

Ing. František PÁPAY

znalec v odbore: Hnutelnosti, bytové a kancelárske zariadenie,

odvetvie: nábytok a bytové doplnky

evidenčné číslo : 912646

929 01 Dunajská Streda, Jilemnického 233/23, tel.: 0904625572

Zadávatel' : **Mesto Dunajská Streda**
Hlavná ulica 50/16
929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu : Objednávka č. 202400196, zo dňa 15.03.2024

ZNALECKÝ POSUDOK

č. 1/2024

Vo veci : ***Stanovenia zostatkovej hodnoty hnutelných vecí v budove
Komunitného centre v Malom Blahove.***

Navrhovateľ : **Mesto Dunajská Streda**
Hlavná ulica 50/16
929 01 Dunajská Streda

Odporca :

Počet strán / (z toho príloh) : 24 / 6

Počet odovzdaných vyhotovení : 2
pre znalca na archiváciu 1

Ing. František PÁPAY

znalec v odbore: Hnutelnosti, bytové a kancelárske zariadenie

odvetvie: nábytok a bytové doplnky

929 01 Dunajská Streda, Jilemnického 233/23, tel. 0904625572

I. Úvod

- 1.1. Úloha znalca : Vypočítať zostatkovú hodnotu hnutelných vecí v Komunitnom centre v Malom Blahove.
- 1.2. Účel posudku : Stanovenie zostatkovej hodnoty hnutelných vecí nachádzajúcich sa v komunitnom centre za účelom ich odpredaja.
- 1.3. Dátum vyžiadania znaleckého posudku : 15. 03. 2024
- 1.4. Dátum ku ktorému je posudok vypracovaný : 15. 04. 2024
- 1.5. Podklady na vypracovanie znaleckého posudku :
- Žiadosť (objednávka) č. 202400196 na pribratie znalca, zo dňa 15.03.2024.
 - Zoznam hnutelných vecí – inv.č. 111201327 a inv.č. 111201328.
 - Inventárna karta hmotného majetku č. 111201327 a 111201328.
 - Ročný odpisový prehľad inv.č. 111201327 a inv.č. 111201328.
 - Osobná miestna obhliadka hnutelností dňa 21.03.2024 na udanej adrese.
 - Konfrontácia technického stavu a východiskových hodnôt (VH) zariadení na udanej adrese dňa 22.03.2024 .
 - Archív znalca (katalógy, cenníky, internet, Google a pod.).
 - Colný sadzobník.
 - Preverenie cien u výrobcov, resp. predajcov podobných komodít v obch. reťazcoch, Merkury Market, Jysk, Möbelix, IKEA, resp. na netových stránkach, k rozhodujúcemu dátumu.

II. POSUDOK

Na základe objednávky mesta Dunajská Streda zo dňa 15.03.2024, bol som poverený za znalca na ocenenie hnutelných vecí, nachádzajúcich sa v Komunitnom centre v Malom Blahove, ku dňu 15.04.2024.

Osobná obhliadka hnutelností na udanej adrese sa konala dňa 21.03.2024 za účasti zástupcu objednávateľa, Ing. Alžbety Kromkovej, ďalej p. Františka Simona a pána Norberta Borsa.

Všeobecnú /zostatkovú/ hodnotu **VŠH** stanovujem na základe nadobúdacej ceny (východiskovej hodnoty) **VH** a jej prepočtu k dátumu ocenenia, ďalej na základe preverenia cien na domácom trhu s podobnými komoditami s prihliadnutím na ich primerané opotrebenie za dobu užívania a na základe cenovej hladiny hnutelných vecí v čase ich hodnotenia.

2. Spôsob a metodika výpočtu :

Body udávané pri výpočtových vzorcoch sa viažu na Vyhlášku Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky číslo 492 zo dňa 23. augusta 2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v znení neskorších zmien a doplnkov.

$$2.1. \text{ Doba prevádzky} } \quad r = \frac{A}{12} \quad [\text{rok}]$$

kde r = doba prevádzky (roky)
 A = počet mesiacov prevádzky (-)

$$2.2. \text{ Základná amortizácia} } \quad ZA = r \cdot \frac{100 - ZO}{\check{Z}}$$

kde $r \leq \check{Z}$

ak $r > \check{Z}$, potom $ZA = VTS - ZO$ (%)

(ak bolo zariadenie v prevádzke dlhšie, ako je jeho prognózovaná životnosť \check{Z})

kde ZA = základná amortizácia je miera skutočného fyzického opotrebenia ohraničená časovým intervalom uvedenia do prevádzky (%)

r = doba prevádzky zariadenia (roky)

ZO = zostatkové % prevádzkyschopnosti zariadenia (%)

\check{Z} = prognózovaná technická životnosť zariadenia (roky)

VTS = východiskový technický stav zariadenia (%)

2.3. Technický stav zariadenia $TS = (VTS - ZA) \cdot \left(1 + \frac{\pm Z}{100}\right) \cdot k_{mo} \quad [\%]$

kde

TS = technický stav zariadenia je reálny – skutočný technický stav zariadenia stanovený k rozhodujúcemu dátumu, zodpovedajúci základnej amortizácii určenej pre skutočnú dobu prevádzky zariadenia, priamoúmerný spôsobu prevádzky a morálnemu opotrebeniu zariadenia. (%)

VTS = východiskový technický stav zariadenia (%)

ZA = základná amortizácia (%)

Z = mena technického stavu zariadenia (%)

k_{mo} = koeficient morálneho opotrebenia - vyjadruje mieru morálneho opotrebenia zariadenia, pričom v praxi sú rozlišované dve skupiny morálneho opotrebenia:

- a) Morálne opotrebenie I. – vzniká v dôsledku rastu produktivity práce, keď sa nové zariadenia vyrábajú lacnejšie, v dôsledku čoho klesá hodnota rovnakých zariadení vyrobených skôr, pričom technická úroveň zariadení vyrobených skôr je rovnaká ako technická úroveň nových zariadení.
- b) Morálne opotrebenie II. – vzniká v dôsledku technického pokroku, keď sa vyrábajú zariadenia s technicky dokonalejšími parametrami, čím klesá hodnota skôr vyrobených zariadení s menšou výkonnosťou, pričom nové zariadenia zväčša plnia svoje funkcie kvalitnejšie a efektívnejšie. Koeficient morálneho opotrebenia je funkciou času a môže dosahovať hodnoty $k_{mo} \in (0,1)$

2.4. Technická hodnota $TH = \frac{TS \cdot VH}{100} \quad (€)$

kde

TH = technická hodnota je peňažným vyjadrením technického stavu hodnoteného zariadenia (€)

TS = technický stav zariadenia stanovený ku dňu hodnotenia (%)

VH = východisková / nadobúdacia / hodnota zariadenia je cena zariadenia, za akú je možné obstarat' hodnotené zariadenie s rovnakými alebo s porovnateľnými technickými parametrami a úžitkovými vlastnosťami k rozhodujúcemu dátumu v mieste používania zariadenia (€)

2.5. Všeobecná hodnota $V\check{S}H = TH \cdot kp$

kde

$$kp = kps \cdot kpd \cdot kpi \quad (-)$$

kde

VŠH = všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota zariadenia, ktorá je znaleckým odhadom najpravdepodobnejšej ceny hodnoteného zariadenia ku dňu hodnotenia v danom mieste a čase, ktorý by tento mal dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou, obvykle vrátane dane z pridanej hodnoty

TH = technická hodnota (€)

kp = koeficient predajnosti (odráža pomer dopytu a ponuky) (-)

kde

kps - koeficient dostupnosti servisných služieb, náhradných dielov, údržby a opravy

kpd - koeficient dopytu po hodnotenom výrobku na trhu

kpi - koeficient ostatných vplyvov (napr. počet predchádzajúcich užívateľov, spôsob a intenzita užívania, neznámy spôsob údržby)

Objektivizácia hodnoty VŠH je zabezpečená skutočnosťou, že pri jej stanovení sa vzalo do úvahy :

- a) stanovenie východiskovej hodnoty zariadenia podľa vyhlášky,
- b) podklady pre základnú amortizáciu (ZA) sa stanovili podľa colného sadzovníka.

Vypočítané hodnoty sú uvedené v prehľadnej tabuľke na str. 15 a 16.

2.6. Znalecký posudok je vypracovaný podľa :

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch.
- Vyhláška MS SR č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o znalcoch
- Vyhláška MS SR č. 491/2004 Z.z., o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov .
- Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
- Zákon č. 93/2006 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 382/2004 o znalcoch, tlmočníkoch...
- Vyhláška MS SR č. 534/2008 Z.z., ktorou sa mení vyhl. MS SR č. 490/2004, ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení vyhlášky č. 500/2005 Z.z..
- Vyhláška MS SR č. 565/2008 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov.
- Vyhláška MS SR č. 47/2009 Z.z. z 9.febr. 2009, ktorou sa mení a dopĺňa vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška MS SR č. 107/2016 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MS SR č. 490/2004, ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch.
- Ing. Jozef Holjenčík a kol. – Metodika na stanovenie všeobecnej hodnoty bytových zariadení, Slovenská technická univerzita v Bratislave, ISBN 80-227-1962-5, z roku 2003.

- r** - rok nadobudnutia
VH - východisková / nadobúdacia/ hodnota
VŠH - všeobecná / zostatková/ hodnota

Hnuteľný majetok pod Inventárnym číslom 111201327 :

1. Kancelárska stolička, 1ks (otočná) r. okt. 2013, VH 120.96 €

Jedná sa o kancelársku stoličku (otočnú) nachádzajúcu sa v kancelárii, skelet z kovu a UH, poťah zo sivého priemyselného textilu .

Vek 11 r., veľmi opotrebená, VŠH 5,- €

2. Komoda 90, 1ks r. okt. 2013, VH 325,44 €

Jedná sa o drevotrievkovú (DT) komodu nachádzajúcu sa vonku na dvore v plechovom sklade.

Vek 11 r., veľmi opotrebená, VŠH 15,- €

3. Kontajner, 1ks r. okt. 2013, VH 252,- €

Jedná sa o drevotrievkový, štvorzásuvkový kancelársky kontajner umiestnený v kancelárii pod písacím stolom.

Vek 11 r., veľmi opotrebený, VŠH 11,- €

4. Kryt vykurovacích telies 10ks r. okt. 2013, VH 272,28 €/ks

*Jedná sa o drevotrievkové kryty radiátorov vo veľkej sále.
Sú vyschnuté, popraskané a poniektoré mierne natočené.
V prípade odmontovania, inde už nie sú použiteľné.*

Vek 11 r., veľmi opotrebené, VŠH/ks..... 2,- € potom 10ks = 20,-€

5. Kuchynská skriňa, 4ks r. okt. 2013, VH 289,32 €/ks

Jedná sa o 4ks horných skriniek kuchynskej linky z drevotrievky so sivým furnírom. V prípade odmontovania, inde už nie sú použiteľné.

Vek 11 r., veľmi opotrebené, VŠH/ks 4,- € potom 4ks = 16,-€

6. Kuchynská stolička „Elena“, 6ks r. okt. 2013, VH 71,40 €/ks

Jedná sa o 6ks kuchynských stoličiek s kovovým skeletom a drevenými opierkami.

Vek 11 r., veľmi opotrebené, VŠH/ks 1,50 € potom 6ks = 9,-€

7. Kuchynský pult 1ks r. okt. 2013, VH 2658,60 €

Jedná sa o kuchynský pult z drevotrievky so sivým furnírom a kovovým odkvapkávačom . V prípade odmontovania, inde už nie je použiteľný, lebo DT časť je premočená, miestami deformovaná a prehnitá.

Vek 11 r., veľmi opotrebený, VŠH 17,-€

8. Kuchynský stôl, 1ks r. okt. 2013, VH 614,28 €

*Jedná sa o drevotrievkový kuchynský stôl o rozm. cca 120 x 220cm.
Pre ďalšie kuchynské použitie je nevyhnutná výmena plato stola.*

Vek 11 r., veľmi opotrebený, VŠH 11,- €

9. Lin Minit renna 3044, 2ks

r. okt. 2013, VH 236,64 €/ks

Jedná sa o 2ks sed. kresiel s červeným koženkovým poťahom. Kreslá, pre značné opotrebenie, boli vyskladnené do kovového skladu, nachádzajúceho sa vo dvore. Kreslá sú po životnosti (Ž).

Vek 11 r., úplne opotrebené, VŠH 0,- €

10. Lin TCK 09-90 cm, 1ks

r. okt. 2013, VH 134,04 €

Jedná sa o obraz o rozm. 90 x 90cm, (reprodukcia-hĺbkovou tlačou). Obraz (print) bol znehodnotený natrhnutím a skrčením, preto bol vyskladnený do kovového skladu vo dvore.

Vek 11 r., po životnosti- znehodnotený, VŠH 0,- €

11. Lin YB5193-4, 1ks

r. okt. 2013, VH 15,12 €

Jedná sa o obraz o rozm. 90 x 90cm, (reprodukcia-hĺbkovou tlačou). Obraz (print) na plátne, bez orámovania, vyblednutý bez hodnoty.

Vek 11 r., po životnosti- bez hodnoty, VŠH 0,- €

12. Lin YB5194-1, 1ks

r. okt. 2013, VH 15,12 €

Jedná sa o obraz o rozm. 90 x 90cm, (reprodukcia-hĺbkovou tlačou). Obraz (print) na plátne, bez orámovania, vyblednutý bez hodnoty.

Vek 11 r., po životnosti-bez hodnoty, VŠH 0,- €

13. MHL art 251/ M, 1ks

r. okt. 2013, VH 112,08 €

Jedná sa o obraz o rozm. 90 x 90cm, (reprodukcia-hĺbkovou tlačou). Obraz (print) na plátne, bez orámovania, vyblednutý bez hodnoty.

Vek 11 r., po životnosti-bez hodnoty, VŠH 0,- €

14. MHL art 253, 1ks

r. okt. 2013, VH 117,48 €

*Jedná sa o obraz o rozm. 90 x 90cm, (reprodukcia-hĺbkovou tlačou).
Obraz (print) na plátne, bez orámovania, vyblednutý bez hodnoty. .*

Vek 11 r., po životnosti-bez hodnoty, VŠH 0,- €

15. MHL art 253/D, 1ks

r. okt. 2013, VH 132,3 €

*Jedná sa o obraz o rozm. 90 x 90cm, (reprodukcia-hĺbkovou tlačou).
Obraz (print) na plátne, bez orámovania, vyblednutý bez hodnoty. .*

Vek 11 r., po životnosti-bez hodnoty, VŠH 0,- €

16. Minit 1 kreslo 6088, 2ks

r. okt. 2013, VH 236,64 €/ks

*Jedná sa o 2ks sed. kresiel s bielim koženkovým poťahom.
Kreslá, pre značné opotrebenie, boli vyskladnené do kovového
skladu, nachádzajúceho sa vo dvore. Kreslá sú po Ž .*

Vek 11 r, úplne opotrebené, VŠH 0,- €

17. Minit 2 kanape 3044, 1ks

r. okt. 2013, VH 400,20 €

*Jedná sa o 2 miestne kanape (1ks dvoj sedačka) s červeným
koženkovým poťahom. Kanape, pre značné opotrebenie, bolo
vyskladnené do kovového skladu, nachádzajúceho sa vo dvore.
Kanape je po životnosti (Ž) .*

Vek 11 r., úplne opotrebené, VŠH 0,- €

18. Minit Cubo 2 kanape 6088, 2ks

r. okt. 2013, VH 441,60 €/ks

*Jedná sa o 2 miestne kanape (2ks dvoj sedačka) s bielim
koženkovým poťahom . Kanape, pre značné opotrebenie,
boli vyskladnené do kovového skladu, nachádzajúceho sa vo
dvore. Kanape sú po životnosti (Ž).*

Vek 11 r., úplne opotrebené, VŠH 0,- €

19. Minit Cubo kreslo 6088, 2ks r. okt. 2013, VH 281,88 €/ks

Jedná sa o 2ks sed. kresiel s bielim koženkovým poťahom. Kreslá, pre značné opotrebenie, boli vyskladnené do kovového skladu, nachádzajúceho sa vo dvore. Kreslá sú po Ž.

Vek 11 r., úplne opotrebené, VŠH **0,- €**

20. Polica na knihy, 3ks r. okt. 2013, VH 150,36 €/ks

Jedná sa o 3 ks políc na knihy, (z toho 2ks tmavšie a 1ks svetlé), pozostávajúce z korpusu a 4ks poličiek. Poličky po ich uvoľnení z pôvodného miesta, už nie sú použiteľné na ich pôvodný účel.

Vek 11 r., opotrebené, VŠH/ks **3,- €**, potom 3ks = **9,- €**

21. Polica na knihy bez zad. s., 2ks r. okt. 2013, VH 105,12 €/ks

Jedná sa o 2 ks kazetových políc na knihy, pozostávajúce z korpusu s 5ks poličkami bez zadného krytu. Poličky po ich uvoľnení z pôvodného miesta, už nie sú použiteľné na ich pôvodný účel.

Vek 11 r., opotrebené, VŠH/ks **2,- €**, potom 2ks = **4,- €**

22. Puff TAM-TAM 6088, 1ks r. okt. 2013, VH 179,28 €

Jedná sa o „*Taburetku*“ s textilným poťahom béžovej farby. Taburetku bola intenzívne využívaná, preto je veľmi opotrebená.

Vek 11 r., opotrebená, VŠH **8,- €**

23. Písací stôl 140, 1ks r. okt. 2013, VH 178,08 €

Jedná sa o 140cm kancelársky stôl z drevotriesky, nachádzajúci sa v kancelárii. Je veľmi opotrebovaný stálym prenášaním.

Vek 11 r., opotrebený, VŠH **16,- €**

24. Skladací stôl Collins, 25 ks

r. okt. 2013, VH 126,12 €/ks

Jedná sa o stoly so skladacou kovovou konštrukciou, na ktorých sú pripevnené drevotriekové pracovné platá. Pre veľmi intenzívne využívanie týchto stolov na rôznych spoločenských podujatiach (jarmoky, výstavy, konské dostihy, súťaže vo varení, MDD a pod.) sú pracovné drevotriekové dosky úplne zničené (v prípade ich ďalšieho využitia by bolo potrebné ich úplne vynoviť). Stoly sú po životnosti (Ž).

Vek 11 r., po životnosti – zničené, VŠH 0,- €

25. S k r i ň a 90, 3ks

r. okt. 2013, VH 489,- €/ks

Jedná sa o 3ks dvojdverové, šatníkove, drevotriekové skrine, nachádzajúce sa vo veľkej sále. Pre ich intenzívne využívanie sú veľmi opotrebované.

Vek 11 r., veľmi opotrebené, VŠH/ks = 10,- €, potom 3ks '= 30,- €

26. Stolička Julia Visitor, 2ks

r. okt. 2013, VH 109,32 €/ks

Jedná sa o 2 ks intenzívne využívané stoličky „ Julia Visitor “, ktoré sú 3 roky po životnosti (Ž), následkom čoho boli zničené a likvidované.

Vek 11r., zničené-likvidované, VŠH 0,- €

27. Stolička Lucca Crom, 4ks

r. okt. 2013, VH 83,64 €/ks

Jedná sa o 4 ks intenzívne využívané stoličky „ Lucca Crom “, ktoré sú 3 roky po životnosti (Ž), následkom čoho boli zničené a likvidované.

Vek 11 r., zničené-likvidované, VŠH 0,- €

28. Vešiaková skriňa Calvados, 4ks r. okt. 2013, VH 732,24 €/ks

Jedná sa o 4ks dvojdverové, šatníkové, drevotriekové skrine, nachádzajúce sa vo veľkej sále. Pre ich intenzívne využívanie sú veľmi opotrebované.

Vek 11 r., veľmi opotrebené, VŠH/ks = 10,- €, potom 4ks = 40,- €

29. Vešiaková stena, 1ks r. okt. 2013, VH 85,32 €

Jedná sa o 1 ks drevotriekovú vešiakovú stenu, nachádzajúcu sa v kancelárii. Pre intenzívne využívanie je veľmi opotrebovaná.

Vek 11 r., opotrebená, VŠH 2,- €

30. Vešiaková stena pre 5 os., 1ks r. okt. 2013, VH 81,12 €

Jedná sa o 1 ks drevotriekovú vešiakovú stenu, nachádzajúcu sa v klubovni. Pre intenzívne využívanie je veľmi opotrebovaná.

Vek 11 r., opotrebená, VŠH 2,- €

31. Vešiaková stena pre 9 os., 5ks r. okt. 2013, VH 92,28 €/ks

Jedná sa o 5 ks drevotriekových vešiakových stien, nachádzajúcich sa na chodbe. Pre ich intenzívne využívanie sú veľmi opotrebované.

Vek 11 r., veľmi opotrebené, VŠH/ks = 2,- €, potom 5ks = 10,- €

Hnuteľný majetok pod Inventárnym číslom 111201328 :

32. (1) Kuchynská skriňa 1/D, 1ks r. okt. 2013, VH 184,80 €

Jedná sa o 1ks kuchynskú skrinku z drevotriesky so sivým furnírom. Je veľmi opotrebovaná a v prípade odmontovania, inde už nie je použiteľná.

Vek 11 r., veľmi opotrebená, VŠH 2,- €

33. (2) Obraz Lin YB 5189, 1ks r. okt. 2013, VH 15,12 €

Jedná sa o obraz o rozm. 90 x 90cm, (reprodukcia-hĺbkovou tlačou). Obraz (print) na plátne, bez orámovania, po životnosti, vyblednutý bez hodnoty.

Vek 11 r., po životnosti-bez hodnoty, VŠH 0,- €

34. (3) Obraz Lin YB 5193-1, 2ks r. okt. 2013, VH 15,12 €/ks

Jedná sa o obrazy o rozm. 90 x 90cm, (reprodukcia-hĺbkovou tlačou). Obraz (print) na plátne, bez orámovania, po životnosti, vyblednuté bez hodnoty.

Vek 11 r., po životnosti-bez hodnoty, VŠH 0,- €

35. (4) Obraz Lin YB 5225-3, 1ks r. okt. 2013, VH 15,12 €

Jedná sa o obraz o rozm. 90 x 90cm, (reprodukcia-hĺbkovou tlačou). Obraz (print) na plátne, bez orámovania, po životnosti, vyblednutý bez hodnoty.

Vek 11 r., po životnosti-bez hodnoty, VŠH 0,- €

36. (5) Obraz Lin YB 5226-1, 1ks

r. okt. 2013, VH 15,12 €

*Jedná sa o obraz o rozm. 90 x 90cm, (reprodukcia-hĺbkovou tlačou).
Obraz (print) na plátne, bez orámovania, po životnosti, vyblednutý
bez hodnoty.*

Vek 11 r., po životnosti-bez hodnoty, VŠH 0,- €

37. (6) Obraz Lin YB 8233-1, 1ks

r. okt. 2013, VH 15,12 €

*Jedná sa o obraz o rozm. 90 x 90cm, (reprodukcia-hĺbkovou tlačou).
Obraz (print) na plátne, bez orámovania, po životnosti, vyblednutý
bez hodnoty.*

Vek 11 r., po životnosti-bez hodnoty, VŠH 0,- €

38. (7) Žalúzie, 1ks

r. okt. 2013, VH 876,- €

*Jedná sa o 11 ks umelohmotných žalúzií, namontovaných na okná
vo veľkej sále 7ks a v klubovni 4 ks. Uvedené žalúzie sú vplyvom
času, slnečného žiarenia a intenzívneho používania stvrdnuté,
popraskané a potrhané. Sú po životnosti a bez hodnoty.*

Vek 11 r., po životnosti-bez hodnoty, VŠH 0,- €

15

por. č.	N á z o v z a r i a d e n i a	Počet kusov	VH v €/ks	r	Ž (r)	ZO (%)	ZA (%)	TS (%)	TH (€)	kp (-)	kmo (-)	VŠH	V Š H €/ kus	Cena spolu v € (s DPH)
1.	Kancelárska stolička	1	120,96	10,583	8	15	85,000	7,500	9,072	0,512	0,500	4,644	5,00	5,-
2.	K o m o d a 90	1	325,44	10,583	15	15	59,963	20,018	65,146	0,224	0,500	14,592	15,00	15,-
3.	K o n t a j n e r	1	252,00	10,583	15	15	59,963	20,018	50,445	0,224	0,500	11,299	11,00	11,-
4.	Kryt vykurovacích telies	10	272,28	10,583	15	15	59,963	20,018	54,506	0,036	0,500	1,962	2,00	20,-
5.	Kuchynská skriňa	4	289,32	10,583	15	15	59,963	20,011	34,750	0,105	0,300	3,753	4,00	16,-
6.	Kuchynská stolička ELENA	6	71,40	10,583	8	15	85,000	4,500	3,213	0,512	0,300	1,645	1,50	9,-
7.	Kuchynský pult	1	2658,60	10,583	15	15	59,963	8,007	212,874	0,080	0,200	17,029	17,00	17,-
8.	Kuchynský stôl	1	614,28	10,583	15	15	59,963	8,007	49,185	0,224	0,200	11,017	11,00	11,-
9.	Lin Minit renna 3044	2	236,64	10,583	8	15	85,000	1,500	3,549	0,108	0,100	0,383	0,00	0,-
10.	Lin TCK 09-90 cm	1	134,04	10,583	4	5	95,000	5,000	6,702	0,036	1,000	0,241	0,00	0,-
11.	Lin YB5193-4	1	15,12	10,583	4	5	95,000	5,000	0,756	0,036	1,000	0,0272	0,00	0,-
12.	Lin YB5194-1	1	15,12	10,583	4	5	95,000	5,000	0,756	0,036	1,000	0,0272	0,00	0,-
13.	MHL art 251/M	1	112,08	10,583	4	5	95,000	5,000	5,640	0,036	1,000	0,203	0,00	0,-
14.	MHL art 253	1	117,48	10,583	4	5	95,000	5,000	5,874	0,036	1,000	0,211	0,00	0,-
15.	MHL art 253/D	1	132,36	10,583	4	5	95,000	5,000	6,618	0,036	1,000	0,238	0,00	0,-
16.	Mimit 1 kreslo 6088	2	236,64	10,583	8	15	85,000	1,500	3,549	0,108	0,100	0,383	0,00	0,-
17.	Mimit 2 kreslo 3044	1	400,20	10,583	8	15	85,000	1,500	6,003	0,108	0,100	0,648	0,00	0,-
18.	Mimit Cubo 2 kanape 6088	2	441,60	10,583	8	15	85,000	1,500	6,624	0,108	0,100	0,715	0,00	0,-
19.	Mimit Cubo kreslo 6088	2	281,88	10,583	8	15	85,000	1,500	4,228	0,108	0,100	0,456	0,00	0,-
20.	Polica na knihy	3	150,36	10,583	15	15	59,963	8,007	12,039	0,224	0,200	2,696	3,00	9,-
21.	Polica na knihy bez zad. s.	2	105,12	10,583	15	15	59,963	8,007	8,416	0,224	0,200	1,885	2,00	4,-
22.	Puff TAM-TAM 6088	1	179,28	10,583	15	15	59,963	40,037	71,778	0,108	1,000	7,752	8,00	8,-
23.	Písací stôl 140	1	178,08	10,583	15	15	59,963	40,037	71,298	0,224	1,000	15,970	16,00	16,-
24.	Skladací stôl COLLINS	25	126,12	10,583	8	15	85,000	1,500	1,891	0,224	0,100	0,423	0,00	0,-
25.	Skriňa 90	3	489,00	10,583	15	15	59,963	20,018	97,888	0,108	0,500	10,571	10,00	30,-
26.	Stolička Julia Visitor	2	109,32	10,583	8	15	85,000	7,500	8,199	0,108	0,500	0,885	0,00	0,-
27.	Stolička Lucca Crom	4	83,64	10,583	8	15	85,000	7,500	6,273	0,108	0,500	0,677	0,00	0,-
28.	Vešiaková skriňa Calvados	4	732,24	10,583	15	15	59,963	12,011	87,950	0,108	0,300	9,498	10,00	40,-
29.	Vešiaková stena	1	85,32	10,583	15	15	59,963	12,011	10,247	0,224	0,300	2,295	2,00	2,-
30.	Vešiaková stena pre 5 os.	1	81,12	10,583	15	15	59,963	12,011	9,743	0,224	0,300	2,182	2,00	2,-
31.	Vešiaková stena pre 9 os.	5	92,28	10,583	15	15	59,963	12,011	11,083	0,224	0,300	2,482	2,00	10,-

porad. č.	Názov zariadenia	Počet kusov	VH v €	r	Ž (€)	ZO (%)	ZA (%)	TS (%)	TH (Sk)	kp (-)	kmo (-)	VŠH v €	VŠH €/ks	Cena spolu v € (s DPH)
32. (1)	Kuchyňská skrinka	1	184,80	10,583	15	15	59,963	12,011	22,196	0,108	0,300	2,397	2,00	2,00
33. (2)	Obraz Lin YB 5189	1	15,12	10,583	4	5	95,000	5,000	0,756	0,036	1,000	0,0272	0,00	0,00
34. (3)	Obraz Lin YB 5193-1	2	15,12	10,583	4	5	95,000	5,000	0,756	0,036	1,000	0,0272	0,00	0,00
35. (4)	Obraz Lin YB 5225-3	1	15,12	10,583	4	5	95,000	5,000	0,756	0,036	1,000	0,0272	0,00	0,00
36. (5)	Obraz Lin YB 5226-1	1	15,12	10,583	4	5	95,000	5,000	0,756	0,036	1,000	0,0272	0,00	0,00
37. (6)	Obraz Lin YB 8233-1	1	15,12	10,583	4	5	95,000	5,000	0,756	0,036	1,000	0,0272	0,00	0,00
38. (7)	Žalúzie	1	876,00	10,583	8	10	90,000	3,000	26,280	0,036	0,300	0,946	0,00	0,00

S P O L U : 101 ks = 23.140,33€

227,00,- €

kde : VH - výhodisková hodnota v (€)

r - počet rokov v používaní

Ž - predpokladaná životnosť

ZO - zostatkové % prevádzkyschopnosti

ZA - základná amortizácia

TS - technický stav ku dňu hodnotenia /%/

TH - technická hodnota v (€)

kp - koeficient predajnosti

kmo - koeficient morálneho opotrebenia

VŠH - všeobecná hodnota (s daňou z pridanej hodnoty)

III. Z Á V E R

Cenové relácie a hodnotenie hnutelností majiteľmi nemusia byť akceptované ako východisková hodnota (VH). V takom prípade sa ako východisková hodnota uvažuje a akceptuje predajná cena výrobku - zariadenia v čase, kedy sa zariadenie ohodnocuje. Ak sa v čase, ku ktorému treba VŠH stanoviť uvedený výrobok resp. zariadenie na trhu neponúka a v cenníkoch sa neudáva, považuje sa za východiskovú hodnotu predajná cena platná pre taký výrobok, ktorý je s výrobkom, ktorého VŠH treba stanoviť, porovnateľný v čo najviac možných technických parametroch, aj keď nie je od toho istého výrobcu. Z uvedeného dôvodu, ak sa nedá presne určiť nadobúdacía hodnota, znalec pri posudzovaní všeobecnej hodnoty nevychádza z pravdepodobných nadobúdacích hodnôt udaných účastníkmi konania ale z hodnôt získaných prieskumom domáceho trhu s rovnakými resp. obdobnými výrobkami (IKEA, ASKO, MÖBELIX, Merkury Market, NAY, Andrea Schop, špecializované veľkosklady, resp. prehľad na internete a pod.).

V aktuálnom znaleckom posudku pri stanovení zostatkovej hodnoty hnutelných vecí nachádzajúcich sa v komunitnom centre sa jedná o hnutelnosti, ktoré počas svojej životnosti podliehali veľmi intenzívnemu využívaniu a opotrebovaniu, nakoľko boli prevádzané na rôzne miesta a na rôzne spoločenské podujatia ako napr. rôzne jarmoky, kónské preteky, dostihy, obecné dni, MDD, rôzne výstavy, súťaže vo varení a pod.

Životnosť zariadení (Ž) a zostatkové % prevádzkyschopnosti zariadení (ZO) boli stanovené z aktuálne platného colného sadzovníka SR.

Znalcom ohodnotené hnutelné veci v znaleckom posudku obsahujú

38 položiek

(pozostávajúcich zo 101 ks hnutelných predmetov)

v celkovej hodnote vypočítanej znalcom

227,00 € (s DPH)

Slovom : Dvestodvadsaťsedem EUR



V Dunajskej Strede, dňa 15.04.2024 Znalec : Ing. František Pápay

IV. PRÍLOHY

1 / Objednávka (poverenie) na vykonanie znaleckého úkonu	str. 19
2 / Upresnenie objednávky	str. 20
3 / Zoznam hnutelných vecí – inventárne číslo 111201327	str. 21
4 / Ročný odpisový prehľad - inventárne číslo 111201327	str. 22
5 / Zoznam hnutelných vecí – inventárne číslo 111201328	str. 23
6 / Ročný odpisový prehľad – inventárne číslo 111201328	str. 24

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky.

Odbor : *Bytové zariadenie*


Odvetvia : *Nábytok* (sektorový a kancelársky)
Bytové doplnky (priemyselný spotrebný tovar, svietidlá,
 koberce, dekoračný textil, úžitkové sklo a úžitková keramika).

Evidenčné číslo znalca **912646**.

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 1/24 znaleckého denníka číslo 1/2024.

Za znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu č. 1/24.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.



 znalec : Ing. František Pápay

Objednávka č. 202400196

Odberateľ: Mesto Dunajská Streda

Hlavná ulica 50/16
929 01 Dunajská Streda

IČO: 00305383

IČ DPH:

DIČ: 2021129968

Dodávateľ: Ing. František Pápay

Jilemnického 233/23
929 01 Dunajská Streda

IČO:

IČ DPH:

Dátum vystavenia: 15.03.2024

Žiadajúci: Odbor finančný a evidencie majetku

Schválil: Ing. Zoltán Pápay

Vybavuje: Ing. Alžbeta Kromková

Telefón: +421315903915 Fax:

E-mail: alzbeta.kromkova@dunstreda.eu

Ponuka zo dňa: číslo:

Spôsob platby: Bezhotovostná platba

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

IBAN: SK17 7500 0000 0003 0281 2303

Dátum dodania: Spôsob dopravy:

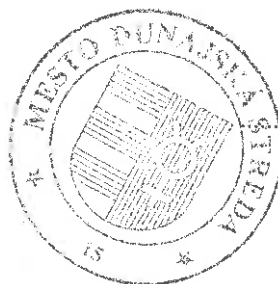
Miesto určenia: odd. evidencie majetku

Predmet objednávky:

Objednávame si u Vás vypracovanie znaleckého posudku pre stanovenie všeobecnej hodnoty hnuťelných vecí nachádzajúcich sa v budove Komunitného centra v Malom Blahove.

P.č.	Názov	Program	Množ. MJ	Jedn. cena (€)	Spolu (€)
1	znalecký posudok Rozpočtová klasifikácia: 41 0112 637004	I. 1. 4.	1.00	250.0000	250.00
Spolu / konečná cena					250.00

Objednávku prosíme priložiť k faktúre.



pečiatka a podpis objednávateľa

Ing. Ľubomír Dömény
vedúci odboru technického a investičného



MESTO DUNAJSKÁ STREDA – DUNASZERDAHELY VÁROS
MESTSKÝ ÚRAD – VÁROSI HIVATAL
Odbor finančný a evidencie majetku – Pénzügyi és vagyon-nyilvántartási főosztály
Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda

Ing. František Pápay
Jilemnického 233/23
92901 Dunajská Streda

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka
Ing. Alžbeta Kromková

Dunajská Streda
15. 03. 2024

Vec:

Upresnenie objednávky č. 202400196 – Vypracovanie znaleckého posudku pre stanovenie zostatkovej hodnoty hnutel'ných vecí nachádzajúcich sa v budove Komunitného centra v Malom Blahove

Úloha znalca: stanovenie zostatkovej hodnoty hnutel'ných vecí k 15.04.2024

Účel posudku: vypracovanie znaleckého posudku za účelom odpredaja hnutel'ného majetku

Znalecký posudok žiadame vypracovať bez fotografií v počte 2 kusov do 15.04.2024.

Mesto Dunajská Streda
MESTSKÝ ÚRAD ®
Odbor finančný a evidencie majetku
929 01 Dunajská Streda

Inventárne číslo: 111201327

Názov: Zariadenie Komunitného centra Malé Blahovo

Dátum zaradenia: 20.11.2013

P.č.	Názov majetku	Počet kusov	Obstarávacía cena	
			za 1 ks	Spolu cena
1	Kancelárska stolička	1	120,9600	120,9600
2	Komoda 90	1	325,4400	325,4400
3	Kontajner	1	252,0000	252,0000
4	Kryt vykurovac.telies	10	272,2800	2 722,8000
5	Kuchyňská skriňa	4	289,3200	1 157,2800
6	Kuchyňská stolička Elena	6	71,4000	428,4000
7	Kuchyňský pult	1	2 658,6000	2 658,6000
8	Kuchyňský stôl	1	614,2800	614,2800
9	Lin Minit renna 3044	2	236,6400	473,2800
10	Lin TCK 09-90 cm	1	134,0400	134,0400
11	Lin YB5193-4	1	15,1200	15,1200
12	Lin YB5194-1	1	15,1200	15,1200
13	MHL art 251/M	1	112,0800	112,0800
14	MHL art 253	1	117,4800	117,4800
15	MHL art 253/D	1	132,3600	132,3600
16	Minit 1 kreslo 6088	2	236,6400	473,2800
17	Minit 2 kanape 3044	1	400,2000	400,2000
18	Minit Cubo 2 kanape 6088	2	441,6000	883,2000
19	Minit Cubo kreslo 6088	2	281,8800	563,7600
20	Polica na knihy	3	150,3600	451,0800
21	Polica na knihy bez zad.s	2	105,1200	210,2400
22	Puff TAM-TAM 6088	1	179,2800	179,2800
23	Písací stôl 140	1	178,0800	178,0800
24	Skladačí stôl Collins	25	126,1200	3 153,0000
25	Skriňa 90	3	489,0000	1 467,0000
26	Stolička Júlia Visitor	2	109,3200	218,6400
27	Stolička Lucca Crom	4	83,6400	334,5600
28	Vešiaková skriňa calvados	4	732,2400	2 928,9600
29	Vešiaková stena	1	85,3200	85,3200
30	Vešiaková stena pre 5 os.	1	81,1200	81,1200
31	Vešiaková stena pre 9 os.	5	92,2800	461,4000
	Doprava, montáž	1	640,4500	640,4500

SPOLU

21 988,8100

Ročný odpisový plán - prehľad

Platná mena EUR

Inventárne číslo: 111201327

Obstarávacia cena: 21 988.81

Názov majetku: Zariadenie Komunitného centra Malé Blahovo

Odpisová skupina:

Druh majetku: 022 - HaNDM - dlhodobý majetok

Počet rokov odpisovania: 0

Dátum zaradenia: 20.11.2013

Klasifikácia produkcie:

Odpisový plán majetku:

Rok	2013												SPOLU
Mesiac	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	SPOLU
Obst. cena	21 988.81	21 988.81	21 988.81	21 988.81	21 988.81	21 988.81	21 988.81	21 988.81	21 988.81	21 988.81	21 988.81	21 988.81	21 988.81
TZ / Zniž.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Odpis	458.10	458.10	458.10	458.10	458.10	458.10	458.10	458.10	458.10	458.10	458.10	458.10	458.10
Zost. cena	20 614.51	20 156.41	19 698.31	19 240.21	18 782.11	18 324.01	17 865.91	17 407.81	16 949.71	16 491.61	16 033.51	15 575.41	21 072.61

Rok	2014												SPOLU
Mesiac	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	SPOLU
Obst. cena	21 988.81	21 988.81	21 988.81	21 988.81	21 988.81	21 988.81	21 988.81	21 988.81	21 988.81	21 988.81	21 988.81	21 988.81	21 988.81
TZ / Zniž.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Odpis	458.10	458.10	458.10	458.10	458.10	458.10	458.10	458.10	458.10	458.10	458.10	458.10	458.10
Zost. cena	20 614.51	20 156.41	19 698.31	19 240.21	18 782.11	18 324.01	17 865.91	17 407.81	16 949.71	16 491.61	16 033.51	15 575.41	21 988.81

Rok	2015												SPOLU
Mesiac	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	SPOLU
Obst. cena	21 988.81	21 988.81	21 988.81	21 988.81	21 988.81	21 988.81	21 988.81	21 988.81	21 988.81	21 988.81	21 988.81	21 988.81	21 988.81
TZ / Zniž.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Odpis	458.10	458.10	458.10	458.10	458.10	458.10	458.10	458.10	458.10	458.10	458.10	458.10	458.10
Zost. cena	15 117.31	14 659.21	14 201.11	13 743.01	13 284.91	12 826.81	12 368.71	11 910.61	11 452.51	10 994.41	10 536.31	10 078.21	5 497.20

Rok	2016												SPOLU
Mesiac	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	SPOLU
Obst. cena	21 988.81	21 988.81	21 988.81	21 988.81	21 988.81	21 988.81	21 988.81	21 988.81	21 988.81	21 988.81	21 988.81	21 988.81	21 988.81
TZ / Zniž.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Odpis	458.10	458.10	458.10	458.10	458.10	458.10	458.10	458.10	458.10	458.10	458.10	458.10	458.10
Zost. cena	9 620.11	9 162.01	8 703.91	8 245.81	7 787.71	7 329.61	6 871.51	6 413.41	5 955.31	5 497.21	5 039.11	4 581.01	4 581.01

Inventárne číslo: 111201328

Názov: Zariadenie Komunitného centra Malé Blahovo 2

Dátum zaradenia: 04.12.2013

P.č.	Názov majetku	Počet kusov	Obstarávacía cena	
			za 1 ks	Spolu cena
1	Kuchyňská skriňa 1/D	1	184,8000	184,8000
2	Obraz Lin YB 5189	1	15,1200	15,1200
3	Obraz Lin YB 5193-1	2	15,1200	30,2400
4	Obraz Lin YB 5225-3	1	15,1200	15,1200
5	Obraz Lin YB 5226-1	1	15,1200	15,1200
6	Obraz Lin YB 8233-1	1	15,1200	15,1200
7	Žalúzie	1	876,0000	876,0000
SPOLU			1 151,5200	

Ročný odpisový plán - prehľad

Platná mena EUR

Inventárne číslo: 111201328

Obstarávacia cena: 1 151.52

Názov majetku: Zariadenie Komunitného centra Malé Blahovo 2

Odpisová skupina:

Počet rokov odpisovania: 0

Druh majetku: 022 - HaNDM - dlhodobý majetok

Dátum zaradenia: 04.12.2013

Klasifikácia produkcie:

Odpisový plán majetku:

Rok	2013												
Mesiac	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	SPOLU
Obst. cena													1 151.52
TZ / Zniž.													0.00
Odpis													23.99
Zost. cena													1 127.53

Rok	2014												
Mesiac	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	SPOLU
Obst. cena	1 151.52	1 151.52	1 151.52	1 151.52	1 151.52	1 151.52	1 151.52	1 151.52	1 151.52	1 151.52	1 151.52	1 151.52	1 151.52
TZ / Zniž.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Odpis	23.99	23.99	23.99	23.99	23.99	23.99	23.99	23.99	23.99	23.99	23.99	23.99	287.88
Zost. cena	1 103.54	1 079.55	1 055.56	1 031.57	1 007.58	983.59	959.60	935.61	911.62	887.63	863.64	839.65	839.65

Rok	2015												
Mesiac	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	SPOLU
Obst. cena	1 151.52	1 151.52	1 151.52	1 151.52	1 151.52	1 151.52	1 151.52	1 151.52	1 151.52	1 151.52	1 151.52	1 151.52	1 151.52
TZ / Zniž.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Odpis	23.99	23.99	23.99	23.99	23.99	23.99	23.99	23.99	23.99	23.99	23.99	23.99	287.88
Zost. cena	815.66	791.67	767.68	743.69	719.70	695.71	671.72	647.73	623.74	599.75	575.76	551.77	551.77

Rok	2016												
Mesiac	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	SPOLU
Obst. cena	1 151.52	1 151.52	1 151.52	1 151.52	1 151.52	1 151.52	1 151.52	1 151.52	1 151.52	1 151.52	1 151.52	1 151.52	1 151.52
TZ / Zniž.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Odpis	23.99	23.99	23.99	23.99	23.99	23.99	23.99	23.99	23.99	23.99	23.99	23.99	287.88
Zost. cena	527.78	503.79	479.80	455.81	431.82	407.83	383.84	359.85	335.86	311.87	287.88	263.89	263.89

