

PRÍLOHA Č. 1

ADVENTIM n.o. registrovaný sociálny podnik, IČO 50456458, DIČ 2120339606
Sídlo: 930 01 Dunajský Klátov 600
zapísaná v Registri neziskových organizácií, pod číslom: VVS/NO-254/2016

1 Mestský úrad Dunajská Streda	
Dátum: 21-06-2023	
Podacie číslo: 35751	Číslo spisu:
Prílohy/isy:	Vybavuje: 905

Základná škola Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským - Kodály Zoltán Alapiskola
Dunajská Streda – Dunaszerdahely
Komenského 1219/1
929 01 Dunajská Streda

V Dunajskej Strede, dňa 18.05.2023

VEC : Žiadosť o odpustenie časti nájmu.

Adventim n.o. registrovaný sociálny podnik so sídlom 930 01 Dunajský Klátov 600, ako zriaďovateľ Súkromnej strednej odbornej školy ADVENTIM - Magán Szakközépiskola ADVENTIM podpísal dňa 30.08.2019 v zastúpení PhDr. Andreou Olejnikovou, MBA nájomnú zmluvu na prenájom nebytových priestorov vo výmere 608 m2 nachádzajúcich sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya - Kodály Zoltán Alapiskola Dunajská Streda – Dunaszerdahely. Nájomná zmluva bola doplnená dodatkom č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov dňa 04.02.2022.

Adventim n.o. registrovaný sociálny podnik ako zriaďovateľ Súkromnej strednej odbornej školy ADVENTIM - Magán Szakközépiskola ADVENTIM na základe bodu článku V. zmluvy odsek 16 týmto žiada o odpustenie časti z mesačného nájomného.

Odôvodnenie :

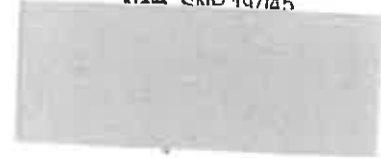
Adventim n.o. registrovaný sociálny podnik bol, vzhľadom na havarijný stav strechy a s tým spojené poškodzovanie svojho majetku, nútený pristúpiť k oprave strechy na budove, ktorá tvorí predmet nájmu podľa nájomnej zmluvy o nebytových priestorov zo dňa 30.08.2019.

Cena stanovená realizátorom, spoločnosťou B2B Invest s.r.o Šamorín bola vyčíslená na 26 000,- Eur bez DPH, t. j. 31 200,- Eur s DPH (faktúry za realizované práce, súpis prác aj potvrdenia o úhrade sú prílohou tejto žiadosti).

Na základe článku V. Zmluvy odsek 16 Vám žiadame o refundáciu časti vynaložených nákladov vzhľadom na skutočnosť, že Adventim n.o. registrovaný sociálny podnik zhodnotil budovu vo vlastníctve mesta.

S pozdravom

ADVENTIM, n.o.
Mesto SNP 197/45



pôdpis a pečiatka

ADVENTIM n.o. registrovaný sociálny podnik, IČO 50456458, DIČ 2120339606

Sídlo: 930 01 Dunajský Klátov 600

zapísaná v Registri neziskových organizácií, pod číslom: VVS/NO-254/2016

Prílohy :

- zmluva o dielo, popis vykonaných prác
- faktúry za vykonané práce
- potvrdenia o úhrade

Zmluva o dielo č. 10230301

uzavretá na základe § 536 a nasl. z. č. 513/1991 Zb. v platnom znení

Objednávateľ:

Názov : **ADVENTIM, n.o.,**
Sídlo: **Nám. SNP 197/45**
IČO: **504 564 58**
Zapísaná : **na Okresnom úrade pod číslom: VVS/NO-254/2016**
Zastúpená : **PhDr. Andrea Olejníková, MBA.**

Zhotoviteľ:

Názov : **B2B Invest s.r.o.**
Sídlo: **Bratislavská 81/37, 931 01 Šamorín**
IČO: **54 640 873**
IČ DPH : **SK2121739257**
Zapísaná : **v OR OS Trnava, Oddiel : Sro, vložka č. 52458/T**
Zastúpená : **Mgr. Berger Bittera Kinga**

Čl. I.

Predmet diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje /vykonať pre objednávateľa **hydroizolačné práce** na budove Súkromnej strednej odbornej školy ADVENTIM – ADVENTIM Magán Szákközépiskola nachádzajúcej sa na Komenského 1219/1, 929 01 Dunajská Streda v areáli Základnej školy Zoltána Kodálya v Dunajskej Strede.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za zhotovenie diela cenu podľa Čl. II. tejto zmluvy.

Čl. II.

Cena diela

1. Za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi dohodnutú cenu 26 000.- Eur (slovom dvadsaťšesťtisíc eur).
2. Dohodnutú cenu objednávateľ uhradí na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry nasledovne :
 - a) zálohová faktúra vo výške **10 000,- Eur** so splatnosťou pred začatím prác.
 - b) vyúčtovacia faktúra po dokončení prác, k celkovej dohodnutej výške diela sa pripočítava sadzba DPH vo výške + 20%.

Čl. III.

Dojednaný čas zhotovenia diela a miesto plnenia

Zhotoviteľ je povinný dielo zhotoviť do **31.05.2023**. Dielo sa považuje za zhotovené jeho odovzdaním objednávateľovi a podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Čl. IV.

Vlastnícke právo k zhotovovanej veci a nebezpečenstvo škody na nej

Vlastníkom zhotovovanej veci je zhotoviteľ, ktorý znáša nebezpečenstvo škody na nej. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu diela.

Čl. V.

Zodpovednosť za vady diela

Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa ustanovenia §560 a nasl. Obch. zákonníka.

Čl. VII.

Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu diela v dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 eur za každý deň omeškania.
2. V prípade, ak dielo bude mať vady, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny predmetu zmluvy.
3. V prípade omeškania objednávateľa so zaplacením zálohy alebo faktúry v dojednanom termíne zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VIII.

Zmena a zrušenie zmluvy

1. Zmluvu možno meniť alebo ju zrušiť iba písomne, a to na základe dohody zmluvných strán podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluva zaniká na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo písomným odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán pri podstatnom porušení povinností z tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. p

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. V ostatnom sa zmluva spravuje príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími relevantnými právnyimi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje podpisy.

V Dunajskej Strede, dňa 31.03.2023

Adventin no

Adventin no
ADVENTIM, n.o.
Nám. SNP 197/45
823 01 Dunajská Streda
IČO: 50 456 458 DIČ: 2120339606

B2B Invest s.r.o.

B2B Invest s.r.o.
sídl. / seat: Bratislavská 81/37, 931 01 Šamorín
IČO / ID No.: 54 640 873
DIČ / VAT: SK2121739257
e-mail: info@b2btravei.sk
Záp. v Obch.reg. O.S. Trava odd. Sro, vl.č. 52458/T

Odberateľ: ADVENTIM n.o. IČO: 50456458
Projektant:
Dodávateľ: B2B INVEST s.r.o. IČO:54 640 873

Spracoval: Ing. Dömény
JKSO :
Dátum: 01.04.2023

Stavba : Hydroizolačné práce - oprava strechy budovy

Objekt : Stredná odb škola ADVENTIM ,DUNAJSKÁ STREDA,Komenského 1219/1

Súpis vykonaných prác a dodávok

Por. číslo	Kód cen.	Popis položky, stavebného dielu, remesia, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memá jednotka	Jednotková cena	Spolu	
------------	----------	---	-----------------	---------------	-----------------	-------	--

PRÁCE A DODÁVKY

1 -

1,1	D+ M oplechovania	82,000 bm	0,00
1,2	D +M žľabového systému	49,000 bm	0,00
1,3	D+M hydroizolácie	352,800 bm	0,00
1,4	D+M podkladnej geotextílie	352,800 bm	0,00
1,5	D+M prestupov		0,00
1,6	demontáž a spätná montáž bleskozvodu		0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

Za rozpočet celkom bez DPH

26 000,00

26 000,00

Dodávateľ: IČO: 54640873
B2B Invest s.r.o.

PREFAKTÚRA č. 012300001

Konštančný symbol: 308

Odberateľ: IČO: 50456458

Bratislavská 81/37
931 01 Šamorín
DIČ: 2121739257 IČ DPH: SK2121739257

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu/kód: 2944134750/1100
IBAN/SWIFT: SK03 1100 0000 0029 4413 4750 / TATRSKBX

Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, vložka č. 52458/T

Stredisko: 0 Zákazka: ZAK3

ADVENTIM n.o.

Nám. SNP 197/45
929 01 Dunajská Streda

Objednané dňa:

Dodací list č.:

Forma úhrady: p.p.

