



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 10/9/2024

Dunajská Streda, 25.03.2024

UZNESENIE

z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 19. marca 2024 v Sieni Makovecza na Radnici v Dunajskej Strede

**k bodu č. 11. Návrh na odpredaj pozemku v prospech spoločnosti EURO-HOME s.r.o.
(materiál č. 219/2024/10)**

**Uznesenie
č. 254/2024/10**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ berie na vedomie

1. že pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela č. 3178/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m², vytvorená geometrickým plánom č. 083/2024, vyhotoveným dňa 04.02.2024, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 07.02.2024 pod č. G1 – 337/2024; je príslušným pozemkom k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedeným na LV č. 3403 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupných na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

2. že všeobecná hodnota pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely č. 3178/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 083/2024, vyhotoveným dňa 04.02.2024, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 07.02.2024 pod č. G1 – 337/2024; bola stanovená znaleckým posudkom č. 20/2024, vypracovaným Ing. Jurajom Kőbölom, dňa 12.02.2024, vo výške 7 000,- € (slovom: sedemtisíc eur), t.j. vo výške 59,32 eur/m².

3. že v zmysle uznesenia Komisie pre financie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, zo dňa 11.03.2024: „Finančná komisia navrhuje kúpnu cenu vo výške 100 EUR/m² (slovom: sto eur/m²)“.

B/ schvaľuje

odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely č. 3178/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 083/2024, vyhotoveným dňa 04.02.2024, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910; overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 07.02.2024 pod č. G1 – 337/2024; v prospech spoločnosti EURO-HOME s.r.o., Kračanská cesta 690/23, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46 713 212; ktorá v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupného na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; je príslušným pozemkom k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedeným na LV č. 3403 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; za celkovú kúpnu cenu vo výške 11 800,- € (slovom: jedenásťtisícosemsto eur), t.j. za kúpnu cenu vo výške 100 EUR/m²; s nasledovnými zmluvnými podmienkami:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 3178/2 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.
- kupujúci do doby kolaudácie stavby „Prestavba a nadstavba domu na robotnícku ubytovňu“, ktorej umiestnenie bolo povolené Územným rozhodnutím č. 3233/DS/6986/2024/033-NJ, ID č.: 12424/004, vydaným dňa 08.02.2024 mestom Dunajská Streda; sa zaväzuje vykonať rekonštrukciu chodníka nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, na parcele č. 3178/2, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m², vytvorenej vyššie uvedeným geometrickým plánom; na vlastné náklady bez nároku na refundáciu nákladov, a ktorú sa zaväzuje previesť do vlastníctva Mesta Dunajská Streda do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia hore uvedenej stavby, za odplatu vo výške 1,- € plus príslušná DPH.

C/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu bodu B/ tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 11:

počet všetkých

poslancov : 21

prítomní : 21

za : 19

proti : 0

zdržal sa : 1

nehlasoval : 1

Uznesenie bolo schválené.

.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta