



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č.: /2024/10**

**10. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda**

**v IX. volebnom období**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**10. ülésének beterjesztett anyaga**

**a IX. választási időszakban**

**Návrh na zverenie stavieb a technického zhodnotenia stavieb a hnutel'ného majetku mesta Dunajská Streda školám, príspevkovým a rozpočtovým organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda**

**Javaslat az épületek és az épületek vagyonberuházása során keletkezett műszaki értékgyarapodásnak és Dunaszerdahely Város ingóvagyonának a város által fenntartott alapiskolák, valamint járulékos és költségvetési szervezetek kezelésébe való átadására**

**Predkladá :** JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

**Beterjeszti:**

**Preverila:** Ing. Darina Nagyová, prednostka MsÚ

**Ellenőrizte:**

**Zodpovedá:** Ing. Zoltán Pápay, vedúci odboru finančného a evidencie majetku mesta

**Felelős:** MsÚ

**Návrh na uznesenie:**

**Határozati javaslat:**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A Dunaszerdahelyi Városi Képviselő-testület**

**A/ s c h v a ľ u j e**

1. zverenie stavieb a technického zhodnotenia stavieb uvedených v Prílohe č.1 tohto uznesenia školám a príspevkovým a rozpočtovým organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda
2. zverenie hnutel'ného majetku uvedeného v Prílohe č. 2 tohto uznesenia, v celkovej obstarávacej hodnote 42 808,85 eur, do správy Základnej školy Ármina Vámbéryho s vyučovacím jazykom maďarským Vámbéry Ármin Alapiskola Hviezdoslavova ulica č. 2094/2 Dunajská Streda – Dunaszerdahely, IČO: 36086576
3. zverenie hnutel'ného majetku uvedeného v Prílohe č. 3 tohto uznesenia, v celkovej obstarávacej hodnote 70 050,00 eur, do správy Základnej školy Gyulu Szabóa s vyučovacím

- jazykom maďarským Szabó Gyula Alapiskola Školská ulica  
č. 936/1 Dunajská Streda – Dunaszerdahely, IČO: 36081019
4. zverenie hnutelného majetku uvedeného v Prílohe č. 4 tohto uznesenia, v celkovej obstarávacej hodnote 20 693,70 eur, do správy Zariadenia pre seniorov, Ulica generála Svobodu 1948/10, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00596515
  5. zverenie hnutelného majetku uvedeného v Prílohe č. 5 tohto uznesenia, v celkovej obstarávacej hodnote 2 096 eur, do správy Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára - Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ Korzo Bélu Bartóka 788/1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00036561.

**B/ s p l n o m o c ň u j e**  
primátora

na vykonanie potrebných právnych úkonov na realizáciu úloh vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

## Dôvodová správa

Mesto Dunajská Streda v predchádzajúcich rokoch obstarávalo stavby a technické zhodnotenie stavieb vo vlastníctve mesta a v správe škôl, príspevkových a rozpočtových organizácií vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti ako aj hnutelné veci, ktoré sú v užívaní týchto organizácií a vedie ich vo svojej evidencii.

Právna úprava, týkajúca sa správy majetku obce:

- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda
- Zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

Podľa § 6 ods. 1, 3 a 4 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

- obec hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len „správca“), ktorým je jej rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu,

- správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu alebo mestskej časti k tej časti majetku, ktorú im obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. -

- správca alebo mestská časť sú oprávnení a povinní majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky, udržiavať ho v užívateľskom stave, zhodnocovať ho a nakladať s ním v súlade s týmto zákonom a so zásadami hospodárenia s majetkom obce; mestská časť tiež v súlade so štatútom mesta.

- správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva, majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce. Správca alebo mestská časť vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Správca alebo mestská časť koná v mene obce pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.

Podľa § 6a ods. 1 zákona o majetku obcí správa majetku obce vzniká

- a) zverením majetku obce do správy správcu alebo mestskej časti,
- b) prevodom správy majetku obce,
- c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.

Podľa § 6a ods. 2 zákona o majetku obcí majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec môže za podmienok určených v zásadách hospodárenia s majetkom obce správcovi zveriť do správy ďalší majetok obce alebo odňať správu majetku obce.

Podľa Článku 3 ods. 1 písm. a) bod av) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 5.12.2023 (ďalej len “Zásady“), mestské zastupiteľstvo schvaľuje zverenie majetku mesta do správy organizácie zriadenej mestom pri zriadení organizácie, ďalšie zverenie majetku mesta a odňatie majetku mesta mestskej organizácii.

Podmienky zverenia majetku mesta do správy organizácie zriadenej mestom upravuje Článok 9 Zásad nasledovne:

„1. Majetok mesta zverený do správy mestskej organizácie určí mesto pri zriadení organizácie v zriaďovacej listine, ktorá podľa osobitného predpisu<sup>20)</sup> musí obsahovať aj vecné a finančné vymedzenie majetku, ktorý je rozpočtovej organizácii alebo príspevkovej organizácii zverený do správy pri jej zriadení.

2. O zverení majetku do správy spíše mesto ako odovzdávajúci a mestská organizácia ako preberajúci protokol o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku, ktorý podpisuje primátor a štatutárny zástupca správca.
3. Mesto môže zveriť mestskej organizácii do správy aj ďalší majetok mesta, ktorý bezprostredne súvisí s jej činnosťou.
4. Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku mesta do správy podpisujú štatutárni zástupcovia oboch strán, primátor za odovzdávajúceho a riaditeľ mestskej organizácie za preberajúceho a obsahuje najmä:
  - a) určenie zvereného majetku mesta; v prípade nehnuteľností podľa údajov z katastra nehnuteľností a v prípade hnutelných vecí podľa údajov z účtovnej evidencie,
  - b) obstarávaciu cenu zvereného majetku a oprávky k zverenému majetku mesta ku dňu zverenia do správy (ak sa majetok odpisoval) podľa údajov účtovnej evidencie,
  - c) majetkové práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom mesta,
  - d) účelové určenie zverovaného majetku mesta,
  - e) deň účinnosti, ktorým sa majetok zveruje do správy,
  - f) prípadne iné dojednania (napr. doba zverenia majetku, vymedzenie rozsahu práv a iné povinnosti správca, správa o stave zvereného majetku, určenie subjektu povinného dať majetok zverený do správy poistiť, podmienky odňatia majetku zvereného do správy).
5. Preberajúci je povinný poskytovať zamestnancom zriaďovateľa pri príprave podkladov k protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku do správy súčinnosť.
6. Majetok mesta, ktorý bol zverený do správy mestskej organizácii, vedie v účtovnej evidencii tento správca.
7. Majetok mesta, ktorý mestská organizácia nadobúda, je vlastníctvom mesta.
8. Prevod správy majetku mesta a zámena správy majetku mesta sa uskutočňuje písomnou formou, a to zmluvou o prevode alebo zámene správy a následne protokolom o odovzdaní a prevzatí alebo zámene majetku mesta. Na platnosť zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku sa vyžaduje súhlas mestského zastupiteľstva.
9. Na správcov majetku mesta pri nakladaní a hospodárení s majetkom mesta sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona o majetku obcí a týchto zásad.“

Predkladaný návrh prerokovala

- Komisia MsZ pre financie a odporúča ho schváliť.
- Mestská rada Dunajská Streda a odporúča ho schváliť.

Materiál vypracovala: Mgr. Priska Czúfalová z podkladov samostatného referátu evidencie majetku mesta MsÚ