



Materiál na rokovanie

Materiál č./2024/12

12. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda

v IX. volebnom období

Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete

12. ülésének beterjesztett anyaga

a IX. választási időszakban

Návrh na schválenie zámeru prenájmu nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 081 086 a schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Határozati javaslat a Dunaszerdahely Város tulajdonában levő, Alapiskola, Smetana liget 286/9, 929 01 Dunaszerdahely, cégnyilvántartási szám: 36 081 086, épületében elhelyezkedő nem lakás jellegű helyiség nyilvános üzleti versenypályázat alapján történő bérbeadási szándék jóváhagyására és a nyilvános üzleti versenypályázat versenyfeltételeinek a jóváhagyására.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Darina Nagyová, poverená prednostka MsÚ

Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie

Felelős: majetku

Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda

Határozati javaslat:

A/ schvaľuje

1. dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode A/2 tohto uznesenia.
2. zámer prenájmu nebytového priestoru o celkovej výmere 22,7 m², nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Smetanov háj č. 286/9 Dunajská Streda, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 4989 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania školského bufetu, a to na základe obchodnej verejnej súťaže, za minimálne ročné nájomné

(vyvolávaciu cenu) vo výške 61,00 Eur (slovom: Šesťdesiatjeden eur) za 1 m² podlahovej plochy.

3. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie Zmluvy o nájme nebytového priestoru v zmysle bodu A/2 tohto uznesenia.
4. podmienky obchodnej verejnej súťaže v rozsahu ako je uvedené v Prílohe č.1 tohto uznesenia.
5. uzavretie zmluvy medzi Základnou školou Smetanov háj č. 286/9 Dunajská Streda ako prenajímateľom a navrhovateľom o prenájom nebytového priestoru uvedeného v bode A/2 tohto uznesenia podľa poradia určeného komisiou na vyhodnotenie súťažných návrhov.
6. komisiu na vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:
člen komisie (poslanec MsZ):
člen komisie (poslanec MsZ):
člen komisie (poslanec MsZ):
člen komisie (za referát právny):
náhradný člen komisie:
náhradný člen komisie:
Tajomníkom komisie je primátorom poverený zamestnanec mestského úradu, ktorý zabezpečuje administratívne úkony súvisiace s obchodnou verejnou súťažou.

B/ splnomocňuje primátora

1. na zabezpečenie zverejnenia zámeru prenájmu nebytového priestoru uvedeného v bode A/2 tohto uznesenia spôsobom obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a základnej školy, webovom sídle mesta Dunajská Streda a základnej školy, ďalej na facebookovom profile mesta s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
2. na zabezpečenie zverejnenia súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru uvedeného v bode A/2 tohto uznesenia na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a základnej školy, na webovom sídle mesta Dunajská Streda a základnej školy, ďalej na facebookovom profile mesta s uvedením miesta, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže,
3. k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia,
4. splnomocňuje riaditeľku Základnej školy Smetanov háj č. 286/9 Dunajská Streda na uzavretie Zmluvy o nájme nebytového priestoru uvedeného v bode A/2 tohto uznesenia na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže za účelom prevádzkovania školského bufetu, medzi Základnou školou

Smetanov háj 286/9 Dunajská Streda ako prenajíateľom a víťazom obchodnej verejnej súťaže na strane nájomcu.

Jún 2024
2024. júnus

Dôvodová správa

K bodu: Návrh na schválenie zámeru prenájmu nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúceho sa v budove Základnej školy Smetanov háj 286/9, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 081 086 a schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Návrh sa prekladá na rokovanie na základe žiadosti prijatej od Základnej školy Smetanov háj č. 286/9 Dunajská Streda, IČO: 36 081 086.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je nebytový priestor o celkovej výmere 22,7 m², nachádzajúceho sa v budove Základnej školy, Smetanov háj č. 286/9 Dunajská Streda, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 4989 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, za účelom prevádzkovania školského bufetu, formou obchodnej verejnej súťaže.

V zmysle § 9aa ods. 3 zákona SNR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podmienky prenájmu vyššie uvedeného nebytového priestoru formou verejnej obchodnej súťaže, mesto Dunajská Streda je povinné zverejniť minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

Oznámenie o prenájme a podmienkach predaja vyššie uvedenej nehnuteľnosti formou verejnej obchodnej súťaže tvorí prílohu tohto návrhu.

Informatívna výška ročného nájomného bola stanovená na základe prieskumu trhu, pri ktorom boli zohľadnené ustanovenia § 9aa ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. „obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.“ Uvedený spôsob stanovenia ceny nájmu bol aplikovaný z dôvodu, že stav katastrálneho zápisu predmetnej stavby neumožnilo stanovenie ceny nájmu v zmysle Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Porovnateľná výška ročného nájomného v eurách za 1 m² podlahovej plochy na území mesta Dunajská Streda za prenájom nebytového priestoru za účelom prevádzkovania školského bufetu:

- v budove ZŠ Smetanov háj 286/9, pri Súkromnom gymnáziu s VJM vo výške 60,- eur,
- v budove ZŠ Gyulu Szabóa s VJM, Školská ulica 936/1 vo výške 50,- eur,
- v budove ZŠ Ármina Vámbéryho s VJM, Hviezdoslavova ulica 2049/2 vo výške 61,- eur,
- v budove ZŠ Jilemnického č. 204/11 vo výške 40,10 eur,
- v budove ZŠ Zoltána Kodálya s VJM, Komenského č. 1219/1 vo výške 61,- eur.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 5.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024.

Návrh prerokovala:

Komisia MsZ pre financie a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Mestská rada Dunajská Streda a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Materiál vypracovala: Ing. Alžbeta Kromková, samost. odb. referent pre evidenciu majetku v súčinnosti s referátom právnym.