



**Materiál na rokovanie**  
**10. zasadnutia**  
**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda**  
**v IX. volebnom období**  
**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**  
**10. ülésének beterjesztett anyaga**  
**a IX. választási időszakban**

**Materiál č. ..../2023/10**

**Návrh na schválenie prenájmu pozemku parc. č. 3180/15 v prospech spoločnosti Life Spirit s.r.o., so sídlom Drevárska ulica 97, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52 509 575.**  
**Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 3180/15 sz. parcella, a Life Spirit kft, Fatelep utca 97, 929 01 Dunaszerdahely, cégjegyzékszám: 52 509 575, részére történő bérbeadásának jóváhagyására.**

**Predkladá:** JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta  
**Beterjeszti:**

**Kontrolovala:** Ing. Darina Nagyová, prednostka MsÚ  
**Ellenőrizte:**

**Zodpovedá:** Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku  
**Felelős:**

**Návrh na uznesenie:** **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**  
**Határozati javaslat:**

**A/ b e r i e n a v e d o m i e ,**

1. že cena ročného nájmu pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3180/15, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 174 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 50157396-41/2023 vyhotoviteľom Ladislav Mezei, IČO: 50157396, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 9.8.2023 pod. č. G1-1753/2023 bola stanovená znaleckým posudkom č. 091/2023, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolán Németh, dňa 13.11.2023 vo výške 740,- eur.
2. že úhrn súm nájomného podľa predchádzajúceho bodu 1. počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000,- eur

3. že schválenie spôsobu prenájmu pozemku uvedeného v bode A/1 a stanovenie ceny nájmu je v súlade s ust. § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupných na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

## **B/ s c h v a ľ u j e**

**1. dočasnú prebytočnosť** nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3180/15, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 174 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 50157396-41/2023 vyhotoviteľom Ladislav Mezei, IČO: 50157396, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 9.8.2023 pod. č. G1-1753/2023.

**2. prenájom** nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3180/15, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 174 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 50157396-41/2023 vyhotoviteľom Ladislav Mezei, IČO: 50157396, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 9.8.2023 pod. č. G1-1753/2023 v prospech spoločnosti Life Spirit s.r.o., so sídlom Drevárska ulica 97, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52 509 575 za týchto podmienok:

doba prenájmu: na dobu určitú 25 rokov, počnúc dňom 01.05.2024,

cena nájmu: za všeobecnú hodnotu nájomného vo výške 740,00 eur/rok s tým, že sa počas doby nájmu nájomné zvyšuje počnúc od 1. januára každého štvrtého roka prenájmu o súčet priemernej medziročnej inflácie za predchádzajúce roky nájmu

účel: na vlastné podnikateľské účely s možnosťou oplotiť počas doby prenájmu

**C/ s p l n o m o c ň u j e primátora**

k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu  
bodu B/ tohto uznesenia.

**Marec 2024**  
**2024. március**

## **Dôvodová správa**

**K bodu: Návrh na schválenie prenájmu pozemku parc. č. 3180/15 v prospech spoločnosti Life Spirit s.r.o., so sídlom Drevárska ulica 97, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52 509 575.**

Návrh na schválenie prenájmu novovytvoreného pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3180/15, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 174 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 50157396-41/2023 vyhotoviteľom Ladislav Mezei, IČO: 50157396, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 9.8.2023 pod. č. G1-1753/2023 v prospech spoločnosti Life Spirit s.r.o., so sídlom Drevárska ulica 97, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52 509 575 sa predkladá na rokovanie na základe žiadosti spoločnosti Life Spirit s.r.o., IČO: 52 509 575 zo dňa 27.11.2023, ktorá by si chcela uvedený pozemok prenajať na dobu 25 rokov s možnosťou oplotiť počas doby prenájmu. Spoločnosť Life Spirit s.r.o. prenajíma od LESY Slovenskej republiky vedľajšie parcely č. 3207/1, 2, 3 a 4.

Všeobecná hodnota ročného nájmu vo výške 740,00 eur (všeobecná hodnota pozemku vo výške 8.400 eur) bola stanovená Znaleckým posudkom č. 091/2023, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolán Németh dňa 13.11.2023.

Vzhľadom k tomu, že celkový predpokladaný úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000 eur, podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nepoužijú sa ust. § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 11 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Podľa Čl. 7 ods. 15 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda majetok mesta sa obvykle prenajíma na dobu určitú, najviac na 4 roky. Nie je však vylúčené, aby nájomná zmluva bola uzavretá na dobu neurčitú.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 05.12.2023.

Predkladaný návrh prerokovala:

Komisia MsZ pre financie a neodporúča ho schváliť

Komisia MsZ pre rozvoj a neodporúča ho schváliť

Mestská rada Dunajská Streda a neodporúča ho schváliť

Materiál vypracovala: Ing. Alžbeta Kromková, samost. odb. referent pre evidenciu majetku v súčinnosti s referátom právnym