



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č.: /2024/10**

**10. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda**

**v IX. volebnom období**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**10. ülésének beterjesztett anyaga**

**a IX. választási időszakban**

**Návrh na odpredaj pozemku v prospech Zoltána Kariku a manželky Olgy Karikovej.  
Határozati javaslat földterület eladására Karika Zoltán és neje Karika Olga részére.**

**Predkladá:** JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

**Beterjeszti:**

**Kontrolovala:** Ing. Darina Nagyová, prednostka mestského úradu

**Ellenőrizte:**

**Zodpovedný:** Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie  
**Felelős:** majetku

**Návrh na uznesenie:** **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**Határozati javaslat:** **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

## A/ berie na vedomie

1. že pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela č. 2298/108, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 255 m<sup>2</sup>, vytvorená geometrickým plánom č. 46610910-472/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 18.12.2023 pod č. G1 – 2938/23; je príslušným pozemkom k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedeným na LV č. 791 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupných na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.
2. že všeobecná hodnota pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely č. 2298/108, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 255 m<sup>2</sup>, vytvorenej geometrickým plánom č. 46610910-472/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 18.12.2023 pod č. G1 – 2938/23; bola stanovená znaleckým posudkom č. 004/2024, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 16.01.2024 vo výške 9 400,-€ (slovom: deväťtisícštyristo eur), t.j. vo výške 36,86 eur/m<sup>2</sup>.
3. že v zmysle uznesenia Komisie pre financie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, zo dňa 11.03.2024: „Finančná komisia navrhuje kúpnu cenu vo výške 70 EUR/m<sup>2</sup> (slovom: sedemdesiat eur/m<sup>2</sup>)“.

## B/ schvaľuje

1. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely č. 2298/108, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 255 m<sup>2</sup>; vytvorenej geometrickým plánom č. 46610910-472/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 18.12.2023 pod č. G1 – 2938/23; do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-ine k celku, Zoltána Kariku,

.....  
a manželky Oľgy Karikovej,  
.....; ktorá v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupného na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; je príľahlým pozemkom k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedeným na LV č. 791 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; za celkovú kúpnu cenu vo výške 17 850,-€ (slovom: sedemnásttisícosemstopäť-desiat eur), t.j. za kúpnu cenu vo výške 70 EUR/m<sup>2</sup>; s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci boli oboznámení so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele, par. č. 2298/108 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijímajú bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

**C/ splnomocňuje**

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov bodu  
B/ potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

**Marec 2024**  
*2024. március*

## Dôvodová správa

### **K bodu: Návrh na odpredaj pozemku v prospech Zoltána Kariku a manželky Olgy Karikovej.**

---

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely č. 2298/108, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 255 m<sup>2</sup>, vytvorenej geometrickým plánom č. 46610910-472/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 18.12.2023 pod č. G1 – 2938/23 v prospech Zoltána Kariku a manželky Olgy Karikovej sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe listu zo dňa 10.07.2023.

Manželia, ako vlastníci nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených na LV č. 791 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, žiadajú odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely č. 2298/108, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 255 m<sup>2</sup>, vytvorenej geometrickým plánom č. 46610910-472/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 18.12.2023 pod č. G1 – 2938/23; ako príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a pozemkov vedených na vyššie uvedenom liste vlastníctva; v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších predpisov, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda. Novovytvorená parcela č. 2298/108 tvorí súčasť ich oplotenej záhrady, ktoré oplotenie vybudovali predchádzajúci vlastníci nehnuteľností vedených na LV č. 791 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor.

Pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela č. 2298/108 o výmere 255 m<sup>2</sup>, nie je využívaná na komerčné účely a negeneruje pre mesto Dunajská Streda žiadny finančný alebo nefinančný výnos.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku  
Kidolgozta: