



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2024/10

10. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

10. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na odpredaj pozemku v prospech spoločnosti EURO-HOME s.r.o.

Határozati javaslat földterület eladására az EURO-HOME Kft. részére.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Darina Nagyová, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedný: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie

Felelős: majetku

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat: **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

A/ berie na vedomie

1. že pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela č. 3178/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m², vytvorená geometrickým plánom č. 083/2024, vyhotoveným dňa 04.02.2024, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 07.02.2024 pod č. G1 – 337/2024; je príslušným pozemkom k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedeným na LV č. 3403 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupných na webovom sídle mesta Dunajská Streda na stránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.
2. že všeobecná hodnota pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely č. 3178/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 083/2024, vyhotoveným dňa 04.02.2024, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 07.02.2024 pod č. G1 – 337/2024; bola stanovená znaleckým posudkom č. 20/2024, vypracovaným Ing. Jurajom Kőbőlom, dňa 12.02.2024, vo výške 7 000,- € (slovom: sedemtisíc eur), t.j. vo výške 59,32 eur/m².
3. že v zmysle uznesenia Komisie pre financie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, zo dňa 11.03.2024: „Finančná komisia navrhuje kúpnu cenu vo výške 100 EUR/m² (slovom: sto eur/m²)“.

B/ schvaľuje

odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely č. 3178/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 083/2024, vyhotoveným dňa 04.02.2024, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 07.02.2024 pod č. G1 – 337/2024; v prospech spoločnosti EURO-HOME s.r.o., Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 713 212; ktorá v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupného na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; je príslušným pozemkom k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedeným na LV č. 3403 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; za celkovú kúpnu cenu vo výške 11 800,- € (slovom: jedenásťtisícosemsto eur), t.j. za kúpnu cenu vo výške 100 EUR/m²; s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 3178/2 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.
- kupujúci do doby kolaudácie stavby „Prestavba a nadstavba domu na robotnícku ubytovňu“, ktorej umiestnenie bolo povolené Územným rozhodnutím č. 3233/DS/6986/2024/033-NJ, ID č.: 12424/004, vydaným dňa 08.02.2024 mestom Dunajská Streda; sa zaväzuje vykonať rekonštrukciu chodníka nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská

Streda, na parcele č. 3178/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m², vytvorenej vyššie uvedeným geometrickým plánom; na vlastné náklady bez nároku na refundáciu nákladov, a ktorú sa zaväzuje previesť do vlastníctva Mesta Dunajská Streda do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia hore uvedenej stavby, za odplatu vo výške 1,- € plus príslušná DPH.

C/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu bodu B/ tohto uznesenia.

Marec 2024
2024. március

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj pozemku v prospech spoločnosti EURO HOME s.r.o..

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely č. 3178/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 083/2024, vyhotoveným dňa 04.02.2024, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 07.02.2024 pod č. G1 – 337/2024; v prospech spoločnosti EURO - HOME s.r.o., Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 713 212; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe žiadosti spoločnosti EURO-HOME s.r.o. zo dňa 09.02.2024.

Spoločnosť EURO-HOME s.r.o., ako vlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených na LV č. 3403 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; žiada o odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely č. 3178/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 083/2024, vyhotoveným dňa 04.02.2024, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 07.02.2024 pod č. G1 – 337/2024; ako príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a pozemkov vedených na vyššie uvedenom liste vlastníctva; v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda. Novovytvorená parcela č. 3178/2 je využívaná ako odstavná plocha motorových vozidiel a cez nej je zabezpečený prístup k stavbe súpisného čísla 1232, ktorú žiadateľ plánuje prestavať v zmysle investičného zámeru „Prestavba a nadstavba domu na robotnícku ubytovňu“ v súlade s Územným rozhodnutím č. 3233/DS/6986/2024/033-NJ, ID č.: 12424/004, vydaným mestom Dunajská Streda dňa 08.02.2024.

Pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela č. 3178/2, nie je využívaná na komerčné účely a negeneruje pre mesto Dunajská Streda žiadny finančný alebo nefinančný výnos.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: