



**Základná škola  
Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda**

---

Mgr. Timea Molnár  
Mestský úrad Dunajská Streda  
Odbor školstva  
Hlavná ul. 50/16  
929 01 Dunajská Streda

Naša značka

Vybavuje  
RNDr. Helena Fodorová

V Dunajskej Strede  
23.01.2024

**Vec: Žiadosť o zvýšenie nájomnej zmluvy**

Základná škola, Smetanov háj č. 286/9 v Dunajskej Strede Vás žiada o navýšenie sumy za nájom nebytových priestorov, ktoré prenajíma Súkromnému gymnáziu s VJM. Dňa 05.12.2023 sa uskutočnilo stretnutie štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán, v rámci ktorého došlo k dohode o navýšení nájomnej sumy na 3.200,00€.  
Rovnako Vás Základná škola žiada o jednorazovú finančnú kompenzáciu nájomného.

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

RNDr. Helena Fodorová  
riaditeľka školy

---

Telefón  
031/ 552 45 38

Mobil  
0917/172794

E-mail  
[zssh@zssh.sk](mailto:zssh@zssh.sk)

web  
[www.zsshajds.edupage.org](http://www.zsshajds.edupage.org)

**ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**  
**uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**

**Názov:** Základná škola Smetanov háj č. 286/9 Dunajská Streda  
**Sídlo:** Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda  
**Zastúpené:** Ing. Gabriela Bothová, riaditeľ  
**IČO:** 36081086  
**DIČ:** 2021349407  
**Bankové spojenie:** SWIFT (BIC): CEKOSKBX  
IBAN: SK86 7500 0000 0000 265 373

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Nájomca:**

**Názov:** Súkromné gymnázium s VJM  
Magyar Tanítási Nyelvű Magángimnázium  
**Sídlo:** Hlavná 21, 929 01 Dunajská Streda  
**Zastúpené:** Mgr. László Kiss, riaditeľ  
**IČO:** 45014906  
**DIČ:** 2022299996  
**Bankové spojenie:** SWIFT (BIC): SK31 5200 0000 0000 1014 1624  
IBAN: OTPVSKBX

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

takto:

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ spravuje nehnuteľný majetok, ktorý mu bol zverený vlastníkom (zriaďovateľom) : Mesto Dunajská Streda, a to budovu Základnej školy Smetanov háj č. 286/9 Dunajská Streda na ulici Smetanov háj súp. č. 286 v Dunajskej Stredě, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenú na LV č. 4989 Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, parc. č. 1880/162, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4253 m<sup>2</sup>.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory celkom o výmere 1072 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v pavilóne C, v budove špecifikovanej v bode 1. tohto článku zmluvy.

**Článok II.**  
**Účel nájmu**

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi za odplatu do dočasného užívania nebytové priestory špecifikované v článku I. bod 2. tejto zmluvy za účelom prevádzkovania Súkromného gymnázia s VJM (ďalej len „Predmet nájmu“ alebo „Nebytové priestory“ v príslušnom gramatickom tvare).

**Článok III.**  
**Doba trvania nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2019 do 31.12.2022.

#### **Článok IV.**

##### **Nájomné a úhrada nákladov za služby spojené s užívaním Nebytových priestorov**

1. Nájomné za prenajaté Nebytové priestory je stanovené v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 29/2018/2 zo dňa 11.12.2018.
2. Ročný nájom vo výške 30.000,- Eur (slovom: tridsaťtisíc eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať bezhotovostne v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy v mesačných splátkach po 2.500,- Eur (slovom: dvetisícpäťsto eur).
3. V nájomnom je zahrnutá úhrada za služby spojené s nájomom Nebytových priestorov, a to vodné a stočné, elektrická energia, vykurovanie a TUV.
4. Nájomné spojené s užívaním Predmetu nájmu je splatné mesačne k 15. dňu za bežný kalendárny mesiac a bude uhrádzané na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy bez vystavenia faktúry prenajímateľom.
5. Náklady na miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu uhradí prenajímateľovi nájomca v prepočte podľa počtu detí a dospelých v príslušnom roku.
6. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa. Ak sa dostane nájomca s úhradou do omeškania, prenajímateľ je oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý aj začatý deň omeškania.

#### **Článok V.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie.
2. Prenajímateľ má právo preveriť počas trvania nájmu, či nájomca užíva Predmet nájmu riadne v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do Predmetu nájmu, čo mu je nájomca povinný umožniť.
3. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené ním alebo osobami, ktoré sa s jeho vedomím a súhlasom budú zdržiavať v Predmete nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať náklady na drobné opravy a údržbu súvisiace s užívaním Predmetu nájmu.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonávať a umožniť vykonávanie týchto a iných nutných opráv. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá v dôsledku nespĺnenia tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla.
6. Nájomca je oprávnený vykonávať stavebné úpravy iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
7. Prípadné rekonštrukčné práce v predmete nájmu zabezpečí nájomca na vlastné náklady, bez možnosti refundácie vynaložených nákladov zo strany prenajímateľa alebo mesta Dunajská Streda.
8. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
9. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nezodpovedá za stratu, odcudzenie, poškodenie, resp. zničenie hmotného majetku nájomcu umiestneného v Predmete nájmu. Poistenie hmotného majetku, nachádzajúceho sa v prenajatom Nebytovom priestore ako i všetkého zariadenia, prípadne tovaru v ňom uskladneného, zabezpečí na vlastné náklady nájomca.
10. Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou.
11. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na Predmete nájmu nevznikla škoda. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne na Predmete nájmu resp. na jeho príslušenstve, na spoločných častiach a zariadeniach budovy, v ktorej sa nebytový priestor nachádza a bude spôsobená nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi (na základe poskytovania zdravotnej starostlivosti), budú nájomcom odstránené na jeho náklady. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu, následky škody a náklady, ktoré vynaložil prenajímateľ na odstránenie škody, a to v plnej výške bezodkladne po výzve prenajímateľa. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. adresy, právnej subjektivity, bankového spojenia a pod.)

12. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že Nájomca má právo na opakované uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ak nájomca požiada prenajímateľa o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy najneskôr tri mesiace pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.

#### **Článok VI. Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca sa zaväzuje v Predmete nájmu:
  - a) plniť povinnosti na úseku ochrany pred požiarimi v rozsahu §4 a §5 zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších zmien a doplnkov a jeho vykonávacích predpisov,
  - b) plniť povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vstup do Nebytových priestorov bude zabezpečený bočným vchodom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že upratovanie v Predmete nájme si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že užívanie školského športového areálu, telocvične a jedálne nájomcom (žiakmi a zamestnancami nájomcu) bude bezodplatné.

#### **Článok VII. Zánik nájmu**

1. Nájom zaniká:
  - a) uplynutím dohodnutej doby jeho trvania,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) výpoveďou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby trvania, ak nájomca
  - a) užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
  - b) mešká s platením nájomného alebo ďalších platieb podľa tejto zmluvy viac ako tri mesiace,
  - c) napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa hrubo porušuje poriadok v budove uvedenej v čl. I. tejto zmluvy.
3. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby trvania, ak
  - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú bol nájom dohodnutý,
  - b) sa Predmet nájmu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie.
4. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

#### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

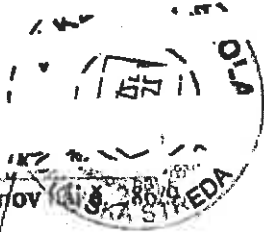
1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané iba so súhlasom zmluvných strán vo forme očíslovaných písomných dodatkov k nej.
2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že bol oboznámený s povinnosťou prenajímateľa zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho 2 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu a 1 pre mesto Dunajská Streda.

6. Táto zmluva bola uzavretá dobromyseľne, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Dunajská Streda, dňa 31.12.2018

Prenajímateľ:

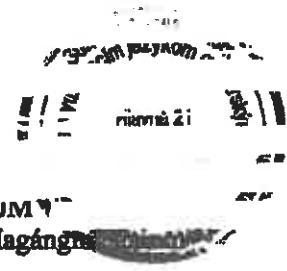
Základná škola Smetanova  
Dunajská Streda  
Ing. Gabriela Bothová, riaditeľ



Dunajská Streda, dňa 31.12.2018

Nájomca:

Súkromné gymnázium s VJM  
Magyar Tanítási Nyelvű Magániskola  
Mgr. László Kiss, riaditeľ



Zmluva je uzavretá v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede č. 29/2018/2 zo dňa 11.12.2018.

Dunajská Streda, dňa 31.12.2018

JUDr. Zoltán Hájos, primátor



**DODATOK Č. 1**  
**K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV zo dňa 31.12.2018**  
**uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších**  
**predpisov**

ZMLUVNÉ STRANY:

**Prenajímateľ:**

Názov: **Základná škola Smetanov háj č. 286/9 Dunajská Streda**

Sídlo: **Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda**

Zastúpené: **RNDr. Helena Fodorová, riaditeľka školy**

IČO: **36081086**

DIČ: **2021349407**

Bankové spojenie: **SWIFT (BIC): CEKOSKBX**  
**IBAN: SK86 7500 0000 0000 265 373**

Zriaďovateľ: **Mesto Dunajská Streda, IČO: 00 305 383**

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Nájomca:**

Názov: **Súkromné gymnázium s VJM**

**Magyar Tanítási Nyelvű Magángimnázium**

Sídlo: **Hlavná 21, 929 01 Dunajská Streda**

Zastúpené: **Mgr. László Kiss, riaditeľ**

IČO: **45014906**

DIČ: **2022299996**

Bankové spojenie: **SWIFT (BIC): SK31 5200 0000 0000 1014 1624**  
**IBAN: OTPVSKBX**

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú Dodatok č. 1 (ďalej len „Dodatok“) k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zo dňa 31.12.2018 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov v pavilóne C v budove Základnej školy Smetanov háj 286/9 Dunajská Streda, takto:

**I.**

**Predmet dodatku**

1. Doterajší článok III. Doba trvania nájmu znie:

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.01.2023 do 31.12.2026.**

**II.**

**Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené a tento Dodatok sa stáva jej súčasťou.
2. Uzavretie tohto Dodatku bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 22/2022/2 zo dňa 13.12.2022.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť 01.01.2023, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedených Úradom vlády Slovenskej republiky.

4. Dodatok je vyhotovený v troch originálnych rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a jedno pre Mesto Dunajská Streda.
5. Dodatok bol uzatvorený slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni niektorej zo zmluvných strán, strany si ho pozorne prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ho ako prejav svojej vôle podpisujú.

Dunajská Streda, dňa 29.12.2022

Dunajská Streda, dňa 29.12.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

Základná škola Smetanov háj č. 286/9  
Dunajská Streda  
RNDr. Helena Fodorová, riaditeľka

Súkromné gymnázium s VJM  
Magyar Tanítási Nyelvű Magángimnázium  
Mgr. László Kiss, riaditeľ

Zmluva je uzavretá v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede č. 22/2022/2 zo dňa 13.12.2022.

Dunajská Streda, dňa 29.12.2022

JUDr. Zoltán Hájos, primátor