



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2024/10

10. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

10. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. a mestom Dunajská Streda.

Határozati javaslat a Západoslovenská distribučná, Rt. és Dunaszerdahely Város között szolgalmi jogok kialakításáról szóló előszerződés megkötésének jóváhagyására.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Darina Nagyová, prednostka mestského úradu

Ellenőrizte:

Zodpovedný: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie

Felelős: majetku

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat: **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

A/ berie na vedomie

že v zmysle uznesenia Komisie pre financie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, zo dňa 07.09.2023: „Finančná komisia navrhuje použiť minimálnu cenu 30 EUR/m² v prípade zriadenia vecného bremena s tým, že v prípade keď celková výška jednorázovej odplaty je nižšia ako 250,- € (slovom: dvestopäťdesiat eur), aplikuje sa celková výška jednorázovej odplaty paušálne vo výške 250,- € (slovom: dvestopäťdesiat eur)“.

B/ schvaľuje

uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 366/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m²; par. č. 366/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 195 m²; par. č. 266/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 366 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a na par. č. 240/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 251 m²; par. č. 240/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m²; vedených na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie stavby „DS Dunajská Streda, Ádorská – VNK, TS, NNK“, v rozsahu vyznačenom vo výkrese číslo zákazky L13.0919.16.0001, názov výkresu Situácia, dátum vyhotovenia 06/2023, vyhotoviteľ Ing. Jozef Világi; vo výmere ktorá bude upresnená geometrickým plánom na zameranie vecných bremien po vybudovaní elektroenergetických zariadení budúcim oprávneným; za jednorazovú odplatu vo výške 30,- € (slovom: tridsať eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených vyššie uvedeným geometrickým plánom, s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci do doby kolaudácie stavby „DS Dunajská Streda, Ádorská – VNK, TS, NNK“ sa zaväzuje

vykonať rekonštrukciu chodníka v celej šírke a dĺžke dotknutej plánovanou stavbou v rozsahu vyznačenom vo výkrese číslo zákazky L13.0919.16.0001, názov výkresu Situácia, dátum vyhotovenia 06/2023, vyhotoviteľ Ing. Jozef Világi; na vlastné náklady bez nároku na refundáciu nákladov; a ktorú sa zaväzuje previesť do vlastníctva Mesta Dunajská Streda do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby, za odplatu vo výške 1,- € plus príslušná DPH.

C/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu bodu B/ tohto uznesenia.

Marec 2024
2024. március

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. a mestom Dunajská Streda.

Návrh uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 366/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m²; par. č. 366/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 195 m²; par. č. 266/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 366 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a na par. č. 240/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 251 m²; par. č. 240/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m²; vedených na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie stavby „DS Dunajská Streda, Ádorská – VNK, TS, NNK“, v rozsahu vyznačenom vo výkrese číslo zákazky L13.0919.16.0001, názov výkresu Situácia, dátum vyhotovenia 06/2023, vyhotoviteľ Ing. Jozef Világi; vo výmere ktorá bude upresnená geometrickým plánom na zameranie vecných bremien po vybudovaní elektroenergetických zariadení budúcim oprávneným; za jednorazovú odplatu vo výške 30,- € (slovom: tridsať eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených vyššie uvedeným geometrickým plánom; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe žiadosti spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 24.01.2024.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku
Kidolgozta: