



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 10/9/2024

Dunajská Streda, 25.03.2024

UZNESENIE

z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 19. marca 2024 v Sieni Makovecza na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 12. Návrh na odpredaj pozemku v prospech Zoltána Kariku a manželky Oľgy Karikovej (materiál č. 220/2024/10)

**Uznesenie
č. 255/2024/10**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ berie na vedomie

1. že pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela č. 2298/108, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 255 m², vytvorená geometrickým plánom č. 46610910-472/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 18.12.2023 pod č. G1 – 2938/23; je príslušným pozemkom k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedeným na LV č. 791 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupných na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

2. že všeobecná hodnota pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely č. 2298/108, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 255 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 46610910-472/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 18.12.2023 pod č. G1 – 2938/23; bola stanovená znaleckým posudkom č. 004/2024, vypracovaným Ing. Jolanou Némethovou, dňa 16.01.2024 vo výške 9 400,-€ (slovom: deväťtisícštyristo eur), t.j. vo výške 36,86 eur/m².

3. že v zmysle uznesenia Komisie pre financie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, zo dňa 11.03.2024: „Finančná komisia navrhuje kúpnu cenu vo výške 70 EUR/m² (slovom: sedemdesiat eur/m²)“.

B/ schvaľuje

1. odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely č. 2298/108, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 255 m²; vytvorenej geometrickým plánom č. 46610910-472/2023, vyhotoveným dňa 10.12.2023, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 18.12.2023 pod č. G1 – 2938/23; do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1-ine k celku, Zoltána Kariku, a manželky Oľgy Karikovej,; ktorá v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupného na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; je príslušným pozemkom k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedeným na LV č. 791 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; za celkovú kúpnu cenu vo výške 17 850,-€ (slovom: sedemnásťtisícosemstopäť-desiat eur), t.j. za kúpnu cenu vo výške 70 EUR/m²; s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci boli oboznámení so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele, par. č. 2298/108 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijímajú bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

C/ splnomocňuje

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov bodu B/ potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 12:

počet všetkých
poslancov : 21
prítomní : 21
za : 20
proti : 0
zdržal sa : 0
nehlasoval : 1

Uznesenie bolo schválené.

.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta