



Materiál na rokovanie

Materiál č.: /2024/12

12. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

12. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na schválenie prevodu/výpožičky majetku mesta Dunajská Streda v prospech obchodnej spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46313834

Javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonában lévő városi vagyon átruházására/kikölcsönzésére a Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., (székhely 929 01 Dunaszerdahely, Erzsébet tér 1203, azonosító szám: 46313834)

Predkladá : JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Preverila: Ing. Darina Nagyová, prednostka MsÚ
Ellenőrizte:

Zodpovedný: Ing. Zoltán Pápay, vedúci odboru finančného a evidencie
Felelős: majetku mesta MsÚ

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**
Határozati javaslat: **Dunaszerdahelyi Városi Képviselő-testülete**

A/ berie na vedomie,

1. že zámer prevodu vlastníctva hnutel'ného majetku mesta nachádzajúceho sa v Komunitnom centre č. 436/11 v Malom Blahove, uvedeného v Prílohe č. 1 tohto uznesenia za kúpnu cenu 227,00 eur v prospech obchodnej spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46313834 a ktorého všeobecná hodnota je celkom 227,00 eur a to podľa Znaleckého posudku č.1/2024 zo dňa 15.04.2024 vyhotoveného Ing. Františkom Pápaym, znalcom v odbore: hnutel'nosti, bytové a kancelárske zariadenie, bol zverejnený dňa 7.6.2024 na úradnej tabuli a facebookovom profile mesta Dunajská Streda,
2. že prevod hnutel'ného majetku mesta uvedeného v Prílohe č. 1 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa Článku 5 ods. 25 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 5. decembra 2023 v znení

dotatku zo dňa 19. marca 2024 sa považuje za prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku mesta pre obchodnú spoločnosť s majoritnou účasťou mesta za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb pre mesto.

3. že zámer výpožičky hnutel'ného majetku mesta v prospech obchodnej spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46313834, bol zverejnený dňa 7.6.2024 na úradnej tabuli a facebookovom profile mesta Dunajská Streda, a to majetku uvedeného v Prílohe č. 2 - majetku hnutel'ný majetok v Dome smútku na Malodvorníckej ceste v celkovej zostatkovej hodnote 1 369,77 eur (k 30.6.2024)
4. že výpožička hnutel'ného majetku mesta uvedeného v Prílohe č. 2 tohto uznesenia sa považuje podľa článku 7 ods. 19 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 5. decembra 2023 v znení dodatku zo dňa 19. marca 2024 za prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu využitia majetku mesta na všeobecne prospešné účely.

B/ schvaľuje

1. prevod vlastníctva hnutel'ného majetku mesta nachádzajúceho sa v Komunitnom centre č. 436/11 v Malom Blahove, uvedených v Prílohe č. 1 tohto uznesenia za kúpnu cenu 227,00 eur v prospech obchodnej spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46313834 a ktorého všeobecná hodnota je celkom 227,00 eur a to podľa Znaleckého posudku č. 1/2024 zo dňa 15.04.2024

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa Článku 5 ods. 25 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 5. decembra 2023 v znení dodatku zo dňa 19. marca 2024 z dôvodu, že sa jedná o prevod majetku mesta pre obchodnú spoločnosť s majoritnou účasťou mesta za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb.

2. výpožičku hnutel'ného majetku mesta v prospech obchodnej spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., so sídlom Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 46313834, uvedeného v Prílohe č. 2 – hnutel'ný majetok v Dome smútku na Malodvorníckej ceste v celkovej zostatkovej hodnote 1 369,77 eur (k 30.6.2024) ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa článku 7 ods. 19 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 5. decembra 2023 v znení dodatku zo dňa 19.

marca 2024 z dôvodu využitia majetku mesta na všeobecne prospešné účely.

C/ splnomocňuje

primátora mesta na vykonanie potrebných právnych úkonov na realizáciu úloh vyplývajúcich z bodu B/ tohto uznesenia.

Jún 2024
2024. júnus

Dôvodová správa

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 5. decembra 2023 v znení dodatku zo dňa 19. marca 2024 (ďalej len „Zásady“).

Schválenie odpredaja hnutel'ného majetku mesta uvedeného v Prílohe č. 1 návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad je podmienené odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva. Budova komunitného centra v Malom Blahove súp. č. 436 je vo vlastníctve spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.

Schválenie výpožičky hnutel'ného majetku mesta Dunajská Streda uvedeného v Prílohe č. 2 návrhu ako prípadu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad je podmienené odsúhlasením trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Budovu domu smútku na Malodvorníckej ceste prevádzkuje spoločnosť Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o., na základe mandátnej zmluvy.

Zámer odpredaja/výpožičky uvedeného hnutel'ného majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 7. júna 2024 na úradnej tabuli a na facebookovom profile mesta Dunajská Streda v súlade so Zásadami a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru výpožičky/prevodu hnutel'ných vecí Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Podľa Článku 5 ods. 25 písm. j) Zásad ako dôvod hodný osobitného zreteľa môže byť posúdený prevod vlastníctva majetku mesta pre obchodné spoločnosti s majoritnou účasťou mesta za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb pre mesto.“

Podľa Článku 7 ods. 19 Zásad, zmluvou o výpožičke je možné prenechať na dobu určitú majetok mesta do užívania neziskovým organizáciám, občianskym združeniam, nadáciám, právnickým osobám s majetkovou účasťou mesta iba výnimočne, v prípadoch hodných osobitného zreteľa, ktorými sú okrem výpožičky koncesného majetku podľa zákona o majetku obcí aj výpožička majetku mesta

- a) na účely všeobecne prospešných služieb,
- b) na všeobecne prospešné účely alebo
- c) ak je to vo verejnom záujme podľa osobitných právnych predpisov.

Predkladaný návrh prerokovala

- Komisia MsZ pre financie a odporúča ho schváliť.
- Mestská rada a odporúča ho schváliť.

Materiál vypracovala:

Mgr. Priska Czúfalová, Referát právny ÚP MsÚ z podkladov Samostatného referátu evidencie majetku

