



Materiál na rokovanie
10. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v IX. volebnom období
Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete
10. ülésének beterjesztett anyaga
a IX. választási időszakban

Materiál č./2023/10

Návrh na schválenie uzavretia Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.12.2018 medzi Základnou školou Smetanov háj č. 286/9 Dunajská Streda IČO: 36 081 086 ako prenajímateľom a Súkromným gymnáziom s VJM, so sídlom Hlavná 21, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 45 014 906 ako nájomcom.

Határozati javaslat a Smetana ligeti Alapiskola, Smetana liget 286/9, 929 01 Dunaszerdahely, cégnyilvántartási szám 36 081 086 mint bérbeadó, és Magyar Tanítási Nyelvű Magángimnázium, Fő utca 21, 929 01 Dunaszerdahely, cégnyilvántartási szám: 45 014 906, mint bérlő közötti a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti szerződésének 2. sz. függeléke megkötésére.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Darina Nagyová, prednostka MsÚ
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku
Felelős:

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**
Határozati javaslat:

A/ s c h v a ľ u j e

uzavretie Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 31.12.2018 medzi Základnou školou, Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 081 086 ako prenajímateľom a Súkromným gymnáziom s VJM -- Magyar Tanítási Nyelvű Magángimnázium, so sídlom Hlavná 21, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 45 014 906, ako nájomcom, s účinnosťou od 01.04.2024, predmetom ktorého je navýšenie ročného nájmu na 38.400,- eur.

B/ splnomocňuje primátora

k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Marec 2024
2024. március

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na schválenie uzavretia Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.12.2018 medzi Základnou školou Smetanov háj č. 286/9 Dunajská Streda IČO: 36 081 086 ako prenajímateľom a Súkromným gymnáziom s VJM, so sídlom Hlavná 21, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 45 014 906 ako nájomcom.

Zmluva o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda zo dňa 31.12.2018 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v pavilóne C v budove Základnej školy, Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 4989 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor je uzatvorená medzi Základnou školou, Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 081 086 ako prenajímateľom a Súkromným gymnáziom s VJM, so sídlom Hlavná 21, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 45 014 906, ako nájomcom za účelom prevádzkovania Súkromného gymnázia s VJM, na vzdelávanie stredoškolskej mládeže s dobou trvania nájmu do 31.12.2026. Súkromné gymnázium s VJM taktiež už investovalo vlastné finančné prostriedky na rekonštrukciu uvedených priestorov.

Zmena podmienok nájmu sa predkladá na rokovanie na základe žiadosti zmluvných strán v zmysle dohody ich štatutárnych orgánov zo dňa 05.12.2023.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda.

Predkladaný návrh prerokovala:

Komisia MsZ pre financie a odporúča schváliť uzavretie Dodatku č. 2 s účinnosťou od 1.4.2024, predmetom ktorého je navýšenie ročného nájmu na 38.400,- Eur
Mestská rada Dunajská Streda a odporúča ho schváliť.

Materiál vypracovala: Ing. Alžbeta Kromková, samost. odb. referent pre evidenciu majetku v súčinnosti s referátom právnym