



Materiál na rokovanie

Materiál č./2024/11

11. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

11. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na odpustenie časti z mesačného nájomného organizácii ADVENTIM, n.o., IČO: 50 456 458.

Határozati javaslat a havi bérleti díj egy részének elengedésére az ADVENTIM, n.o., cégnyilvántartási szám 50 456 458 részére.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Darina Nagyová, poverená prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie

Felelős: majetku

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

Határozati javaslat:

A/ schvaľuje

kompenzáciu časti vynaložených nákladov na rekonštrukciu strechy budovy Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na ulici Komenského č. 1219/1 v Dunajskej Strede pre ADVENTIM n.o. IČO: 50456458 ako nájomcu nebytových priestorov v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na ulici Komenského č. 1219/1 v Dunajskej Strede, vo výške 7.509,28 Eur s DPH, a to formou zníženého nájomného, pričom ADVENTIM n.o., IČO: 50456458 ako nájomca nebytových priestorov od 01.09.2024 bude platiť znížené nájomné vo výške 1.000 Eur mesačne po dobu 16 mesiacov. Po uplynutí lehoty 16 mesiacov bude ADVENTIM n.o. IČO: 50456458 ako nájomca povinný platiť nájomné v pôvodnej výške v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.08.2019, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 08.02.2022 a Dodatku č. 2 zo dňa 14.08.2023, uzatvorenou medzi Základnou školou Zoltána Kodálya s VJM – Kodály Zoltán Alapiskola, Komenského ulica č. 1219/1, 929 01 Dunajská Streda ako prenajímateľom a ADVENTIM n.o. IČO:

50456458 ako nájomcom. V nájomnom nie je zahrnutá úhrada za služby spojené s nájmom nebytových priestorov.

B/ splnomocňuje

primátora k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Máj 2024
2024. május

Dôvodová správa

K bodu: **Návrh na refundáciu časti z mesačného nájomného organizácii ADVENTIM, n.o., IČO: 50 456 458.**

Návrh na refundáciu časti z mesačného nájomného sa prekladá na rokovanie na základe žiadosti od ADVENTIM n.o., IČO: 50456458 zo dňa 21.06.2023, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu.

Zmluvou o nájme nebytových priestorov (Príloha č. 2 tohto návrhu) o celkovej výmere 608 m², nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na ulici Komenského č. 1219/1, v Dunajskej Strede zo dňa 30.08.2019 bolo stanovené ročné nájomné vo výške 17.632 Eur (1.469,33 Eur mesačne) medzi Základnou školou Zoltána Kodálya s VJM – Kodály Zoltán Alapiskola, Komenského ulica č. 1219/1, 929 01 Dunajská Streda ako prenajímateľom a nájomcom ADVENTIM n.o. IČO: 50456458.

Dodatkom č. 1 (Príloha č. 3 tohto návrhu) bol k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 30.08.2019 vložený v Článku V. odsek 16, ktorý znie: „16. *Nájomca je povinný všetky plánované rekonštrukčné práce v predmete nájmu najprv konzultovať vlastníkom budovy (na Mestskom úrade Dunajská Streda - odbore technickom a investičnom a/alebo na odbore výstavby). Po vydanom kladnom stanovisku alebo príslušných povolení Mestským a/alebo stavebným úradom k plánovaným rekonštrukčným prácam, tieto zabezpečí nájomca na vlastné náklady, bez možnosti refundácie vynaložených nákladov zo strany prenajímateľa alebo mesta Dunajská Streda. Po vykonanej a riadne vydokladovanej rekonštrukcii môže nájomca požiadať o odpustenie 50% z mesačného nájomného, maximálne však do výšky schválených nákladov na rekonštrukciu.*“

Na základe vyjadrenia vedúceho odboru technického a investičného ako aj vyjadrenia vedúceho odboru výstavby, zástupcovia ADVENTIM n.o. v žiadosti priložené rekonštrukčné práce na príslušných odboroch Mestského úradu Dunajská Streda nekonzultovali. Podľa vedúceho odboru technického a investičného na rekonštrukciu strechy budovy školy mohli byť vynaložené nižšie náklady (viď. Príloha č. 4).

Riaditeľ Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na ulici Komenského č. 1219/1 v Dunajskej Strede so žiadosťou o refundáciu časti vynaložených nákladov na rekonštrukciu strechy nesúhlasí.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 5.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024.

Návrh prerokovala:

Komisia MsZ pre rozvoj mesta a neodporúča ho schváliť.

Komisia MsZ pre financie a Mestská rada Dunajská Streda odporúčajú pri kompenzácií vychádzať z Prílohy č. 4 predkladaného návrhu a kompenzáciu poskytnúť namiesto pôvodne požadovanej sumy 31.200,- eur s DPH vo výške 50% zo sumy uvedenej v Prílohe č. 4, ktorá sa bude uplatňovať od 01.09.2024 po dobu 16 mesiacov takto: ADVENTIM n.o. IČO:

50456458 ako nájomca bude platiť znížené nájomné vo výške 1.000 Eur mesačne. Po uplynutí lehoty 16 mesiacov bude ADVENTIM n.o. IČO: 50456458 ako nájomca povinný platiť nájomné v pôvodnej výške v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.08.2019 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 08.02.2022 a Dodatku č. 2 zo dňa 14.08.2023, uzatvorenou medzi Základnou školou Zoltána Kodálya s VJM – Kodály Zoltán Alapiskola, Komenského ulica č. 1219/1, 929 01 Dunajská Streda ako prenajímateľom a nájomcom ADVENTIM n.o. IČO: 50456458.

Materiál vypracovala: Ing. Alžbeta Kromková, samost. odb. referent pre evidenciu majetku v súčinnosti s referátom právnym.