



**Materiál na rokovanie**

**Materiál č. ..../2024/11**

**11. zasadnutia**

**Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda**

**v IX. volebnom období**

**Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete**

**11. ülésének beterjesztett anyaga**

**a IX. választási időszakban**

**Návrh na schválenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.**

**Határozati javaslat a Dunaszerdahely város tulajdonában lévő ingatlan eladási szándékának jóváhagyására.**

**Predkladá:** JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

**Beterjeszti:**

**Kontrolovala:** Ing. Darina Nagyová, poverená prednostka MsÚ

**Ellenőrizte:**

**Zodpovedá:** Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie majetku

**Felelős:**

**Návrh na uznesenie:**

**Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**

**Határozati javaslat:**

**A / s c h v a l u j e**

zámer odpredaja nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda o celkovej výmere 608 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na ulici Komenského č. 1219/1 v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, parcela registra C č. 2590/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorcia.

**B/ s p l n o m o c ň u j e primátora**

k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu  
tohto uznesenia.

**Máj 2024**  
**2024. május**

## Dôvodová správa

### K bodu: **Návrh na schválenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.**

Návrh na schválenie zámeru odpredaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda o celkovej výmere 608 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v budove Základnej školy Zoltána Kodálya s VJM na ulici Komenského č. 1219/1 v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedeného na LV č. 5749 Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, parcela registra C č. 2590/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoría (druh stavby: 11, popis stavby: Školský klub), sa predkladá na rokovanie na základe žiadosti organizácie ADVENTIM n.o., IČO: 50456458 zo dňa 28.03.2024.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 5.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 (ďalej len „Zásady“).

Podľa Článku 2 ods. 1 písm. j) Zásad „Zámerom nakladať s majetkom je úmysel previesť alebo prenajať akúkoľvek hnutel'nú a/alebo nehnuteľnú vec ak zákon o majetku obcí vyžaduje schválenie takéhoto zámeru; zámer nakladať s vecou nemožno považovať za schválenie prevodu alebo prenájmu v zmysle osobitného zákona a týchto Zásad.“

Podľa Článku 5 ods. 5 Zásad „Ak iniciatíva na odkúpenie nehnuteľného majetku mesta vychádza od fyzickej osoby alebo právnickej osoby, k žiadosti priloží znalecký posudok (nie starší ako 30 dní od podania žiadosti) na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku, potvrdenie o existencii podzemných vedení od príslušných správcov, resp. geometrické zameranie pozemkov a/alebo stavieb“.

Podľa Článku 5 ods. 25 Zásad „Prevod vlastníctva majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa je výnimkou z prevodu vlastníctva majetku mesta v súťažnom prostredí. Ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posúdený prevod vlastníctva majetku mesta, a to v zmysle písm. e) stavieb a nebytových priestorov slúžiacich poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych, kultúrnych, náboženských, charitatívnych a iných verejnoprospešných služieb, ktorí takúto službu poskytujú aspoň 3 roky, to sa nevzťahuje na právnické osoby s majoritnou účasťou mesta; podmienkou je predloženie konkrétneho zámeru preukazujúceho budúce užívanie na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel“.

Návrh prerokovala:

Komisia MsZ pre financie a neodporúča ho schváliť.

Komisia MsZ pre rozvoj mesta a neodporúča ho schváliť

Mestská rada Dunajská Streda a neodporúča ho schváliť.

Materiál vypracovala: Ing. Alžbeta Kromková, samost. odb. referent pre evidenciu majetku v súčinnosti s referátom právnym.