

Juraj Potásch, na

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| Mestský úrad<br>Dunajská Streda |                |
| Dátum: 28 -11- 2023             |                |
| Podacie číslo: 49738            | Číslo spisu:   |
| Prílohy:                        | Vybavuje: 2 95 |

Mestský úrad  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda

V Dunajskej Strede, dňa 28.11.2023

**Vec: Žiadosť o odpredaj pozemku**

V záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemku zastavanej so stavbou, ako výlučný vlastník nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, vedených na LV č. 1302 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, Vás týmto žiadam o odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, par. č. 3599/28, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 50157396-59/2023, vyhotoveným dňa 02.11.2023, vyhotoviteľom Ladislav Mezei, Potônske Lúky č. 122, 930 52 Potônske Lúky, IČO: 50 157 396; v zmysle § 9a ods. 15, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov; ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

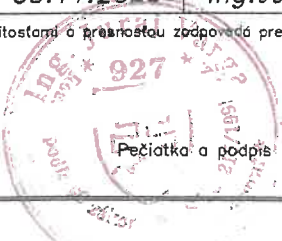
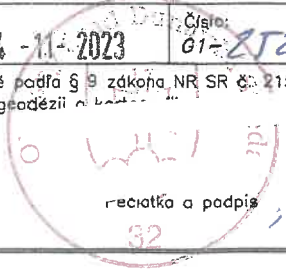
S pozdravom.

Juraj Potásch

Ladislav Mezei  
930 52 Potónske Lúky č. 122  
IČO: 50 157 396  
DIČ: 1121014692

SPOPLATNENÉ PODĽA  
Zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

|                                                                                                                |                             |                                                                                     |                                        |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Vyhотовiteľ<br><b>Ladislav Mezei</b><br>Potónske Lúky č.122<br><br>IČO: 50157396                               |                             | Kraj<br><b>Trnavský</b>                                                             | Okres<br><b>Dunajská Streda</b>        | Obec<br><b>DUNAJSKÁ STREDA</b>                                                        |
|                                                                                                                |                             | Kat.<br>územie <b>Dunajská Streda</b>                                               | Číslo<br>plánu <b>50157396-59/2023</b> | Mapový<br>list č <b>Dunajská Streda 5-0/21</b>                                        |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na <b>zameranie skutočného stavu poz.parc.č.3599/24 a oddelenie poz.parc.č.3599/28</b> |                             |                                                                                     |                                        |                                                                                       |
| Vyhотовil                                                                                                      |                             | Autorizačne overil                                                                  |                                        | Úradne overil<br>Meno: <b>Ing. Denisa Pastírová</b>                                   |
| Dňa: <b>02.11.2023</b>                                                                                         | Meno: <b>Ladislav Mezei</b> | Dňa: <b>03.11.2023</b>                                                              | Meno: <b>Ing. Juraj Varga</b>          | Dňa: <b>14.11.2023</b> Číslo: <b>61-2525/2023</b>                                     |
| Nové hranice boli v prírode označené<br><b>múrom, betónom</b>                                                  |                             | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom                                      |                                        | Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995<br>Z.z. o geodézii                         |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.<br><b>8047</b>                                                   |                             |  |                                        |  |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské<br>údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii           |                             |                                                                                     |                                        |                                                                                       |

# VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav                          |      |         |        |                | Zmeny        |      |                 |                |                  | Nový stav      |               |                |      |                |                                              |
|-----------------------------------------|------|---------|--------|----------------|--------------|------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|----------------|------|----------------|----------------------------------------------|
| Číslo                                   |      |         | Výmera |                | Druh pozemku | Diel | k parcele číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera         |      | Druh pozemku   | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| parcely                                 |      | ha      |        |                |              |      |                 |                |                  |                |               | m <sup>2</sup> | ha   |                |                                              |
| LV                                      | KN-E | KN-C    | ha     | m <sup>2</sup> |              |      |                 |                |                  |                |               |                |      |                |                                              |
| Stav právny je totožný s registrom C KN |      |         |        |                |              |      |                 |                |                  |                |               |                |      |                |                                              |
| 3251                                    |      | 3599/1  |        | 2400           | zast.pl.     |      |                 | /              |                  |                | 3599/1        |                | 2398 | zast.pl. 22    | Mesto DS 1/1                                 |
|                                         |      |         |        |                |              |      |                 |                |                  |                | 3599/28       |                | 2    | ost.pl. 99     | detto                                        |
| 1302                                    |      | 3599/24 |        | 130            | zast.pl.     |      |                 |                |                  |                | 3599/24       |                | 130  | zast.pl. 16 14 | Potásch Juraj 1/1                            |
| Spolu:                                  |      |         |        | 2530           |              |      |                 |                |                  |                |               |                | 2530 |                |                                              |

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

kód druhu stavby

14 Budova obchodu a služieb

# 3733/1

Q  
3599/11



# 3733/7

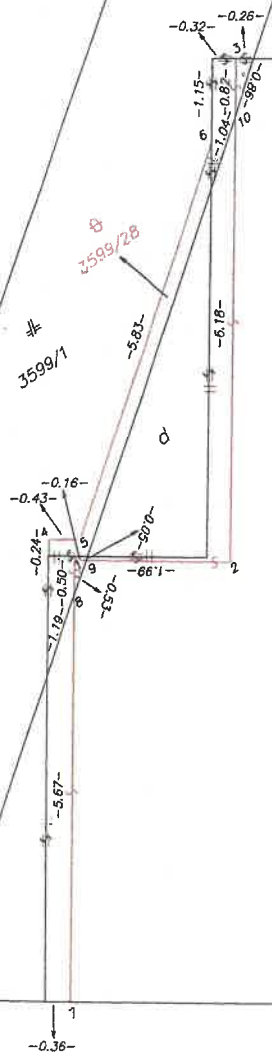
d  
3599/2

# 3733/9

# 3599/1

3599/28

3599/24



## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda  
Obec : 501433 Dunajská Streda  
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 10.1.2024  
Čas vyhotovenia : 8:52:57  
Údaje platné k : 9.1.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251  
ČIASŤ A

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

| Parcelné číslo           | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 3599/1                   | 2400                    | Zastavaná plocha a nádvorie | 22                        | 501                          | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

## Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1              | Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383                                                            | 1/1                    |
|                | Titul nadobudnutia                                                                                                                           |                        |



|                                                            |                                       |                 |                    |                 |                    |                 |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|--------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky | Okres                                 | Dunajská Streda | Obec               | Dunajská Streda | Katastrálne územie | Dunajská Streda |
|                                                            | Číslo zákazky                         | Vektorová mapa  |                    |                 | Mierka             | 1:1000          |
|                                                            | KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY               |                 |                    |                 |                    |                 |
|                                                            | na parcelu 3599/1                     |                 |                    |                 |                    |                 |
|                                                            | Kópia je nepoužiteľná na právne účony |                 |                    |                 |                    |                 |
| Vytvorené automatizovaným spôsobom z ISKN                  |                                       |                 | Spôsob autorizácie |                 |                    |                 |
| Dátum a čas vytvorenia                                     | 10.1.2024 8:54:20                     |                 | Bez autorizácie    |                 |                    |                 |
| Údaje platné k                                             | 9.1.2024 18:00:00                     |                 |                    |                 |                    |                 |

Znalec:

**Ing. Juraj Köböl,**  
Znalec v odbore stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby,  
stavebná fyzika. odhad hodnoty nehnuteľností - **ev. č. 914718**  
+

Zadávateľ:

**Juraj Potásch,** \_\_\_\_\_ la

Číslo objednávky:

**O-277/2023**

# **ZNALECKÝ POSUDOK**

---

## **č. 277/2023**

**Vo veci:** Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku p. č. 3599/28 v katastrálnom území Dunajská Streda na účel prevodu nehnuteľnosti

**Počet strán (z toho príloh):** 36 (27)

**Počet vyhotovení:** 3x pre zadávateľa (+1 archív)



| Parcela | Druh pozemku   | Spolu<br>výmera [m <sup>2</sup> ] | Spoluvlastnícky<br>podiel | Výmera<br>[m <sup>2</sup> ] |
|---------|----------------|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| 3599/1  | ostatná plocha | 2,00                              | 1/1                       | 2,00                        |

Obec:

Dunajská Streda

Východisková hodnota:

 $VH_{MJ} = 9,96 \text{ €/m}^2$ 

| Označenie a názov<br>koeficientu                         | Hodnotenie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Hodnota<br>koeficientu |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| $k_s$<br>koeficient všeobecnej<br>situácie               | 4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov | 1,25                   |
| $k_v$<br>koeficient intenzity<br>využitia                | 2. - inžinierske stavby, chránené ložiskové územia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,90                   |
| $k_D$<br>koeficient dopravných<br>vzťahov                | 4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1,00                   |
| $k_F$<br>koeficient funkčného<br>využitia územia         | 3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,20                   |
| $k_i$<br>koeficient technickej<br>infraštruktúry pozemku | 4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1,50                   |
| $k_z$<br>koeficient zvyšujúcich<br>faktorov              | 2. obchodné pozemky v miestach so silným turistickým ruchom, ak to nebolo zohľadnené v koeficiente $k_s$                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3,00                   |
| $k_R$<br>koeficient redukujúcich<br>faktorov             | 0. nevyskytuje sa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1,00                   |

**JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU**

| Názov                                | Výpočet                                                     | Hodnota                |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------|
| Koeficient polohovej diferenciácie   | $k_{PD} = 1,25 * 0,90 * 1,00 * 1,20 * 1,50 * 3,00 * 1,00$   | 6,0750                 |
| Jednotková všeobecná hodnota pozemku | $VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 6,0750$ | 60,51 €/m <sup>2</sup> |

**VYHODNOTENIE**

| Názov             | Výpočet                                        | Všeobecná hodnota [€] |
|-------------------|------------------------------------------------|-----------------------|
| parcela č. 3599/1 | $2,00 \text{ m}^2 * 60,51 \text{ €/m}^2 * 1/1$ | 121,02                |
| <b>Spolu</b>      |                                                | <b>121,02</b>         |

### III. ZÁVER

#### 1. OTÁZKY ZADÁVATEĽA

Úlohou znalca bolo stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku p. č. 3599/28 v katastrálnom území Dunajská Streda na účel prevodu nehnuteľnosti.

#### 2. ODPOVEDE NA OTÁZKY

Všeobecná hodnota pozemku p. č. 3599/28 v katastrálnom území Dunajská Streda je zaokrúhlene 120 €.

#### REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

| Názov                                                                 | Všeobecná hodnota [€] |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Pozemky</b>                                                        |                       |
| Pozemok v k. ú. Dunajská Streda - parc. č. 3599/1 (2 m <sup>2</sup> ) | 121,02                |
| <b>Všeobecná hodnota celkom</b>                                       | <b>121,02</b>         |
| <b>Všeobecná hodnota zaokrúhlene</b>                                  | <b>120,00</b>         |
| <b>Všeobecná hodnota slovom: Jedenstodvadsať Eur</b>                  |                       |



V Kútnikoch, dňa 25.11.2023

Ing. Juraj Köböl

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda  
Obec : 501433 Dunajská Streda  
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 10.1.2024  
Čas vyhotovenia : 9:17:30  
Údaje platné k : 9.1.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1302

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3

| Parcelné číslo                                                                        | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 3599/10                                                                               | 115                     | Záhrada                     | 4                         | 501                          | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                              |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 3599/24                                                                               | 130                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 16                        | 501                          | 1                     | 1                   |                      |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 5556 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3599/24 |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                              |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 3599/26                                                                               | 74                      | Zastavaná plocha a nádvorie | 17                        | 501                          | 1                     | 1                   |                      |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 3599/26                    |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                              |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |

## Legenda

## Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

## Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

## Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

## Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### Stavby

Počet stavieb: 2

| Súpisné číslo            | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|--------------------------|---------------------------|-------------|--------------|------------------------------|--------------------|
| 5556                     | 3599/24                   | 14          | autoumyváreň |                              | 1                  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                           |             |              |                              |                    |
|                          | 3599/26                   | 20          | Prístrešok   |                              | 1                  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                           |             |              |                              |                    |

### Legenda

#### Druh stavby

14 Budova obchodu a služieb

20 Iná budova

#### Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj                                                                                                                                                                              | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1              | Potásch Juraj r. Potásch,<br><br>Titul nadobudnutia<br>Z-7107/17-Rozpis rodinného domu na byt a nebyt.pr. -č.z.2777/17<br>V-9430/17-Záložná zmluva,vklad povolený dňa 17.01.2018-č.z.179/18<br>V-9477/17-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 17.01.2018-č.z.183/18<br><br>Iné údaje<br>Bez zápisu.<br>Poznámky<br>Bez zápisu. | 1/1                    |

### Správca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Neevidovaní    |                                                                                                                                              |                                  |

### Nájomca

|                |                                                                                                                                              |                                  |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
| Neevidovaní    |                                                                                                                                              |                                  |

#### Iná oprávnená osoba

|                |                                                                                                                                              |                                  |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
| Neevidovaní    |                                                                                                                                              |                                  |

#### ČASŤ C: ĽARCHY

| K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi | Obsah                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vlastník poradové číslo 1        | Záložné právo v prospech Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Grösslingova č.77, 824 68 Bratislava, IČO:313 510 26 podľa V-9430/17-č.z.179/18-na pozemky registra C KN parc.č.3599/10, 3599/24, 3599/26, na stavbu-prístrešok bez súp.č.na parc.č.3599/26, na stavbu so súp.č.5556 na parc.č.3599/24. |

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda  
Obec : 501433 Dunajská Streda  
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 10.1.2024  
Čas vyhotovenia : 9:17:48  
Údaje platné k : 9.1.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8177

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

| Parcelné číslo                                                                      | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 3599/2                                                                              | 290                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 16                        | 501                          | 1                     | 1                   |                      |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 896 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3599/2 |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                            |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |

## Legenda

## Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

## Druh chránenej nehnuteľnosti

501 Chránená vodohospodárska oblasť

## Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

## Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

Počet stavieb: 1

| Súpisné číslo            | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|--------------------------|---------------------------|-------------|--------------|------------------------------|--------------------|
| 896                      | 3599/2                    | 20          | Iná budova   |                              | 1                  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                           |             |              |                              |                    |

**Legenda**

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI****Byty**

Počet bytov: 1

Počet vlastníkov: 1

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |                                                                                                                                                 |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vchod (číslo)<br>1       | Poschodie<br>1                                                                                                                                                                                                                                           | Číslo bytu<br>1 | Podiel priestoru na spoločných<br>častiach a spoločných zariadeniach<br>domu, na príslušenstve a<br>spoluvlastnícky podiel k pozemku<br>193/285 |
| Súpisné číslo<br>896     | Miestna časť                                                                                                                                                                                                                                             |                 |                                                                                                                                                 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |                                                                                                                                                 |
| Poradové<br>číslo        | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj                                                                                                             |                 | Spoluvlastnícky<br>podiel                                                                                                                       |
| 1                        | Potásch Juraj r. Potásch,                                                                                                                                                                                                                                |                 | 1/1                                                                                                                                             |
|                          | Titul nadobudnutia                                                                                                                                                                                                                                       |                 |                                                                                                                                                 |
|                          | Z-7107/17-Rozpis rodinného domu na byt a nebyt.pr. -č.z.2777/17<br>R-1627/17-Zmena v užívaní stavby- č.z.3248/17<br>V-9430/17-Záložná zmluva,vklad povolený dňa 17.01.2018-č.z.179/18<br>V-9477/17-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 17.01.2018-č.z.183/18 |                 |                                                                                                                                                 |
|                          | Iné údaje                                                                                                                                                                                                                                                |                 |                                                                                                                                                 |
|                          | Bez zápisu.                                                                                                                                                                                                                                              |                 |                                                                                                                                                 |
|                          | Poznámky                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |                                                                                                                                                 |
|                          | Bez zápisu.                                                                                                                                                                                                                                              |                 |                                                                                                                                                 |
| Správca                  |                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |                                                                                                                                                 |
| Neevidovaní              |                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |                                                                                                                                                 |
| Iná oprávnená osoba      |                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |                                                                                                                                                 |
| Neevidovaní              |                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |                                                                                                                                                 |

**Nebytové priestory**

Počet nebytových priestorov: 1

Počet vlastníkov: 1

|                    |                         |                                    |                                                                                                  |
|--------------------|-------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vchod (číslo)<br>1 | Poschodie<br>-1 suterén | Číslo nebytového<br>priestoru<br>1 | Podiel priestoru na spoločných<br>častiach a spoločných zariadeniach<br>domu, na príslušenstve a |
|--------------------|-------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                              |                                |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                              |                                | spoluvlastnícky podiel k pozemku<br>92/285 |
| Súpisné číslo<br>896                                                                                                                                                                                                                                     | Miestna časť                                                                                                                                 | Druh nebytového priestoru<br>1 |                                            |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                              |                                |                                            |
| Poradové číslo                                                                                                                                                                                                                                           | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj |                                | Spoluvlastnícky podiel                     |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                        | Potásch Juraj r. Potásch                                                                                                                     |                                | 1/1                                        |
| Titul nadobudnutia                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                              |                                |                                            |
| Z-7107/17-Rozpis rodinného domu na byt a nebyt.pr. -č.z.2777/17<br>R-1627/17-Zmena v užívaní stavby- č.z.3248/17<br>V-9430/17-Záložná zmluva,vklad povolený dňa 17.01.2018-č.z.179/18<br>V-9477/17-Kúpna zmluva,vklad povolený dňa 17.01.2018-č.z.183/18 |                                                                                                                                              |                                |                                            |
| Iné údaje                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                              |                                |                                            |
| Bez zápisu.                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                |                                            |
| Poznámky                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                              |                                |                                            |
| Bez zápisu.                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                |                                            |
| Správca                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                              |                                |                                            |
| Neevidovaní                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                |                                            |
| Iná oprávnená osoba                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              |                                |                                            |
| Neevidovaní                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                              |                                |                                            |

#### Legenda

Druh nebytového priestoru

1 Zariadenie obchodu

#### ČASŤ C: ĎARCHY

| K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi | Obsah                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vlastník poradové číslo 1        | Záložné právo na byt č.1/I. a na nebyt.pr.č.1/-I. v prospech Wüstenrot stavebná sporiteľňa,a.s.,<br>Grösslingova č.77, 824 68 Bratislava, IČO:313 510 26 podľa V-9430/17 -č.z.179/18 |

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**



Q  
3599/11

d  
3599/2

1kv kábel

**Západoslovenská distribučná, a.s. 41**  
**Čulenova 6, 816 47 Bratislava**  
V záujmovom území prichádza - neprihádza k styku s káblowymi VN,  
VN vedeniami ZSD. Pred začiatkom zemných prác požadujeme káblové  
vedenia vytýčiť pracovníkom ZSD. Vzdušné vedenia požadujeme  
rešpektovať v plnom rozsahu. Informatívne zakreslené  
dĺžka: 30. v. 82. kým  
Komunikačné káble je potrebné zakresliť na ZSD, Čulenova 6, Bratislava.

**Platnosť stanoviska:**  
**90 dní od dátumu vydania**

3599/24

Ø  
3599/1

≠  
3733/9

≠  
3733/7

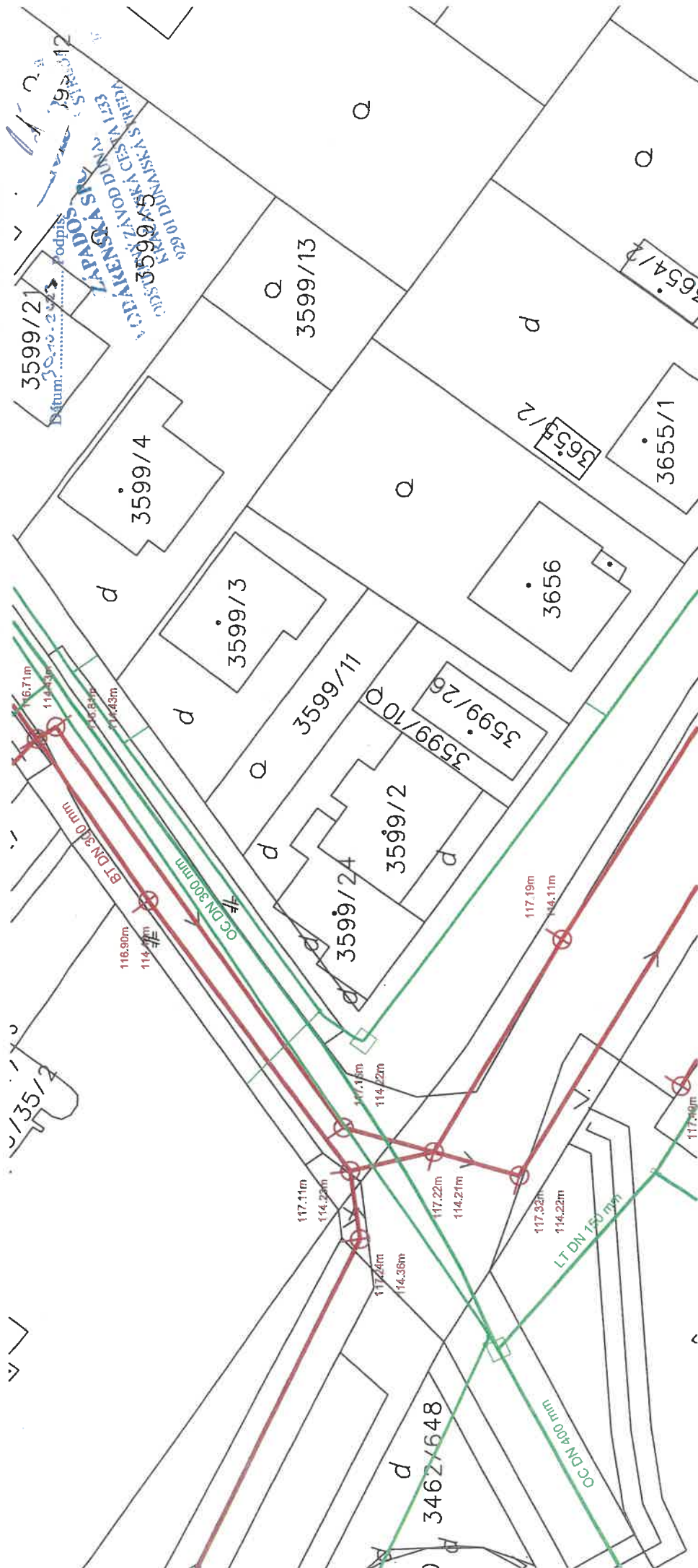
d  
3733/8

≠  
512/18

## odštepny závod Dunajská Streda

V záujmovom území, na parcele č. 579/24 sa podzemné vedenia v správe nášho závodu

## NENACHÁDZAJÚ.



**Juraj Potásch**

Vaša značka  
EPPZ2023008549

Naše číslo  
TD/EX/08549/2023/W

Vybavuje / kontakt

Bratislava  
02.11.2023

**Vec: Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k existencii a priebehu plynárenských zariadení.**

Predmetom tohto vyjadrenia je stanovisko spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) k existencii a priebehu plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D a/alebo existencii ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia v zmysle ustanovení §79 a §80 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Toto stanovisko **nie je možné použiť** pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby, ani ako vyjadrenie na výkon činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, pri ktorom by mohlo dôjsť k ohrozeniu, alebo poškodeniu plynárenských zariadení, ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete.

Záujmové územie: **podľa zákresu žiadateľa**

## **ZASAHUJE**

do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D.

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) a Zoznam plynárenských zariadení, vrátane ich ochranného a bezpečnostného pásma, ktoré zasahujú do záujmového územia, sú prílohami tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a **nenahrádza vytyčenie plynárenského zariadenia** pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

O vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení je možné požiadať SPP-D prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (<https://www.spp-distribucia.sk/e-sluzby/vytycenieplynarenskych-zariadeni/objednavka-vytycenia-plynarenskych-zariadeni/>).

V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**.

S úctou,

-----  
**ČILIAK Roman**  
technik technickej dokumentácie

**Prílohy:** (1) Ziadost\_EPPZ2023008549.pdf  
(2) Orientacne\_znazornenie\_EPPZ2023008549.pdf  
(3) Zoznam\_PZ\_EPPZ2023008549.pdf

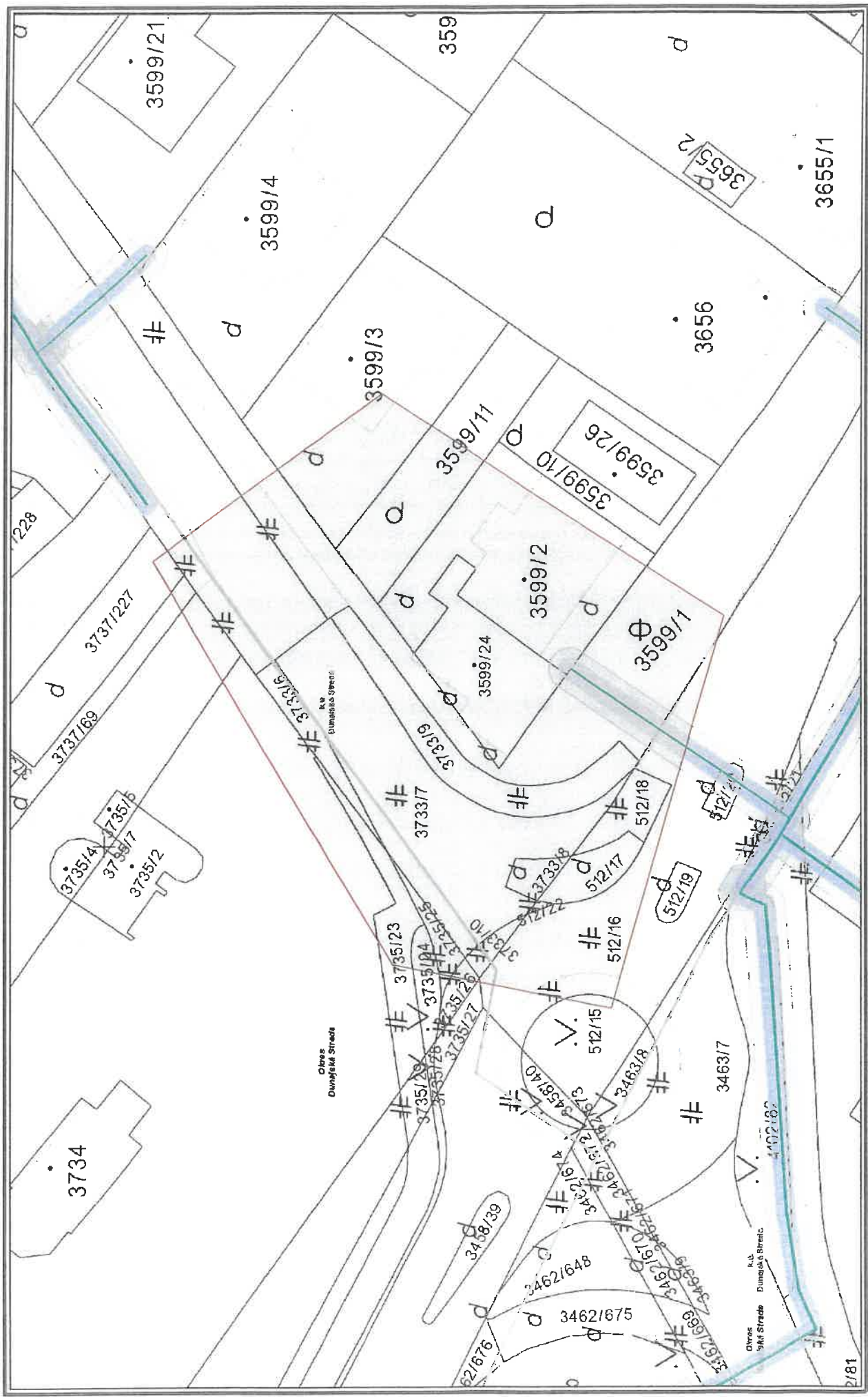
### **UPOZORNENIE:**

Pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, pre ohlásenie drobnej stavby, alebo na výkon činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení je potrebné požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby a/alebo k vykonávaniu činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Zmena stanoviska SPP-D, napr. z dôvodu zmeny spôsobu prevádzkovania dotknutého plynárenského zariadenia a/alebo distribučnej siete, v budúcnosti nie je vylúčená. SPP-D nezodpovedá za prípadné škody, ktoré môžu žiadateľovi/stavebníkovi vzniknúť v dôsledku nevyžiadania si aktuálneho stanoviska k existencii plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem.





**Použitie v súlade s internými predpismi.**

© SPP - distribúcia, a.s.

© SPP - distribucia, a.s.  
ZBGIS©. Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

M 1:500



**VYSVETLIVKY**

NTL phytovod  
STL-1 phytovod

Elektrická prípojka  
Kábel PKO  
Anódové uzamčanie

**Číslo vyjadrenia: 6612329981**

**Cena: 16 Euro**

**Juraj Potásch**

eda

**Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení  
a všeobecné podmienky ochrany sietí spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI  
SLOVAKIA, s.r.o.\***

Vyjadrenie nie je možné použiť pre potreby územného a stavebného konania.

**Vydané pre:**

|                 |                    |                 |
|-----------------|--------------------|-----------------|
| Stavebník       | Juraj Potášch      |                 |
| Záujmové územie | Názov stavby       | autoumyváreň    |
|                 | Dôvod žiadosti     | Informatívne    |
|                 | Účel stavby        | Nezadané        |
|                 | Katastrálne územie | Dunajská Streda |
|                 | Parcelné číslo     | 3599/24         |

Číslo vyjadrenia:  
6612329981

**Platnosť vyjadrenia do:**  
**03.05.2024**

**Dátum vydania:**  
**03.11.2023**

Žiadateľ vo svojej žiadosti vyznačil záujmové územie a vyplnil všetky potrebné údaje pre vydanie vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení (ďalej len Vyjadrenie). Žiadateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vyplnenej žiadosti a zároveň za to, že uvedené parcelné čísla zodpovedajú vyznačenému záujmovému územiu v mape zobrazenej nižšie (ďalej len polygón).

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

## Dôjde do styku

so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

\* Spoločnosť DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 35 701 722, spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., oddiel Sro, vložka č. 24813/B poverila spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na vydávanie vyjadrení podľa § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. vo vzťahu k verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o., na komunikáciu so žiadateľmi a na vytyčovanie vedení verejnej elektronickej komunikačnej sieti spoločnosti DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.

Číslo vyjadrenia: 6612329981



Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

**8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**

**9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

**10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:**

<https://www.telekom.sk/vyjadenia>

**Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

*Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.*

  
Podpis: Juraj Csiba

za prevádzkovateľa SEK



Kontakt: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Obch. register: Obchodný register miestneho súdu BA III, Sa 2081/B

## **Všeobecné podmienky ochrany SEK**

**1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:**

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Menyhárt Zoltán, info@unitel.sk, 0911 242212

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

**2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

**3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).**

**4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.**



Príloha č. 3 – Zoznam plynárenských zariadení v záujmovom území

Číslo žiadosti: EPPZ2023008549

| Plynárenské zariadenie | Tlakový stupeň | Dimenzia [mm] | Počet [ks] | Veľkosť OP [m] | Veľkosť BP [m] | Narušené OP | Narušené BP |
|------------------------|----------------|---------------|------------|----------------|----------------|-------------|-------------|
| Prípojka               | STL1           | 40            | 1          | 1 m            | 2 m            | Áno         | Áno         |







697/4

3599

3599/11

3599/10

3599/26

3599/2

896/2

555/124

3733/7

3735/23

3735/24

3735/25

3735/26

3735/27

3735/16

3735/17

3735/18

Veľká Dobrošova cesta

V záujmovom území sa **NENACHÁDZAJÚ**  
podzemné telekomunikačné zariadenia spoločnosti  
**ORANGE SLOVENSKO, a.s.**  
Zákres a vyjadrenie má platnosť 6 mesiacov.  
Mnichovský spol. s r.o., Lepná 796/9, 921 01 Púšťany  
Účel: tel.: 033 77 320 320 99008 940060  
V Piešťanoch dňa: 10.11.2027

63/7



Juraj Potásch

-----

-----

V Bratislave dňa 01.12.2023

### Stanovisko k žiadosti o potvrdenie

Vážený pán Potásch,

na základe Vašej žiadosti o potvrdenie si Vás dovoľujeme informovať, že v záujmovej oblasti k. ú. Dunajská Streda, parcela č. 3599/24 sa nenachádzajú žiadne objekty a zariadenia v správe O2 Networks.

O2 Networks, s.r.o.  
V záujmovej oblasti sa nenachádzajú žiadne objekty a zariadenia v správe O2 Networks.  
K preukázanej projektovej dokumentácii pripomienky. S vydar  
Vyjadrenie má platnosť do 1.1.2024  
VYBAVENÉ dňa 1.12.2023 P

Platnosť tohto vyjadrenia je jeden rok od dátumu vystavenia. Ak sa budú plánované práce realizovať po uplynutí termínu platnosti stanoviska, prosím, kontaktujte našu spoločnosť so žiadosťou o obnovenie stanoviska.

Ohľadom existencie optického internetu na Vami uvedenej parcele, v prípade, že ste našim B2B zákazníkom, prosím, obráťte sa na Vášho obchodného zástupcu ohľadom O2 biznis služieb.

V prípade, že máte záujem o službu „optický internet“, odporúčame Vám obrátiť sa na najbližšiu predajňu O2.

Ohľadom existencie optických sietí v meste Dunajská Streda je potrebné obrátiť sa na spoločnosť Sitel, ktorá má v správe optickú sieť v tejto časti Slovenska.

SITEL KOŠICE  
sídlo spoločnosti  
Zemplínska 6  
040 01 Košice

tel.: 055 777 777  
e-mail: [sitelko@sitel.sk](mailto:sitelko@sitel.sk)

S úctivým pozdravom

SITEL BRATISLAVA  
prevádzka spoločnosti  
Kopčianska 18  
851 01 Bratislava

tel.: 02 5824 4662  
e-mail: [sitelbr@sitel.sk](mailto:sitelbr@sitel.sk)

O2 Networks, s.r.o.  
851 01 Bratislava

017

Veronika Hricová  
Administratívna a OPEX/CAPEX podpora II.  
O2 Networks, s.r.o.



Žiadosť o potvrdenie

DOŠLO 02. NOV. 2023

Dolupodpísaný Juraj Potásch

Streda, 7.10.2023  
Týmto žiadam o potvrdenie či existuje optický  
internet na parcele č. 3599/24 katastrálny úrad Dunajská Streda. Prosím o zaslanie  
poštou na adresu [adresa] alebo emailovú adresu [email].  
[podpis]

S pozdravom.

O2 Networks, s.r.o. 2  
V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty  
alebo zariadenia v správe O2 Networks, s.r.o.  
K predloženej projektovej dokumentácii nemáme  
pripomienky. S vydaním ÚR - SP súhlasíme. Toto  
Vyjadrenie má platnosť 1 rok od dátumu vydania.

Dňa 01.11.2023  
VYBAVENÉ

Dunajská Streda, 31.10.2023

O2 Networks, s.r.o.  
V záujmovom území sa nenachádzajú siete objektov  
alebo zariadenia v správe O2 Networks s.r.o.  
K predloženej projektovej dokumentácii nerušíme  
opisovateľnosť. S vydaním ÚR - SP  
vyjadrenie o platnosť 1 roka

**VYBAVENÉ** 1. DEC. 2021

v kábel

Q  
3599/11

d  
3599/2

**Západoslovenská distribučná, a.s.** 41  
Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
V záujmovom území prichádza - ~~nepriechádza~~ k styku s káblowymi VN,  
MN vedeniami ZSD. Pred začiatkom zemných prác požadujeme káblové  
vedenia vytýčiť pracovníkom ZSD. Vzdušné vedenia požadujeme  
rešpektovať v plnom rozsahu. Informatívne zakreslené  
dňa: 30. 11. 2021  
Komunikačné káble je potrebné zakresliť na ZSD, Čulenova 6, Bratislava.

**Platnosť stanoviska:**  
90 dní od dátumu vydania

3733/7

3733/9

3599/24

Ø  
3599/1

3733/8

512/18



O2 Networks, s.r.o. 2  
 V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty  
 alebo zariadenia v správe O2 Networks, s.r.o.  
 K predloženej projektovej dokumentácii nemáme  
 pripomienky. S vydaním ÚF sú súhlasíme. Toto  
 vyjadrenie má platnosť 1 rok.  
 Dňa 11.03.2023 Príloha 1

VYBAVENÉ

ZsVS, a.s. Nitra

odštepny závod Dunajská Streda

V záujmovom území, na parcele č. 3599/24  
 sa podzemné vedenia v správe nášho závodu

NENACHÁDZAJÚ.

