

**Mestský úrad
Dunajská Streda
Hlavná ulica 50/16
929 01 DUNAJSKÁ STREDA**

V Bratislave, dňa 12.3.2024

Vec: **Žiadosť o vyjadrenie**

Dobrý deň,

dovoľte mi obrátiť sa na Vás v mene spoločnosti **PERIX, spol., s r.o.**, Slovinská 23, 821 04 Bratislava so žiadosťou o vyjadrenie k prevádzkovaní hazardných hier v kasíne podľa **§ 60 zákona 30/2019 Z.z.**.

CASINO MONACOBET, Bažantia 7435/3, 929 01 Dunajská Streda

Zároveň žiadame o:

- **vyjadrenie ohľadom všeobecné záväzné nariadenie podľa § 79 ods. 4 zákona 30/2019 Z.z.**
- **vyjadrenie podľa § 46 ods. 2 zákona č. 30/2019 Z.z., že prevádzkovanie hazardných hier v kasíne na zvolenom mieste nie je v rozpore s verejným poriadkom**

Správny poplatok za vydanie vyjadrenia k umiestneniu technických zariadení v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. Zákon o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka 140 písm. e) vo výške 100€ bol uhradený dňa 12.3.2024 na účet číslo: SK17 7500 0000 0003 0281 2303, VS: 31385354.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme a ostávame s pozdravom.

Mgr. Katarína Mazúchová
PERIX, spol., s r.o.

Kont. osoba:
Mgr. Katarína Mazúchová
mazuchova@monacogames.sk
+421 911 070 844

Všeobecná agenda

Predmet: ziadost o vyjadrenie online kasino

Text: Dobry den,

v prilohe posielam ziadost o stanovisko k umiestneniu kasina.

S pozdravom

Mazuchova

PLNÁ MOC

Spoločnosť

PERIX, spol. s r.o.

IČO: 31 385 354

sídlo Slovinská 23, 821 04 Bratislava

zastúpená konateľom, pánom

Ivan Perič, dat. nar. 13.10.1968

Hattalova 13, 831 03 Bratislava

splnomocňuje pani

Katarína Mazúchová, č. OP: NB213716

bytom Gessayova 47, 851 03 Bratislava

aby nás zastupovala vo všetkých záležitostiach, aby za nás a našim menom konala a vybavovala všetky záležitosti, preberala doklady na Úrade na reguláciu hazardných hier, na daňových a mestských úradoch Slovenskej republiky, vo všetkých zdravotných poisťovniach, Sociálnej poisťovni, Mestskej polícii a Štátnej polícii.

V Bratislave dňa 6.12.2022



Ivan Perič

Konateľ PERIX, spol. s r.o.

Plnú moc prijímam v plnom rozsahu:.....



Katarína Mazúchová

Doručenka**Odosielateľ a prijímateľ****Odosielateľ:** ico://sk/31385354**Prijímateľ:** ico://sk/00305383**Informácie o doručovaní****Dátum a čas doručenia:** 12.03.2024 12:36:40**Doručovaná správa****Identifikátor správy:** edb6757c-fb52-413d-be88-38b492ed52d4**Kontrolný súčet****Kanonikalizácia:** <http://www.w3.org/TR/2001/REC-xml-c14n-20010315>**Typ:** <http://www.w3.org/2001/04/xmldsig-more#rsa-sha256>**Hodnota:** gX9vIbwMpNyapXyzbtEJUF3UMJKSyzhfk6xEUZbIxrw=**Prílohy****Príloha****Identifikátor elektronického** f33b5fbc-2d72-4cde-94d2-11f5a944bba7**dokumentu:****Príloha****Identifikátor elektronického** 586ea88d-6093-4906-8bef-4447a593cc21**dokumentu:**

Názov

Trnavský > Dunajská Streda > Dunajská Streda > k.ú. Dunajská Streda



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne účkony.





Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 8063/B
Obchodné meno:	PERIX, spoí. s r.o.	(od: 20.12.1994)
Sídlo:	Slovinská 23 Bratislava 821 04	(od: 31.05.2001)
IČO:	31 385 354	(od: 20.12.1994)
Deň zápisu:	20.12.1994	(od: 20.12.1994)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 20.12.1994)
Predmet podnikania (činnosti):	Prenájom hnutečných vecí Prevádzkovanie hazardných hier podľa ust. § 35, písm. b) bod 12 zákona č. 30/2019 Z.z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to prevádzkovanie hazardných hier na výherných prístrojoch, hazardných hier na termináloch videohier, hazardných hier na technických zariadeniach obsluhovaných priamo hráčmi a hazardných hier na iných technických zariadeniach v herni internetových hier v internetovom kasíne Prevádzkovanie hazardných hier v kasíne podľa ust. § 35 písm. b) bod 10 zákona č. 30/2019 Z.z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to stolových hier podľa § 4 ods. 2 písm. c) v nadväznosti na § 7 zákona o hazardných hrách, prevádzkovanie hazardných hier na výherných prístrojoch, prevádzkovanie hazardných hier na termináloch videohier a prevádzkovanie hazardných hier na technických zariadeniach obsluhovaných priamo hráčmi	(od: 18.01.2020) (od: 12.07.2022) (od: 12.07.2022)
Spoločníci:	Ivan Perič Hattalova 13 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 03  	(od: 08.04.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ivan Perič Vklad: 1 831 940 EUR Splatené: 1 831 940 EUR	(od: 08.04.2022)
Štatutárny orgán:	konateľ Ivan Perič Hattalova 13 Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 21.01.2008  	(od: 31.05.2001) (od: 26.01.2008)
Konanie menom spoločnosti:	Menom spoločnosti koná konateľ.	(od: 31.05.2001)
Výška základného imania:	1 831 940 EUR Rozsah splatenia: 1 831 940 EUR	(od: 15.09.2015)
Dozorná rada:	Mgr. Juraj Danč Poľná 6 Slovenský Grob 900 26 Vznik funkcie: 19.09.2022   Nataša Peričová Hattalova 1061/13 Bratislava - mestská časť Nové Mesto 831 03	(od: 20.09.2023) (od: 20.09.2023)

Vznik funkcie: 19.09.2022



Mgr. Michal Kurucz

Igram 43

Igram 900 84

Vznik funkcie: 19.09.2022



(od: 20.09.2023)

Ďalšie právne
skutočnosti:

Spoločnosť s ručením obmedzeným bola založená zakladateľskou listinou napísanou formou notárskej zápisnice notárom JUDr. Ivanom Macákom, dňa 25.11.1994 N 209/94, Nz 189/94 podľa zákona č. 513/1991 Zb. Starý spis: S.r.o. 14908

(od: 20.12.1994)

Notárska zápisnica N 144/95, Nz 127/95 napísaná dňa 7.6.1995 notárom JUDr. Ivanom Macákom o zmene zakladateľskej listiny.

(od: 17.08.1995)

Zmena zakladateľskej listiny vo forme notárskej zápisnice N 309/01, Nz 296/01 zo dňa 2.5.2001 spísaná notárom JUDr. Ivanom Macákom.

(od: 31.05.2001)

Rozhodnutie jediného spoločníka o zvýšení základného imania zo dňa 31.05.2005. Nové znenie zakladateľskej listiny zo dňa 31.05.2005.

(od: 09.06.2005)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 30.04.2007. Dodatok č. 2 k zakladateľskej listine zo dňa 30.04.2007.

(od: 10.05.2007)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 21.01.2008.

(od: 26.01.2008)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 09.09.2015.

(od: 15.09.2015)

Dátum aktualizácie
údajov:

22.04.2024

Dátum výpisu:

23.04.2024

[Aktuálne zmeny](#) | [Elektronické služby Obchodného registra](#)

[Vyhľadávanie podľa : obchodného mena](#) | [identifikačného čísla sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)
[Legislatívne zmeny v obchodnom registri](#) | [Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#)

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda Dátum vyhotovenia : 23.4.2024
 Obec : 501433 Dunajská Streda Čas vyhotovenia : 8:55:14
 Katastrálne územie : 813664 Dunajská Streda Údaje platné k : 22.4.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8301

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 5

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1942/147	66	Ostatná plocha	34	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1942/150	145	Ostatná plocha	34	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1942/151	344	Ostatná plocha	34	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1942/152	5843	Ostatná plocha	34	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1942/257	4212	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využitia pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
7435	1942/257	14	Obchodný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 14 Budova obchodu a služieb

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	TAM Properties DS, Hodžovo nám. 3, Bratislava, PSČ 81106, SR, IČO: 50571061	1/1
	Titul nadobudnutia: V-4767/18-Zmluva o predaji časti podniku ,vklad povolený dňa 03.07.2018-č.z.2174/18 V-8679/18-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 13.11.2018-č.z.4179/18 V-9857/18-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 16.01.2019-č.z.199/19 Z-2475/19-Oznámenie o urč. súp.čísla, prev. Gpč.36648906-38/2019, G1-454/19-č.z.1037/19 V-2678/19-Zmluva o zriadení vecného bremena,vklad povolený dňa 26.04.2019-č.z.1184/19 X-39/19-katastrálne konanie (doplnenie vecného bremena V 481/10, V-6531/13) -č.z.2598/19 V-4514/2019 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 17.7.2019 -č.z.2668/19 V-4516/2019 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 17.7.2019 -č.z.2669/19	

Metodické usmernenie

k preukazovaniu a posudzovaniu splnenia osobitnej podmienky podľa § 46 ods. 2 zákona o hazardných hrách, že prevádzkovanie hazardných hier v kasíne na zvolenom mieste nie je v rozpore s verejným záujmom

Úrad pre reguláciu hazardných hier (ďalej aj „úrad“) ako orgán štátnej správy v oblasti hazardných hier podľa § 75 písm. b) zákona č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hazardných hrách“) vydáva podľa § 77 ods. 9 písm. d) tohto zákona, s cieľom zabezpečenia jednotného postupu, metodické usmernenie k preukazovaniu a posudzovaniu splnenia osobitnej podmienky podľa § 46 ods. 2 zákona o hazardných hrách, že prevádzkovanie hazardných hier v kasíne na zvolenom mieste nie je v rozpore s verejným záujmom.

Metodické usmernenie je vydané zároveň v záujme zabezpečenia dodržiavania účelu zákona o hazardných hrách, ktorým je vo verejnom záujme vytvoriť podmienky na ochranu verejného poriadku pri prevádzkovaní hazardných hier a zabezpečenie spoločenskej kompenzácie rizík vyplývajúcich z prevádzkovania hazardných hier a účasti na nich, najmä zabezpečenie ochrany rizikových skupín osôb, ktorými sú mladiství a osoby ľahko podliehajúce nelátkovým a látkovým závislostiam.

Podľa § 46 ods. 2 zákona o hazardných hrách jednou z osobitných podmienok prevádzkovania hazardných hier v kasíne je aj verejný záujem. Verejný záujem sa posudzuje vo vzťahu k miestu, kde majú byť hazardné hry v kasíne prevádzkované. V zmysle tohto ustanovenia je žiadateľ o udelenie (alebo zmenu) individuálnej licencie povinný v žiadosti o individuálnu licenciu na prevádzkovanie hazardných hier v kasíne okrem iného preukázať, že prevádzkovanie hazardných hier v kasíne na zvolenom mieste nie je v rozpore s verejným záujmom.

Osobitná časť dôvodovej správy k § 46 zákona o hazardných hrách odôvodňuje zákonom ustanovené osobitné podmienky pre udelenie individuálnej licencie na prevádzkovanie hazardných hier v kasíne osobitosťou kasín a hazardných hier v nich prevádzkovaných a vysvetľuje, že verejný záujem sa posudzuje s ohľadom na miesto prevádzkovania a obec ako samostatný územný celok, ktorého základnou úlohou pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov vie najlepšie posúdiť lokálne umiestnenie objektu, je oprávnená vyjadriť sa, či umiestnenie je v súlade s verejným záujmom.

Na základe uvedeného úrad pri posudzovaní splnenia osobitnej podmienky podľa § 46 ods. 2 zákona o hazardných hrách, že prevádzkovanie hazardných hier v kasíne na zvolenom mieste nie je v rozpore s verejným záujmom, považuje túto podmienku za preukázanú iba v prípade, keď žiadateľ o udelenie (alebo zmenu) individuálnej licencie na prevádzkovanie hazardných hier v kasíne a žiadateľ o udelenie (alebo zmenu) individuálnej licencie na prevádzkovanie hazardných hier v kasíne a internetových hier v internetovom kasíne priloží k žiadosti o udelenie (alebo zmenu) individuálnej licencie vyjadrenie príslušnej obce, že umiestnenie kasína nie je v rozpore s verejným záujmom.

Vyjadrenie obce, že umiestnenie kasína nie je v rozpore s verejným záujmom môže obec vydať ako súčasť vyjadrenia obce k umiestneniu kasína na jej území podľa § 60 ods. 1 písm. i) alebo podľa § 61 ods. 1 písm. l) zákona o hazardných hrách alebo ako samostatné vyjadrenie.

V prípade, ak obec vydá záporné vyjadrenie k umiestneniu kasína na svojom území podľa § 60 ods. 1 písm. i) alebo podľa § 61 ods. 1 písm. l) zákona o hazardných hrách znamená to, že prevádzkovanie hazardných hier v kasíne na zvolenom mieste je v rozpore s verejným záujmom.

Metodické usmernenie je určené pre obce a žiadateľov o udelenie (alebo zmenu) individuálnej licencie na prevádzkovanie hazardných hier v kasíne a vzťahuje sa na žiadosti o udelenie (alebo zmenu) individuálnej licencie podané po dátume jeho účinnosti. Metodické usmernenie nadobúda účinnosť dňom jeho zverejnenia na webovom sídle úradu.

Úrad pre reguláciu hazardných hier
Bratislava, 12. augusta 2022



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Odbor stavebný – Építésügyi főosztály

Oddelenie územného plánovania, výstavby a dopravy – Területrendezési, építési és közlekedési osztály

Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Mesto Dunajská Streda
Odbor finančný a evidencie majetku
Hlavná ulica 50/16
Dunajská Streda

Váš list číslo/zo dňa
10.4.2024

Naše číslo
9185/DS/11047/2024/031-ZZ

Vybavuje/linka
Ing. Zoltán Zalaba

Dunajská Streda
22.4.2024

Vec: Územnoplánovacia informácia – oznámenie k žiadosti

Dňa 10.4.2024 Ste sa obrátili na Mestský úrad v Dunajskej Strede so žiadosťou o vydanie územnoplánovacej informácie.

Mestský úrad v Dunajskej Strede po preštudovaní Vašej žiadosti dáva nasledovné stanovisko:

Podľa platného územného plánu Mesta Dunajská Streda z roku 2005 v znení neskorších zmien a doplnkov lokalita, kde sa nachádza pozemok parc. „C“ č. 1942/257 v k.ú. Dunajská Streda, sa nachádza v zastavanom území mesta Dunajská Streda a je určená ako polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS), pre ktoré platí záväzný regulatív Z-8c.

Regulatívy funkčného využívania sú záväzným regulatívom, ktorý určuje prípustné prevládajúce a vhodné a neprípustné funkčné využívanie v jednotlivých mestských blokoch tak, ako sú vymedzené v regulačnom výkrese územného plánu. Tento regulatív funkčného využívania určuje aj funkčné využívanie všetkých budov, ich častí, ostatných stavieb a plôch v príslušnom mestskom bloku.

Polyfunkčné územie obchodu a služieb (POS)

Základná charakteristika:

Územie regulačného bloku slúži na umiestňovanie zariadení komerčnej občianskej vybavenosti, ako aj menších zariadení výroby, skladov, výrobných služieb, veľkoobchodu a logistiky, podstatne neobťažujúcich okolie.

Funkčné využitie (POS):

Prípustné funkcie

1/ Prevládajúce:

a/ budovy pre obchod a služby,

b/ pohostinské a stravovacie zariadenia

c/ ubytovacie zariadenia

d/ budovy pre administratívu, správu a na riadenie,

e/ budovy pre kultúru a verejnú zábavu,

2/ Vhodné:

a/ zariadenia kultúrne, cirkevné, sociálne, zdravotné a športové,

b/ všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umyvárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, autopožičovne, klampiarske dielne a iné),

c/ odstavné plochy pre obsluhu územia.

d/ príslušné pešie, cyklistické a cestné komunikácie a plochy trás a zastávok MHD,

e/ čerpacie stanice pohonných hmôt

f/ nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia územia

g/ parkovo upravená líniová a plošná zeleň a sprievodná zeleň zariadení a zeleň s hlukoizolačným charakterom

Nepripustné funkcie

a/ bývanie v akejkoľvek podobe

b/ predškolské a školské zariadenia

c/ pohotovostné ubytovacie zariadenia,

d/ plochy a zariadenia priemyselnej výroby a logistických zariadení.

e/ sklady, skladovacie plochy, areály výrobných, servisných a opravárenských služieb, veľkoobchodu a logistiky

f/ výrobné aktivity zaťažujúce okolité prostredie (napríklad prevádzky s ťažkou chémiou).

g/ všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr hlukom, zápachom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania alebo znižujú kvalitu obytného prostredia.

Doplňujúce ustanovenia

a/ parkovanie užívateľov zariadení komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov

Lokalita Z-8c

Podlažnosť: 3

Podlažnosť udáva maximálny počet podlaží.

Index zastavanosti: 40 %

Vyjadruje maximálnu percentuálnu časť parcely, ktorú je možné zastavovať.

Podiel zelene: 30 %

Udáva minimálne percento zelených a nespevnených plôch regulovanej parcely.

Index podlažných plôch: 1,2


Vyjadruje pomer medzi celkovou výmerou podlažných plôch nadzemnej časti zástavby a plochou pozemku, resp. súboru pozemkov, na ktorých je navrhovaný zámer, ktorý je predmetom posudzovania. Do indexu podlažných plôch sa započítava aj plocha obytných podkrovi a ustúpených podlaží.

Územný plán nepozná pojem kasína alebo hazardu. Z hľadiska podrobnejšieho funkčného využitia územia v rámci regulačného bloku Z-8c je potrebné sa riadiť zásadami a regulatívmi stanovenými v regulačnom liste, ktorý okrem iného definuje prípustnú funkciu „budovy pre obchod a služby“. Umiestnenie požadovanej funkcie (kasíno) je možné v budove s.č. 7435.

Územný plán Mesta Dunajská Streda je zverejnený na webovej stránke mesta: <https://dunstreda.sk/uzemny-plan-mesta>

Táto územnoplánovacia informácia Mesta Dunajská Streda platí do 22.4.2025. Ak počas jej platnosti budú schválené zmeny a doplnky územného plánu mesta, ktoré podstatne menia údaje a informácie v územnoplánovacej informácii v rozsahu, ktorý ovplyvňuje účel, na ktorý bola vydaná, stráca platnosť dňom schválenia zmien a doplnkov územného plánu mesta.




Ing. Orsolya Márkus
vedúca Odboru stavebného