

Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 28 -02- 2024	
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Výbavuje:

Mestský úrad Dunajská Streda  
Hlavná 50/16  
929 01 Dunajská Streda

Dunajská Streda, dňa 28.02.2024

Vec: Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Spoločnosť N&A DS s.r.o., IČO: 51 260 972, Gaštanový rad 4169/11, 929 01 Dunajská Streda, touto cestou obracia na Vás so žiadosťou o schválenie zriadenia vecného bremena v prospech spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739; na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3462/1, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 313 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; ktoré vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukciu týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 47089466-359/2023, vyhotoveným dňa 01.12.2023, vyhotoviteľom GEODETA s.r.o., Eötvösa 3011, 945 05 Komárno, IČO: 47 089 466; a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.

Vzhľadom vyššie uvedeného si Vás dovoľujeme požiadať o zaradenie návrhu schválenia zriadenia vecného bremena v prospech spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. do programu najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva Mesta Dunajská Streda.

S pozdravom.

Alexander Naor  
Mestský úrad Dunajská Streda

# MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

## MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL

Hlavná ulica 50/16, 92901 Dunajská Streda

### Číslo konania

52580/DS/15263/2023/033-LSzI, Číslo ID: 13204/003

Dunajská Streda

21. 12. 2023

### Vybavuje

Ildikó Lojda Szedlák

### K o l a u d a č n é r o z h o d n u t i e

Mesto Dunajská Streda, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 zákona č.50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), posúdil návrh podľa § 81 stavebného zákona

Navrhovateľ : N&A DS s.r.o. IČO: 51 260 972

So sídlom : 929 01 Dunajská Streda, Gaštanový rad 4169/11

V zastúpení : Alexandrom Nagyom – konateľom spoločnosti

zo dňa 07.12.2023 a podľa § 82 ods. 1 zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie stavby

„SO – STL distribučné plynárenské zariadenie (PZ) – Preložka STL“

na pozemku parc.č. : 3462/551, 3462/552, 3462/553 (pozemky na základe listu vlastníctva 6970 sú vo vlastníctva navrhovateľa), 3462/1, 3463/1 a 3464/804 (pozemky na základe listu vlastníctva č. 3251 sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda – verejné priestranstvá - uloženie inžinierskych sietí)

v katastrálnom území : Dunajská Streda

obce : Dunajská Streda

ktorá pozostáva z :

- preložky STL plynovodu – novovybudovaný STL plynovod bude napojený na jestvujúci STL plynovod D315
- STL plynovod je uložený do otvoreného výkopu STL plynovodu a je vedený vedľa miestnej komunikácií v zelenom pásme
- prevádzkový pretlak – 100 kPa
- médium – zemný plyn
- technický popis – STL plynovod PE 100 RC D315 dĺžka 35,40m

pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Dunajská Streda dňa 06.10.2023 pod číslom 12734/DS/13201/2023/033-LSzI.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje nasledovné podmienky:

1. Stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania a pri zmene vlastníctva stavby odovzdať ju novému nadobúdateľovi.
3. Ostatní účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány štátnej správy na ústne pojednávanie sa nedostavili ani písomne sa nevyjadrili, preto stavebný úrad má sa za to, že s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

### Odôvodnenie

Dňa 07.12.2023 podal navrhovateľ : N & A DS s.r.o., IČO 51 260 972, so sídlom 929 01 Dunajská Streda, Gaštanový rad 4169/11, v zastúpení – Alexandrom Nagyom – konateľom spoločnosti, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Bytový dom 16 b.j. - SO – STL distribučné plynárenské zariadenie (PZ) – Preložka STL“ na pozemku parc. č. 3462/551, 3462/552, 3462/553 (pozemky na základe listu vlastníctva 6970 sú vo vlastníctva navrhovateľa), 3462/1, 3463/1 a 3464/804 (pozemky na základe listu vlastníctva č. 3251 sú vo vlastníctve mesta Dunajská Streda – verejné priestranstvá - uloženie inžinierskych sietí) v k.ú. Dunajská Streda mesta Dunajská Streda. Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie Mestom Dunajská Streda dňa 06.10.2023 pod číslom 12734/DS/13201/2023/033-LSzI-003.

Listom číslo 52151/DS/15263/2023/033-LSzI, Číslo ID: 13204/002 zo dňa 11.12.2023 stavebný úrad začiatie kolaudačného konania a pozval účastníkov konania na ústne konanie, ktoré konalo dňa 21.12.2023. Pri miestnom šetrení bolo zistené, že oproti pôvodnému projektu boli uskutočnené nepodstatné zmeny podľa predloženého projektu skutočného vyhotovenia, ktorý bol overený v rámci tohto konania. Na toto jednanie stavebník predložil doklady potrebné k vydaniu rozhodnutia, ktoré mu boli k dispozícii. Stavebný úrad po preštudovaní doplnených dokladov dospel k záveru, že na stavbu je možné vydať kolaudačné rozhodnutie. Žiadateľ zaplatil v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o poplatkoch, položky 62a) písm. a, za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok v hodnote 60,- € na základe dokladu o zaplatení správneho poplatku zo dňa 14.12.2023 na účet mesta.

### **Poučenie**

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na mesto Dunajská Streda so sídlom Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda. Toto rozhodnutie možno preskúmať príslušným súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku a nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta

### Doručuje sa

N&A DS s.r.o., Gaštanový rad 4169/11, 92901 Dunajská Streda

### Na vedomie:

1. TIM IS s.r.o., 929 01 Dunajská Streda, Kulačská 7 – dodávateľ, URI: ico://sk/36261157
2. Inšpektorát práce Trnava, Jána Bottu 2743/4, 917 01 Trnava, URI: ico://sk/3562736
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, 929 01 Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067, URI: ico://sk/17335981
4. Okresný úrad Dunajská Streda – odbor starostlivosti o ŽP, 929 01 Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, URI: ico://sk/00151866\_10110
5. SPP - distribúcia , a.s., Mlynské nivy č. súp. 44/b, 825 11 Bratislava - Staré Mesto, URI: ico://sk/35910739
6. a/a – Mesto Dunajská Streda – OVÚPaD
7. a/a – Spoločný stavebný úrad Dunajská Streda

## Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

### Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Kolaudačné rozhodnutie-Preložka STL plynovodu-N and A DS s.r.o., DS,  
Gaštanový rad 4169/11  
Identifikátor: 52580/DS/15263/2023/033-LSzI

### Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Dunajská Streda, SERIALNUMBER=NTRSK-00305383, O=Mesto  
Dunajská Streda, CN=Mesto Dunajská Streda  
Signature20231222080122573  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou  
časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 22.12.2023 08:01:22 časové pásmo UTC  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej  
pečiatky: 22.12.2023 08:01:22 časové pásmo UTC  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
V plnom rozsahu

### Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ildikó Lojda Szedlák  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Spoločný stavebný úrad, odborný referent  
Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Dunajská Streda  
IČO: 00305383  
Dátum vytvorenia doložky: 22.12.2023  
Podpis a pečiatka:

**Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti**

**Typ doložky**

**Typ doložky:** doložka právoplatnosti  
**Číslo rozhodnutia:** 52580/DS/15263/2023/033-LSzl  
**Dátum vydania rozhodnutia:** 21.12.2023  
**Dátum vytvorenia doložky:** 22.12.2023  
**Vytvoril:** Ildikó Lojda Szedlák

**Rozhodnutie vydal**

**IČO:** 00305383  
**Názov:** Mesto Dunajská Streda

**Údaje správoplatnenia rozhodnutia**

**Dátum nadobudnutia** 22.12.2023  
**právoplatnosti:**  
**Právoplatnosť vyznačená pre:** rozhodnutie v plnom znení

**Správoplatnená časť**

## Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

### Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Kolaudačné rozhodnutie-Preložka STL plynovodu-N and A DS s.r.o., DS, Gaštanový rad 4169/11  
Identifikátor: 52580/DS/15263/2023/033-LSZI

### Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Dunajská Streda, SERIALNUMBER=NTRSK-00305383, O=Mesto Dunajská Streda, CN=Mesto Dunajská Streda  
Signature20231222080122573

Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečaťou

Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 22.12.2023 09:01:22 časové pásmo UTC

Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 22.12.2023 09:01:22 časové pásmo UTC

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:

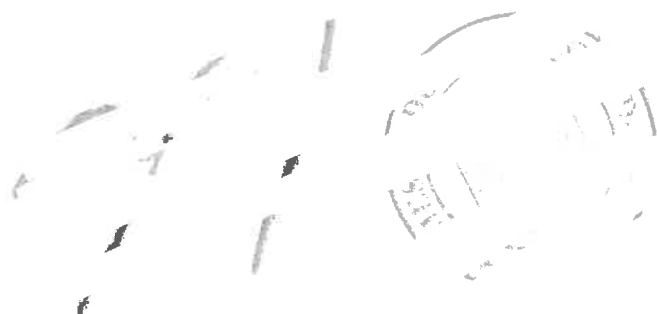
Autorizácia sa vzťahuje na doložku o nadobudnutí právoplatnosti

### Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ildikó Lojda Szedlák  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Spoločný stavebný úrad, odborný referent  
Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Dunajská Streda  
IČO: 00305383

Dátum vytvorenia doložky: 22.12.2023

Podpis a pečiatka:





**OBCHODNÝ REGISTER**  
NA INTERNETE

Slovensky | English

**Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III**  
**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3481/E

Obchodné meno:	SPP - distribúcia, a.s.	(od: 10.07.2018)
Sídlo:	Plátennícka 19013/2 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 09	(od: 01.12.2023)
IČO:	35 910 739	(od: 10.12.2004)
Deň zápisu:	10.12.2004	(od: 10.12.2004)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 10.12.2004)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.12.2004)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.12.2004)
	spostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.12.2004)
	poradenská činnosť v oblasti obchodu, služieb a podnikania v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.12.2004)
	montáž, oprava, údržba, odborné prehliadky a odborné skúšky elektrických zariadení	(od: 01.07.2006)
	montáž, rekonštrukcia, oprava, údržba, odborné prehliadky a odborné skúšky plynových zariadení	(od: 01.07.2006)
	odborné prehliadky a odborné skúšky tlakových zariadení	(od: 01.07.2006)
	technik požiarnej ochrany	(od: 01.07.2006)
	bezpečnostnotechnické služby	(od: 01.07.2006)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľných živností	(od: 01.07.2006)
	technicko- organizačné zabezpečenie vzdelávacích podujatí, seminárov, konferencií, kurzov a školení	(od: 01.07.2006)
	projektovanie, riešenie a vyhodnocovanie geologických úloh ložiskového geologického prieskumu, inžinierskogeologického prieskumu a geologického prieskumu na špeciálne účely ( na zriaďovanie a prevádzku podzemných zásobníkov plynov a kvapalín v prírodných horninových štruktúrach a podzemných priestoroch )	(od: 01.07.2006)
	distribúcia plynu	(od: 01.07.2006)
	výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce	(od: 09.08.2006)
	overovanie určených meradiel	(od: 09.08.2006)
	opravy a montáž určených meradiel	(od: 09.08.2006)
	nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5t vrátane prípojného vozidla	(od: 06.06.2015)
	prenájom nehnuteľností	(od: 06.06.2015)
	finančný leasing	(od: 06.06.2015)
	prípravné práce k realizácii stavby	(od: 06.06.2015)



STAVOPISNÝ ÚRAD  
Z.č. 1/2015 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ <b>GEODETA s.r.o.</b> Eötvösa 3011 Komárno 945 05 IČO: 47 089 466		Kraj <b>Trnavský</b>	Okres <b>Dunajská Streda</b>	Obec <b>Dunajská Streda</b>
		Kat. územie <b>Dunajská Streda</b>	Číslo plánu <b>47089466-359/2023</b>	Mapový list č. <b>Dunajská Streda 5-0/12</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zriadenie vecného bremena na p.č. 3462/553 a 3462/41				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Denisa Pastírová</b>
Dňa: <b>01.12.2023</b>	Meno: <b>Marek Bugár</b>	Dňa: <b>01.12.2023</b>	Meno: <b>Mészáros</b>	Dňa: <b>01.12.2023</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>neboli označené</b>		Názov <b>pisom</b>		Úradne overené Z.z. a geodézií a kartografii č. 215/1995
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>8072</b>		Podpis <b>a podpis</b>		Podpis <b>a podpis</b>
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

# VÝKAZ VÝMER

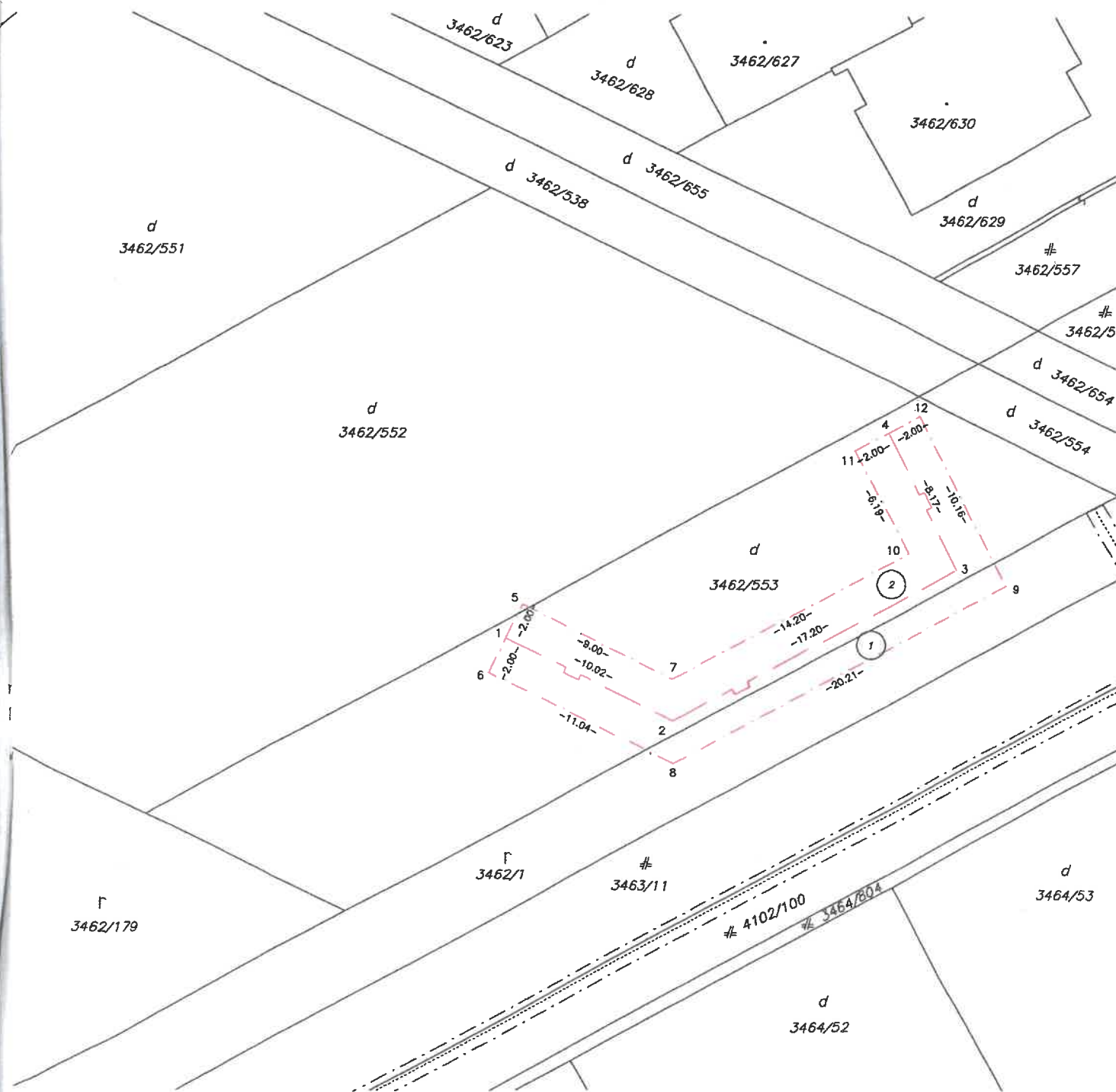
str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	KN-E	KN-C												
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>														
3251		3462/1	2313	ost.pl.	1		3462/1	27		3462/1	2313	ost.pl.	29	Doterajší
6970		3462/553	457	zast.pl.	2		3462/553	114		3462/553	457	zast.pl.	18	detto
Spolu:			2770					141			2770			

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno vo vyznačenom rozsahu na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele č. 3462/553 a 3462/1 v prospech SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava





Územná zóna Katastrálne územie Dunajská Streda	Obec	Dunajská Streda	Katastrálne územie Dunajská Streda
	Číslo záznamu KOPKA KATASTRÁLNEJ MAPY na parceľu	Vekrovová mpa 3462/1	Mierka 1:1000
Územná zóna Katastrálne územie Dunajská Streda			

Kópia je reprodukcia na právne účely  
Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda  
Obec : 501433 Dunajská Streda  
Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda

Dátum vyhotovenia : 28.2.2024  
Čas vyhotovenia : 12:29:47  
Údaje platné k : 27.2.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3251  
ČIASŤ ČIŠŤ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel:

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3462/1	2313	Ostatná plocha	29	501	1	1	

Iné údaje:  
Bez zápisu

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

**Vlastník**

Počet vlastníkov:

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, Dunajská Streda, PSČ 929 01, SR, IČO: 305383 Titul nadobudnutia	1/1

**Znalec** :  
Ing. František D u d e k  
929 01 Dunajská Streda, 211  
IČO : 47089466

**Zadávateľ** :  
N&A DS s.r.o.  
Gaštanový rad 4169/11  
IČO : 51 260 972

929 01 Dunajská Streda

**Číslo spisu (objednávky) :**  
Ústne dojednané

## **ZNALECKÝ POSUDOK**

16/2024

**Vo veci :**

Stanovenie vecného bremena na pozemok parc.č. 3462/1 diel č.1 v súlade s novo vypracovaného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na p.č. 3462/553, a 3462/41 vypracovaný s fy: GEODETA s.r.o. Komárno, pod č. 47089466-359/2023, schválené pod č. G1-3003/2023 dňa 19.12.2023.

**LV č. 6251**

v k.ú. Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, pre účel zriadenia vecného bremena s Mestským úradom Dunajská Streda

**Počet strán posudku (z toho prílohy) :**

**Počet odovzdaných vyhotovení** : 2 + 1 (archív)

V Dunajskej Strede, dňa  
27. februára 2024

Názov	Nájom/MJ [Eur/rok]	Nájom [Eur/rok]
<b>Pozemky</b>		
- pozemok podľa GO plánu č.3462/1, diel 1	5,133	138,59
<b>Spolu</b>		<b>138,59</b>
<b>Zaokrúhlene</b>		<b>140,00</b>

Slovom: Jedenstoštyridsať Eur/rok

## VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [Eur]	Vplyv na VŠH
VB na diel č.1	21,74	znižuje
<b>Spolu VŠH</b>	<b>21,74</b>	

Slovom: Dvadsaťdva Eur

## MIMORIADNE RIZIKÁ

- Pre použitie na právne úkony (kópiu z katastrálnej mapy) doporučujem použiť LV s kolkom od Okresného úradu, katastrálny odbor v Dunajskej Strede.

V Dunajskej Strede, dňa 27.02.2024

Ing. Fr