

Odtlačok prezentačnej pečiatky

Mestský úrad Dunajská Streda
Odd. územného plánovania,
výstavby a dopravy
Orgán územného plánovania
Hlavná 50/16
929 01 Dunajská Streda

Vec: Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k projektovej dokumentácii stavby

Žiadam Vás o vydanie záväzného stanoviska k projektovej dokumentácii stavby:

- pre územné rozhodnutie
podľa §32 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- pre stavebné povolenie - samostatná stavba
podľa §58a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- pre stavebné povolenie - súbor stavieb
podľa §58a ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- pre stavebné povolenie – zmena stavby pred dokončením
podľa §68 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- pre dodatočné povolenie stavby
podľa §88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- pre územné rozhodnutie a k projektovej dokumentácii stavby pre stavebné povolenie
podľa §39a ods. 4 a §140b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- pre územné rozhodnutie a k projektovej dokumentácii stavby pre stavebné povolenie - súbor stavieb
podľa §39a ods. 4, §58a ods. 1 písm. b) a §140b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- pre územné rozhodnutie a k projektovej dokumentácii stavby pre stavebné povolenie
podľa §120 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

(označiť krížikom)

Stavebník:

Priezvisko, meno/Obchodné meno:

Adresa/Sídlo:

IČO:

Tel./e- mail:

Splnomocnený zástupca stavebníka:

Priezvisko, meno/Obchodné meno:

Adresa/Sídlo:

IČO:

Tel./e- mail:

Názov stavby :

Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Popis navrhovanej stavby:

.....

.....

.....

Miesto stavby (ulica) :

Katastrálne územie :

Parcelné číslo :

V dňa

.....
Podpis (Pečiatka)

Prílohy:

1. Projektová dokumentácia - 2 x

Poskytnuté osobné údaje budú spracované len za účelom vybavenia Vašej žiadosti v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Osobné údaje môžu byť poskytnuté orgánom štátnej moci, kontrolným orgánom za účelom kontroly z ich strany a prípadne iným príjemcom, ak to povaha žiadosti vyžaduje. Osobné údaje nebudú poskytnuté do tretích krajín. Po vybavení žiadosti budú osobné údaje a žiadosť archivované v súlade s registratúrnym plánom mesta. Môžete od nás požadovať prístup k Vaším osobným údajom, máte právo na ich opravu, právo namietat' proti spracúvaniu. Ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán ako aj právo podať návrh na začatie konania dozornému orgánu ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27. Predmetné práva si môžete uplatniť písomne doručením žiadosti na adresu: Mesto Dunajská Streda, Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda, osobne do podateľne alebo elektronicky na email primator@dunstreda.eu., Kontakt na osobu zodpovednú za ochranu osobných údajov: zodpovednaosoba@somi.sk. Viac informácií o ochrane osobných údajov nájdete na našej webovej stránke – www.dunstreda.sk

Čo má obsahovať žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k projektovej dokumentácii stavby a projektová dokumentácia

Všeobecná časť

A. Žiadosť

Žiadosť musí obsahovať:

Žiadateľ uvedie základné údaje o žiadateľovi a stavbe.

B. Projektová dokumentácia

Projektová dokumentácia vypracovaná podľa § 40c ods. 2 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení §3 a §9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Textová časť projektovej dokumentácie musí obsahovať aj:

Údaje svedčiace o súlade navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie - vyhodnotenie súladu s platným Územným plánom mesta Dunajská Streda (ďalej len ÚPN): podlažnosť, index zastavanosti, podiel zelene, index podlažných plôch a funkčné využitie, pripojenie stavby na miestne rozvody technického vybavenia územia, technický popis oplotenia, napojenie vjazdu na miestnu cestu

Grafická časť projektovej dokumentácie musí obsahovať aj:

Vyhodnotenie súladu zámeru so záväznou časťou ÚPN (samostatná grafická príloha – „situácia plôch“); zreteľné vymedzenie stavebného pozemku - farebne odlišiť plochy zastavané, plochy spevnené a všetky druhy zelene (na rastlom teréne, na podzemných konštrukciách), s číselnými údajmi o ich jednotlivých výmerách (m²) tak, aby boli tieto údaje overiteľné na základe kót; situácia musí obsahovať komplexné vyhodnotenia súladu s ÚPN, t.j. jednoznačné vymedzenie riešeného územia, hranice jednotlivých funkčných plôch podľa ÚPN; ak riešené územie prechádza cez viacero funkčných plôch, je potrebné vyhodnotenie regulácie spracovať samostatne pre každú funkčnú plochu, pripojenie stavby na miestne rozvody technického vybavenia územia, oplotenie, napojenie vjazdu na miestnu cestu

Osobitná časť

K žiadosti „Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k projektovej dokumentácii stavby pre stavebné povolenie – zmena stavby pred dokončením“ .

Všetky navrhované zmeny je potrebné uviesť v textovej aj grafickej časti s grafickým (farebným) vyznačením navrhovaného stavu oproti pôvodnému stavu, vrátane pôvodných a navrhovaných záväzných regulatívov funkčného a priestorového využitia územia.

K žiadosti „Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k projektovej dokumentácii stavby pre dodatočné povolenie stavby“ .

Ak sa dodatočné povolenie stavby týka pozemku bez zástavby, resp. po asanácii pôvodného objektu, je potrebné uviesť, či je stavba iba začatá, čiastočne zrealizovaná alebo zrealizovaná. Žiadosť musí obsahovať aj informáciu, prečo je podaná žiadosť o dodatočné povolenie stavby (stavba bola zrealizovaná resp. čiastočne zrealizovaná bez stavebného povolenia alebo nad rámec vydaného stavebného povolenia – uviesť číslo povolenia a dátum vydania).

Upozornenie:

Ak predložená žiadosť neposkytuje dostatočné podklady pre posúdenie súladu navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, mesto Dunajská Streda v lehote do 15 dní od podania žiadosti vyzve žiadateľa, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil a upozorní ho, že inak záväzné stanovisko nevydá a žiadosť odloží. Ak žiadateľ nedoplní žiadosť o záväzné stanovisko požadovaným spôsobom v určenej lehote, mesto Dunajská Streda žiadosť odloží, o čom žiadateľa a príslušný stavebný úrad bezodkladne upovedomí.