Spôsob dopravy: poštou

Tel.: Fax:
DIČ: 2120339606 IČ DPH:

Dátum splatnosti: 05.04.2023

Dátum vyhotovenia: 03.04.2023

Dátum dodania:

Fakturujeme Vám

	Počet	MJ	Cena MJ	%DPH	Zfava	Celkom
záloha na hydroizolačné práce na objekte "Súkromná stredná odborná škola ADVENTIM"	1,000		8 333,33	20%		10 000,00

Celkom k úhrade EUR **10 000,00**

Rozpis DPH	Základ DPH	DPH	Celkom
V sadzbe 20%	8 333,33	1 666,67	10 000,00
Súčet	8 333,33	1 666,67	10 000,00

Dakujeme za Vašu dôveru a za využitie našich služieb.

UHRADENÉ

Vystavil: Bc. Berger Alexander

E-mail: b2binvest.info@gmail.com

Telefón: +421908630390 Fax:

#YCM2200030-22, program firmy © MRP - Company, s.r.o., P.O.BOX 94, 977 01 Brezno

B2B Invest s.r.o.

zálohová faktúra: ZAL12023001

-10 000,00 EUR

IBAN	SK3809000000005121484956
Partner	B2B Invest s.r.o.
IBAN	SK0311000000002944134750
Variabilný symbol	12023001
Popis transakcie	Platobný príkaz na úhradu / FIT 2.0 (EB)
Poznámka pre príjemcu	zálohová faktúra: ZAL12023001
Dátum splatnosti	03.04.2023
Dátum valuty	03.04.2023

Platba bola zaúčtovaná.

Vytlačené dňa: 20.06.2023

Dodávateľ: IČO: 54640873
B2B Invest s.r.o.

FAKTÚRA č. 202300002
Konštantný symbol: 308

Variabilný symbol: 202300002

Odberateľ: IČO: 50456458

Bratislavská 81/37
931 01 Šamorín
DIČ: 2121739257 IČ DPH: SK2121739257

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu/kód: 2944134750/1100
IBAN/SWIFT: SK03 1100 0000 0029 4413 4750 / TATR SKBX

Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, vložka č. 52458/T

Stredisko: 0 Zákazka: ZAK3

Objedn.č: zmluva Pôvod.č.obj: 10230301

Objednané dňa: 31. 3. 2023

Dodací list č.: súpis prác

Forma úhrady: p.p.
Spôsob dopravy:

ADVENTIM n.o.

Nám. SNP 197/45
929 01 Dunajská Streda

Tel.: Fax:
DIČ: 2120339606 IČ DPH:

Dátum splatnosti: 01.07.2023
Dátum vyhotovenia: 04.04.2023
Daňová povinnosť: 04.04.2023
Dátum dodania: 01.04.2023

Fakturuje Vám	Počet MJ	Cena MJ	%DPH	Zľava	Celkom
vykoné práce a dodávky - hydroizolačné práce - oprava strechy objekt: Stredná odborná škola ADVENTIM, Dunajská STreda Zálohové platby:	1,000	26 000,00	20%		31 200,00
Odpočet zálohy, dokl.č.012300001, 03.04.2023	1,000	-10 000,00	Mimo		-10 000,00

Celkom k úhrade EUR **21 200,00**

Rozpis DPH	Základ DPH	DPH	Celkom
V sadzbe 20%	26 000,00	5 200,00	31 200,00
Mimo DPH	-10 000,00		-10 000,00
Súčet	16 000,00	5 200,00	21 200,00



by square

Dakujeme za Vašu dôveru a za využitie našich služieb.

Text	Ma daň	Daj	Čiastka
Tržba	311	601	-1 666,67
DPH zákl. s.	311	343	1 666,67

Zaučtoval: Bc. Berger Alexander

Vystavil: Bc. Berger Alexander
Telefón: +421908630390 Fax:

E-mail: b2binvest.info@gmail.com

B2B Invest s.r.o.
sídlo / seat: Bratislavská 81/37, 931 01 Šamorín
IČO / ID No.: 54 640 873
IČ DPH / VAT: SK2121739257
e-mail: info@b2btravei.sk
Zap. v Obchreg.O.S.Trnava odd. Sro, v.č. 52458/T

B2B Invest s.r.o.
faktura c.: 202300002

-21 200,00 EUR

IBAN SK3809000000005121484956

Partner B2B Invest s.r.o.

IBAN SK0311000000002944134750

Variabilný symbol 202300002

Popis transakcie Platobný príkaz na úhradu / FIT 2.0 (EB)

Poznámka pre príjemcu faktura c.: 202300002

Dátum splatnosti 16.06.2023

Dátum valuty 16.06.2023

Platba bola zaúčtovaná.

Vytlačené dňa: 20.06.2023

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi Zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:

Názov: **Základná škola Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským - Kodály Zoltán Alapiskola Dunajská Streda - Dunaszerdahely**

Štatutárny zástupca: **Mgr. Olivér Ibolya**

Sídlo: **Komenského ulica č. 1219/1, 929 01 Dunajská Streda**

Štatutárny zástupca: **Mgr. Olivér Ibolya**

IČO: **036086789**

DIČ:

IČ DPH: **nie je platiteľom**

Bankové spojenie: **IBAN: SK95 7500 0000 0000 2656 2853**
BIC: CEKOSKBX

(ďalej len „Prenajímateľ“)
a

2. Nájomca:

Názov: **ADVENTIM n. o.,**

Sídlo: **Nám. SNP 197/45, 929 01 Dunajská Streda**

Štatutárny zástupca: **PhDr. Andrea Olejníková, Dis., MBA**

IČO: **50 456 458**

DIČ:

IČ DPH: **nie je platiteľom**

Bankové spojenie: **IBAN:**
BIC: GIBASKBX

(ďalej len „Nájomca“)
(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

takto:

I.
Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ spravuje nehnuteľný majetok, ktorý mu bol zverený vlastníkom (zriaďovateľom Prenajímateľa): mesto Dunajská Streda, a to budovu Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na ulici Komenského č. 1219/1, 929 01 v Dunajskej Strede (ďalej len „Základná škola“), v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, parcela „registra C“ 2590/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

II.
Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory o celkovej výmere 608 m², nachádzajúce sa v budove Základnej školy a to :
 - trieda č. 1 až 4 na prízemí budovy
 - trieda č. 5 až 9 na 1. poschodí budovy
 - počítačová učebňa na prízemí budovy

kabinet učiteľov na 1. poschodí budovy
sekretariát na 1. poschodí budovy
kabinet učiteľov na prízemí budovy
zborovňa na prízemí budovy
sociálne zariadenia na prízemí a na 1. poschodí budovy

2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva Nájomcovi za odplatu do užívania nebytové priestory uvedené v odseku 1 (ďalej len „Predmet nájmu“) za účelom výchovno-vzdelávacej činnosti.

III.

Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.09.2019 do 31.12.2022**
2. Odovzdanie a prevzatie Predmetu nájmu sa uskutoční na základe osobitného písomného protokolu, podpísaného poverenými zástupcami zmluvných strán.

IV.

Nájomné a úhrada nákladov za služby spojené s užívaním Nebytových priestorov

1. Nájomné za prenajaté Nebytové priestory je stanovené v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 129/2019/6 zo dňa 25. júna 2019 vo výške 17.632 Eur za prenajaté nebytové priestory ročne.
2. **Ročné nájomné vo výške 17 632,00 Eur** (slovom: sedemnásttisíc šesťstotridsaťdva eur) Nájomca sa zaväzuje platiť v **mesačných splátkach po 1 469,33 Eur**. V nájomnom nie je zahrnutá úhrada za služby spojené s nájmom Nebytových priestorov, ktorými sú najmä úhrada elektrickej energie, úhrada nákladov na vykurovanie, úhrada vodného a stočného, miestny poplatok za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť mesačnými preddavkovými platbami spolu s platbou nájomného:
 - a. náklady na vykurovanie vo výške 400,00 € ,
 - b. náklady na elektrickú energiu vo výške 80,00 €,
 - c. náklady na vodné a stočné vo výške 70,00 €.
4. Preddavkové platby za služby spojené s nájmom Nebytových priestorov budú zúčtované na základe vyúčtovacej faktúry dodávateľov; v prípade vykurovania na základe odpočtu namontovaného podružného merača spotreby plynu a ďalších preukázaných nákladov na vykurovanie (pomerná časť nákladov na mzdy a odvody personálnej obsluhy, revízií, údržby a opráv - t.j. vo výške 10 % z celkových nákladov), v prípade elektrickej energie/vodného a stočného na základe odpočtu namontovaného podružného merača.
5. Miestny poplatok za zber, odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu hradí Nájomca na základe rozhodnutia správcu dane - mesta Dunajská Streda. Za tým účelom je Nájomca povinný oznámiť vznik poplatkovej povinnosti k miestnemu poplatku mestu Dunajská Streda.
Telekomunikačné služby si Nájomca zabezpečí sám na vlastné náklady.
6. Nájomné a úhrada za poskytované služby sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet Prenajímateľa. Ak sa dostane Nájomca s úhradou nájomného a/alebo úhradou služieb spojených s nájmom Predmetu nájmu do omeškania, Prenajímateľ je oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý aj začatý deň omeškania.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné a úhrada za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu sú splatné mesačne k 15. dňu za bežný kalendárny mesiac a budú uhrádzané bezhotovostným spôsobom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy bez vystavenia faktúry Prenajímateľom.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ môže jednostranne primerane upraviť dohodnutú sumu preddavkov v prípade zmeny trhových cien uvedených služieb. Prenajímateľ je v takomto prípade povinný písomne oznámiť Nájomcovi úpravu uvedených režijných nákladov aspoň 30 dní pred plánovanou úpravou.
9. Prenajímateľ v lehote dvoch mesiacov od obdržania ročného vyúčtovania služieb od ich dodávateľov doručí Nájomcovi zúčtovanie nákladov za poskytnuté služby. Ak vznikne Nájomcovi preplatok na úhrade nákladov za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu, Prenajímateľ sa zaväzuje v lehote 15 dní vrátiť Nájomcovi preplatok. Ak vznikne Nájomcovi nedoplatok na úhrade nákladov za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, Nájomca sa zaväzuje v lehote 15 dní zaplatiť Prenajímateľovi nedoplatok.

V.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel.
2. Prenajímateľ má právo preveriť počas trvania nájmu, či Nájomca užíva Predmet nájmu riadne v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do Predmetu nájmu, čo mu je Nájomca povinný umožniť.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať vnútorný poriadok školy.
4. Nájomca zodpovedá za pravidelné vykonanie revízií vlastných elektrických spotrebičov v Predmete nájmu.
5. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené ním alebo osobami, ktoré sa s jeho vedomím a súhlasom budú zdržiavať v Predmete nájmu.
6. Nájomca sa zaväzuje, že bežnú údržbu Predmetu nájmu zabezpečí na vlastné náklady. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má Prenajímateľ vykonávať a umožniť vykonávanie týchto a iných nutných opráv. Inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti Prenajímateľovi vznikla.
7. Nájomca je oprávnený vykonávať stavebné úpravy iba po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa. Prípadné rekonštrukčné práce v Predmete nájmu zabezpečí Nájomca na vlastné náklady, bez možnosti refundácie vynaložených nákladov zo strany Prenajímateľa a mesta Dunajská Streda.
8. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
9. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ nezodpovedá za stratu, odcudzenie, poškodenie, resp. zničenie hnutel'ného majetku Nájomcu umiestneného v Predmete nájmu. Poistenie hnutel'ného majetku, nachádzajúceho sa v Predmete nájmu ako i všetkého zariadenia, zabezpečí na vlastné náklady Nájomca.
10. Prenajímateľ sa s Nájomcom dohodol na základe § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, že Nájomca je povinný zabezpečiť v Predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarmi podľa ustanovení tohto zákona, Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá Nájomca Prenajímateľovi za všetky škody, ktoré Prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností Nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli Prenajímateľovi uložené.

11. Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou.
12. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na Predmete nájmu nevznikla škoda. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne na Predmete nájmu resp. na jeho príslušenstve, na spoločných častiach a zariadeniach budovy, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza a bude spôsobená Nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k Nájomcovi, budú Nájomcom odstránené na jeho náklady. V opačnom prípade sa Nájomca zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi vzniknutú škodu, následky škody a náklady, ktoré vynaložil Prenajímateľ na odstránenie škody, a to v plnej výške bezodkladne po výzve Prenajímateľa. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Prenajímateľovi každú zmenu, ktorá sa týka identifikácie Nájomcu (napr. adresy, právnej subjektivity, bankového spojenia a pod.)
13. Nájomca je povinný plniť ustanovenia platných právnych predpisov z oblasti ochrany pred požiarimi, bezpečnosti ochrany zdravia pri práci, ochrany životného prostredia, ochrany majetku v rozsahu právnickej osoby.
14. Nájomca berie na vedomie, že na rekonštrukciu Základnej školy bol poskytnutý nenávratný finančný príspevok z Regionálneho operačného programu v rámci projektu č.ITMS 22110120505 s názvom „Rekonštrukcia ZŠ Zoltána Kodálya s VJM v Dunajskej Strede“ na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. Z 2211012050501 a prípadná prestavba nebytových priestorov nesmie mať negatívny vplyv na dosahovanie cieľov a účelu projektu, hodnôt merateľných ukazovateľov projektu a naplnenia merateľných ukazovateľov dopadu projektu.
15. V prípade vzniku poistnej udalosti na majetku Prenajímateľa je Nájomca povinný túto udalosť Prenajímateľovi nahlásiť bezodkladne - najneskôr do štyridsaťosem (48) hodín. Nájomca je povinný informovať Prenajímateľa o poistnej udalosti písomnou formou alebo telefonicky na t. č. +421 905 391 882.
Nájomca je povinný poskytnúť súčinnosť pri spracovaní všetkých relevantných podkladov potrebných pri likvidácii škôd poistnej udalosti. Poistnou udalosťou je prípad poškodenia alebo zničenia vecí živelnou udalosťou (komplexné živelné riziko), prípad odcudzenia vecí, prípad poškodenia vecí vandalizmom, prípad poškodenia alebo zničenia strojov a zariadení —~~lom~~ stroja a zodpovednosť za škodu.

VI.

Zánik nájmu

1. Nájom zaniká:
 - a) uplynutím dohodnutej doby jeho trvania,
 - b) dohodou Zmluvných strán,
 - c) výpoveďou zmluvnej strany.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby trvania, ak Nájomca
 - a) užíva Predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - b) mešká s platením nájomného alebo úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním Nebytových priestorov, viac ako jeden mesiac,
 - c) napriek písomnému upozorneniu Prenajímateľa hrubo porušuje poriadok v budove Základnej školy.
3. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby trvania, ak
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú bol nájom dohodnutý,
 - b) sa Predmet nájmu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie.
4. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

5. Pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodli inak, ku dňu ukončenia nájmu je Nájomca povinný Predmet nájmu uvoľniť, vypratať a protokolárne ho odovzdať Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade zistenia rozdielneho stavu Predmetu nájmu od odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi do vrátenia Predmetu nájmu Prenajímateľovi nad rámec obvyklého opotrebenia, je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi spôsobenú škodu za nadmerné opotrebenie Predmetu nájmu alebo inú škodu, ktorá týmto vznikla.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané iba so súhlasom Zmluvných strán vo forme očíslovaných písomných dodatkov k nej.
2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
3. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že bol oboznámený s povinnosťou Prenajímateľa zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.9.2019, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z toho 2 sú pre Prenajímateľa, 2 pre Nájomcu a 2 pre mesto Dunajská Streda.
6. Táto zmluva bola uzavretá dobromyseľne, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prenajímateľ:

**Základná škola Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským - Kodály
Zoltán Alapiskola Dunajská Streda - Dunaszerdahely**

v.r.

Dunajská Streda, dňa

Mgr. Olivér Ibolya, riaditeľ

Nájomca:
ADVENTIM, n.o.

v.r.

Dunajská Streda, dňa

PhDr. Andrea Olejníková, Dis., MBA

Vyjadrenie zriaďovateľa Prenajímateľa:

Zmluva je uzavretá v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 129/2019/6 zo dňa 25. júna 2019 .

Dunajská Streda, dňa

v.r.

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
uzavretej dňa 30.08.2019
(ďalej len „Dodatok“)

medzi Zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:

Obchodný názov:	Základná škola Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským - Kodály Zoltán Alapiskola Dunajská Streda - Dunaszerdahely
Štatutárny zástupca:	Mgr. Olivér Ibolya
Sídlo:	Komenského ulica č. 1219/1, 929 01 Dunajská Streda
Štatutárny zástupca:	Mgr. Olivér Ibolya
IČO:	036086789
DIČ:	2021434734
IČ DPH:	nie je platiteľom
Bankové spojenie:	IBAN: SK95 7500 0000 0000 2656 2853 BIC: CEKOSKBX

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Názov:	ADVENTIM n. o.
Sídlo:	Nám. SNP 197/45, 929 01 Dunajská Streda
Štatutárny zástupca:	PhDr. Andrea Olejníková, Dis., MBA
IČO:	50 456 458
DIČ:	2120339606
IČ DPH:	nie je platiteľom
Bankové spojenie:	IBAN: SK38 0900 0000 0051 2148 4956 BIC: GIBASKBX

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

takto:

I. Úvodné ustanovenia

Základná škola Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským - Kodály Zoltán Alapiskola Dunajská Streda – Dunaszerdahely, so sídlom Komenského ulica č. 1219/1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 036086789 ako prenajímateľ a ADVENTIM n. o., so sídlom Nám. SNP 197/45, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50456458, ako nájomca uzatvorili dňa 30.08.2019 Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“).

II. Predmet Dodatku

1. Zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne:

- 1.1. V Článku III. ods. 1 sa slová „do 31.12.2022“ nahrádzajú slovami „do 31.12.2031“.
- 1.2. V Článku IV. Zmluvy sa za ods. 9 vkladá odsek 10, ktorý znie:

„10. Prenajímateľ má právo jednostranne meniť výšku ročného nájomného každé 3 roky, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych predpisov, zo zmeny rozsahu poskytovaných služieb a na základe potvrdenia o miere inflácie v Slovenskej republike, vydaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.“

1.3.. V Článku V. Zmluvy sa za ods. 15 vkladá odsek 16 , ktorý znie:

„16. Nájomca je povinný všetky plánované rekonštrukčné práce v predmete nájmu najprv konzultovať vlastníkom budovy (na Mestskom úrade Dunajská Streda - odbore technickom a investičnom a/alebo na odbore výstavby). Po vydanom kladnom stanovisku alebo príslušných povolení Mestským a/alebo stavebným úradom k plánovaným rekonštrukčným prácam, tieto zabezpečí nájomca na vlastné náklady, bez možnosti refundácie vynaložených nákladov zo strany prenajímateľa alebo mesta Dunajská Streda. Po vykonanej a riadne vydokladovanej rekonštrukcii môže nájomca požiadať o odpustenie 50% z mesačného nájomného, maximálne však do výšky schválených nákladov na rekonštrukciu.“

III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom nedotknuté ostávajú bez zmien.
2. Tento Dodatok bol vyhotovený v 6 rovnopisoch, z toho 2 sú pre Prenajímateľa a 2 pre Nájomcu a 2 pre mesto Dunajská Streda.
3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami.
4. Tento Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.

Prenajímateľ:

Základná škola Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským - Kodály Zoltán Alapiskola Dunajská Streda - Dunaszerdahely

Dunajská Streda, dňa 8.2.2022 Základná škola
Zoltána Kodálya

.....
Kodály
.....
..... ulica č. 1219/1
Dunajská Streda - Dunaszerdahely
IČO: 36 086 789 DIČ: 2021434734

Mgr. Olivér Ibolya, riaditeľ

Nájomca:

ADVENTIM, n.o.

ADVENTIM, n.o.
.....

Dunajská Streda, dňa 8.2.2022
IČO: 50 456 458 DIČ: 212033966

PhDr. Andrea Olejníková, Dis., MBA

Vyjadrenie zriaďovateľa Prenajímateľa:

Dodatok je v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 554/2022/28, bod B/, zo dňa 11.01.2022.

- 4 FEB. 2022
Dunajská Streda, dňa



.....
Zoltán Hájos
primátor mesta

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
uzavretej dňa 30.08.2019
(ďalej len „Dodatok“)

medzi Zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:

Obchodný názov: **Základná škola Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským - Kodály Zoltán Alapiskola Dunajská Streda - Dunaszerdahely**

Štatutárny zástupca: **Mgr. Olivér Ibolya**

Sídlo: **Komenského ulica č. 1219/1, 929 01 Dunajská Streda**

Štatutárny zástupca: **Mgr. Olivér Ibolya**

IČO: **036086789**

DIČ: **2021434734**

IČ DPH: **nie je platiteľom**

Bankové spojenie: **IBAN: SK95 7500 0000 0000 2656 2853**
BIC: CEKOSKBX

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Názov: **ADVENTIM n. o.**

Sídlo: **Nám. SNP 197/45, 929 01 Dunajská Streda**

Štatutárny zástupca: **PhDr. Andrea Olejníková, Dis., MBA**

IČO: **50 456 458**

DIČ: **2120339606**

IČ DPH: **nie je platiteľom**

Bankové spojenie: **IBAN: SK38 0900 0000 0051 2148 4956**
BIC: GIBASKBX

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

takto:

I. Úvodné ustanovenia

Základná škola Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským - Kodály Zoltán Alapiskola Dunajská Streda – Dunaszerdahely, so sídlom Komenského ulica č. 1219/1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 036086789 ako prenajímateľ a ADVENTIM n. o., so sídlom Nám. SNP 197/45, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 50456458, ako nájomca uzatvorili dňa 30.08.2019 Zmluvu o nájme nebytových priestorov v znení Dodatku č. 1 zo dňa 24.5.2018 (ďalej len „Zmluva“).

II. Predmet Dodatku

1. Zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne:

1.1. V Článku IV. ods. 3 písm. a) znie

„a. náklady na vykurovanie vo výške 2600,00 €,”

III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom nedotknuté ostávajú bez zmien.
2. Tento Dodatok bol vyhotovený v 6 rovnopisoch, z toho 2 sú pre Prenajímateľa a 2 pre Nájomcu a 2 pre mesto Dunajská Streda.
3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami.
4. Tento Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na www.gov.sk.

Prenajímateľ:

Základná škola Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským - Kodály Zoltán Alapiskola Dunajská Streda - Dunaszerdahely

Dunajská Streda, dňa 14.08.2023


Mgr. Olivér Ibolya, riaditeľ

iná škola
v učiacim jazykom maďarským
1
Dunajská Streda - Dunaszerdahely
IČO: 36 086 789 DIČ: 2021434734

Nájomca:

ADVENTIM, n.o.

Dunajská Streda, dňa 14.08.2023

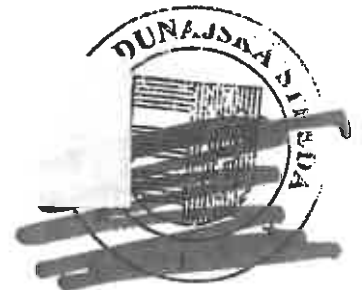

PhDr. Andrea Olejníková, Dis., MBA

IM, n.o.
2 107116
IČO: 2720339606

Vyjadrenie zriaďovateľa Prenajímateľa:
Súhlasím.


Dunajská Streda, dňa 15.8.2023


JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta



DR WHAC.L

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Rekonštrukcia strechy budovy školy - ZŠ Zoltána Kodálya s VJM, Dunajská Streda	JKSO	
Názov objektu		EČO	
Objednávateľ		Miesto	Dunajská Streda
Projektant		IČO	
Zhotoviteľ		IČ DPH	
Spracoval			
Rozpočet číslo		CPV	
	07.03.2024	CPA	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV Dodávky	0,00	8 Práca nadčas	0,00	13 GZS	0,00
2	Montáž	0,00	9 Bez pevnej podf.	0,00	14 Projektové práce	0,00
3	PSV Dodávky	7 231,77	10 Kultúrna pamiatka	0,00	15 Sťažené podmienky	0,00
4	Montáž	5 624,31	11	0,00	16 Vplyv prostredia	0,00
5	"M" Dodávky	0,00			17 Iné VRN	0,00
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)	12 856,08	12 DN (r. 8-11)		19 VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnosť	0,00	22 Ostatné náklady	0,00
Projektant				D Celkové náklady		
Dátum a podpis		Pečiatka		23	Súčet 7, 12, 19-22	12 856,08
Objednávateľ				24	DPH 20,00 % z 12 856,08	2 571,22
Dátum a podpis		Pečiatka		25	Cena s DPH (r. 23-24)	15 427,30
Zhotoviteľ				E Prípočty a odpočty		
Dátum a podpis		Pečiatka		26	Dodávky zadávateľa	0,00
				27	Kázavá doložka	0,00
				28	Zvýhodnenie + -	0,00

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia strechy budovy školy - ZŠ Zoltána Kodálya s VJM, Dunajská Streda

Objekt:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Miesto: Dunajská Streda

Spracoval:

Dátum: 7. 3. 2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
PSV Práce a dodávky PSV						12 856,08	1,434
712 Izolácie striech, povlakové krytiny						8 714,62	1,079
7	712370070.S	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° PVC-P fóliou upevnenou prikotvením so zvarom spoju	m2	352,800	6,81	2 402,57	0,000
8	283220002000.S	Hydroizolačná fólia PVC-P hr. 1,5 mm izolácia plochých striech	m2	405,720	10,49	4 256,00	0,771
9	311970001500.S	Vrut do dĺžky 150 mm na upevnenie do kombi dosiek	ks	1 107,792	1,12	1 240,73	0,166
5	712990040.S	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m2	352,800	0,77	271,66	0,000
6	693110003740.S	Geotextília polypropylénová netkaná 350 g/m2	m2	405,720	1,34	543,66	0,142
764 Konštrukcie klampiarske						4 141,46	0,355
4	764351810.S	Demontáž žlabov pododkvap. štvorhranných rovných, oblúkových do 30° rš 250 a 330 mm, -0,00347t	m	49,000	1,31	64,19	0,000
3	764352227.S	Žlaby z pozinkovaného PZ plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 330 mm	m	49,000	31,65	1 550,85	0,122
2	764430240.S	Oplechovanie muriva a atík z pozinkovaného PZ plechu, vrátane rohov r.š. 500 mm	m	82,000	29,08	2 384,56	0,233
1	764430840.S	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš od 330 do 500 mm, -0,00230t	m	82,000	1,73	141,86	0,000
Celkom						12 856,08	1,434