



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA  
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 10/9/2024

Dunajská Streda, 25.03.2024

**UZNESENIE**

z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,  
konaného dňa 19. marca 2024 v Sieni Makovecza na Radnici v Dunajskej Strede

**k bodu č. 13. Návrh na odpredaj pozemku v prospech Juraja Potáscha (materiál č. 221/2024/10)**

**Uznesenie  
č. 256/2024/10**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**A/ berie na vedomie**

1. že pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcela č. 3599/28, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>; vytvorená geometrickým plánom č. 50157396-59/2023, vyhotoveným dňa 02.11.2023, vyhotoviteľom Ladislav Mezei, Potônské Lúky č. 122, 930 52 Potônské Lúky, IČO: 50 157 396, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.11.2023 pod č. G1 – 2525/2023; je pozemkom zastavaným stavbou súpisného č. 5556 vo vlastníctve nadobúdateľa, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedenej na LV č. 1302 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

2. že všeobecná hodnota pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely č. 3599/28, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>; vytvorenej geometrickým plánom č. 50157396-59/2023, vyhotoveným dňa 02.11.2023, vyhotoviteľom Ladislav Mezei, Potônské Lúky č. 122, 930 52 Potônské Lúky, IČO: 50 157 396, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.11.2023 pod č. G1 – 2525/2023; bola stanovená znaleckým posudkom č. 277/2023, vypracovaným Ing. Jurajom Kőbölom, dňa 25.11.2023, vo výške 120,- € (slovom: stodvadsať eur), t.j. vo výške 60 eur/m<sup>2</sup>.

3. že v zmysle uznesenia Komisie pre financie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda, zo dňa 07.09.2023: „Finančná komisia navrhuje použiť minimálnu cenu 60 EUR/m<sup>2</sup> v prípade odpredaja pozemku s tým, že v prípade keď celková kúpna cena je nižšia ako 500,-€ (slovom: päťsto eur), aplikuje sa celková kúpna cena paušálne vo výške 500,-€ (slovom: päťsto eur)“.

### **B/ schvaľuje**

odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, parcely č. 3599/28, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup>; vytvorenej geometrickým plánom č. 50157396-59/2023, vyhotoveným dňa 02.11.2023, vyhotoviteľom Ladislav Mezei, Potônské Lúky č. 122, 930 52 Potônské Lúky, IČO: 50 157 396, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 14.11.2023 pod č. G1 – 2525/2023, do výlučného vlastníctva Juraja Potáscha, .....; ktorá v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupnými na webovom sídle mesta Dunajská Streda, na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>; je pozemkom zastavaným stavbou súpisného č. 5556 vo vlastníctve nadobúdateľa, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedenej na LV č. 1302 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; za kúpnu cenu vo výške 500,-€ (slovom: päťsto eur) s nasledovnou zmluvnou podmienkou:

- kupujúci bol oboznámený so skutočnosťou, že na vyššie uvedenej parcele č. 3599/28 nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmetný pozemok prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

**C/ splnomocňuje**

primátora mesta k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu bodu B/ tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 13:

počet všetkých

poslancov : 21

prítomní : 21

za : 21

proti : 0

zdržal sa : 0

nehlasoval : 0

Uznesenie bolo schválené.

.....  
JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta