



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2024/10

10. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

10. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na odpredaj pozemku a na neho vybudovanej spevnenej plochy v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..

Határozati javaslat földterület és a rajta kiépített aszfaltozott felület eladására a Západoslovenská distribučná, Rt. részére.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Darina Nagyová, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedný: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie

Felelős: majetku

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat: **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

A/ berie na vedomie

1. že zámer odpredaja pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely č. 366/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 34125361-490/2023, vyhotoveným dňa 13.12.2023, vyhotoviteľom GEOplán Trenčín, s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, IČO: 34 125 361; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 27.12.2023 pod č. G1 – 3034/2023 a spevnenej plochy vybudovanej na vyššie uvedenom pozemku par. č. 366/3, ktorá nie je vedená v katastri nehnuteľností a nemá pridelené súpisné číslo; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; bol zverejnený dňa 09.02.2024 na úradnej tabuli, na webovom sídle a na facebookovom profile mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa 31.05.2024; so zámerom realizácie verejnoprospešného účelu, výstavby trafostanice, ktorá má zvýšiť stabilitu dodávok elektrickej energie, znížiť množstvo výpadkov a zvýšiť kapacitu elektrickej energie v prospech obyvateľov a podnikateľov danej lokality.
2. že všeobecná hodnota pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely č. 366/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 34125361-490/2023, vyhotoveným dňa 13.12.2023, vyhotoviteľom GEOplán Trenčín, s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, IČO: 34 125 361; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 27.12.2023 pod č. G1 – 3034/2023; bola stanovená znaleckým posudkom č. 4/2024 zo dňa 22.01.2024, vypracovaným Ing. Miroslavom Velkom, vo výške 1 049,58 € (slovom: tisícštyridsaťdeväť eur a päťdesiatosem eurocentov), t.j. vo výške 61,74 eur/m².

3. že v zmysle uznesenia Komisie pre financie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, zo dňa 11.03.2024: „Finančná komisia navrhuje kúpnu cenu vo výške 200 EUR/m² (slovom: dvesto eur/m²)“.
4. že všeobecná hodnota spevnenej plochy, ktorá nie je vedená v katastri nehnuteľností a nemá pridelené súpisné číslo; nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vybudovanej na pozemku par. č. 366/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 34125361-490/2023, vyhotoveným dňa 13.12.2023, vyhotoviteľom GEOplán Trenčín, s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, IČO: 34 125 361; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 27.12.2023 pod č. G1 – 3034/2023; bola stanovená znaleckým posudkom č. 4/2024 dňa 22.01.2024, vypracovaným Ing. Miroslavom Velkom, vo výške 612,08 € (slovom: šesťstodvanásť eur a osem eurocentov).
5. že schválenie odpredaja pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely č. 366/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 34125361-490/2023, vyhotoveným dňa 13.12.2023, vyhotoviteľom GEOplán Trenčín, s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, IČO: 34 125 361; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 27.12.2023 pod č. G1 – 3034/2023 a spevnenej plochy vybudovanej na vyššie uvedenom pozemku par. č. 366/3, ktorá nie je vedená v katastri nehnuteľností a nemá pridelené súpisné číslo; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; so zámerom realizácie verejnoprospešného účelu, výstavby trafostanice, ktorá má zvýšiť stabilitu dodávok elektrickej energie, znížiť množstvo

výpadkov a zvýšiť kapacitu elektrickej energie, v prospech obyvateľov a podnikateľov danej lokality; je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ schvaľuje

- 1. zámer odpredaja** pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely č. 366/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 34125361-490/2023, vyhotoveným dňa 13.12.2023, vyhotoviteľom GEOplán Trenčín, s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, IČO: 34 125 361; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 27.12.2023 pod č. G1 – 3034/2023 a spevnenej plochy vybudovanej na vyššie uvedenom pozemku par. č. 366/3; ktorá nie je vedená v katastri nehnuteľností a nemá pridelené súpisné číslo; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; so zámerom realizácie verejnoprospešného účelu, výstavby trafo-stanice, ktorá má zvýšiť stabilitu dodávok elektrickej energie, znížiť množstvo výpadkov a zvýšiť kapacitu elektrickej energie v prospech obyvateľov a podnikateľov danej lokality.
- 2. odpredaj pozemku** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely č. 366/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 34125361-490/2023, vyhotoveným dňa 13.12.2023, vyhotoviteľom GEOplán Trenčín, s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, IČO: 34 125 361; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 27.12.2023 pod č. G1 – 3034/2023, do výlučného

vlastníctva spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; za kúpnu cenu vo výške 3 400,- € (slovom: tritisícštyristo eur), t.j. za kúpnu cenu vo výške 200 eur/m²; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; so zámerom realizácie verejnoprospešného účelu, výstavby trafostanice, ktorá má zvýšiť stabilitu dodávok elektrickej energie, znížiť množstvo výpadkov a zvýšiť kapacitu elektrickej energie v prospech obyvateľov a podnikateľov danej lokality, s nasledovnou zmluvnou podmienkou.

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenom pozemku par. č. 366/3 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

3. odpredaj spevnenej plochy, ktorá nie je vedená v katastri nehnuteľností a nemá pridelené súpisné číslo; nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vybudovanej na pozemku par. č. 366/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 34125361-490/2023, vyhotoveným dňa 13.12.2023, vyhotoviteľom GEOplán Trenčín, s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, IČO: 34 125 361; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 27.12.2023 pod č. G1 – 3034/2023; do výlučného vlastníctva spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; za kúpnu cenu vo výške 612,08 € (slovom: šesťstodvanásť eur a osem eurocentov); ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.

15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; so zámerom realizácie verejnoprospešného účelu, výstavby trafostanice, ktorá má zvýšiť stabilitu dodávok elektrickej energie, znížiť množstvo výpadkov a zvýšiť kapacitu elektrickej energie v prospech obyvateľov a podnikateľov danej lokality.

C/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu bodu B/ tohto uznesenia.

Marec 2024
2024. március

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na odpredaj pozemku a na neho vybudovanej spevnenej plochy v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

Návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely č. 366/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 34125361-490/2023, vyhotoveným dňa 13.12.2023, vyhotoviteľom GEOplán Trenčín, s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, IČO: 34 125 361; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 27.12.2023 pod č. G1 – 3034/2023 a na nej vybudovanej spevnenej plochy, do výlučného vlastníctva spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, na základe žiadosti spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 24.01.2024.

V záujme zabezpečenia dlhodobej, verejnoprospešnej požiadavky obyvateľov a podnikateľov danej lokality, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. na vlastné náklady plánuje realizovať výstavbu trafostanice, ktorá má zvýšiť stabilitu dodávok elektrickej energie, znížiť množstvo výpadkov a zvýšiť kapacitu elektrickej energie v prospech obyvateľov a podnikateľov danej lokality. Z uvedeného dôvodu, návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely č. 366/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 34125361-490/2023, vyhotoveným dňa 13.12.2023, vyhotoviteľom GEOplán Trenčín, s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, IČO: 34 125 361; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 27.12.2023 pod č. G1 – 3034/2023 a spevnenej plochy vybudovanej na vyššie uvedenom pozemku par. č. 366/3, ktorá nie je vedená v katastri nehnuteľností a nemá pridelené súpisné číslo; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

Pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela č. 366/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², vytvorená geometrickým plánom č. 34125361-490/2023, vyhotoveným dňa 13.12.2023, vyhotoviteľom GEOplán Trenčín, s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, IČO: 34 125 361; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 27.12.2023 pod č. G1 – 3034/2023 a spevnená plocha vybudovaná na vyššie uvedenom pozemku par. č. 366/3, ktorá nie je vedená v katastri nehnuteľností a nemá pridelené súpisné číslo; nie sú využívané na komerčné účely a negenerujú pre mesto Dunajská Streda žiadny finančný alebo nefinančný výnos.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: