



**SAMOSPRÁVA MESTA DUNAJSKÁ STREDA
DUNASZERDAHELY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Číslo: 10/9/2024

Dunajská Streda, 25.03.2024

UZNESENIE

z 10. zasadnutia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda,
konaného dňa 19. marca 2024 v Sieni Makovecza na Radnici v Dunajskej Strede

k bodu č. 20. Návrh na schválenie prenájmu pozemku parc. č. 3180/15 v prospech spoločnosti Life Spirit s.r.o., so sídlom Drevárska ulica 97, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52 509 575 (materiál č. 228/2024/10)

**Uznesenie
č. 263/2024/10**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

A/ neberie na vedomie

1. že cena ročného nájmu pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3180/15, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 174 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 50157396-41/2023 vyhotoviteľom Ladislav Mezei, IČO: 50157396, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 9.8.2023 pod. č. G1-1753/2023 bola stanovená znaleckým posudkom č. 091/2023, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolán Németh, dňa 13.11.2023 vo výške 740,- eur.
2. že úhrn súm nájomného podľa predchádzajúceho bodu 1. počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000,- eur
3. že schválenie spôsobu prenájmu pozemku uvedeného v bode A/1 a stanovenie ceny nájmu je v súlade s ust. § 9aa ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda v znení neskorších zmien, dostupných na webovom sídle mesta Dunajská Streda na podstránke <https://dunstreda.sk/zasady-pravidla>.

B/ neschvaľuje

1. dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3180/15, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 174 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 50157396-41/2023 vyhotoviteľom Ladislav Mezei, IČO: 50157396, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 9.8.2023 pod. č. G1-1753/2023.

2. prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 3180/15, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 174 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 50157396-41/2023 vyhotoviteľom Ladislav Mezei, IČO: 50157396, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 9.8.2023 pod. č. G1-1753/2023 v prospech spoločnosti Life Spirit s.r.o., so sídlom Drevárska ulica 97, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 52 509 575 za týchto podmienok:

doba prenájmu: na dobu určitú 25 rokov, počnúc dňom 01.05.2024,

cena nájmu: za všeobecnú hodnotu nájomného vo výške 740,00 eur/rok s tým, že sa počas doby nájmu nájomné zvyšuje počnúc od 1. januára každého štvrtého roka prenájmu o súčet priemernej medziročnej inflácie za predchádzajúce roky nájmu

účel: na vlastné podnikateľské účely s možnosťou oplotiť počas doby prenájmu

C/ nesplnomocňuje

primátora k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu bodu B/ tohto uznesenia.

Hlasovanie č. 20:

počet všetkých

poslancov : 21

prítomní : 21

za : 1

proti : 18

zdržal sa : 2

nehlasoval : 0

Uznesenie nebolo schválené.

.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta