



SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 9/9/2024

Dunajská Streda, dňa 18.03.2024

Zápisnica

z 9. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda,
konaného dňa 12. marca 2024 vo veľkej zasadačke na Radnici v Dunajskej Strede

Prítomní:

podľa prezenčnej listiny:

- členovia MsR v počte 5 osôb
- primátor mesta
- hlavný kontrolór
- prednostka MsÚ
- vedúci odborov MsÚ

Primátor mesta JUDr. Zoltán Hájos privítal členov mestskej rady, hlavného kontrolóra, prednostku a vedúcich zamestnancov Mestského úradu Dunajská Streda na začiatku 9. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda.

Prijaté uznesenia:

k bodu č. 1. Schválenie programu 9. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda.

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie programu 9. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o programe rokovania Mestskej rady Dunajská Streda uvedenom v Pozvánke zo dňa 06.03.2024:

Hlasovanie č. 1:

prítomní : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 232/2024/9

Mestská rada Dunajská Streda

schvaľuje

program rokovania Mestskej rady Dunajská Streda, uvedený v Pozvánke zo dňa 06.03.2024:

Schválený program 9. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda zo dňa 12.03.2024:

1. Schválenie programu rokovania 9. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda.
2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.
3. Odsúhlasenie finančného účtovníctva mesta Dunajská Streda za rok 2023 **(materiál č. 209/2024/9)**
4. Návrh na schválenie zmeny rozpočtu mesta Dunajská Streda na rok 2024 č.1/2024 **(materiál č. 210/2024/9)**
5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2023 **(materiál č. 211/2024/9)**
6. Správa o výsledkoch kontrol ukončených v mesiacoch február a marec 2024 **(materiál č. 212/2024/9)**
7. Správa o činnosti Mestskej polície v Dunajskej Strede za rok 2023 **(materiál č. 213/2024/9)**
8. Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda **(materiál č. 214/2024/9)**
9. Návrh na zverenie stavieb a technického zhodnotenia stavieb a hnuťelného majetku mesta Dunajská Streda školám, príspevkovým a rozpočtovým organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda **(materiál č. 215/2024/9)**
10. Návrh na odpredaj pozemku v prospech spoločnosti EURO-HOME s.r.o. **(materiál č. 216/2024/9)**
11. Návrh na odpredaj pozemku v prospech Zoltána Kariku a manželky Oľgy Karikovej **(materiál č. 217/2024/9)**
12. Návrh na schválenie bezodplatnej zámenny pozemkov medzi mestom Dunajská Streda a spoločnosťou NB Group Investments SK, s.r.o. a odkúpenia spevnenej plochy od spoločnosti NB Group Investments SK, s.r.o. za symbolickú kúpnu cenu **(materiál č. 218/2024/9)**
13. Návrh na odpredaj pozemku v prospech Juraja Potáscha **(materiál č. 219/2024/9)**
14. Návrh na schválenie bezodplatnej zámenny pozemkov medzi mestom Dunajská Streda a spoločnosťou BGI s.r.o. **(materiál č. 220/2024/9)**
15. Návrh na zrušenie Uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020 a č. 141/2023/6 zo dňa 27.06.2023 **(materiál č. 221/2024/9)**
16. Návrh na odpredaj pozemku a na neho vybudovanej spevnenej plochy v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. **(materiál č. 222/2024/9)**

17. Návrh na uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. a mestom Dunajská Streda **(materiál č. 223/2024/9)**
18. Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v prospech spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. **(materiál č. 224/2024/9)**
19. Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja v prospech mesta Dunajská Streda **(materiál č. 225/2024/9)**
20. Návrh na schválenie zámeru prenájmu miestnosti v budove súp. č. 4045 na Kračanskej ceste **(materiál č. 226/2024/9)**
21. Návrh na schválenie prenájmu pozemku parc. č. 3180/15 v prospech spoločnosti Life Spirit s.r.o., so sídlom Drevárska ulica 97, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52 509 575 **(materiál č. 227/2024/9)**
22. Návrh na schválenie prenájmu pozemkov v prospech Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46313834 **(materiál č. 228/2024/9)**
23. Návrh na schválenie uzavretia Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.12.2018 medzi Základnou školou Smetanov háj č. 286/9 Dunajská Streda IČO: 36 081 086 ako prenajímateľom a Súkromným gymnáziom s VJM, so sídlom Hlavná 21, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 45 014 906 ako nájomcom **(materiál č. 229/2024/9)**
24. Návrh na schválenie poskytnutia bývania mimo poradia v poradovníku uchádzačov o nájomný byt vo vlastníctve mesta Dunajská Streda **(materiál č. 230/2024/9)**
25. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2024 zo dňa 19. marca 2024 o používaní pyrotechnických výrobkov na území mesta Dunajská Streda **(materiál č. 231/2024/9)**
26. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2024 zo dňa 19. marca 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 24/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o dani za osobitné užívanie verejného priestranstva na území mesta Dunajská Streda **(materiál č. 232/2024/9)**
27. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2024 zo dňa 19. marca 2024, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok parkovacích miest na území mesta Dunajská Streda **(materiál č. 233/2024/9)**
28. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2024 zo dňa 19. marca 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 6/2023 zo dňa 27. júna 2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch mesta Dunajská Streda **(materiál č. 234/2024/9)**
29. Dodatok č. 1 k Organizačným pokynom o postupe a podmienkach prijímania detí na predprimárne vzdelávanie v materskej škole **(materiál č. 235/2024/9)**
30. Odhad počtu detí vo veku od troch rokov do piatich rokov s trvalým pobytom v meste Dunajská Streda na nasledujúce tri roky **(materiál č. 236/2024/9)**

31. Návrh na súhlas mesta Dunajská Streda so zaradením Súkromnej materskej školy Alfa Dunajská Streda a Školskej jedálne súkromnej materskej školy Alfa Dunajská Streda, s prevádzkou v meste Dunajská Streda, parcela „C“ č. 1143/1, katastrálne územie Dunajská Streda, 929 01 Dunajská Streda, ktorého zriaďovateľom je Alfa Help o. z., Jesenského 3000/59, 926 01 Sereď, do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky k 1.9.2024 **(materiál č. 237/2024/9)**
32. Návrh na súhlas mesta Dunajská Streda so zaradením Súkromnej materskej školy Alfa Dunajská Streda a Školskej jedálne súkromnej materskej školy Alfa Dunajská Streda, s prevádzkou v meste Dunajská Streda, parcela „C“ č. 1879/209, katastrálne územie Dunajská Streda, ktorého zriaďovateľom je Alfa Preschool, a. s., Jesenského 3000/59, 926 01 Sereď, do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky k 1.1.2025 **(materiál č. 238/2024/9)**
33. Návrh na súhlas mesta Dunajská Streda so zaradením súkromnej materskej školy, ktorého zriaďovateľom je MONTIKL s. r. o., Tichá 5888/24, 901 01 Malacky, do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky **(materiál č. 239/2024/9)**
34. Návrh na súhlas mesta Dunajská Streda so zaradením Súkromnej základnej školy Suniversity s vyučovacím jazykom maďarským – Suniversity Magán Alapiskola, Nám. sv. Štefana 1190/4, 929 36 Dunajská Streda, ktorého zriaďovateľom je Suniversity s. r. o., Blažov Kolónia 542, Kútники 929 01, do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky k 1.9.2025 **(materiál č. 240/2024/9)**
35. Návrh na súhlas mesta Dunajská Streda k zriadeniu a následnému zaradeniu Materskej školy pre deti so zdravotným znevýhodnením, Ádorská 35, Dunajská Streda, s vyučovacím jazykom slovenským, s poldennou výchovou a vzdelávaním, ktorého zriaďovateľom je Regionálny úrad školskej správy v Trnave, Ulica Vajanského 615/2, 917 01 Trnava, do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky k 1. septembru 2024 **(materiál č. 241/2024/9)**
36. Návrh na reorganizáciu rady školy pri materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda **(materiál č. 242/2024/9)**
37. Návrh o výške poskytnutej dotácie z rozpočtu mesta v roku 2024 v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 41/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Dunajská Streda na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov **(materiál č. 243/2024/9)**
38. Návrh na udelenie verejných ocenení mesta Dunajská Streda jednotlivcom a kolektívom za mimoriadny prínos v rozvoji mesta Dunajská Streda **(materiál č. 244/2024/9)**
39. Vyhodnotenie plnenia Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Dunajská Streda na roky 2022 – 2027 za rok 2023 **(materiál č. 245/2024/9)**
40. Návrh na schválenie zástupcu mesta do predstavenstva obchodnej spoločnosti THERMALPARK DS, a.s. **(materiál č. 246/2024/9)**
41. Návrh na vyplatenie ročnej odmeny riaditeľovi Centra sociálnej starostlivosti Dunajská Streda na základe plnenia prémiových ukazovateľov za rok 2023 **(materiál č. 247/2024/9)**

42. Návrh na vyplatenie ročnej odmeny riaditeľovi Zariadenia pre seniorov Dunajská Streda na základe plnenia prémieových ukazovateľov za rok 2023 (**materiál č. 248/2024/9**)
43. Návrh na vyplatenie ročnej odmeny riaditeľke Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára v Dunajskej Strede na základe plnenia prémieových ukazovateľov za rok 2023 (**materiál č. 249/2024/9**)
44. Návrh prémieových ukazovateľov na priznanie ročnej odmeny riaditeľovi Centra sociálnej starostlivosti Dunajská Streda na rok 2024 (**materiál č. 250/2024/9**)
45. Návrh prémieových ukazovateľov na priznanie ročnej odmeny riaditeľovi Zariadenia pre seniorov Dunajská Streda na rok 2024 (**materiál č. 251/2024/9**)
46. Návrh prémieových ukazovateľov na priznanie ročnej odmeny riaditeľovi Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára v Dunajskej Strede na rok 2024 (**materiál č. 252/2024/9**)
47. Informácia o zmene Organizačného poriadku Mestského úradu v Dunajskej Strede (**materiál č. 253/2024/9**)
48. Návrh na organizačné zabezpečenie 10. rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda (**materiál č. 254/2024/9**)

k bodu č. 2. Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľa.

Primátor mesta za overovateľov zápisnice určil z radov mestskej rady MUDr. Zoltána Horvátha a Mgr. Krisztiána Nagya, za zapisovateľku určil Mgr. Dominiku Eszter Pelechovú, referentku organizačnú.

Hlasovanie:

Hlasovanie č. 2:

prítomní : 5

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 233/2024/9

Mestská rada Dunajská Streda

berie na vedomie

určenie MUDr. Zoltána Horvátha a Mgr. Krisztiána Nagya za overovateľov zápisnice a Mgr. Dominiky Eszter Pelechovej za zapisovateľku.

k bodu č. 3. Odsúhlasenie finančného účtovníctva mesta Dunajská Streda za rok 2023 (materiál č. 209/2024/9)

Primátor mesta predniesol *Odsúhlasenie finančného účtovníctva mesta Dunajská Streda za rok 2023* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Primátor mesta udelil slovo vedúcemu Odboru finančného a evidencie majetku, ktorý prítomným priblížil predkladaný materiál.

Ing. Zoltán Fekete, hlavný kontrolór mesta odporúča schváliť záverečný účet mesta Dunajská Streda za rok 2023 bez výhrad v predloženom rozsahu.

Člen mestskej rady Mgr. Krisztián Nagy sa informoval prečo bola čerpaná len približne polovica prostriedkov Nadácie Hniezdo.

Primátor mesta uviedol, že bolo málo žiadateľov, ktorí splňali všetky stanovené podmienky pre poskytnutie dotácie, keďže poskytnutie dotácie je okrem iného viazané na trvalý pobyt v meste. Ďalej poznamenal, že mnoho záujemcov svoj zámer podať žiadosť konzultuje so správcom nadácie, ktorí žiadateľom poskytujú potrebné usmernenia k podaniu žiadostí. Poznamenal, že je možné do budúcnosti očakávať zvýšený záujem o poskytovanie dotácií z fondov Nadácie Hniezdo.

Hlasovanie o predloženom návrhu:

Hlasovanie č. 3:

prítomní : 6

za : 6

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 234/2024/9

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ súhlasiť

s vedením finančného účtovníctva na Mestskom úrade v Dunajskej Strede za rok 2023.

B/ schváliť

záverečný účet Mesta Dunajská Streda za rok 2023 bez výhrad

C/ potvrdiť

- 1.) financovanie schodku rozpočtu upraveného o nevyčerpané účelové finančné prostriedky zo ŠR a o nevyčerpané účelové finančné prostriedky podľa osobitných predpisov v sume - 516.681.-€ z rezervného fondu
- 2.) zostatok finančných operácií vo výške 2.126.622.-€ a vysporiadanie zostatku finančných operácií takto:
 - a) úhrada schodku rozpočtu vo výške 516.681.-€
 - b) zostatok finančných operácií po usporiadaní vo výške 1.609.941.-€ sa pridelí do rezervného fondu mesta Dunajská Streda.

k bodu č. 4. Návrh na schválenie zmeny rozpočtu mesta Dunajská Streda na rok 2024 č.1/2024 (materiál č. 210/2024/9)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie zmeny rozpočtu mesta Dunajská Streda na rok 2024 č.1/2024* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Primátor mesta udelil slovo vedúcemu Odboru finančného a evidencie majetku, ktorý prítomným priblížil predkladaný materiál.

Ing. Zoltán Fekete, hlavný kontrolór mesta, uviedol, že je predkladaná zmena rozpočtu v súlade s príslušnými právnymi predpismi a odporúča predkladaný návrh schváliť.

Člen mestskej rady Mgr. Krisztián Nagy sa informoval ako je možné, že má spoločnosť Gastro DS, s.r.o. dlh vo výške takmer 85 000 Eur.

Primátor mesta uviedol, že je potrebné siahnuť viac do minulosti a poznamenal, že kým došlo k úplnej integrácii, niektoré činnosti boli finančne náročnejšie. Spoločnosti bola cielene poskytnutá dotácia z rozpočtu mesta určená na jednotlivé investície. Časť z týchto financií spoločnosť zadržala pre účely zabezpečenie garancie. Financie, ktoré majú byť na základe zmluvy vyplatené realizátorom, však použila spoločnosť na svoje fungovanie, ako napr. na mzdy, energie a pod. O uvedenej skutočnosti nemal vedomosť ani on, ani dozorná rada. Keďže ho však nový konateľ oboznámil s týmito skutočnosťami, bolo nevyhnutné hľadať vhodné riešenie, ktoré zabezpečí splnenie záväzkov spoločnosti voči realizátorom a aj jej ďalšie bezproblémové fungovanie.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 4:

prítomní : 5

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 235/2024/9

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

zmenu rozpočtu č.1/2024 na rok 2024 mesta Dunajská Streda v predloženom rozsahu.

k bodu č. 5. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2023 (materiál č. 211/2024/9)

Hlavný kontrolór predniesol *Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2023* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predloženom návrhu:

Hlasovanie č. 5:

prítomní : 5

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 236/2024/9

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

vziať na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2023.

k bodu č. 6. Správa o výsledkoch kontrol ukončených v mesiacoch február a marec 2024 (materiál č. 212/2024/9)

Hlavný kontrolór predniesol *Správu o výsledkoch kontrol ukončených v mesiacoch február a marec 2024* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 6:

prítomní : 5

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 237/2024/9**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

vziať na vedomie

1. Správu o výsledku kontroly č. 2023/8
2. Správu o výsledku kontroly č. 2023/9
3. Správu o výsledku kontroly č. 2023/10
4. Správu o výsledku kontroly č. 2023/11
5. Správu o výsledku kontroly č. 2023/12
6. Správu o výsledku kontroly č. 2024/1

k bodu č. 7. Správa o činnosti Mestskej polície v Dunajskej Strede za rok 2023 (materiál č. 213/2024/9)

Primátor mesta predniesol *Správu o činnosti Mestskej polície v Dunajskej Strede za rok 2023* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Člen mestskej rady Mgr. Krisztián Nagy poznamenal, že až po prečítaní si predkladanej správy si človek plne uvedomí, koľkými činnosťami sa v skutočnosti zaoberá mestská polícia a uviedol, že by bolo vhodné, aby sa aj obyvatelia oboznámili s tým, čo pre nich mestská polícia vykonáva.

Zástupca primátora Attila Karaffa podporil slová člena mestskej rady Mgr. Krisztiána Nagya a uviedol, že mestskí policajti nejdennokrát zachránili aj ľudský život.

Primátor mesta uviedol, že súhlasí s členom mestskej rady a dodal, že vykonávať prácu mestského policajta nie je len obyčajnou prácou, ale poslaním plným výziev. Dodal, že takýto druh práce rozhodne nie je vhodný pre každého.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 7:

prítomní : 5

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 238/2024/9**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

vziať na vedomie

Správu o činnosti Mestskej polície v Dunajskej Strede za rok 2023.

k bodu č. 8. Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda (materiál č. 214/2024/9)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predloženom návrhu:

Hlasovanie č. 8:

prítomní : 5

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 239/2024/9**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v predloženom rozsahu.

k bodu č. 9. Návrh na zverenie stavieb a technického zhodnotenia stavieb a hnutel'ného majetku mesta Dunajská Streda školám, príspevkovým a rozpočtovým organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda (materiál č. 215/2024/9)

Primátor mesta predniesol *Návrh na zverenie stavieb a technického zhodnotenia stavieb a hnutel'ného majetku mesta Dunajská Streda školám, príspevkovým a rozpočtovým organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predloženom návrhu:

Hlasovanie č. 9:

prítomní : 5

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 240/2024/9

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ schváliť

1. zverenie stavieb a technického zhodnotenia stavieb uvedených v Prílohe č.1 tohto uznesenia školám a príspevkovým a rozpočtovým organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda
2. zverenie hnutel'ného majetku uvedeného v Prílohe č. 2 tohto uznesenia, v celkovej obstarávacej hodnote 42 808,85 eur, do správy Základnej školy Ármina Vámbéryho s vyučovacím jazykom maďarským Vámbéry Ármin Alapiskola Hviezdoslavova ulica č. 2094/2 Dunajská Streda – Dunaszerdahely, IČO: 36086576
3. zverenie hnutel'ného majetku uvedeného v Prílohe č. 3 tohto uznesenia, v celkovej obstarávacej hodnote 70 050,00 eur, do správy Základnej školy Gyulu Szabóa s vyučovacím jazykom maďarským Szabó Gyula Alapiskola Školská ulica č. 936/1 Dunajská Streda – Dunaszerdahely, IČO: 36081019

4. zverenie hnuteľného majetku uvedeného v Prílohe č. 4 tohto uznesenia, v celkovej obstarávacej hodnote 20 693,70 eur, do správy Zariadenia pre seniorov, Ulica generála Svobodu 1948/10, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00596515

5. zverenie hnuteľného majetku uvedeného v Prílohe č. 5 tohto uznesenia, v celkovej obstarávacej hodnote 2 096 eur, do správy Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára - Csaplár Benedek Városi Művelődési Központ Korzo Bélu Bartóka 788/1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00036561.

B/ splnomocniť

primátora na vykonanie potrebných právnych úkonov na realizáciu úloh vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

k bodu č. 10. Návrh na odpredaj pozemku v prospech spoločnosti EURO-HOME s.r.o. (materiál č. 216/2024/9)

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemku v prospech spoločnosti EURO-HOME s.r.o.* v zmysle predloženého písomného materiálu. Ďalej predniesol pozmeňujúci návrh Komisie MsZ pre financie, a to aby bola kúpna cena pozemku stanovená vo výške 100 Eur/m² a aby bola doplnená ďalšia zmluvná podmienka, s týmto znením:

„ • kupujúci do doby kolaudácie stavby „Prestavba a nadstavba domu na robotnícku ubytovňu“, ktorej umiestnenie bolo povolené Územným rozhodnutím č. 3233/DS/6986/2024/033-NJ, ID č.: 12424/004, vydaným dňa 08.02.2024 mestom Dunajská Streda; sa zaväzuje vykonať rekonštrukciu chodníka nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, na parcele č. 3178/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m², vytvorenej vyššie uvedeným geometrickým plánom; na vlastné náklady bez nároku na refundáciu nákladov, a ktorú sa zaväzuje previesť do vlastníctva Mesta Dunajská Streda do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia hore uvedenej stavby, za odplatu vo výške 1,- € plus príslušná DPH. “

Hlasovanie o predložennom návrhu spolu s pozmeňujúcim návrhom:

Hlasovanie č. 10:

prítomní : 5

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 241/2024/9

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ brat' na vedomie

1. že pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela č. 3178/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m², vytvorená geometrickým plánom č. 083/2024, vyhotoveným dňa 04.02.2024, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 07.02.2024 pod č. G1 – 337/2024; je príslušným pozemkom k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedeným na LV č. 3403 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupných na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

2. že všeobecná hodnota pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely č. 3178/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 083/2024, vyhotoveným dňa 04.02.2024, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 07.02.2024 pod č. G1 – 337/2024; bola stanovená znaleckým posudkom č. 20/2024, vypracovaným Ing. Jurajom Kőbölom, dňa 12.02.2024, vo výške 7 000,- € (slovom: sedemtisíc eur), t.j. vo výške 59,32 eur/m².

3. že v zmysle uznesenia Komisie pre financie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, zo dňa 11.03.2024: „Finančná komisia navrhuje kúpnu cenu vo výške 100 EUR/m² (slovom: sto eur/m²)“.

B/ schváliť

odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely č. 3178/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 083/2024, vyhotoveným dňa 04.02.2024, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 07.02.2024 pod č. G1 – 337/2024; v prospech spoločnosti EURO-HOME s.r.o., Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 713 212; ktorá v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupného na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; je príslušným pozemkom k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda,

okres Dunajská Streda, vedeným na LV č. 3403 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; za celkovú kúpnu cenu vo výške 11 800,- € (slovom: jedenásťtisícosemsto eur), t.j. za kúpnu cenu vo výške 100 EUR/m²; s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 3178/2 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.
- kupujúci do doby kolaudácie stavby „Prestavba a nadstavba domu na robotnícku ubytovňu“, ktorej umiestnenie bolo povolené Územným rozhodnutím č. 3233/DS/6986/2024/033-NJ, ID č.: 12424/004, vydaným dňa 08.02.2024 mestom Dunajská Streda; sa zaväzuje vykonať rekonštrukciu chodníka nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, na parcele č. 3178/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m², vytvorenej vyššie uvedeným geometrickým plánom; na vlastné náklady bez nároku na refundáciu nákladov, a ktorú sa zaväzuje previesť do vlastníctva Mesta Dunajská Streda do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia hore uvedenej stavby, za odplatu vo výške 1,- € plus príslušná DPH.

C/ splnomocniť

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu bodu B/ tohto uznesenia.

k bodu č. 11. Návrh na odpredaj pozemku v prospech Zoltána Kariku a manželky Oľgy Karikovej (materiál č. 217/2024/9)

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemku v prospech Zoltána Kariku a manželky Oľgy Karikovej* v zmysle predloženého písomného materiálu. Ďalej predniesol pozmeňujúci návrh Komisie MsZ pre financie, a to aby bola kúpna cena pozemku stanovená vo výške 70 Eur/m².

Hlasovanie o predložennom návrhu spolu s pozmeňujúcim návrhom:

Hlasovanie č. 11:

prítomní : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 242/2024/9

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ brat' na vedomie

1. že pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela č. 2298/108, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 255 m², vytvorená geometrickým plánom č. 46610910-472/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 18.12.2023 pod č. G1 – 2938/23; je príslušným pozemkom k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedeným na LV č. 791 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupných na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

2. že všeobecná hodnota pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely č. 2298/108, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 255 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 46610910-472/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 18.12.2023 pod č. G1 – 2938/23; bola stanovená znaleckým posudkom č. 004/2024, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 16.01.2024 vo výške 9 400,-€ (slovom: deväťtisícštyristo eur), t.j. vo výške 36,86 eur/m².

3. že v zmysle uznesenia Komisie pre financie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, zo dňa 11.03.2024: „Finančná komisia navrhuje kúpnu cenu vo výške 70 EUR/m² (slovom: sedemdesiat eur/m²)“.

B/ schváliť

1. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely č. 2298/108, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 255 m²; vytvorenej geometrickým plánom č. 46610910-472/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 18.12.2023 pod č. G1 – 2938/23; do bezpodielového

spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-ine k celku, Zoltána Kariku,
..... a manželky Oľgy Karikovej,
.....; ktorá v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupného na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; je príslušným pozemkom k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedeným na LV č. 791 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; za celkovú kúpnu cenu vo výške 17 850,-€ (slovom: sedemnásttisícosemstopäťdesiat eur), t.j. za kúpnu cenu vo výške 70 EUR/m²; s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci boli oboznámení so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele, par. č. 2298/108 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijímajú bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

C/ splnomocniť

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov bodu B/ potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 12. Návrh na schválenie bezodplatnej zámeny pozemkov medzi mestom Dunajská Streda a spoločnosťou NB Group Investments SK, s.r.o. a odkúpenia spevnenej plochy od spoločnosti NB Group Investments SK, s.r.o. za symbolickú kúpnu cenu (materiál č. 218/2024/9)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie bezodplatnej zámeny pozemkov medzi mestom Dunajská Streda a spoločnosťou NB Group Investments SK, s.r.o. a odkúpenia spevnenej plochy od spoločnosti NB Group Investments SK, s.r.o. za symbolickú kúpnu cenu* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Vedúci Odboru finančného a evidencie majetku uviedol, že Komisia MsZ pre financie si vyžiadala zmluvu uzatvorenú s investorom a dospela k záveru, že podanie nie je v súlade s touto zmluvou. Z uvedeného dôvodu komisia neodporúča schváliť predložený návrh a žiada, aby sa postupovalo v súlade s uzatvorenou zmluvou.

Vedúca Odboru stavebného uviedla, že podľa zmluvy malo po kolaudácii dôjsť k prevodu všetkých parkovísk na mesto.

Primátor mesta uviedol, že podľa jeho vedomostí sa tak nestalo z toho dôvodu, že banka spomínané pozemky investorovi zaťažila. V súčasnosti by však už táto ťarcha mala byť z uvedenej parcely odstránená.

Vedúca Odboru stavebného uviedla, že Komisia MsZ pre rozvoj mesta odporúča predložený návrh schváliť.

Primátor mesta sa informoval, aké stanovisko k predkladanému návrhu zaujímajú členovia mestskej rady.

Zástupca primátora Attila Karaffa uviedol, že by mali byť najprv splnené podmienky upravené v zmluve.

Člen mestskej rady MUDr. Zoltán Horváth poznamenal, že by zo strany mestskej rady nemalo dôjsť k precedensu, podľa ktorého nie je dôležité dodržať ustanovenia uzatvorenej zmluvy.

Člen mestskej rady Mgr. Krisztián Nagy uviedol, že súhlasí s členom mestskej rady MUDr. Zoltánom Horváthom.

Primátor mesta na základe vzniknutej rozpravy pred hlasovaním stiahol programový bod z programu rokovania a žiadal o preštudovanie a dodržanie uzatvorenej zmluvy a nájdenie vhodného riešenia na úpravu majetkovoprávných vzťahov.

k bodu č. 13. Návrh na odpredaj pozemku v prospech Juraja Potáscha (materiál č. 219/2024/9)

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemku v prospech Juraja Potáscha* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 12:

prítomní : 5

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 243/2024/9

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ brat' na vedomie

1. že pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela č. 3599/28, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 m²; vytvorená geometrickým plánom č. 50157396-59/2023, vyhotoveným dňa 02.11.2023, vyhotoviteľom Ladislav Mezei, Potônské Lúky č. 122, 930 52 Potônské Lúky, IČO: 50 157 396, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.11.2023 pod č. G1 – 2525/2023; je pozemkom zastavaným stavbou súpisného č. 5556 vo vlastníctve nadobúdateľa, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedenej na LV č. 1302 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

2. že všeobecná hodnota pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely č. 3599/28, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 m²; vytvorenej geometrickým plánom č. 50157396-59/2023, vyhotoveným dňa 02.11.2023, vyhotoviteľom Ladislav Mezei, Potônské Lúky č. 122, 930 52 Potônské Lúky, IČO: 50 157 396, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.11.2023 pod č. G1 – 2525/2023; bola stanovená znaleckým posudkom č. 277/2023, vypracovaným Ing. Jurajom Köbölom, dňa 25.11.2023, vo výške 120,- € (slovom: stodvadsať eur), t.j. vo výške 60 eur/m².

3. že v zmysle uznesenia Komisie pre financie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, zo dňa 07.09.2023: „Finančná komisia navrhuje použiť minimálnu cenu 60 EUR/m² v prípade odpredaja pozemku s tým, že v prípade keď celková kúpna cena je nižšia ako 500,-€ (slovom: päťsto eur), aplikuje sa celková kúpna cena paušálne vo výške 500,-€ (slovom: päťsto eur)“.

B/ schváliť

odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely č. 3599/28, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 m²; vytvorenej geometrickým plánom č. 50157396-59/2023, vyhotoveným dňa 02.11.2023, vyhotoviteľom Ladislav Mezei, Potônské Lúky č. 122, 930 52 Potônské Lúky, IČO: 50 157 396, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.11.2023 pod č. G1 – 2525/2023, do výlučného vlastníctva Juraja Potáscha,; ktorá v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami

hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; je pozemkom zastavaným stavbou súpisného č. 5556 vo vlastníctve nadobúdateľa, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedenej na LV č. 1302 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; za kúpnu cenu vo výške 500,-€ (slovom: päťsto eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 3599/28 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

C/ splnomocniť

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu bodu B/ tohto uznesenia.

k bodu č. 14. Návrh na schválenie bezodplatnej zámeny pozemkov medzi mestom Dunajská Streda a spoločnosťou BGI s.r.o. (materiál č. 220/2024/9)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie bezodplatnej zámeny pozemkov medzi mestom Dunajská Streda a spoločnosťou BGI s.r.o.* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Vedúci Odboru finančného a evidencie majetku zhrnul stanovisko Komisie MsZ pre financie, podľa ktorého mesto nepotrebuje ponúkaný pozemok. Komisia zastáva názor, že ak má spoločnosť záujem o pozemok vo vlastníctve mesta mala by ho odkúpiť.

Vedúca Odboru stavebného uviedla, že Komisia MsZ pre rozvoj mesta odporúča predložený návrh schváliť.

Primátor mesta pred hlasovaním stiahol programový bod z programu rokovania.

k bodu č. 15. Návrh na zrušenie Uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020 a č. 141/2023/6 zo dňa 27.06.2023 (materiál č. 221/2024/9)

Primátor mesta predniesol *Návrh na zrušenie Uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020 a č. 141/2023/6 zo dňa 27.06.2023* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 13:

prítomní : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 244/2024/9**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ schváliť

zrušenie Uznesení Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 305/2020/16 zo dňa 29.09.2020 a č. 141/2023/6 zo dňa 27.06.2023.

B/ splnomocniť

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 16. Návrh na odpredaj pozemku a na neho vybudovanej spevnenej plochy v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (materiál č. 222/2024/9)

Primátor mesta predniesol *Návrh na odpredaj pozemku a na neho vybudovanej spevnenej plochy v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.* v zmysle predloženého písomného materiálu. Ďalej predniesol pozmeňujúci návrh Komisie MsZ pre financie, a to aby bod A/3 znel: „3. že v zmysle uznesenia Komisie pre financie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, zo dňa 11.03.2024: „Finančná komisia navrhuje kúpnu cenu vo výške 200 EUR/m² (slovom: dvesto eur/m²)“ Body A/3 a A4 sa označujú ako body A/4 a A/5.

Hlasovanie o predložennom návrhu spolu s pozmeňujúcim návrhom:

Hlasovanie č. 14:

prítomní : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 245/2024/9

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ brat' na vedomie

1. že zámer odpredaja pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely č. 366/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 34125361-490/2023, vyhotoveným dňa 13.12.2023, vyhotoviteľom GEOplán Trenčín, s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, IČO: 34 125 361; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 27.12.2023 pod č. G1 – 3034/2023 a spevnenej plochy vybudovanej na vyššie uvedenom pozemku par. č. 366/3, ktorá nie je vedená v katastri nehnuteľností a nemá pridelené súpisné číslo; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; bol zverejnený dňa 09.02.2024 na úradnej tabuli, na webovom sídle a na facebookovom profile mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa 31.05.2024; so zámerom realizácie verejnoprospešného účelu, výstavby trafostanice, ktorá má zvýšiť stabilitu dodávok elektrickej energie, znížiť množstvo výpadkov a zvýšiť kapacitu elektrickej energie v prospech obyvateľov a podnikateľov danej lokality.

2. že všeobecná hodnota pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely č. 366/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 34125361-490/2023, vyhotoveným dňa 13.12.2023, vyhotoviteľom GEOplán Trenčín, s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, IČO: 34 125 361; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 27.12.2023 pod č. G1 – 3034/2023; bola stanovená znaleckým posudkom č. 4/2024 zo dňa 22.01.2024, vypracovaným Ing. Miroslavom Velkom, vo výške 1 049,58 € (slovom: tisícštyridsaťdeväť eur a päťdesiatosem eurocentov), t.j. vo výške 61,74 eur/m².

3. že v zmysle uznesenia Komisie pre financie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, zo dňa 11.03.2024: „Finančná komisia navrhuje kúpnu cenu vo výške 200 EUR/m² (slovom: dvesto eur/m²)“

4. že všeobecná hodnota spevnenej plochy, ktorá nie je vedená v katastri nehnuteľností a nemá pridelené súpisné číslo; nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vybudovanej na

pozemku par. č. 366/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 34125361-490/2023, vyhotoveným dňa 13.12.2023, vyhotoviteľom GEOplán Trenčín, s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, IČO: 34 125 361; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 27.12.2023 pod č. G1 – 3034/2023; bola stanovená znaleckým posudkom č. 4/2024 dňa 22.01.2024, vypracovaným Ing. Miroslavom Velkom, vo výške 612,08 € (slovom: šesťstodvanásť eur a osem eurocentov).

5. že schválenie odpredaja pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely č. 366/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 34125361-490/2023, vyhotoveným dňa 13.12.2023, vyhotoviteľom GEOplán Trenčín, s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, IČO: 34 125 361; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 27.12.2023 pod č. G1 – 3034/2023 a spevnenej plochy vybudovanej na vyššie uvedenom pozemku par. č. 366/3, ktorá nie je vedená v katastri nehnuteľností a nemá pridelené súpisné číslo; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; so zámerom realizácie verejnoprospešného účelu, výstavby trafostanice, ktorá má zvýšiť stabilitu dodávok elektrickej energie, znížiť množstvo výpadkov a zvýšiť kapacitu elektrickej energie, v prospech obyvateľov a podnikateľov danej lokality; je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ schváliť

1. zámer odpredaja pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely č. 366/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 34125361-490/2023, vyhotoveným dňa 13.12.2023, vyhotoviteľom GEOplán Trenčín, s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, IČO: 34 125 361; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 27.12.2023 pod č. G1 – 3034/2023 a spevnenej plochy vybudovanej na vyššie uvedenom pozemku par. č. 366/3; ktorá nie je vedená v katastri nehnuteľností a nemá pridelené súpisné číslo; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; so zámerom realizácie verejnoprospešného účelu, výstavby trafo-stanice, ktorá má zvýšiť stabilitu dodávok elektrickej energie, znížiť množstvo výpadkov a zvýšiť kapacitu elektrickej energie v prospech obyvateľov a podnikateľov danej lokality.

2. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely č. 366/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 34125361-490/2023, vyhotoveným dňa 13.12.2023, vyhotoviteľom GEOplán Trenčín, s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, IČO: 34 125 361; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 27.12.2023 pod č. G1 – 3034/2023, do výlučného vlastníctva spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; za kúpnu cenu vo výške 3 400,- € (slovom: tritisícštyristo eur), t.j. za kúpnu cenu vo výške 200 eur/m²; ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; so zámerom realizácie verejnoprospešného účelu, výstavby trafostanice, ktorá má zvýšiť stabilitu dodávok elektrickej energie, znížiť množstvo výpadkov a zvýšiť kapacitu elektrickej energie v prospech obyvateľov a podnikateľov danej lokality, s nasledovnou zmluvnou podmienkou.

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenom pozemku par. č. 366/3 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

3. odpredaj spevnenej plochy, ktorá nie je vedená v katastri nehnuteľností a nemá pridelené súpisné číslo; nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vybudovanej na pozemku par. č. 366/3, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 34125361-490/2023, vyhotoveným dňa 13.12.2023, vyhotoviteľom GEOplán Trenčín, s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín, IČO: 34 125 361; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 27.12.2023 pod č. G1 – 3034/2023; do výlučného vlastníctva spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518; za kúpnu cenu vo výške 612,08 € (slovom: šesťstodvanásť eur a osem eurocentov); ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; so zámerom realizácie verejnoprospešného účelu, výstavby trafostanice, ktorá má zvýšiť stabilitu dodávok elektrickej energie, znížiť množstvo výpadkov a zvýšiť kapacitu elektrickej energie v prospech obyvateľov a podnikateľov danej lokality.

C/ splnomocniť

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu bodu B/ tohto uznesenia.

k bodu č. 17. Návrh na uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. a mestom Dunajská Streda (materiál č. 223/2024/9)

Primátor mesta predniesol *Návrh na uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. a mestom Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu. Ďalej predniesol doplňujúci návrh Komisie MsZ pre financie, a to by bolo uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien schválené s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

„ • *kupujúci do doby kolaudácie stavby „DS Dunajská Streda, Ádorská – VNK, TS, NNK“ sa zaväzuje vykonať rekonštrukciu chodníka v celej šírke a dĺžke dotknutej plánovanou stavbou v rozsahu vyznačenom vo výkrese číslo zákazky L13.0919.16.0001, názov výkresu Situácia, dátum vyhotovenia 06/2023, vyhotoviteľ Ing. Jozef Világi; na vlastné náklady bez nároku na refundáciu nákladov; a ktorú sa zaväzuje previesť do vlastníctva Mesta Dunajská Streda do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby, za odplatu vo výške 1,- € plus príslušná DPH.“*

Hlasovanie o predložennom návrhu spolu s pozmeňujúcim návrhom:

Hlasovanie č. 15:

prítomní : 5

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 246/2024/9

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ brať na vedomie

že v zmysle uznesenia Komisie pre financie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, zo dňa 07.09.2023: „Finančná komisia navrhuje použiť minimálnu cenu 30 EUR/m² v prípade zriadenia vecného bremena s tým, že v prípade keď celková výška jednorazovej odplaty je nižšia ako 250,- € (slovom: dvestopäťdesiat eur), aplikuje sa

celková výška jednorazovej odplaty paušálne vo výške 250,- € (slovom: dvestopäťdesiat eur)“.

B/ schváliť

uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v k. ú. Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 366/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m²; par. č. 366/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 195 m²; par. č. 266/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 366 m²; vedených na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor a na par. č. 240/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 251 m²; par. č. 240/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m²; vedených na LV č. 5441 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, pre účely umiestnenia, výstavby a kolaudácie stavby „DS Dunajská Streda, Ádorská – VNK, TS, NNK“, v rozsahu vyznačenom vo výkrese číslo zákazky L13.0919.16.0001, názov výkresu Situácia, dátum vyhotovenia 06/2023, vyhotoviteľ Ing. Jozef Világi; vo výmere ktorá bude upresnená geometrickým plánom na zameranie vecných bremien po vybudovaní elektroenergetických zariadení budúcim oprávneným; za jednorazovú odplatu vo výške 30 ,- € (slovom: tridsať eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených vyššie uvedeným geometrickým plánom, s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci do doby kolaudácie stavby „DS Dunajská Streda, Ádorská – VNK, TS, NNK“ sa zaväzuje vykonať rekonštrukciu chodníka v celej šírke a dĺžke dotknutej plánovanou stavbou v rozsahu vyznačenom vo výkrese číslo zákazky L13.0919.16.0001, názov výkresu Situácia, dátum vyhotovenia 06/2023, vyhotoviteľ Ing. Jozef Világi; na vlastné náklady bez nároku na refundáciu nákladov; a ktorú sa zaväzuje previesť do vlastníctva Mesta Dunajská Streda do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby, za odplatu vo výške 1,- € plus príslušná DPH.

C/ splnomocniť

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu bodu B/ tohto uznesenia.

k bodu č. 18. Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v prospech spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. (materiál č. 224/2024/9)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v prospech spoločnosti SPP – distribúcia, a.s.* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 16:

prítomní : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 247/2024/9**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ brať na vedomie

1. že všeobecná hodnota vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3462/1, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 313 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 47089466-359/2023, vyhotoveným dňa 01.12.2023, vyhotoviteľom GEODETA s.r.o., Eötvösa 3011, 945 05 Komárno, IČO: 47 089 466, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 19.12.2023 pod č. G1 – 3003/2023; bola stanovená znaleckým posudkom č. 16/2024, vypracovaným Ing. Františkom Dudekom, dňa 27.02.2024, vo výške 21,74 € (slovom: dvadsaťjeden eur a sedemdesiatštyri eurocentov), t.j. vo výške 0,81 eur/m².

2. že v zmysle uznesenia Komisie pre financie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, zo dňa 07.09.2023: „Finančná komisia navrhuje použiť minimálnu cenu 30 EUR/m² v prípade zriadenia vecného bremena s tým, že v prípade keď celková výška jednorazovej odplaty je nižšia ako 250,- € (slovom: dvestopäťdesiat eur), aplikuje sa celková výška jednorazovej odplaty paušálne vo výške 250,- € (slovom: dvestopäťdesiat eur)“.

B/ schváliť

zriadenie vecného bremena na pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3462/1, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 313 m², vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739; spočívajúceho zo strany povinného z vecného bremena strpieť existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukciu týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 47089466-359/2023,

vyhotoveným dňa 01.12.2023, vyhotoviteľom GEODETA s.r.o., Eötvösa 3011, 945 05 Komárno, IČO: 47 089 466, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 19.12.2023 pod č. G1 – 3003/2023 (ďalej len „geometrický plán“); a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bre-mena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení v nevyhnutnom rozsahu; na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 30,- € (slovom: tridsať eur) za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremená vymedzené geometrickým plánom o výmere 27 m²; celkom vo výške 810,- € (slovom: osemstodesať eur); v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

C/ splnomocniť

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu bodu B/ tohto uznesenia.

k bodu č. 19. Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja v prospech mesta Dunajská Streda (materiál č. 225/2024/9)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja v prospech mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 17:

prítomní : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 248/2024/9

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ schváliť

1. zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901; nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1667/14, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-129/2024, vyhotovenom dňa 21.02.2024, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46610910; v prospech mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383; pre účely umiestnenia, výstavby, kolaudácie, existencie, údržby, prevádzky a rekonštrukcie cyklochodníka a trávinatej plochy v rámci stavby „REVITALIZÁCIA Námestia sv. Štefana“; na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 1,- € (slovom: jedno euro); v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

2. zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, Starohájska 10, 917 01 Trnava, IČO: 37 836 901; nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 1689/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 580 m²; par. č. 1690/1, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 746 m²; par. č. 1691, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 248 m²; vedených na LV č. 3155 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v prospech mesto Dunajská Streda, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 00 305 383; pre účely umiestnenia, výstavby, kolaudácie, existencie, údržby, prevádzky a rekonštrukcie 1 kV prípojky v rámci stavby „REVITALIZÁCIA Námestia sv. Štefana“; v rozsahu uvedeného v geometrickom pláne č. 46610910-130/2024, vyhotovenom dňa 21.02.2024, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46610910; na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 1,- € (slovom: jedno euro); v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

B/ splnomocniť

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu bodu A/ tohto uznesenia.

k bodu č. 20. Návrh na schválenie zámeru prenájmu miestnosti v budove súp. č. 4045 na Kračanskej ceste (materiál č. 226/2024/9)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie zámeru prenájmu miestnosti v budove súp. č. 4045 na Kračanskej ceste* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 18:

prítomní : 5
za : 0
proti : 5
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh nebol prijatý.

**Uznesenie
č. 249/2024/9**

Mestská rada Dunajská Streda

neodporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ schváliť

zámer prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, miestnosti o celkovej výmere 19,53 m², nachádzajúceho sa na prízemí obytného domu č. 4045/55 na Kračanskej ceste v Dunajskej Strede, evidovaného na parc. č. 3120/6 v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor na základe žiadosti Alice Ábrahámovej, IČO: 46 339 361, Kračanská cesta 4045/55.

B/ splnomocniť

primátora k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 21. Návrh na schválenie prenájmu pozemku parc. č. 3180/15 v prospech spoločnosti Life Spirit s.r.o., so sídlom Drevárska ulica 97, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52 509 575 (materiál č. 227/2024/9)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie prenájmu pozemku parc. č. 3180/15 v prospech spoločnosti Life Spirit s.r.o., so sídlom Drevárska ulica 97, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52 509 575* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 19:

prítomní : 5
za : 0
proti : 5
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh nebol prijatý.

Uznesenie
č. 250/2024/9

Mestská rada Dunajská Streda

neodporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ vziať na vedomie

1. že cena ročného nájmu pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3180/15, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 174 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 50157396-41/2023 vyhotoviteľom Ladislav Mezei, IČO: 50157396, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 9.8.2023 pod. č. G1-1753/2023 bola stanovená znaleckým posudkom č. 091/2023, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolán Németh, dňa 13.11.2023 vo výške 740,- eur.

2. že úhrn súm nájomného podľa predchádzajúceho bodu 1. počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000,- eur

3. že schválenie spôsobu prenájmu pozemku uvedeného v bode A/1 a stanovenie ceny nájmu je v súlade s ust. § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupných na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

B/ schváliť

1. dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3180/15, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 174 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 50157396-41/2023 vyhotoviteľom Ladislav Mezei, IČO: 50157396, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 9.8.2023 pod. č. G1-1753/2023.

2. prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3180/15, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 174 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 50157396-41/2023 vyhotoviteľom Ladislav Mezei, IČO: 50157396, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 9.8.2023 pod. č. G1-1753/2023 v prospech spoločnosti Life Spirit s.r.o., so sídlom Drevárska ulica 97, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52 509 575 za týchto podmienok:
doba prenájmu: na dobu určitú 25 rokov, počnúc dňom 01.05.2024,

cena nájmu: za všeobecnú hodnotu nájomného vo výške 740,00 eur/rok s tým, že sa počas doby nájmu nájmomné zvyšuje počnúc od 1. januára každého štvrtého roka prenájmu o súčet priemernej medziročnej inflácie za predchádzajúce roky nájmu účel: na vlastné podnikateľské účely s možnosťou oplotiť počas doby prenájmu

C/ splnomocniť

primátora k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu bodu B/ tohto uznesenia.

k bodu č. 22. Návrh na schválenie prenájmu pozemkov v prospech Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46313834 (materiál č. 228/2024/9)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie prenájmu pozemkov v prospech Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46313834* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 20:

prítomní : 5

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie

č. 251/2024/9

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ vziať na vedomie

1. že zámer nájmu pozemku

a) par. č. 1936/410, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 52 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-546/2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 11.01.2024 pod. č. G1-35/2024,

b) par. č. 2521/44, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 26 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-540/2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 11.01.2024 pod. č. G1-36/2024,

- c) par. č. 1936/409, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 45 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-545/2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 11.01.2024 pod. č. G1-37/2024,
- d) par. č. 1936/407, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 48 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-543/2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 11.01.2024 pod. č. G1-38/2024,
- e) par. č. 2298/207, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 63 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-541/2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 12.01.2024 pod. č. G1-50/2024,
- f) par. č. 1936/406, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 34 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-542/2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 12.01.2024 pod. č. G1-51/2024,
- g) par. č. 1936/408, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 40 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-544/2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 12.01.2024 pod. č. G1-52/2024,

v prospech spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46313834, ktorého výlučným spoločníkom je mesto Dunajská Streda; z dôvodu verejnoprospešného účelu, za účelom výstavby stojísk podzemných kontajnerov na komunálny a triedený odpad pre obyvateľov a podnikateľov danej lokality, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; bol zverejnený dňa 28.02.2024 na úradnej tabuli, na webovom sídle a na facebookovom profile mesta Dunajská Streda a bude zverejnený do dňa 20.03.2024;

2. že všeobecná hodnota nájmu pozemkov uvedených v bode A/1 je celkom 2 300 eur/rok

3. že schválenie prenájmu pozemkov uvedených v bode A/1 tohto uznesenia je v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda; je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ schváliť

1. zámer prenájmu nasledovného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda:

- a) par. č. 1936/410, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 52 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-546/2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 11.01.2024 pod. č. G1-35/2024,
- b) par. č. 2521/44, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 26 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-540/2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 11.01.2024 pod. č. G1-36/2024,
- c) par. č. 1936/409, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 45 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-545/2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 11.01.2024 pod. č. G1-37/2024,
- d) par. č. 1936/407, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 48 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-543/2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 11.01.2024 pod. č. G1-38/2024,
- e) par. č. 2298/207, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 63 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-541/2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 12.01.2024 pod. č. G1-50/2024,
- f) par. č. 1936/406, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 34 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-542/2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 12.01.2024 pod. č. G1-51/2024,
- g) par. č. 1936/408, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 40 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-544/2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 12.01.2024 pod. č. G1-52/2024,

v prospech spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46313834, ktorého výlučným spoločníkom je mesto Dunajská Streda; na verejnoprospešné účely - za účelom výstavby stojísk podzemných kontajnerov na komunálny a triedený odpad v meste Dunajská Streda, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda.

2. prenájom nasledovného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda:

- a) par. č. 1936/410, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 52 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-546/2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 11.01.2024 pod. č. G1-35/2024, na dobu neurčitú za symbolické nájomné 1,- Euro (slovom: jedno euro) za rok,
- b) par. č. 2521/44, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 26 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-540/2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 11.01.2024 pod. č. G1-36/2024, na dobu neurčitú za symbolické nájomné 1,- Euro (slovom: jedno euro) za rok,
- c) par. č. 1936/409, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 45 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-545/2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 11.01.2024 pod. č. G1-37/2024, na dobu neurčitú za symbolické nájomné 1,- Euro (slovom: jedno euro) za rok,
- d) par. č. 1936/407, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 48 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-543/2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 11.01.2024 pod. č. G1-38/2024, na dobu neurčitú za symbolické nájomné 1,- Euro (slovom: jedno euro) za rok,
- e) par. č. 2298/207, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 63 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-541/2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 12.01.2024 pod. č. G1-50/2024, na dobu neurčitú za symbolické nájomné 1,- Euro (slovom: jedno euro) za rok,
- f) par. č. 1936/406, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 34 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-542/2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 12.01.2024 pod. č. G1-51/2024, na dobu neurčitú za symbolické nájomné 1,- Euro (slovom: jedno euro) za rok,
- g) par. č. 1936/408, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 40 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 46610910-544/2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 12.01.2024 pod. č. G1-52/2024, na dobu neurčitú za symbolické nájomné 1,- Euro (slovom: jedno euro) za rok,

v prospech spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46313834, ktorého výlučným spoločníkom je mesto Dunajská Streda; na verejnoprospešné účely - za účelom výstavby stojísk podzemných kontajnerov na komunálny a triedený odpad v meste Dunajská Streda, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda.

C/ splnomocniť

primátora k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu bodu B/ tohto uznesenia.

k bodu č. 23. Návrh na schválenie uzavretia Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.12.2018 medzi Základnou školou Smetanov háj č. 286/9 Dunajská Streda IČO: 36 081 086 ako prenajímateľom a Súkromným gymnáziom s VJM, so sídlom Hlavná 21, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 45 014 906 ako nájomcom (materiál č. 229/2024/9)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie uzavretia Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.12.2018 medzi Základnou školou Smetanov háj č. 286/9 Dunajská Streda IČO: 36 081 086 ako prenajímateľom a Súkromným gymnáziom s VJM, so sídlom Hlavná 21, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 45 014 906 ako nájomcom* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 21:

prítomní : 5

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie

č. 252/2024/9

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ schváliť

uzavretie Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 31.12.2018 medzi Základnou školou, Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 081 086 ako prenajímateľom a Súkromným gymnáziom s VJM -- Magyar Tanítási Nyelvű Magángimnázium, so sídlom Hlavná 21, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 45 014 906, ako nájomcom, s účinnosťou od 01.04.2024, predmetom ktorého je navýšenie ročného nájmu na 38.400,- eur.

B/ splnomocniť

primátora k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 24. Návrh na schválenie poskytnutia bývania mimo poradia v poradovníku uchádzačov o nájomný byt vo vlastníctve mesta Dunajská Streda (materiál č. 230/2024/9)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie poskytnutia bývania mimo poradia v poradovníku uchádzačov o nájomný byt vo vlastníctve mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 22:

prítomní : 5

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 253/2024/9**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ schváliť

poskytnutie bývania v nájomnom byte mimo poradia v poradovníku uchádzačov o nájomný byt vo vlastníctve mesta Dunajská Streda (ďalej len „poradovník“) žiadateľovi Štefanovi Farkasovi a Júlii Farkasovej, ktorí sa nachádzajú na 11. mieste v poradovníku aktualizovanom k 31.01.2024, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle článku 3 ods. 1 písm. aii) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a § 5 ods. 1 písm. a) bod 2. Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. 30/2023 zo dňa 26.9.2023 o hospodárení s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Dunajská Streda a to z dôvodu nepriaznivého zdravotného stavu spolužiadateľky Júlii Farkasovej.

B/ splnomocniť

primátora k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

k bodu č. 25. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2024 zo dňa 19. marca 2024 o používaní pyrotechnických výrobkov na území mesta Dunajská Streda (materiál č. 231/2024/9)

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2024 zo dňa 19. marca 2024 o používaní pyrotechnických výrobkov na území mesta Dunajská Streda v zmysle predloženého písomného materiálu.*

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 23:

prítomní : 5

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 254/2024/9**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

uzniest' sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. .../2024 zo dňa 19. marca 2024 o používaní pyrotechnických výrobkov na území mesta Dunajská Streda v predložennom znení.

k bodu č. 26. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2024 zo dňa 19. marca 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 24/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o dani za osobitné užívanie verejného priestranstva na území mesta Dunajská Streda (materiál č. 232/2024/9)

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č./2024 zo dňa 19. marca 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 24/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o dani za osobitné užívanie verejného priestranstva na území mesta Dunajská Streda v zmysle predloženého písomného materiálu.*

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 24:

prítomní : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 255/2024/9**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

uzniest' sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č./2024 zo dňa 19. marca 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 24/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o dani za osobitné užívanie verejného priestranstva na území mesta Dunajská Streda v predloženom znení.

k bodu č. 27. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2024 zo dňa 19. marca 2024, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok parkovacích miest na území mesta Dunajská Streda (materiál č. 233/2024/9)

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2024 zo dňa 19. marca 2024, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok parkovacích miest na území mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predloženom návrhu:

Hlasovanie č. 25:

prítomní : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 256/2024/9**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

uzniest' sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. .../2024 zo dňa 19. marca 2024, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok parkovacích miest na území mesta Dunajská Streda v predloženom rozsahu.

k bodu č. 28. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2024 zo dňa 19. marca 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 6/2023 zo dňa 27. júna 2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch mesta Dunajská Streda (materiál č. 234/2024/9)

Primátor mesta predniesol *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dunajská Streda č. .../2024 zo dňa 19. marca 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 6/2023 zo dňa 27. júna 2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu. Ďalej primátor predniesol pozmeňujúci návrh, a to aby bol návrh všeobecne záväzného nariadenia doplnený ďalším bodom s týmto znením:
„V článku 1 sa vypúšťa ods.2.“

Hlasovanie o predloženom návrhu spolu s pozmeňujúcim návrhom:

Hlasovanie č. 26:

prítomní	: 5
za	: 5
proti	: 0
zdržal sa	: 0
nehlasoval	: 0
Návrh bol prijatý.	

Uznesenie č. 257/2024/9

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

uzniest' sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dunajská Streda č. .../2024 zo dňa 19. marca 2024, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Dunajská Streda č. 6/2023 zo dňa 27. júna 2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch mesta Dunajská Streda v predloženom rozsahu spolu s pozmeňujúcim návrhom.

k bodu č. 29. Dodatok č. 1 k Organizačným pokynom o postupe a podmienkach prijímania detí na predprimárne vzdelávanie v materskej škole (materiál č. 235/2024/9)

Primátor mesta predniesol *Dodatok č. 1 k Organizačným pokynom o postupe a podmienkach prijímania detí na predprimárne vzdelávanie v materskej škole* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 27:

prítomní : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 258/2024/9**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

Dodatok č. 1 k Organizačným pokynom o postupe a podmienkach prijímania detí na predprimárne vzdelávanie v materskej škole v predložennom rozsahu.

k bodu č. 30. Odhad počtu detí vo veku od troch rokov do piatich rokov s trvalým pobytom v meste Dunajská Streda na nasledujúce tri roky (materiál č. 236/2024/9)

Primátor mesta predniesol *Odhad počtu detí vo veku od troch rokov do piatich rokov s trvalým pobytom v meste Dunajská Streda na nasledujúce tri roky* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu spolu s doplňujúcim návrhom:

Hlasovanie č. 28:

prítomní : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 259/2024/9

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

vziať na vedomie

odhad počtu detí vo veku od troch rokov do piatich rokov s trvalým pobytom v meste Dunajská Streda na nasledujúce tri roky.

k bodu č. 31. Návrh na súhlas mesta Dunajská Streda so zaradením Súkromnej materskej školy Alfa Dunajská Streda a Školskej jedálne súkromnej materskej školy Alfa Dunajská Streda, s prevádzkou v meste Dunajská Streda, parcela „C“ č. 1143/1, katastrálne územie Dunajská Streda, 929 01 Dunajská Streda, ktorého zriaďovateľom je Alfa Help o. z., Jesenského 3000/59, 926 01 Sereď, do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky k 1.9.2024 (materiál č. 237/2024/9)

Primátor mesta predniesol *Návrh na súhlas mesta Dunajská Streda so zaradením Súkromnej materskej školy Alfa Dunajská Streda a Školskej jedálne súkromnej materskej školy Alfa Dunajská Streda, s prevádzkou v meste Dunajská Streda, parcela „C“ č. 1143/1, katastrálne územie Dunajská Streda, 929 01 Dunajská Streda, ktorého zriaďovateľom je Alfa Help o. z., Jesenského 3000/59, 926 01 Sereď, do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky k 1.9.2024* v zmysle predloženého písomného materiálu. Ďalej primátor mesta poznamenal, že keďže je predložený návrh formulovaný negatívne, v prípade súhlasu s predloženým návrhom s jeho negatívnym znením je potrebné hlasovať „za“ a v prípade nesúhlasu „proti“.

Hlasovanie o predloženom návrhu:

Hlasovanie č. 29:

prítomní : 5

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 260/2024/9

Mestská rada Dunajská Streda

neodporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

súhlasiť

so zaradením Súkromnej materskej školy Alfa Dunajská Streda a Školskej jedálne súkromnej materskej školy Alfa Dunajská Streda, s prevádzkou v meste Dunajská Streda, parcela „C“ č. 1143/1, katastrálne územie Dunajská Streda, 929 01 Dunajská Streda, ktorého zriaďovateľom je Alfa Help o. z., Jesenského 3000/59, 926 01 Sereď, do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky k 1.9.2024.

k bodu č. 32. Návrh na súhlas mesta Dunajská Streda so zaradením Súkromnej materskej školy Alfa Dunajská Streda a Školskej jedálne súkromnej materskej školy Alfa Dunajská Streda, s prevádzkou v meste Dunajská Streda, parcela „C“ č. 1879/209, katastrálne územie Dunajská Streda, ktorého zriaďovateľom je Alfa Preschool, a. s., Jesenského 3000/59, 926 01 Sereď, do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky k 1.1.2025 (materiál č. 238/2024/9)

Primátor mesta predniesol *Návrh na súhlas mesta Dunajská Streda so zaradením Súkromnej materskej školy Alfa Dunajská Streda a Školskej jedálne súkromnej materskej školy Alfa Dunajská Streda, s prevádzkou v meste Dunajská Streda, parcela „C“ č. 1879/209, katastrálne územie Dunajská Streda, ktorého zriaďovateľom je Alfa Preschool, a. s., Jesenského 3000/59, 926 01 Sereď, do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky k 1.1.2025* v zmysle predloženého písomného materiálu. Ďalej primátor mesta poznamenal, že keďže je predložený návrh formulovaný negatívne, v prípade súhlasu s predloženým návrhom s jeho negatívnym znením je potrebné hlasovať „za“ a v prípade nesúhlasu „proti“.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 30:

prítomní	: 5
za	: 5
proti	: 0
zdržal sa	: 0
nehlasoval	: 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 261/2024/9**

Mestská rada Dunajská Streda

neodporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

súhlasit'

so zaradením Súkromnej materskej školy Alfa Dunajská Streda a Školskej jedálne súkromnej materskej školy Alfa Dunajská Streda, s prevádzkou v meste Dunajská Streda, parcela „C“ č. 1879/209, katastrálne územie Dunajská Streda, ktorého zriaďovateľom je Alfa Preschool, a. s., Jesenského 3000/59, 926 01 Sereď, do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky k 1.1.2025.

k bodu č. 33. Návrh na súhlas mesta Dunajská Streda so zaradením súkromnej materskej školy, ktorého zriaďovateľom je MONTIKL s. r. o., Tichá 5888/24, 901 01 Malacky, do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky (materiál č. 239/2024/9)

Primátor mesta predniesol *Návrh na súhlas mesta Dunajská Streda so zaradením súkromnej materskej školy, ktorého zriaďovateľom je MONTIKL s. r. o., Tichá 5888/24, 901 01 Malacky, do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky* v zmysle predloženého písomného materiálu. Ďalej primátor mesta poznamenal, že keďže je predložený návrh formulovaný negatívne, v prípade súhlasu s predloženým návrhom s jeho negatívnym znením je potrebné hlasovať „za“ a v prípade nesúhlasu „proti“.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 31:

prítomní : 5

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 262/2024/9

Mestská rada Dunajská Streda

neodporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

súhlasit'

so zaradením so zaradením súkromnej materskej školy, ktorého zriaďovateľom je MONTIKL s. r. o., Tichá 5888/24, 901 01 Malacky, do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

k bodu č. 34. Návrh na súhlas mesta Dunajská Streda so zaradením Súkromnej základnej školy Suniversity s vyučovacím jazykom maďarským – Suniversity Magán Alapiskola, Nám. sv. Štefana 1190/4, 929 36 Dunajská Streda, ktorého zriaďovateľom je Suniversity s. r. o., Blažov Kolónia 542, Kútники 929 01, do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky k 1.9.2025 (materiál č. 240/2024/9)

Primátor mesta predniesol *Návrh na súhlas mesta Dunajská Streda so zaradením Súkromnej základnej školy Suniversity s vyučovacím jazykom maďarským – Suniversity Magán Alapiskola, Nám. sv. Štefana 1190/4, 929 36 Dunajská Streda, ktorého zriaďovateľom je Suniversity s. r. o., Blažov Kolónia 542, Kútники 929 01, do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky k 1.9.2025* v zmysle predloženého písomného materiálu. Ďalej primátor mesta poznamenal, že keďže je predložený návrh formulovaný negatívne, v prípade súhlasu s predloženým návrhom s jeho negatívnym znením je potrebné hlasovať „za“ a v prípade nesúhlasu „proti“.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 32:

prítomní : 5

za : 4

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 1

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 263/2024/9**

Mestská rada Dunajská Streda

neodporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

súhlasiť

so zaradením Súkromnej základnej školy Suniversity s vyučovacím jazykom maďarským – Suniversity Magán Alapiskola, Nám. sv. Štefana 1190/4, 929 36 Dunajská Streda, ktorého zriaďovateľom je Suniversity s. r. o., Blažov Kolónia 542, Kútники 929 01, do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky k 1.9.2025.

k bodu č. 35. Návrh na súhlas mesta Dunajská Streda k zriadeniu a následnému zaradeniu Materskej školy pre deti so zdravotným znevýhodnením, Ádorská 35, Dunajská Streda, s vyučovacím jazykom slovenským, s poldennou výchovou a vzdelávaním, ktorého zriaďovateľom je Regionálny úrad školskej správy v Trnave,

Ulica Vajanského 615/2, 917 01 Trnava, do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky k 1. septembru 2024 (materiál č. 241/2024/9)

Primátor mesta predniesol *Návrh na súhlas mesta Dunajská Streda k zriadeniu a následnému zaradeniu Materskej školy pre deti so zdravotným znevýhodnením, Ádorská 35, Dunajská Streda, s vyučovacím jazykom slovenským, s poldennou výchovou a vzdelávaním, ktorého zriaďovateľom je Regionálny úrad školskej správy v Trnave, Ulica Vajanského 615/2, 917 01 Trnava, do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky k 1. septembru 2024 v zmysle predloženého písomného materiálu.*

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 33:

prítomní : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 264/2024/9**

Mestská rada Dunajská Streda

o d p o r ú ě a Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

súhlasíť

so zriadením a zaradením Materskej školy pre deti so zdravotným znevýhodnením, Ádorská 35, Dunajská Streda, s vyučovacím jazykom slovenským, s poldennou výchovou a vzdelávaním, ktorého zriaďovateľom je Regionálny úrad školskej správy v Trnave, Ulica Vajanského 615/2, 917 01 Trnava, do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky k 1. septembru 2024.

k bodu č. 36. Návrh na reorganizáciu rady školy pri materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda (materiál č. 242/2024/9)

Primátor mesta predniesol *Návrh na reorganizáciu rady školy pri materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dunajská Streda v zmysle predloženého písomného materiálu.*

Vedúca Odboru školstva, sociálnych vecí, športu a kultúry uviedla, že predkladaný návrh prerokovala Komisia MsZ pre školstvo a kultúra a zhrnula stanovisko komisie, na základe ktorého komisia neodporúča zaoberať sa predkladaným materiálom.

Primátor mesta pred hlasovaním stiahol programový bod z programu rokovania.

k bodu č. 37. Návrh o výške poskytnutej dotácie z rozpočtu mesta v roku 2024 v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 41/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Dunajská Streda na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov (materiál č. 243/2024/9)

Primátor mesta predniesol *Návrh o výške poskytnutej dotácie z rozpočtu mesta v roku 2024 v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia č. 41/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Dunajská Streda na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov* v zmysle predloženého písomného materiálu. Ďalej uviedol, že keďže je lehota na vyhodnotenie stanovená do 14.3.2024, hlasovanie o predložennom návrhu bude len formálne, aby mohol byť tento materiál predložený na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 34:

prítomní : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 265/2024/9**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ schváliť

výšku poskytnutej dotácie v roku 2024 v zmysle VZN mesta Dunajská Streda č. 41/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Dunajská Streda na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov v predložennom rozsahu,

B/ splnomocniť

primátora mesta k vykonaniu uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,

C/ žiadať

primátora mesta zabezpečiť zverejnenie zoznamu právnických osôb a fyzických osôb – podnikateľov, ktorým bola poskytnutá dotácia z rozpočtu mesta v roku 2024 v zmysle VZN mesta Dunajská č. 41/2023 zo dňa 5. decembra 2023 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Dunajská Streda na podporu všeobecne prospešných služieb, všeobecne prospešných účelov alebo verejnoprospešných účelov v predloženom rozsahu.

k bodu č. 38. Návrh na udelenie verejných ocenení mesta Dunajská Streda jednotlivcom a kolektívom za mimoriadny prínos v rozvoji mesta Dunajská Streda (materiál č. 244/2024/9)

Primátor mesta predniesol *Návrh na udelenie verejných ocenení mesta Dunajská Streda jednotlivcom a kolektívom za mimoriadny prínos v rozvoji mesta Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Zástupca primátora Attila Karaffa informoval prítomných o výsledku zasadnutia špeciálnej komisie na posudzovanie návrhov na udelenie verejných ocenení mesta, ktorá navrhla udelenie verejných ocenení pre tieto osoby:

Čestné občianstvo mesta Dunajská Streda: *Mihály Dobrovits*

Cena mesta Dunajská Streda PRO URBE: *Rudolf Érsek*
HC DAC

Priska Polačeková

Cena mesta Dunajská Streda PRO URBE JUVENIS: *Rebeka Husvéthová*

Cena mesta Dunajská Streda PRO EDUCATIONE: *Mgr. Miklós Kálmán*

Hlasovanie o predloženom návrhu s uvedením mien podľa návrhu komisie na posudzovanie návrhov na udelenie verejných ocenení mesta:

Hlasovanie č. 35:

prítomní : 5

za : 4

proti : 0

zdržal sa : 1

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie

č. 266/2024/9

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ udelenie verejných ocenení mesta Dunajská Streda:
Čestné občianstvo mesta Dunajská Streda
Mihály Dobrovits

Cena mesta Dunajská Streda PRO URBE
Rudolf Érsek
HC DAC
Priska Polačeková

Cena mesta Dunajská Streda PRO URBE JUVENIS
Rebeka Husvéthová

Cena mesta Dunajská Streda PRO EDUCATIONE
Mgr. Miklós Kálmán

B/ čas a miesto slávnostného podujatia Udeľovanie verejných ocenení mesta
Dunajská Streda

Dátum podujatia: 27.4.2024, 17.00 hod.

Miesto podujatia: MsKS Benedeka Csaplára v Dunajskej Strede

**k bodu č. 39. Vyhodnotenie plnenia Komunitného plánu sociálnych služieb mesta
Dunajská Streda na roky 2022 – 2027 za rok 2023 (materiál č. 245/2024/9)**

Primátor mesta predniesol *Vyhodnotenie plnenia Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Dunajská Streda na roky 2022 – 2027 za rok 2023* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 36:

prítomní : 5

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie
č. 267/2024/9

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

vziať na vedomie

vyhodnotenie plnenia Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Dunajská Streda na roky 2022 – 2027 za rok 2023.

k bodu č. 40. Návrh na schválenie zástupcu mesta do predstavenstva obchodnej spoločnosti THERMALPARK DS, a.s. (materiál č. 246/2024/9)

Primátor mesta predniesol *Návrh na schválenie zástupcu mesta do predstavenstva obchodnej spoločnosti THERMALPARK DS, a.s.* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Člen mestskej rady Mgr. Krisztián Nagy navrhol, aby sa predmetným materiálom zaoberal najskôr poslanecký klub.

Člen mestskej rady Mgr. art., dr. jur. Ákos Horony uviedol, že by malo byť hlasovanie o predložennom návrhu iba formálne a bez uvedenia konkrétneho mena, aby mohol byť tento materiál predložený na zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 37:

prítomní : 5

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

Uznesenie

č. 268/2024/9

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

A/ schváliť

zástupcu mesta Dunajská Streda:

do funkcie člena Predstavenstva obchodnej spoločnosti THERMALPARK DS, a.s.:

-

B/ splnomocniť

primátora mesta na vykonanie potrebných právnych úkonov na realizáciu úloh vyplývajúcich z bodu A/ tohto uznesenia.

k bodu č. 41. Návrh na vyplatenie ročnej odmeny riaditeľovi Centra sociálnej starostlivosti Dunajská Streda na základe plnenia prémieových ukazovateľov za rok 2023 (materiál č. 247/2024/9)

Primátor mesta predniesol *Návrh na vyplatenie ročnej odmeny riaditeľovi Centra sociálnej starostlivosti Dunajská Streda na základe plnenia prémieových ukazovateľov za rok 2023* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 38:

prítomní : 5

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 269/2024/9**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

vyplatenie ročnej odmeny riaditeľovi Centra sociálnej starostlivosti Dunajská Streda na základe plnenia prémieových ukazovateľov za rok 2023 vo výške 40 % z úhrnu ročného tarifného platu vyplateného v roku 2023.

k bodu č. 42. Návrh na vyplatenie ročnej odmeny riaditeľovi Zariadenia pre seniorov Dunajská Streda na základe plnenia prémieových ukazovateľov za rok 2023 (materiál č. 248/2024/9)

Primátor mesta predniesol *Návrh na vyplatenie ročnej odmeny riaditeľovi Zariadenia pre seniorov Dunajská Streda na základe plnenia prémieových ukazovateľov za rok 2023* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Člen mestskej rady MUDr. Zoltán Horváth opustil rokovaciu miestnosť o 15.20 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 39:

prítomní : 5
za : 4
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 270/2024/9**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

vyplatenie ročnej odmeny riaditeľovi Zariadenia pre seniorov Dunajská Streda na základe plnenia prémieových ukazovateľov za rok 2023 vo výške 40 % z úhrnu ročného tarifného platu vyplateného v roku 2023.

k bodu č. 43. Návrh na vyplatenie ročnej odmeny riaditeľke Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára v Dunajskej Strede na základe plnenia prémieových ukazovateľov za rok 2023 (materiál č. 249/2024/9)

Primátor mesta predniesol *Návrh na vyplatenie ročnej odmeny riaditeľke Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára v Dunajskej Strede na základe plnenia prémieových ukazovateľov za rok 2023* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 40:

prítomní : 5
za : 4
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 271/2024/9**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

vyplatenie ročnej odmeny riaditeľke Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára v Dunajskej Strede na základe plnenia prémiových ukazovateľov za rok 2023 vo výške 40 % z úhrnu ročného tarifného platu vyplateného v roku 2023.

k bodu č. 44. Návrh prémiových ukazovateľov na priznanie ročnej odmeny riaditeľovi Centra sociálnej starostlivosti Dunajská Streda na rok 2024 (materiál č. 250/2024/9)

Primátor mesta predniesol *Návrh prémiových ukazovateľov na priznanie ročnej odmeny riaditeľovi Centra sociálnej starostlivosti Dunajská Streda na rok 2024* v zmysle predloženého písomného materiálu. Ďalej primátor mesta na základe záverov odborných komisií predniesol pozmeňujúci návrh, a to aby bola z bodu 1. predkladaného návrhu prémiových ukazovateľ vypustená druhá veta. Ďalej predniesol doplňujúci návrh, aby bol materiál „Prémiové ukazovatele riaditeľa Centra sociálnej starostlivosti Dunajská Streda na priznanie ročnej odmeny na rok 2024“ doplnený vetou: „*Odmena môže byť priznaná len v prípade, ak riaditeľ Centra sociálnej starostlivosti Dunajská Streda neporušil pracovný poriadok, pracovnú disciplínu, finančnú disciplínu, prislúchajúcu legislatívu alebo vnútorný predpis mesta Dunajská Streda vzťahujúci sa na organizáciu.*“

Hlasovanie o predložennom návrhu spolu s pozmeňujúcim a doplňujúcim návrhom:

Hlasovanie č. 41:

prítomní : 5

za : 4

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 1

Návrh bol prijatý.

Uznesenie

č. 272/2024/9

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

prémiové ukazovatele riaditeľa Centra sociálnej starostlivosti Dunajská Streda na rok 2024 v predložennom znení spolu s doplňujúcim návrhom.

k bodu č. 45. Návrh prémieových ukazovateľov na priznanie ročnej odmeny riaditeľovi Zariadenia pre seniorov Dunajská Streda na rok 2024 (materiál č. 251/2024/9)

Primátor mesta predniesol *Návrh prémieových ukazovateľov na priznanie ročnej odmeny riaditeľovi Zariadenia pre seniorov Dunajská Streda na rok 2024* v zmysle predloženého písomného materiálu. Ďalej primátor mesta na základe záverov odborných komisií predniesol pozmeňujúci návrh, a to aby bola z bodu 1. predkladaného návrhu prémieových ukazovateľ vypustená druhá veta. Ďalej predniesol doplňujúci, aby bol materiál „Prémieové ukazovatele riaditeľa Zariadenia pre seniorov Dunajská Streda na rok 2024“ doplnený vetou: „*Odmena môže byť priznaná len v prípade, ak riaditeľ Zariadenia pre seniorov Dunajská Streda neporušil pracovný poriadok, pracovnú disciplínu, finančnú disciplínu, prislúchajúcu legislatívu alebo vnútorný predpis mesta Dunajská Streda vzťahujúci sa na organizáciu.*“

Hlasovanie o predložennom návrhu spolu s pozmeňujúcim a doplňujúcim návrhom:

Hlasovanie č. 42:

prítomní : 5
za : 4
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 273/2024/9

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

prémieové ukazovatele riaditeľa Zariadenia pre seniorov Dunajská Streda na rok 2024 v predložennom znení spolu s doplňujúcim návrhom.

k bodu č. 46. Návrh prémieových ukazovateľov na priznanie ročnej odmeny riaditeľovi Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára v Dunajskej Strede na rok 2024 (materiál č. 252/2024/9)

Primátor mesta predniesol *Návrh prémieových ukazovateľov na priznanie ročnej odmeny riaditeľovi Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára v Dunajskej Strede na rok 2024* v zmysle predloženého písomného materiálu. Ďalej predniesol doplňujúci návrh, aby bol materiál „Prémieové ukazovatele riaditeľa Mestského kultúrneho strediska Benedeka

Csaplára v Dunajskej Strede na rok 2024“ doplnený vetou: „*Odmena môže byť priznaná len v prípade, ak riaditeľ Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára Dunajská Streda neporušil pracovný poriadok, pracovnú disciplínu, finančnú disciplínu, prislúchajúcu legislatívu alebo vnútorný predpis Mesta Dunajská Streda vzťahujúci sa na organizáciu.*“

Člen mestskej rady MUDr. Zoltán Horváth sa vrátil do rokovacej miestnosti o 15.30 hod.

Hlasovanie o predložennom návrhu spolu s doplňujúcim návrhom:

Hlasovanie č. 43:

prítomní : 5

za : 5

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 274/2024/9**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

schváliť

prémiové ukazovatele riaditeľa Mestského kultúrneho strediska Benedeka Csaplára v Dunajskej Strede na rok 2024 v predložennom znení spolu s doplňujúcim návrhom.

k bodu č. 47. Informácia o zmene Organizačného poriadku Mestského úradu v Dunajskej Strede (materiál č. 253/2024/9)

Primátor mesta predniesol *Informácia o zmene Organizačného poriadku Mestského úradu v Dunajskej Strede* v zmysle predloženého písomného materiálu. Uviedol, že od 1. novembra 2023 do pôsobnosti odboru stavebného patrí aj činnosť spoločného stavebného úradu pre zmluvné obce a zhrnul dôvody tejto zmeny. Poukázal najmä na zásadnú zmenu príslušných právnych predpisov.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 44:

prítomní : 5
za : 4
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 1
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 275/2024/9**

Mestská rada Dunajská Streda

odporúča Mestskému zastupiteľstvu Dunajská Streda

vziať na vedomie

informáciu primátora mesta o zmene Organizačného poriadku Mestského úradu v Dunajskej Strede s účinnosťou od 1. novembra 2023.

k bodu č. 48. Návrh na organizačné zabezpečenie 10. rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda (materiál č. 254/2024/9)

Primátor mesta predniesol *Návrh na organizačné zabezpečenie 10. rokovania Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda* v zmysle predloženého písomného materiálu.

Hlasovanie o predložennom návrhu:

Hlasovanie č. 45:

prítomní : 5
za : 5
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 0
Návrh bol prijatý.

**Uznesenie
č. 276/2024/9**

Mestská rada Dunajská Streda

určuje

1. čas a miesto konania **10. zasadnutia** Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda mimo plánu zasadnutí:

19.03.2024, o 13.00 hod. vo veľkej zasedačke Radnice v Dunajskej Strede

2. program rokovania v zmysle zápisnice Mestskej rady Dunajská Streda, vrátane bodov: návrh na určenie overovateľov a zapisovateľa.

3. spôsob prípravy materiálov, zodpovednosť za ich vypracovanie a odovzdanie na účely expedície:

- Za spracovanie materiálov resp. prepracovanie materiálov v zmysle pripomienok členov mestskej rady a za odovzdanie materiálov na účely expedície poslancom sú zodpovední príslušní vedúci odborov mestského úradu.
- Za zaslanie pozvánky a materiálov na rokovanie mestského zastupiteľstva poslancom a pozvánky ostatným účastníkom rokovania podľa určenia mestskej rady a za zverejnenie oznámenia o zasadnutí mestského zastupiteľstva a programu rokovania na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta najmenej 3 kalendárne dni pred rokovaním zodpovedá Referát organizačný.

4. okruh pozvaných:

- poslanci mestského zastupiteľstva
- prednosta úradu
- hlavný kontrolór
- vedúci odborov mestského úradu
- DSTV
- DH
- náčelník MsP Dunajská Streda
- konateľ spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.

Po prerokovaní všetkých bodov programu 9. zasadnutia Mestskej rady Dunajská Streda, primátor ukončil rokovanie mestskej rady dňa 12.03.2024 o 15.33 hod.

Zápisnica bola podpísaná dňa 18.03.2024

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Overovatelia:

1/ MUDr. Zoltán Horváth

2/ Mgr. Krisztián Nagy

Zapisovateľka:

Mgr. Dominika Eszter Pelechová
organizačná referentka

.....