



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2024/10

10. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

10. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na odpredaj pozemku v prospech Juraja Potáscha.

Határozati javaslat földterület eladására Potásch György részére.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Darina Nagyová, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedný: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie

Felelős: majetku

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat: **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

A/ berie na vedomie

1. že pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela č. 3599/28, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 m²; vytvorená geometrickým plánom č. 50157396-59/2023, vyhotoveným dňa 02.11.2023, vyhotoviteľom Ladislav Mezei, Potônské Lúky č. 122, 930 52 Potônské Lúky, IČO: 50 157 396, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.11.2023 pod č. G1 – 2525/2023; je pozemkom zastavaným stavbou súpisného č. 5556 vo vlastníctve nadobúdateľa, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedenej na LV č. 1302 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.
2. že všeobecná hodnota pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely č. 3599/28, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 m²; vytvorenej geometrickým plánom č. 50157396-59/2023, vyhotoveným dňa 02.11.2023, vyhotoviteľom Ladislav Mezei, Potônské Lúky č. 122, 930 52 Potônské Lúky, IČO: 50 157 396, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.11.2023 pod č. G1 – 2525/2023; bola stanovená znaleckým posudkom č. 277/2023, vypracovaným Ing. Jurajom Köbölom, dňa 25.11.2023, vo výške 120,- € (slovom: stodvadsať eur), t.j. vo výške 60 eur/m².
3. že v zmysle uznesenia Komisie pre financie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, zo dňa 07.09.2023: „Finančná komisia navrhuje použiť minimálnu cenu 60 EUR/m² v prípade odpredaja pozemku s tým, že v prípade keď celková kúpna cena je nižšia ako 500,-€ (slovom: päťsto eur), aplikuje sa

celková kúpna cena paušálne vo výške 500,-€ (slovom: päťsto eur)“.

B/ schvaľuje

odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely č. 3599/28, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 m²; vytvorenej geometrickým plánom č. 50157396-59/2023, vyhotoveným dňa 02.11.2023, vyhotoviteľom Ladislav Mezei, Potônské Lúky č. 122, 930 52 Potônské Lúky, IČO: 50 157 396, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.11.2023 pod č. G1 – 2525/2023, do výlučného vlastníctva Juraja Potáscha,; ktorá v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; je pozemkom zastavaným stavbou súpisného č. 5556 vo vlastníctve nadobúdateľa, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedenej na LV č. 1302 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; za kúpnu cenu vo výške 500,-€ (slovom: päťsto eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 3599/28 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrálnej stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrálnej stavieb.

C/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu bodu B/ tohto uznesenia.

Marec 2024
2024. március

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj pozemku v prospech Juraja Potáscha.

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely č. 3599/28, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 m²; vytvorenej geometrickým plánom č. 50157396-59/2023, vyhotoveným dňa 02.11.2023, vyhotoviteľom Ladislav Mezei, Potônské Lúky č. 122, 930 52 Potônské Lúky, IČO: 50 157 396, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.11.2023 pod č. G1 – 2525/2023; do výlučného vlastníctva Juraja Potáscha,; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe žiadosti pána Potáscha zo dňa 28.11.2023.

Pán Juraj Potásch, ako vlastníak nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedených na LV č. 1302 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; žiada o odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely č. 3599/28, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 m²; vytvorenej geometrickým plánom č. 50157396-59/2023, vyhotoveným dňa 02.11.2023, vyhotoviteľom Ladislav Mezei, Potônské Lúky č. 122, 930 52 Potônské Lúky, IČO: 50 157 396, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.11.2023 pod č. G1 – 2525/2023; ako pozemku zastavaného stavbou súpisného č. 5556 vo vlastníctve nadobúdateľa; v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

Pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela č. 3599/28, nie je využívaná na komerčné účely a negeneruje pre mesto Dunajská Streda žiadny finančný alebo nefinančný výnos.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku Kidolgozta: