

Žiadateľ (fyzická osoba):

Meno, priezvisko: Oľga Kariková

Dátum narodenia:

Adresa trvalého pobytu:

Telefónne číslo:

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum:	10-07-2023
Podacie číslo: 36849	Číslo spisu:
Prilohy listy:	Vybavenie:

Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKU VO VLASTNÍCTVE MESTA

Žiadateľ Oľga Kariková, žiadam mesto Dunajská Streda o odkúpenie pozemku, parcela registra C 2298/108, o výmere 261m² v katastrálnom území mesta Dunajská Streda, vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, ktorý je zapísaný v liste vlastníctva č. 5441.

V Dunajskej Strede dňa...10.07.2023

.....
Podpis žiadateľa

SPOLUČITELNÉ PODĽA
Zákona č.145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOPLAN DS s.r.o. GEOPLAN DS s.r.o. Ulica kráľa Štefana 342/7, 92901 Malé Dvorníky e-mail: geoplans@gmail.com IČO: 46610910	Kraj <i>Tmavský</i>	Okres <i>Dunajská Streda</i>	Obec <i>Dunajská Streda</i>
	Katastr. územie <i>Dunajská Streda</i>	Číslo plánu <i>46610910 - 472/2023</i>	Mapový list č. <i>DS 4-0/33</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.2298/206			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	
Dňa: <i>10.12.2023</i>	Meno: <i>Gabriel Marczell</i>	Dňa: <i>10.12.2023</i>	Meno: <i>Ing. Viktor Pataj</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>plotom</i>		Náležitostami a prístupom zodpovedá prírodným	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>8077</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
5441		2298/108		261	zastav.pl.						2298/108		255	zastav.pl. 18	Mesto Dunajská Streda Hlavná 50/16 Dunajská Streda deľto
											2298/206		6	zastav.pl. 18	
Spolu				261									261		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

18 - Dvor



2298/08
 2298/07
 2298/06
 2298/05
 2298/04
 2298/03
 2298/02
 2298/01
 2298/00

- 26.76 -

- 0.63
2

Q
2302/1

d
2301

d
2298/108

- 18.52

2298/19
 2298/18
 2298/17
 2298/16
 2298/15
 2298/14
 2298/13

P
2299/1

2302/2

2297/10

2297/9

2297/8

2297/7

2297/6

2297/5

2297/4

2297/3

2297/2

2297/1

- 26.77 -

229

2300

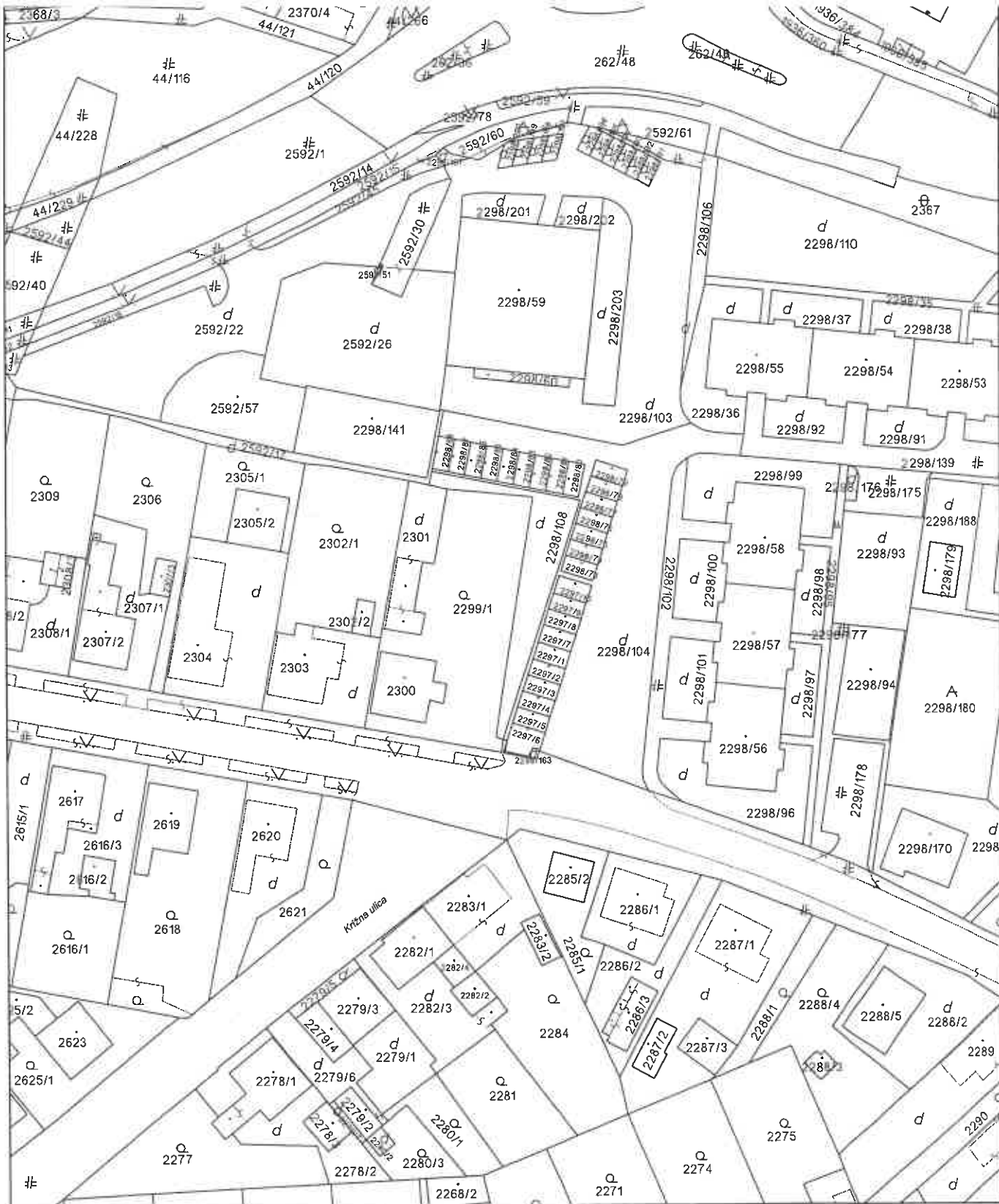
2303

V

V

d
2298/103

1986/1



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Dunajská Streda	Obec	Dunajská Streda	Katastrálne územie	Dunajská Streda
	Číslo zákazky		Vektorová mapa		Mierka	1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY					
	na parcelu 2298/108					
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony						
Vyhotené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie					
Dátum a čas vyhotovenia	31.1.2024 10:03:04			Bez autorizácie		
Údaje platné k	30.1.2024 18:00:00					

ZNALECKÝ POSUDOK



o veci : Stanovenia všeobecnej hodnoty - pozemku registra „C“ KN na novovytvorenej parcele č. 2298/108 v kat. území Dunajská Streda, mesto Dunajská Streda

Zadávatel' znaleckého posudku: Mesto Dunajská Streda
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Účel znaleckého posudku : odhad všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti ako podklad k prevodu nehnuteľnosti

Znalecký posudok obsahuje 29 strán včítane krycieho listu, a odovzdáva sa v troch vyhotoveniach objednávateľovi a jeden exemplár archivuje znalec

Topoľníky, dňa 16. januára 2024

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,00
k_v koeficient intenzity využitia	6. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie s nadštandardným vybavením, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport s nadštandardným vybavením, - nebytové budovy pre obchod, administratívu, ubytovanie, kultúru s nižším štandardom vybavenia	1,10
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,30
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	3. dobrá vybavenosť (možnosť napojenia najviac na tri druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)	1,30
k_Z koeficient zvyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	9. závädy viazajúce na pozemku (napríklad: právo priechodu alebo prejazdu, ochranné pásmo a pod.) <i>tvar, poloha, malý okruh kupujúcich...</i>	0,50

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,00 * 1,10 * 1,00 * 1,30 * 1,30 * 1,00 * 0,50$	0,9295
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$V_{SHMJ} = V_{HMJ} * k_{PD} = 39,83 \text{ €/m}^2 * 0,9295$	37,02 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 2298/108	$255,00 \text{ m}^2 * 37,02 \text{ €/m}^2 * 1/1$	9 440,10
Spolu		9 440,10

III. ZÁVER**Pozemky:**

Názov pozemku	Číslo parcely	Výmera (m ²)
pozemok na parc.	2298/108	255,00

OTÁZKY A ODPOVEDE

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku na novovytvorenej parcele č. 2298/108.

Pri pracovaní znaleckého posudku pre prevod a uzatvorení kúpnej zmluvy, bolo prihliadnuté na tie okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť cenu nehnuteľností. Bolo prihliadnuté na miestne okolnosti z titulu územno-plánovacích podmienok, vzájomných susedských vzťahov, z titulu kvality a druhu stavby ako aj polohy pozemku.

Ďalej boli zohľadnené a využité všetky v tom čase znalci dostupné a predložené podklady a údaje.

Znalkyňa nezodpovedá za skryté resp. zamlčané nedostatky, ktoré sa nedalo zistiť počas prehliadky z technickej a právnej dokumentácie, alebo ktoré vyplynuli z neuvedených alebo zamlčaných skutočností.

Po dodatočnom preukázaní vyššie uvedených skutočností alebo iných nedostatkov, sa tak všeobecná cena určená v znaleckom posudku stane neplatnou.

Vlastník na dotaz znalkyne uviedol, že nemá žiadne doklady, ktoré by mali vplyv na spracovaný znalecký posudok.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
pozemok na novovytvorenej parc. č. 2298/108 (255 m ²)	9 440,10
Všeobecná hodnota celkom	9 440,10
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	9 400,00
Všeobecná hodnota slovom: Deväťtisícštyristo Eur	

MIMORIADNE RIZIKÁ : nebolo zistené

v Topoľníkoch, dňa 16. januára 2024



ing. Jolán Németh

IV. PRÍLOHY

- List vlastníctva č. 5441
- Katastrálna mapa
- Geometrický plán
- osvedčenie znalca č. S-097

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 31.1.2024
Čas vyhotovenia : 10:02:25
Údaje platné k : 30.1.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5441 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2298/108	261	Zastavaná plocha a nádvorie	18	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídllo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383	1/1
	Titul nadobudnutia	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501433 Dunajská Streda
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 31.1.2024
Čas vyhotovenia : 10:03:39
Údaje platné k : 30.1.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 791

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2299/1	767	Záhrada	4	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2300	124	Zastavaná plocha a nádvorie	15	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1266 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2300							
Iné údaje: Bez zápisu							
2301	173	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4490 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2301							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny.
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1266	2300	10	rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					
4490	2301	7	garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Karika Zoltán - Olga Kariková r	1/1
Titul na nehnuteľnosti		
V-613/21-Kúpna zmluva, vklad povolený dňa 23.02.2021-č.z.552/21		
Iné údaje		
R 7/22 Zmena osobných údajov -č.z.631/22 R 8/22 Zmena osobných údajov -č.z.632/22		
Poznámky		
Bez zápisu.		

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaný		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony