



**Materiál na rokovanie**

**10. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda**

**v IX. volebnom období**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**10. ülésének beterjesztett anyaga**

**a IX. választási időszakban**

**Materiál č.: ...../2024/10**

**Návrh na schválenie prenájmu pozemkov v prospech Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46313834.**

**Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő parcellák, a Municipal Real Estate Dunaszerdahely kft, Erzsébet tér 1203, 929 01 Dunaszerdahely, cégjegyzékszám: 46313834, részére történő bérbeadásának jóváhagyására.**

**Predkladá :** JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

**Beterjeszti:**

**Preverila:** Ing. Darina Nagyová, prednostka MsÚ

**Ellenőrizte:**

**Zodpovedá:** Ing. Zoltán Pápay, vedúci odboru finančného a evidencie majetku MsÚ

**Felelős:**

**Návrh na uznesenie:** **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**Határozati javaslat:** **Dunaszerdahelyi Képviselő-testület**

#### **A/ berie na vedomie**

1. že zámer nájmu pozemku

- a) par. č. 1936/410, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 52 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-546/2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 11.01.2024 pod. č. G1-35/2024,
- b) par. č. 2521/44, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 26 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-540/2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 11.01.2024 pod. č. G1-36/2024,

- c) par. č. 1936/409, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 45 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-545/2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 11.01.2024 pod. č. G1-37/2024,
- d) par. č. 1936/407, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 48 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-543/2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 11.01.2024 pod. č. G1-38/2024,
- e) par. č. 2298/207, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 63 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-541/2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 12.01.2024 pod. č. G1-50/2024,
- f) par. č. 1936/406, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-542/2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 12.01.2024 pod. č. G1-51/2024,
- g) par. č. 1936/408, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 40 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-544/2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 12.01.2024 pod. č. G1-52/2024,

v prospech spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46313834, ktorého výlučným spoločníkom je mesto Dunajská Streda; z dôvodu verejnoprospešného účelu, za účelom výstavby stojísk podzemných kontajnerov na komunálny a triedený odpad pre obyvateľov a podnikateľov danej lokality, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; bol zverejnený dňa 28.02.2024 na úradnej tabuli, na webovom sídle a na facebookovom profile mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa 20.03.2024;

- 2. že všeobecná hodnota nájmu pozemkov uvedených v bode A/1 je celkom 2 300 eur/rok

3. že schválenie prenájmu pozemkov uvedených v bode A/1 tohto uznesenia je v súlade s ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda; je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

## **B/ schvaľuje**

1. zámer prenájmu nasledovného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda:
- a) par. č. 1936/410, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 52 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-546/2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 11.01.2024 pod. č. G1-35/2024,
  - b) par. č. 2521/44, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 26 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-540/2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 11.01.2024 pod. č. G1-36/2024,
  - c) par. č. 1936/409, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 45 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-545/2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 11.01.2024 pod. č. G1-37/2024,
  - d) par. č. 1936/407, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 48 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-543/2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 11.01.2024 pod. č. G1-38/2024,
  - e) par. č. 2298/207, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 63 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-541/2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 12.01.2024 pod. č. G1-50/2024,
  - f) par. č. 1936/406, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-542/2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 12.01.2024 pod. č. G1-51/2024,

g) par. č. 1936/408, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 40 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-544/2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 12.01.2024 pod. č. G1-52/2024,

v prospech spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46313834, ktorého výlučným spoločníkom je mesto Dunajská Streda; na verejnoprospešné účely - za účelom výstavby stojísk podzemných kontajnerov na komunálny a triedený odpad v meste Dunajská Streda, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda.

2. prenájom nasledovného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda:

a) par. č. 1936/410, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 52 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-546/2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 11.01.2024 pod. č. G1-35/2024, na dobu neurčitú za symbolické nájomné 1,- Euro (slovom: jedno euro) za rok,

b) par. č. 2521/44, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 26 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-540/2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 11.01.2024 pod. č. G1-36/2024, na dobu neurčitú za symbolické nájomné 1,- Euro (slovom: jedno euro) za rok,

c) par. č. 1936/409, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 45 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-545/2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 11.01.2024 pod. č. G1-37/2024, na dobu neurčitú za symbolické nájomné 1,- Euro (slovom: jedno euro) za rok,

d) par. č. 1936/407, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 48 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-543/2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda –

- Katastrálny odbor dňa 11.01.2024 pod. č. G1-38/2024, na dobu neurčitú za symbolické nájomné 1,- Euro (slovom: jedno euro) za rok,
- e) par. č. 2298/207, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 63 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-541/2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 12.01.2024 pod. č. G1-50/2024, na dobu neurčitú za symbolické nájomné 1,- Euro (slovom: jedno euro) za rok,
- f) par. č. 1936/406, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 34 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-542/2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 12.01.2024 pod. č. G1-51/2024, na dobu neurčitú za symbolické nájomné 1,- Euro (slovom: jedno euro) za rok,
- g) par. č. 1936/408, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 40 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-544/2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 12.01.2024 pod. č. G1-52/2024, na dobu neurčitú za symbolické nájomné 1,- Euro (slovom: jedno euro) za rok,

v prospech spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46313834, ktorého výlučným spoločníkom je mesto Dunajská Streda; na verejnoprospešné účely - za účelom výstavby stojísk podzemných kontajnerov na komunálny a triedený odpad v meste Dunajská Streda, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda.

### **C/ s p l n o m o c ň u j e primátora**

k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu bodu B/ tohto uznesenia.

**Marec 2024**  
**2024. március**

## Dôvodová správa

**K bodu: Návrh na schválenie prenájmu pozemkov v prospech spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46313834.**

Návrh na schválenie zámeru prenájmu pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, uvedených v písm. a) až g) tohto návrhu, v prospech Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46313834 a uzatvorenie zmluvy o prenájme na predmetné pozemky medzi mestom Dunajská Streda ako prenajímateľom a spoločnosťou Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46313834 ako nájomcom za účelom výstavby stojísk podzemných kontajnerov na komunálny a triedený odpad, na dobu neurčitú za symbolické nájomné 1,- Euro (slovom: jedno euro) za rok za každý jeden pozemok jednotlivo, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda s odôvodnením, že spoločnosť Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46313834 v zakladateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda už poskytuje pre svojho zakladateľa verejnoprospešné služby v oblasti odpadového hospodárstva, v rámci ktorého na území mesta Dunajská Streda prevádzkuje zberné miesto so zberom objemného odpadu (nábytok s čalúnením, koberce, matrace), dreveného odpadu a nábytku bez čalúnenia, zeleného odpadu zo záhrad, drobného stavebného odpadu, pneumatík, tvrdého plastu, skla, biologicky rozložiteľného odpadu. V podzemných kontajneroch je možné zbierať a separovať odpad vertikálne, čím kontajnery zaberajú výrazne menej priestoru ako nadzemné kontajnery s rovnakým objemom, taktiež udržiavajú okolie čisté. Veľká zberná kapacita redukuje dopravné zaťaženie a znižuje emisie.

Zámer prenájmu pozemkov uvedených v tomto návrhu, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v prospech Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46313834 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s poukazom na ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda bol zverejnený dňa 28.02.2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa nasledujúceho po prerokovaní vyššie uvedeného zámeru Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Znaleckým posudkom č. 006/2024, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolán Németh, dňa 15.02.2024 bola stanovená: všeobecná hodnota nájmu pozemkov za rok spolu v celkovej sume 2 300 Eur/ rok.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 5.12.2023.

Návrh prerokovala:

Komisia MsZ pre financie a odporúča ho schváliť.

Komisia MsZ pre rozvoj a odporúča ho schváliť.

mestská rada a odporúča ho schváliť.

Vypracoval: Referát právny MsÚ z podkladov Odboru technického a investičného MsÚ