



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Szám: 7/9/2023

Dunaszerdahely, 2023.08.04.

Jegyzőkönyv

Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének 7. rendkívüli üléséről,
amelyre 2023. augusztus 1-jén került sor a dunaszerdahelyi városháza nagy üléstermében.

Jelen vannak:

- Dunaszerdahely Város képviselői, a jelen lévő képviselők száma 19,
- polgármester
- főellenőr
- a Dunaszerdahelyi Város Hivatal megbízott hivatalvezetője
- a Dunaszerdahelyi Város Hivatal vezető munkavállalói

Távolmaradásukat igazoló képviselők:

- Hakszer Roland
- JUDr. Hodosy Szabolcs

az 1. ponthoz kapcsolódóan: Dunaszerdahely Város 7. rendkívüli képviselő-testületi ülésének napirendi javaslata.

Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének 7. rendkívüli ülését JUDr. Hájos Zoltán, a város polgármestere nyitotta meg és vezette le. Megállapította, hogy a meghívót Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének 7. ülésére a Dunaszerdahely Város Képviselő-testületének Tanácskozási Rendjében (a továbbiakban „tanácskozási rend”) megszabott határidőn belül minden városi képviselő elektronikus úton megkapta, és a képviselő-testület határozatképes.

Szavazás Dunaszerdahely Város képviselő-testületi ülésének napirendi javaslatáról:

1. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 18

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

167/2023/7 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

j ó v á h a g y j a

Dunaszerdahely Város 2023. 08.01-i rendkívüli képviselő-testületi ülésének napirendjét:

1. Dunaszerdahely Város 7. sz. rendkívüli képviselő-testületi ülése napirendjének jóváhagyása.
2. A jegyzőkönyv-hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető kijelölése.
3. Javaslat a GASTRO DS s.r.o. társaság második ügyvezetőjének személyére (székhelye: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/: 50808478). **(139/2023/7. sz. vitaanyag)**
4. Javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező, Dunaszerdahely városban a Jesenský utcában található telkek bérbeadásának és a nyilvános versenytárgyalás feltételeinek jóváhagyására. **(140/2023/7. sz. vitaanyag)**
5. Javaslat Dunaszerdahely Város 2023. augusztus 1-jén elfogadott .../2023. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja és kiegészíti a 2022. december 13-án elfogadott 30/2022. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló Idősek Otthonában igénybe vehető szociális szolgáltatások köréről és térítési díjáról. **(141/2023/7. sz. vitaanyag)**

a 2. ponthoz kapcsolódóan: A jegyzőkönyv-hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető kijelölése.

A polgármester jegyzőkönyv-hitelesítőként a képviselők közül Jarábik Imrét és Dohorák Sándort jelölte ki, a jegyzőkönyv vezetésével pedig Pelech Dominika Eszter szervezési referenst bízta meg.

Szavazás a jegyzőkönyv-hitelesítők és a jegyzőkönyvvezető személyéről:

2. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 18

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

168/2023/7 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

t u d o m á s u l v e s z i

Jarábik Imre és Dohorák Sándor személyét jegyzőkönyvhitelesítőként és Pelech Dominika Eszter személyét jegyzőkönyvvezetőként.

a 3. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a GASTRO DS s.r.o. társaság második ügyvezetőjének személyére (székhelye: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/: 50808478). (139/2023/7. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *Javaslatot a GASTRO DS s.r.o. társaság második ügyvezetőjének személyére (székhelye: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/: 50808478)* az írásbeli előterjesztés értelmében. A polgármester elmondta, hogy olyan személyt szeretne volna találni a második ügyvezető pozíciójába, aki teljes állásban fog a társaság ügyeivel foglalkozni. A társaság ügyvezetőjének, Dakó Sándornak megköszönte a munkáját az óvodák étkeztetését biztosító iskolai ételkiadó étkezdék iskolahálózatba történő besorolásával kapcsolatos határozatok kiadása során, és megjegyezte, hogy számos lépést tettek annak érdekében, hogy a társaság helyzete pozitív irányban változzon. A polgármester összefoglalta a pályázati eljárás menetét. A pályázat első fordulójának kiírására májusban került sor, a pályázati felhívást az Új Szóban, a Csallóköz folyóiratban, a város weboldalán és a Facebookon tettük közzé. Az első forduló eredménytelenül zárult, mivel egy részvételi kérelem sem érkezett be. A pályázat második fordulóját június 7-én hirdettük meg az Új Szó és a Csallóköz hasábjain, valamint a város weboldalán, a dunaszerdahelyi.sk, a profesia.sk oldalakon és a Facebookon. 6 személy nyújtott be kérelmet a pályázaton való részvételre, ezt követően a megadott határidőn belül 4 személy vett részt az eljárásban, akik közül egy személy került a pályázat következő fordulójába. A pályázat harmadik fordulójának kihirdetésére június 29-én az Új Szó, a Csallóköz hasábjain, a város weboldalán, a dunaszerdahelyi.sk és a profesia.sk oldalon került sor. 8 személy nyújtott be kérelmet a pályázaton való részvételre. A pályázati eljárás időpontját július 27-re tűzték ki, és 6 személy vett részt rajta, akik közül a bizottság Lakky Tamás személyét hozta ki győztesen. Elmondta, hogy a sikeres pályázó munkaügyi

tapasztalataiból adódóan vezetői képességekkel rendelkezik, és felkérte az érintettet, hogy mutakozzon be a testület előtt.

Lakky Tamás tájékoztatta a jelenlevőket a tanulmányi eredményeiről, munkaügyi tapasztalatairól és a vezető pozícióban végzett feladatairól. Ezután áttekintést nyújtott a Gastro DS, s.r.o. társaság helyzetéről. Elmondta, milyen rövid- és hosszútávú tervei vannak a társaság ügyvezetőjeként. A rövidtávú célok közül kiemelte a társaság jó hírnevének terjesztését és a gazdálkodás optimalizálását. Hosszútávú célként a társaság fejlesztését jelölte meg, például olyan irányban, hogy a várossal együttműködve kialakítható legyen egy helyiség ételkiadó étkezdé, vagy akár egy étterem üzemeltetésére, amely ezt követően akár bérbe adható is lesz esküvők, társasági rendezvények stb. szervezésére.

A polgármester megköszönte Lakky Tamásnak a bemutatkozó prezentációt. Ezt követően a képviselők tettek fel kérdéseket.

Szelle Erika képviselő asszony kérdést tett fel a polgármesternek, hogy Dakó Sándor meddig lesz a társaság ügyvezetője, mivel a kinevezése csak átmeneti időre szólt, és megjegyezte, hogy a társaságnak eddig sem volt két ügyvezetője. Érdeklődött továbbá, hogy a felügyelőtanács új tagjait miért nem hívták meg a pályázati eljárásra.

A polgármester elismerte, hogy az új tagok meghívásával kapcsolatosan hiba történt. Ami a társaság jelenlegi ügyvezetőjét illeti, elmondta, hogy véleménye szerint megállta a helyét a tisztségben, de nem tudott napi 24 órát a társaság ügyeivel foglalkozni, és egy további ügyvezető folyamatosan biztosíthatná a társaság működését. Elmondta, hogy Dakó Sándor ügyvezető biztosíthatja a folytonosságot a társaság jogi formájának megváltoztatása során. Ezt követően e témákkal az illetékes szakbizottságok is foglalkoznak majd. Emiatt a jelenlegi ügyvezető visszahívását nem javasolja. Megjegyezte, hogy Dakó Sándor ügyvezető feladata a társaság tevékenysége feletti felügyelet, a felügyelőtanács pedig a társaság gazdálkodásának negyedéves ellenőrzését biztosítja a Kereskedelmi Törvénykönyvben megszabott feladatok alapján.

Brunczvik Tünde képviselő asszony azt a kérdést tette fel, hogy mindkét ügyvezető munkabér ellenében fogja-e ellátni a feladatát.

A polgármester elmondta, hogy a társaság előző ügyvezetője sem dolgozott ingyen, és ezért logikus, hogy az új ügyvezetők is munkabért kapnak a munkájukért. Megjegyezte továbbá, hogy a társaság rendelkezik e költségek fedezetével.

Brunczvik Tünde képviselő asszony elmondta, hogy a sikeres pályázót túl fiatalnak találja, hogy ilyen konfliktusos helyzetben irányítsa a céget, amikor a munkatársak többség nő, mindenki tudja, milyenek ott a viszonyok, és hogy a munkatársak között feszült a viszony. Megkérdezte a sikeres pályázót, hogyan kívánja oldani ezeket a nézeteltéréseket.

Lakky Tamás elmondta, hogy nincs ilyen részletes áttekintése a nézeteltérésekről, amelyekről a képviselő asszony beszélt, de hozzátette, hogy az ilyen problémákat feladatnak kell tekinteni, amelyet meg kell oldani. Amikor egy feldolgozóközpont vezetőjeként dolgozott, kb. 250 ember munkáját irányította, akiknek 80%-a nő volt, és nem volt velük semmilyen problémája. Pontosan azért létezik a vezető tisztségviselő funkciója, hogy az ilyen helyzeteket megoldja. Elmondta továbbá, hogy minden helyzetet egyedileg kell elbírálni.

Nagy Krisztián képviselő azt a kérdést tette fel Lakky Tamásnak, hogy mi motiválta őt, amikor jelentkezett erre a pozícióra. Érdekelte továbbá, milyen elképzelései vannak, hogyan lehetne visszaszerezni a társaság jó hírnevét, illetve tervezi-e, hogy a társaság például a magániskoláknak is nyújtsa szolgáltatást.

Lakky Tamás elmondta, nem szeretné, ha a társaság megállna egy ponton, hanem ha fejlődne és előre haladna. Ezért akár magániskoláknak is nyújthatna szolgáltatást, de nem csak azoknak, hanem más társaságok részére is. Ami a társaság jó hírnevét illeti, elmondta, hogy a bírálatokból – legyenek azok pozitívak vagy negatívak –, tanulni kell, és konfliktusokat a társaságon belül kell megoldani. A motivációra vonatkozóan elmondta, hogy az életben mindig a kihívásokat keresi, és ez a lehetőség most arra sarkallja, hogy tovább tanuljon és új dolgokat ismerjen meg.

Nagy Krisztián elmondta, hogy a társaság célja elsősorban az, hogy étkeztetést biztosítson a város óvodái és alapiskolái részére. Hozzátette, hogy ha Lakky Tamás személyét jóváhagyják a társaság ügyvezetőjeként, sok sikert kíván neki e pozícióban.

Horváth Zoltán képviselő sok sikert kívánt a sikeres pályázónak és arra kérte őt, hogy a társasággal kapcsolatban ne használja a „kifőzde” kifejezést.

Bachman László képviselő érdeklődött, hogy felállítottak-e sorrendet az ügyvezetők között.

A polgármester nemmel válaszolt és kérte, hogy ennek alapján a javaslatban a „második” szó helyett „további” szerepeljen.

Szavazás az előterjesztésről a sikeres pályázó nevével kiegészítve:

3. sz. szavazás:

jelen vannak : 19
mellette : 17
ellene : 0
tartózkodott : 1

nem szavazott : 1
A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**169/2023/7 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ j ó v á h a g y j a

Dunaszerdahely Város képviselőjét

Lakky Tamást

A Gastro DS, s.r.o. társaság (székhelye: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, statisztikai számjel /IČO/: 50808478) ügyvezetőjeként.

B/ m e g h a t a l m a z z a

a polgármestert a Gastro DS, s.r.o. társaság további ügyvezetőjének kinevezésével kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

a 4. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező, Dunaszerdahely városban a Jesenský utcában található telkek bérbeadásának és a nyilvános versenytárgyalás feltételeinek jóváhagyására. (140/2023/7. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a javaslatot a Dunaszerdahely Város tulajdonát képező, Dunaszerdahely városban a Jesenský utcában található telkek bérbeadásának és a nyilvános versenytárgyalás feltételeinek jóváhagyására az írásbeli előterjesztésnek megfelelően.

Dakó Sándor képviselő elmondta, hogy a versenytárgyaláson való részvételt a vendéglátóipari tevékenységben szerzett 10 éves gyakorlathoz kellene kötni. Szerinte 6 térfogatszázaléknál magasabb alkoholtartalmú szeszesitalokat is lehetne árusítani, például fröccsöt is, természetesen a kemény italok kivételével.

Nagy Krisztián képviselő elmondta, hogy a 10 éves gyakorlatot soknak tartja, szerinte 3 év vendéglátós gyakorlat elég lenne.

Szelle Erika képviselő elmondta, hogy szerinte is sok a 10 év gyakorlat, 3 vagy annál kevesebb év is elég lehetne. Hozzátette, hogy a pályázati anyagok benyújtásának határidejét korainak tartja, mivel szabadságolási időszak van.

A polgármester elmondta, hogy a kijelölt határidő lehetővé teszi, hogy a témával már a képviselő-testület szeptemberi ülésén foglalkozzanak, egyébként csak decemberben kerülhet napirendre.

Szelle Erika képviselő asszony azt kérte, hogy a nyilvános versenytárgyalás feltételeit következő nap tegyék közzé. Továbbá módosító javaslatot nyújtott be arra vonatkozóan, hogy a pályázati anyagok benyújtási határidejét szeptember 15-re módosítsák.

A polgármester megjegyezte, hogy az üléssteremben jelen vannak a helyi médiák képviselői, és a versenytárgyalás feltételeit a város honlapján is közzéteszik.

Horváth Zoltán képviselő minden egyes javaslatról külön szavazást kért. Hozzátette, hogy a 6 térfogatszázalék alkoholtartalom szerinte elegendő, és a létesítménynek elsősorban a családokat kellene szolgálnia, és nem kéne kocsmává válnia.

A polgármester egyetértett Horváth Zoltán képviselővel és elmondta, az a cél, hogy a létesítmények a családokat szolgálja.

Szavazás a javaslatról, hogy a versenytárgyaláson való részvételt a vendéglátó tevékenységben szerzett 3 éves gyakorlathoz kötik:

4. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 18

ellene : 0

tartózkodott : 1

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

Szavazás a módosító javaslatról, amely szerint a pályázatok benyújtásának határidejét szeptember 15-re halasztják:

5. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 17

ellene : 1

tartózkodott : 1

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

Szavazás a pályázati bírálóbizottság tagjairól:

bizottsági tag: Szabó László

bizottsági tag: Bachman László

bizottsági tag: Szelle Erika

póttag: Horony Ákos

póttag: Herceg Andrea

6. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 18

ellene : 0

tartózkodott : 1

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

Szavazás az előterjesztésről a módosító javaslatokkal együtt:

7. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 19

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

170/2023/7 sz.

határozat

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

A/ j ó v á h a g y j a

1. a Dunaszerdahely város kataszteri területén, Dunaszerdahely városban, a Dunaszerdahelyi járásban található, Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő alábbi ingatlanvagyon bérbeadásának szándékát:

a) a 3251. sz. tulajdoni lapon 243/2 hrsz. alatt nyilvántartott telek, művelési ág: beépített terület és udvar, méret: 34 m²,

b) a 243/3 hrsz. alatt a C regiszterben nyilvántartott, a 3251. sz. tulajdoni lapon szereplő 243/1 hrsz. telekről a 217/2023. sz. alatt 2023.07.2-án a GEOPLAN DS s.r.o., társaság által kiadott (st. számjele /IČO/: 46610910) és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-

nyilvántartási Osztálya által 2023.07.12-én G1-1508/2023. sz. alatt hitelesített vázrajzzal leválasztott telek, művelési ág: kivett egyéb terület, területe: 56 m²,

c) a 243/4 hrsz. alatt a C regiszterben nyilvántartott, a 3251. sz. tulajdoni lapon szereplő 243/1 hrsz. telekről a 217/2023. sz. alatt 2023.07.2-án a GEOPLAN DS s.r.o., társaság által kiadott (st. számjele /IČO/: 46610910) és a Dunaszerdahelyi Járási Hivatal Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által 2023.07.12-én G1-1508/2023. sz. alatt hitelesített vázrajzzal leválasztott telek, művelési ág: kivett egyéb terület, területe: 56 m²,

gyorsbűfé szolgáltatást nyújtó, üdítők és 6 térfogatszázalékot meg nem haladó alkoholtartalmú szeszesitalok árusítását biztosító, szociális helyiségekkel, pelenkázóval ellátott moduláris építmény elhelyezése céljával versenytárgyalás alapján.

2. az e határozat 1. pontja szerinti, Dunaszerdahely Város tulajdonában levő telekre vonatkozó bérleti szerződés megkötésére irányuló legmegfelelőbb ajánlatra kiírt nyilvános versenytárgyalás meghirdetését,

3. a nyilvános versenytárgyalás feltételeit, az e határozat 1. sz. mellékletében foglalt részletezésben a módosító javaslatokkal együtt,

4. a versenytárgyalásra beérkező pályázatokat elbíráló bizottságot:

bizottsági tag: Szabó László

bizottsági tag: Bachman László

bizottsági tag: Szelle Erika

póttag: Horony Ákos

póttag: Herceg Andrea

a bizottság titkára a városi hivatal polgármester által megbízott munkatársa, aki a versenytárgyalással összefüggő adminisztratív feladatok ellátását biztosítja

5. a bérleti szerződés megkötését Dunaszerdahely Város és a sikeres pályázó között a Dunaszerdahelyi Városi Képviselő-testület által jóváhagyott sorrend alapján.

B/ meghatalmazza a polgármestert

1. a nyilvános versenytárgyalás feltételeinek közzétételére e határozat A/1. pontja szerinti telkek bérletére vonatkozóan Dunaszerdahely Város hirdetőtábláján és weboldalán,

2. a nyilvános versenytárgyalás kihirdetéséről szóló közlemény közzétételének biztosítására a regionális médiákban, a közleménynek tartalmaznia kell azt is, hol tették közzé a nyilvános versenytárgyalás feltételeit,

3. a határozat megvalósításához szükséges jogügyletek elvégzésére.

az 5. ponthoz kapcsolódóan: Javaslat Dunaszerdahely Város 2023. augusztus 1-jén elfogadott .../2023. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja és kiegészíti a 2022. december 13-án elfogadott 30/2022. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló Idősek Otthonában igénybe vehető szociális szolgáltatások köréről és térítési díjáról. (141/2023/7. sz. vitaanyag)

A polgármester előterjesztette a *javaslatot Dunaszerdahely Város 2023. augusztus 1-jén elfogadott .../2023. sz. önkormányzati rendeletére, amely módosítja és kiegészíti a 2022. december 13-án elfogadott 30/2022. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló Idősek Otthonában igénybe vehető szociális szolgáltatások köréről és térítési díjáról az írásbeli előterjesztésnek megfelelően.*

Puha György alpolgármester, mint a szociális és egészségügyi szakbizottság elnöke előterjesztette a bizottság módosító javaslatát, mely szerint a benyújtott önkormányzati rendelet 1. pontjában „0,29 €“ összeg helyett „0,34 €“ szerepeljen és a 2. pontban „0,33 €“ helyébe „0,38 €“ összeg kerüljön.

Szavazás a szociális és egészségügyi szakbizottság módosító javaslatáról:

8. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 18

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 1

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

Szavazás az előterjesztésről a módosító javaslattal együtt:

9. sz. szavazás:

jelen vannak : 19

mellette : 19

ellene : 0

tartózkodott : 0

nem szavazott : 0

A javaslatot a képviselő-testület elfogadta.

**171/2023/7 sz.
határozat**

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

e l f o g a d t a

Dunaszerdahely Város 2023. augusztus 1-jén elfogadott 22/2023. sz. önkormányzati rendeletét, amely módosítja és kiegészíti a 2022. december 13-án elfogadott 30/222. sz. önkormányzati rendeletet a Dunaszerdahely Város fenntartásában álló Idősek Otthonában igénybe vehető szociális szolgáltatások köréről és térítési díjáról az előterjesztésnek és a módosító javaslatnak megfelelően.

A képviselő-testület ülése 2023.08.01-én 16.01 órakor befejeződött.

Jegyzőkönyv aláírására 2023.08.04-én került sor.

.....
Ing. Darina Nagyová
megbízott hivatalvezető

.....
JUDr. Hájos Zoltán
polgármester

Jegyzőkönyvhitelesítők: 1/ Jarábik Imre

2/ Dohorák Sándor

Jegyzőkönyvvezető: Mgr. Dominika Eszter Pelechová
szervezeti referens