



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č.: /2024/10**

**10. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda**

**v IX. volebnom období**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**10. ülésének beterjesztett anyaga**

**a IX. választási időszakban**

**Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v prospech spoločnosti SPP – distribúcia, a.s.**

**Határozati javaslat az SPP - distribúcia, Rt. részére szolgalmi jog kialakításának jóváhagyására.**

**Predkladá:** JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

**Beterjeszti:**

**Kontrolovala:** Ing. Darina Nagyová, prednostka mestského úradu

**Ellenőrizte:**

**Zodpovedný:** Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie

**Felelős:** majetku

**Návrh na uznesenie:** **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**Határozati javaslat:** **Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

## **A/ berie na vedomie**

1. že všeobecná hodnota vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3462/1, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 313 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 47089466-359/2023, vyhotoveným dňa 01.12.2023, vyhotoviteľom GEODETA s.r.o., Eötvösa 3011, 945 05 Komárno, IČO: 47 089 466, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 19.12.2023 pod č. G1 – 3003/2023; bola stanovená znaleckým posudkom č. 16/2024, vypracovaným Ing. Františkom Dudekom, dňa 27.02.2024, vo výške 21,74 € (slovom: dvadsaťjeden eur a sedemdesiatštyri eurocentov), t.j. vo výške 0,81 eur/m<sup>2</sup>.
2. že v zmysle uznesenia Komisie pre financie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, zo dňa 07.09.2023: „Finančná komisia navrhuje použiť minimálnu cenu 30 EUR/m<sup>2</sup> v prípade zriadenia vecného bremena s tým, že v prípade keď celková výška jednorázovej odplaty je nižšia ako 250,- € (slovom: dvestopäťdesiat eur), aplikuje sa celková výška jednorázovej odplaty paušálne vo výške 250,- € (slovom: dvestopäťdesiat eur)“.

## **B/ schvaľuje**

zriadenie vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3462/1, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 313 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739; spočívajúceho zo strany povinného z vecného bremena strpieť existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukciu týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 47089466-359/2023, vyhotoveným dňa

01.12.2023, vyhotoviteľom GEODETA s.r.o., Eötvösa 3011, 945 05 Komárno, IČO: 47 089 466, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 19.12.2023 pod č. G1 – 3003/2023 (ďalej len „geometrický plán“); a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení v nevyhnutnom rozsahu; na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 30,- € (slovom: tridsať eur) za 1 m<sup>2</sup> výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 27 m<sup>2</sup>; celkom vo výške 810,- € (slovom: osemstodesať eur); v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

**C/ splnomocňuje**

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu bodu B/ tohto uznesenia.

**Marec 2024**  
**2024. március**

## Dôvodová správa

### **K bodu: Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v prospech spoločnosti SPP – distribúcia, a.s.**

---

Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3462/1, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 313 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739; spočívajúceho zo strany povinného z vecného bremena strpieť existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukciu týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 47089466-359/2023, vyhotoveným dňa 01.12.2023, vyhotoviteľom GEODETA s.r.o., Eötvösa 3011, 945 05 Komárno, IČO: 47 089 466, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 19.12.2023 pod č. G1 – 3003/2023; a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení v nevyhnutnom rozsahu; na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 30,- € (slovom: tridsať eur) za 1 m<sup>2</sup> výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremena vymedzené geometrickým plánom o výmere 27 m<sup>2</sup>; celkom vo výške 810,- € (slovom: osemstodesať eur); v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda na základe žiadosti spoločnosti N&A DS s.r.o. zo dňa 28.02.2024.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien.

Vypracoval: Štefan Gálffy, samostatný odborný referent pre evidenciu nehnuteľného majetku  
Kidolgozta: