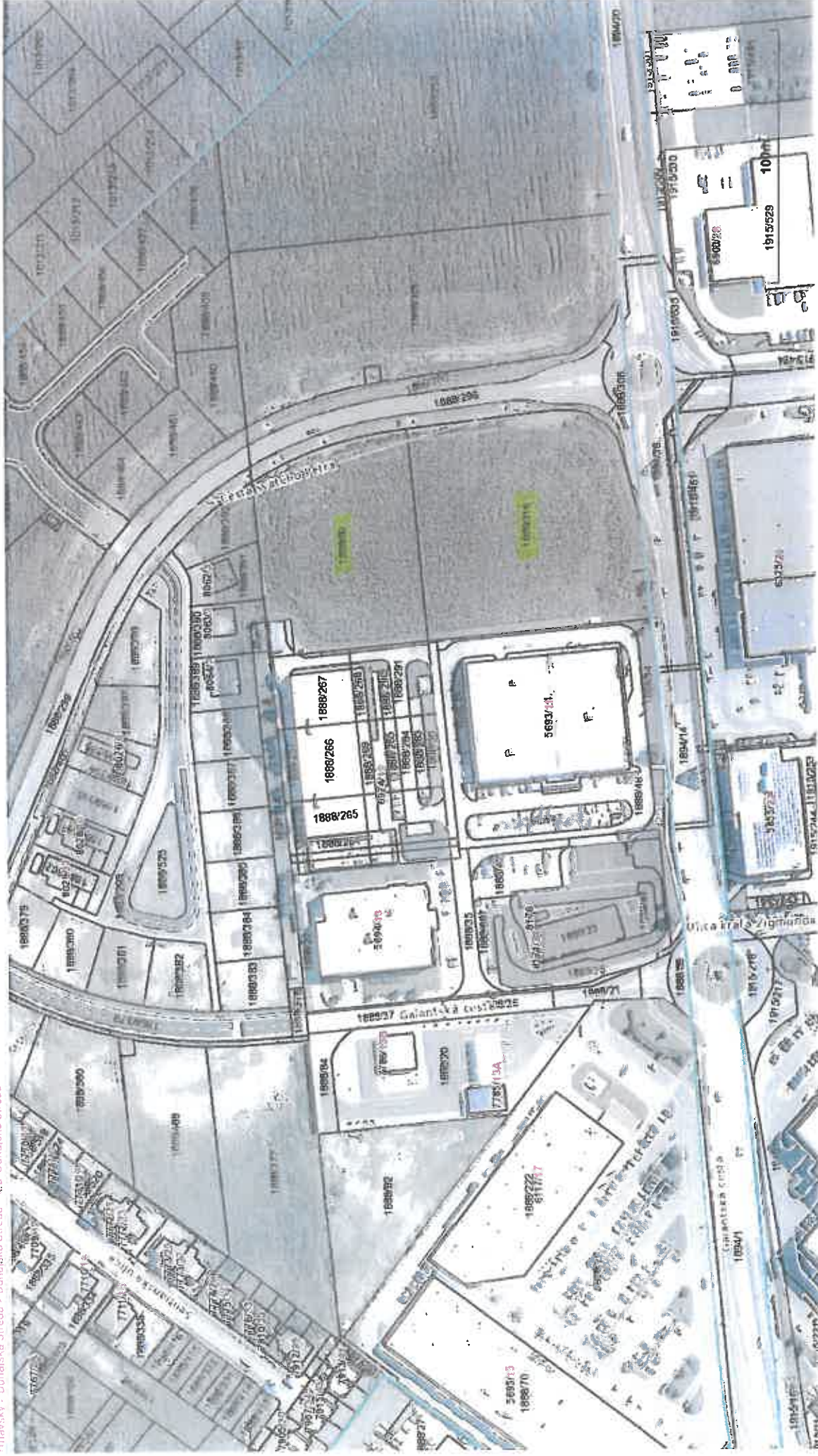
	Ing. Jozef Rácz Vklad: 1 534 030 EUR (peňažný vklad) Splatené: 1 534 030 EUR	(od: 06.06.2023)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 25.10.2018)
	Ing. Jozef Rácz Ádorská 1230/17 Dunajská Streda 929 01 Vznik funkcie: 04.02.2006  	(od: 23.07.2015)
Konanie menom spoločnosti:	Každý konateľ spoločnosti má právo zastupovať spoločnosť samostatne a má právo podpisovať všetky právne akty spoločnosti samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa uskutoční tak, že k vytlačnému alebo napísanému názvu spoločnosti sa podpíše samostatne konateľ spoločnosti.	(od: 04.02.2006)
Základné imanie:	1 700 000 EUR Rozsah splatenia: 1 700 000 EUR	(od: 06.06.2023)
Dozorná rada:	Imrich Takács Nový rad 290/3 Ohrady 930 12 Vznik funkcie: 18.03.2017  	(od: 28.03.2017)
	Mátyás Fekete Ul. gen. Svobodu 1941/5 Dunajská Streda 929 01 Vznik funkcie: 06.04.2022  	(od: 19.05.2022)
	Ing. Nicoleta Kosár Nám. SNP 194/36 Dunajská Streda 929 01 Vznik funkcie: 06.04.2022  	(od: 19.05.2022)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 20.1.2006 v zmysle §§ 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 04.02.2006)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 27.06.2006.	(od: 01.07.2006)
	Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 22.1.2007.	(od: 30.01.2007)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 16.04.2009.	(od: 16.05.2009)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 20.10.2010.	(od: 03.11.2010)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 03.11.2010.	(od: 31.12.2010)
Dátum aktualizácie údajov:	20.11.2023	
Dátum výpisu:	22.11.2023	

O obchodnom registri SR | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#) 
 Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla](#)
[sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Automatizované doplnenie identifikačných údajov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)
[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#)
[Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané \(§768s OBZ\)](#)

Názov

Trnava - Dunajská Streda > Dunajská Streda > ču Dunajská Streda





GLOBAL Park

Concept / Moodboards

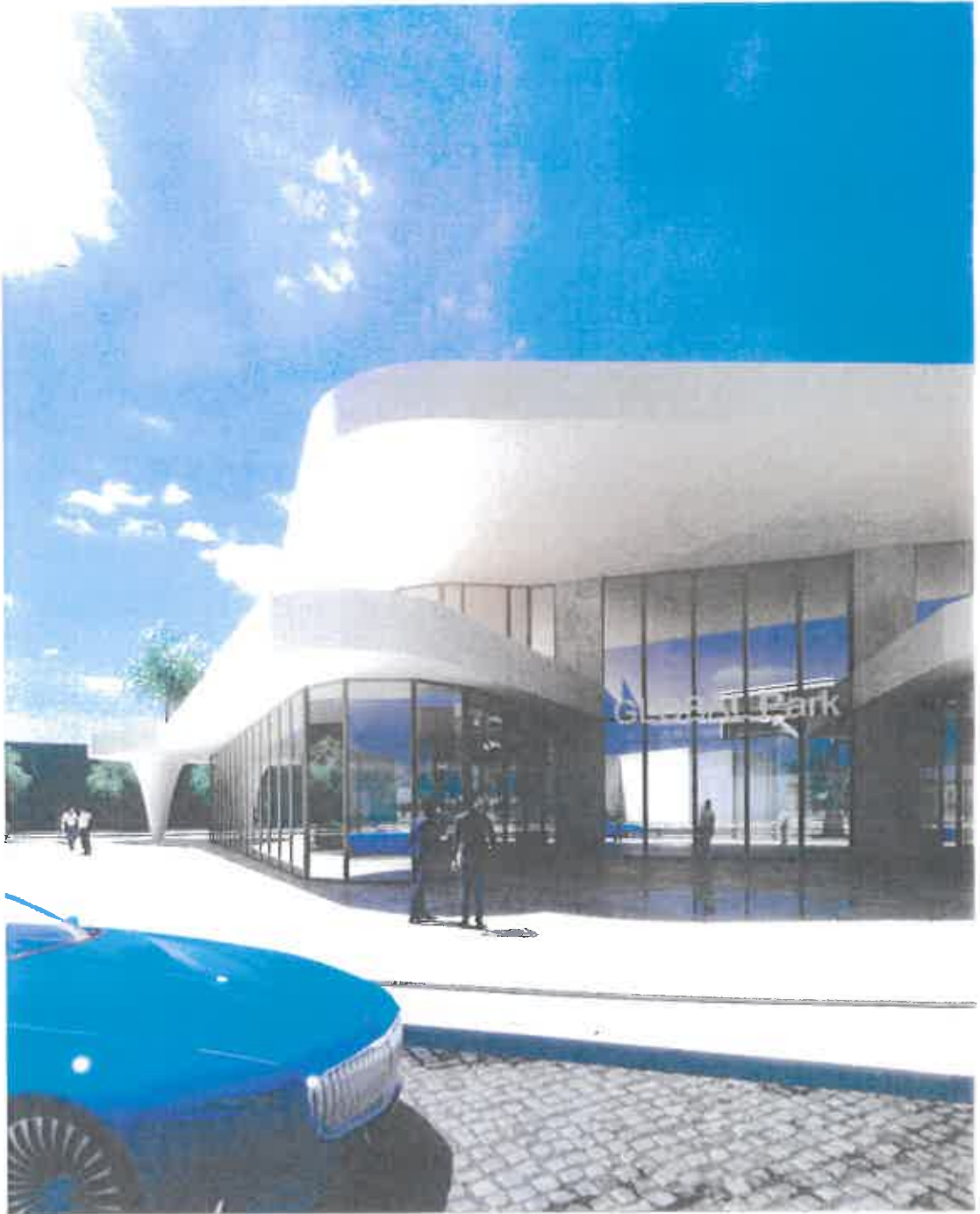


JC

Polyfuncia / komerčný súbor

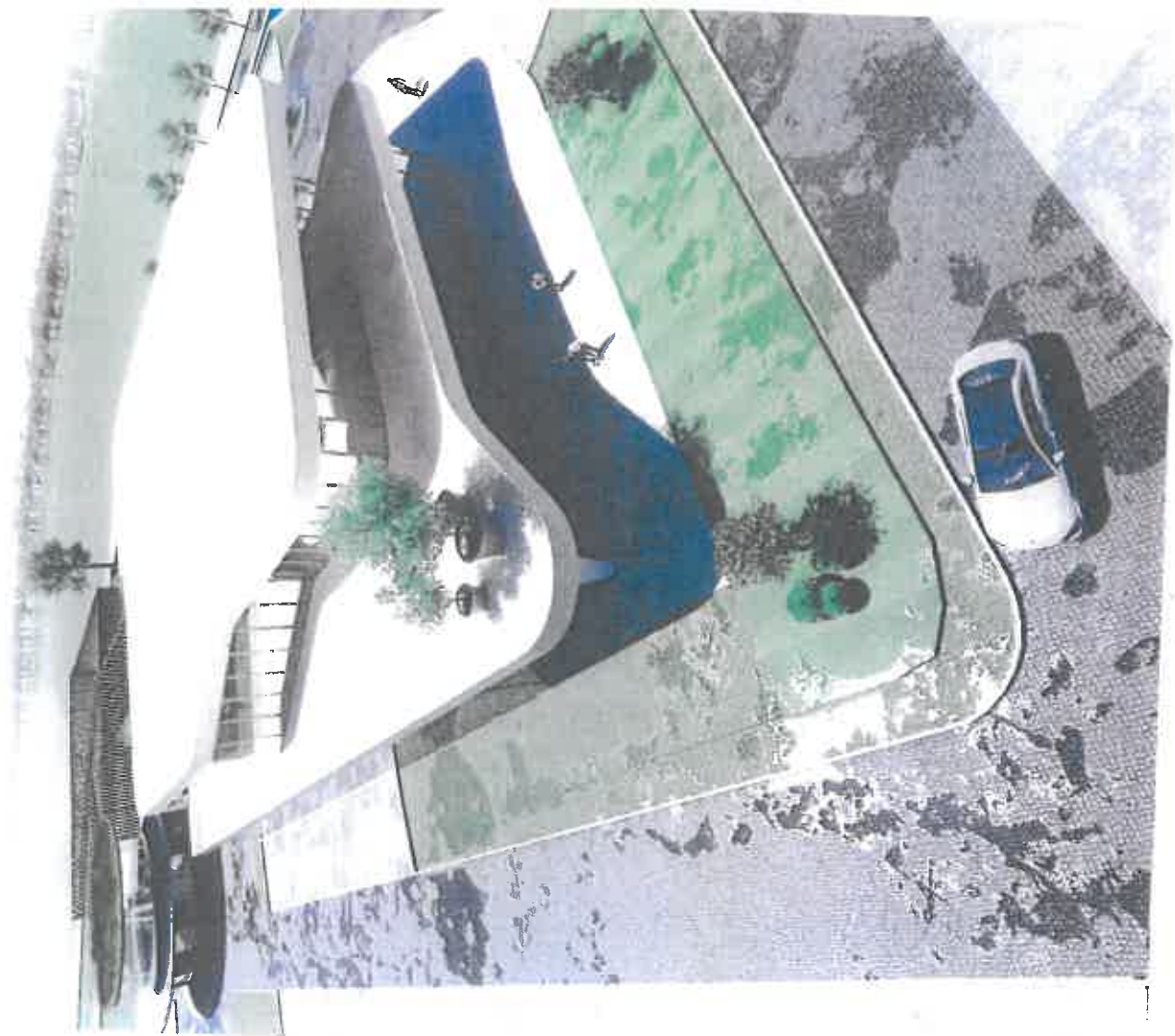
Architektonická štúdia
/Dunajská Streda/

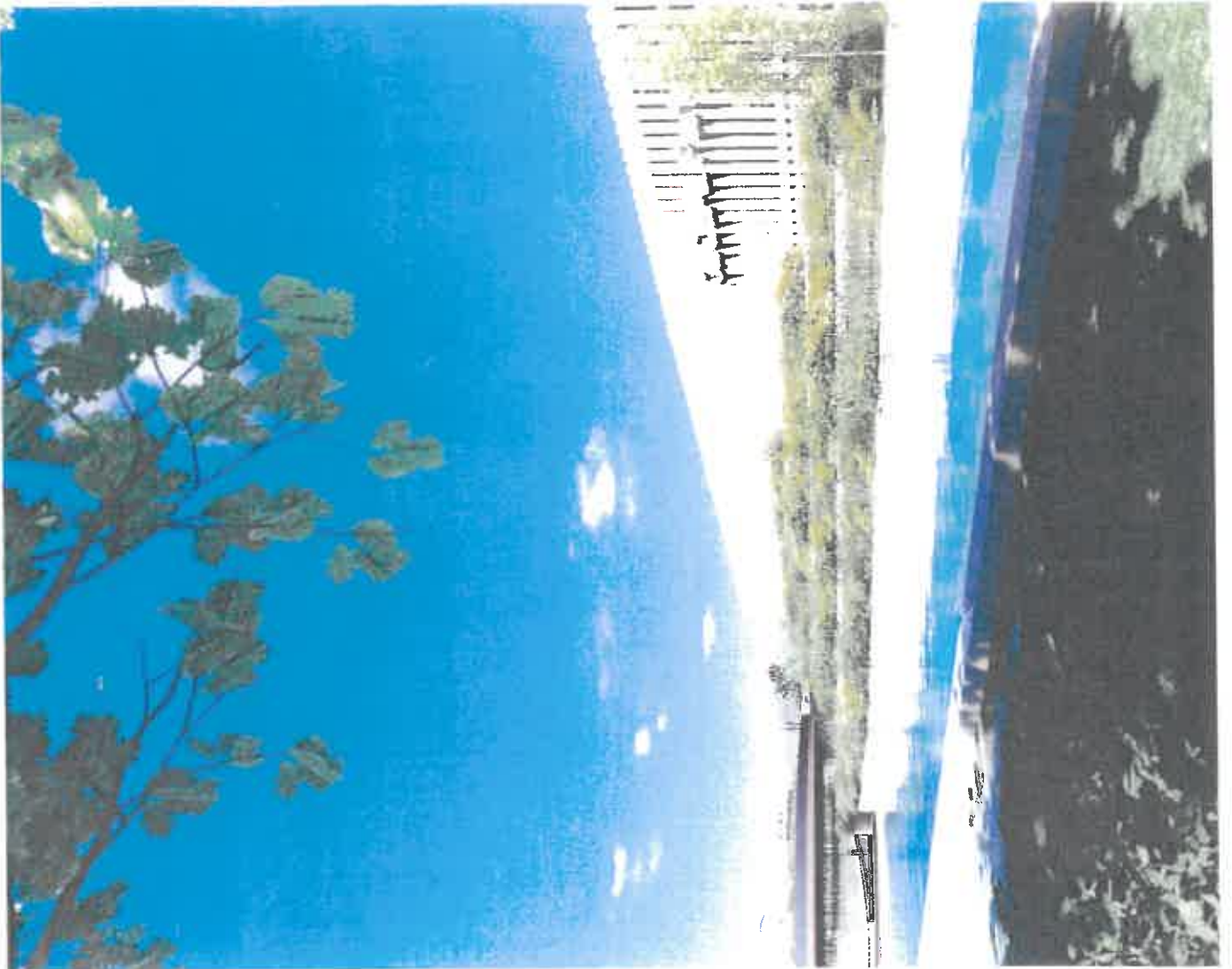
JOSEPH TUCNY INTERIOR DESIGN

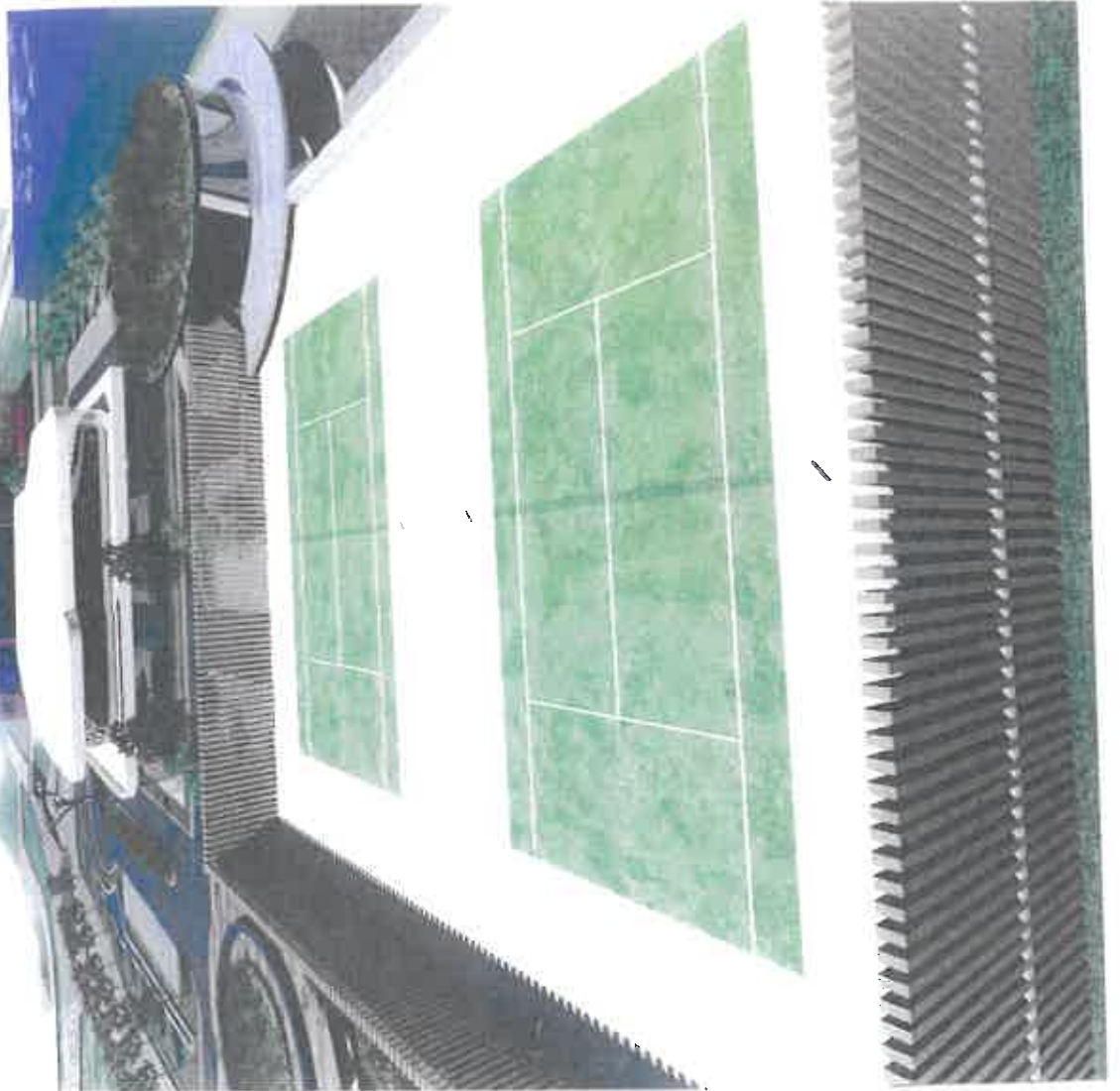


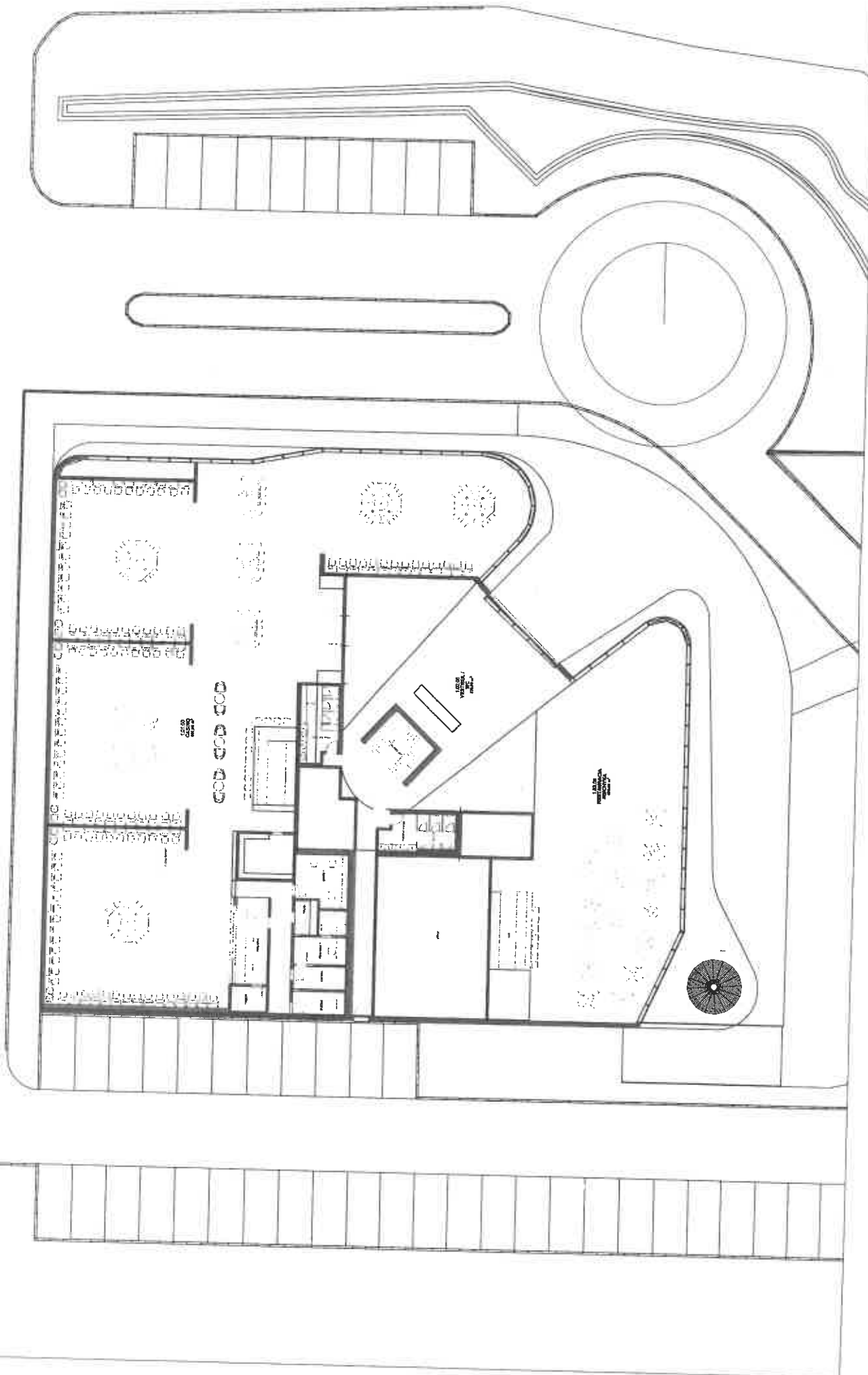


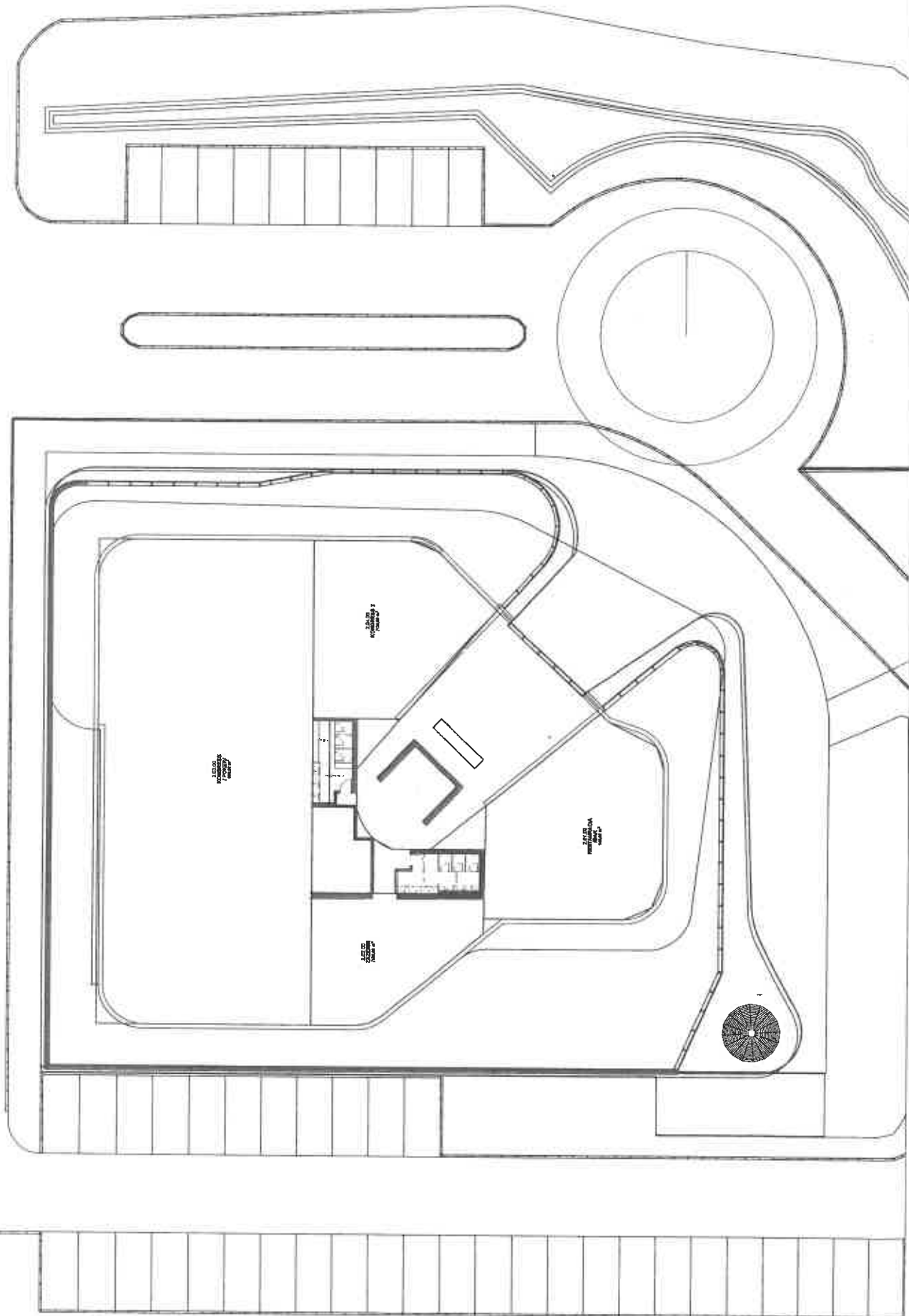












Situačný plán

Zeleň / vodná plocha

Parkovanie

Tenisové / futbalové ihrisko

Šatne / office

Bistro / Kaviareň

Parkovanie

Zelená strecha /Terasa

Presklenená krytá strecha /Terasa

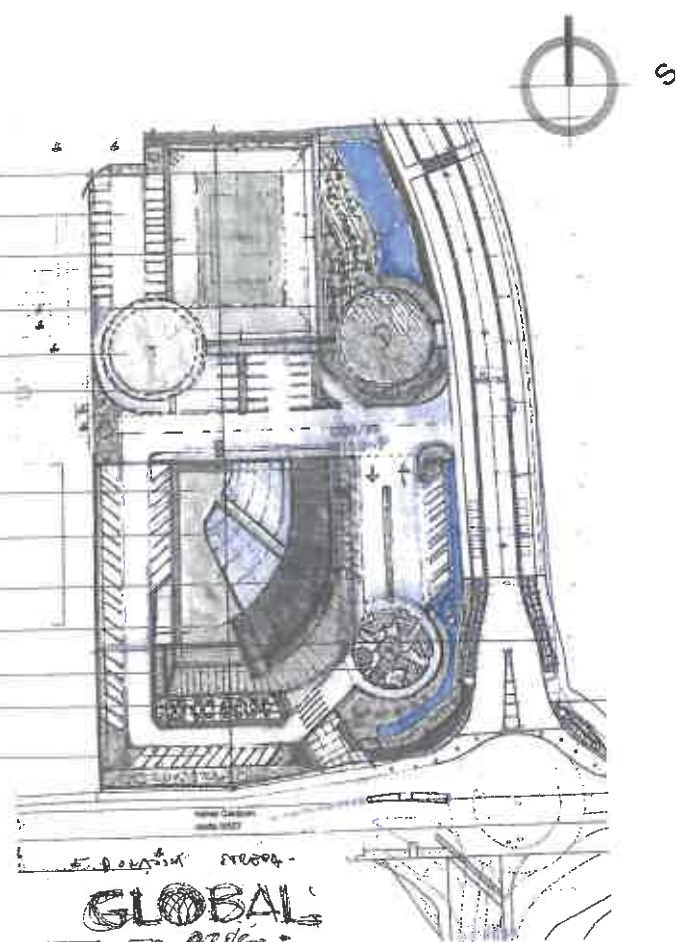
2NP - Poker room / Kongersová hala

1NP – Lobby / Reštaurácia / Casino

Solarný "Strom"

Bistro / Kaviareň / Terasa

Parkovanie



Metodické usmernenie

k preukazovaniu a posudzovaniu splnenia osobitnej podmienky podľa § 46 ods. 2 zákona o hazardných hrách, že prevádzkovanie hazardných hier v kasíne na zvolenom mieste nie je v rozpore s verejným záujmom

Úrad pre reguláciu hazardných hier (ďalej aj „úrad“) ako orgán štátnej správy v oblasti hazardných hier podľa § 75 písm. b) zákona č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hazardných hrách“) vydáva podľa § 77 ods. 9 písm. d) tohto zákona, s cieľom zabezpečenia jednotného postupu, metodické usmernenie k preukazovaniu a posudzovaniu splnenia osobitnej podmienky podľa § 46 ods. 2 zákona o hazardných hrách, že prevádzkovanie hazardných hier v kasíne na zvolenom mieste nie je v rozpore s verejným záujmom.

Metodické usmernenie je vydané zároveň v záujme zabezpečenia dodržiavania účelu zákona o hazardných hrách, ktorým je vo verejnom záujme vytvoriť podmienky na ochranu verejného poriadku pri prevádzkovaní hazardných hier a zabezpečenie spoločenskej kompenzácie rizík vyplývajúcich z prevádzkovania hazardných hier a účasti na nich, najmä zabezpečenie ochrany rizikových skupín osôb, ktorými sú mladiství a osoby ľahko podliehajúce nelátkovým a látkovým závislostiam.

Podľa § 46 ods. 2 zákona o hazardných hrách jednou z osobitných podmienok prevádzkovania hazardných hier v kasíne je aj verejný záujem. Verejný záujem sa posudzuje vo vzťahu k miestu, kde majú byť hazardné hry v kasíne prevádzkované. V zmysle tohto ustanovenia je žiadateľ o udelenie (alebo zmenu) individuálnej licencie povinný v žiadosti o individuálnu licenciu na prevádzkovanie hazardných hier v kasíne okrem iného preukázať, že prevádzkovanie hazardných hier v kasíne na zvolenom mieste nie je v rozpore s verejným záujmom.

Osobitná časť dôvodovej správy k § 46 zákona o hazardných hrách odôvodňuje zákonom ustanovené osobitné podmienky pre udelenie individuálnej licencie na prevádzkovanie hazardných hier v kasíne osobitosťou kasín a hazardných hier v nich prevádzkovaných a vysvetľuje, že verejný záujem sa posudzuje s ohľadom na miesto prevádzkovania a obec ako samostatný územný celok, ktorého základnou úlohou pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov vie najlepšie posúdiť lokálne umiestnenie objektu, je oprávnená vyjadriť sa, či umiestnenie je v súlade s verejným záujmom.

Na základe uvedeného úrad pri posudzovaní splnenia osobitnej podmienky podľa § 46 ods. 2 zákona o hazardných hrách, že prevádzkovanie hazardných hier v kasíne na zvolenom mieste nie je v rozpore s verejným záujmom, považuje túto podmienku za preukázanú iba v prípade, keď žiadateľ o udelenie (alebo zmenu) individuálnej licencie na prevádzkovanie hazardných hier v kasíne a žiadateľ o udelenie (alebo zmenu) individuálnej licencie na prevádzkovanie hazardných hier v kasíne a internetových hier v internetovom kasíne priloží k žiadosti o udelenie (alebo zmenu) individuálnej licencie vyjadrenie príslušnej obce, že umiestnenie kasína nie je v rozpore s verejným záujmom.

Vyjadrenie obce, že umiestnenie kasína nie je v rozpore s verejným záujmom môže obec vydať ako súčasť vyjadrenia obce k umiestneniu kasína na jej území podľa § 60 ods. 1 písm. i) alebo podľa § 61 ods. 1 písm. l) zákona o hazardných hrách alebo ako samostatné vyjadrenie.

V prípade, ak obec vydá záporné vyjadrenie k umiestneniu kasína na svojom území podľa § 60 ods. 1 písm. i) alebo podľa § 61 ods. 1 písm. l) zákona o hazardných hrách znamená to, že prevádzkovanie hazardných hier v kasíne na zvolenom mieste je v rozpore s verejným záujmom.

Metodické usmernenie je určené pre obce a žiadateľov o udelenie (alebo zmenu) individuálnej licencie na prevádzkovanie hazardných hier v kasíne a vzťahuje sa na žiadosti o udelenie (alebo zmenu) individuálnej licencie podané po dátume jeho účinnosti. Metodické usmernenie nadobúda účinnosť dňom jeho zverejnenia na webovom sídle úradu.

Úrad pre reguláciu hazardných hier
Bratislava, 12. augusta 2022



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Odbor finančný a evidencie majetku – Pénzügyi és vagyon-nyilvántartási főosztály

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Odbor stavebný

Oddelenie územného
plánovania, výstavby a dopravy

Hlavná 50/16

929 01 Dunajská Streda

Váš list číslo/zo dňa
22. 11. 2023

Naše číslo
49266/DS/14874/2023/022-
BK

Vybavuje/linka
Ing. Kinga Ráczová

Dunajská Streda
22. 11. 2023

Vec: Žiadosť o vydanie stanoviska

Odbor finančný a evidencie majetku Mesta Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda Vás žiada o vydanie stanoviska, či umiestnenie kasína v polyfunkčnom komplexe GLOBAL PARK DS, ktorý bude vybudovaný na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1888/89, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5015 m²; vedenej na LV č. 8520 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1888/316, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 7419 m²; vedenej na LV č. 5247 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor je alebo nie je v súlade s platným územným plánom mesta Dunajská Streda.

Za skoré vybavenie žiadosti vopred ďakujeme!

S pozdravom

Mesto Dunajská Streda
MESTSKÝ ÚRAD
Odbor finančný a evidencie majetku
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Ing. Zoltán Papay
vedúci odboru



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Odbor stavebný – Építésügyi főosztály

Oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy – Területrendezési,

építési és közlekedési osztály

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Mesto Dunajská Streda
Odbor finančný a evidencie majetku
Hlavná ulica 50/16
Dunajská Streda

Váš list číslo/zo dňa
22.11.2023

Naše číslo
49659/DS/14991/2023/31-ZZ

Vybavuje/linka
Ing. Zoltán Zalaba

Dunajská Streda
28.11.2023

Vec: Územnoplánovacia informácia – oznámenie k žiadosti

Dňa 22.11.2023 Ste sa obrátili na Mestský úrad v Dunajskej Strede so žiadosťou o vydanie územnoplánovacej informácie.

Mestský úrad v Dunajskej Strede po preštudovaní Vašej žiadosti dáva nasledovné stanovisko:

Podľa platného územného plánu Mesta Dunajská Streda z roku 2005 v znení neskorších zmien a doplnkov lokalita, kde sa nachádzajú pozemky parc. „C“ č. 1888/89 a 1888/316 v k.ú. Dunajská Streda, sa nachádza v zastavanom území mesta Dunajská Streda a je určená ako polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS), pre ktoré platí záväzný regulatív G84. Regulatívy funkčného využívania sú záväzným regulatívom, ktorý určuje prípustné prevládajúce a vhodné a neprípustné funkčné využívanie v jednotlivých mestských blokoch tak, ako sú vymedzené v regulačnom výkrese územného plánu. Tento regulatív funkčného využívania určuje aj funkčné využívanie všetkých budov, ich častí, ostatných stavieb a plôch v príslušnom mestskom bloku.

Polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS)

Základná charakteristika:

Územie regulačného bloku slúži na umiestňovanie zariadení komerčnej občianskej vybavenosti, ako aj menších zariadení výroby, skladov, výrobných služieb, veľkoobchodu a logistiky, podstatne neobťažujúcich okolie.

Funkčné využitie (POS):

Prípustné funkcie

1/ Prevládajúce:

Fax: -
Telefón: +421315903933

www.dunstreda.sk
IČO: 00305383

E-mail
zoltan.zalaba@dunstreda.eu

a/ budovy pre obchod a služby,

b/ pohostinské a stravovacie zariadenia

c/ ubytovacie zariadenia

d/ budovy pre administratívu, správu a na riadenie,

e/ budovy pre kultúru a verejnú zábavu,

2/ Vhodné:

a/ zariadenia kultúrne, cirkevné, sociálne, zdravotné a športové,

b/ všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umyvárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, autopožičovne, klampiarske dielne a iné),

c/ odstavné plochy pre obsluhu územia.

d/ príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD,

e/ čerpacie stanice pohonných hmôt

f/ nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia územia

g/ parkovo upravená líniová a plošná zeleň a sprievodná zeleň zariadení a zeleň s hlukoizolačným charakterom

Nepripustné funkcie

a/ bývanie v akejkoľvek podobe

b/ predškolské a školské zariadenia

c/ pohotovostné ubytovacie zariadenia,

d/ plochy a zariadenia priemyselnej výroby a logistických zariadení.

e/ sklady, skladovacie plochy, areály výrobných, servisných a opravárenských služieb, veľkoobchodu a logistiky

f/ výrobné aktivity zaťažujúce okolité prostredie (napríklad prevádzky s ťažkou chémiou).

g/ všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr hlukom, zápachom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znižujú kvalitu obytného prostredia.

Doplňujúce ustanovenia

a/ parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov

Lokalita G84

Podlažnosť: 3

Podlažnosť udáva maximálny počet podlaží.

Index zastavanosti: 35 %

Vyjadruje maximálnu percentuálnu časť parcely, ktorú je možné zastavovať.

Podiel zelene: 25 %

Udáva minimálne percento zelených a nespevnených plôch regulovanej parcely.

Index podlažných plôch: 1,1

Vyjadruje pomer medzi celkovou výmerou podlažných plôch nadzemnej časti zástavby a plochou pozemku, resp. súboru pozemkov, na ktorých je navrhovaný zámer, ktorý je predmetom posudzovania. Do indexu podlažných plôch sa započítava aj plocha obytných podkroví a ustúpených podlaží.


Územný plán nepozná pojem kasína alebo hazardu. Z hľadiska podrobnejšieho funkčného využitia územia v rámci regulačného bloku G84 je potrebné sa riadiť zásadami a regulatívmi stanovenými v regulačnom liste, ktorý okrem iného definuje prípustnú funkciu „budovy pre obchod a služby“. Umiestnenie požadovanej funkcie (kasíno) na pozemkoch parc. č. 1888/89 a 1888/316 je možné za podmienky splnenia všetkých stanovených priestorových a funkčných regulácií schválených v rámci územného plánu Mesta Dunajská Streda.

Upozorňujeme Vás, že mesto Dunajská Streda od 1.1.2020 zaviedlo poplatok za rozvoj v zmysle zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Poplatok za rozvoj upravuje Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 20/2019 zo dňa 26.11.2019.

Územný plán Mesta Dunajská Streda je zverejnený na webovej stránke mesta: <https://dunstreda.sk/uzemny-plan-mesta>

Táto územnoplánovacia informácia Mesta Dunajská Streda platí do 28.11.2024. Ak počas jej platnosti budú schválené zmeny a doplnky územného plánu mesta, ktoré podstatne menia údaje a informácie v územnoplánovacej informácii v rozsahu, ktorý ovplyvňuje účel, na ktorý bola vydaná, stráca platnosť dňom schválenia zmien a doplnkov územného plánu mesta.




Ing. Orsolya Márkus
vedúca Odboru stavebného