

**PODMIENKY  
OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE O NAJVHODNEJŠÍ NÁVRH NA UZAVRETIE  
ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU VO VLASTNÍCTVE MESTA  
DUNAJSKÁ STREDA**

**Čl. I  
Vyhlasovateľ**

Vyhlasovateľ:           Názov: Mesto Dunajská Streda  
                                  Sídlo: Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda  
                                  Zastúpený: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta  
                                  IČO: 00305383  
                                  DIČ: 2021129968  
                                  IČ DPH: nie je platiteľ DPH  
                                  (ďalej len: „Mesto Dunajská Streda“ alebo „vyhlasovateľ“)

**Čl. II  
Predmet obchodnej verejnej súťaže**

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je **nebytový priestor o celkovej výmere 22,7 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v budove Základnej školy, Smetanov háj č. 286/9 Dunajská Streda**, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vedenej na LV č. 4989 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, **za účelom prevádzkovania školského bufetu na dobu určitú do 30.06.2027** počnúc dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o nájme nebytového priestoru.
2. **Ročné nájomné sa určuje minimálne vo výške 61,00 eur (slovom: Šesťdesiatjeden eur) za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy**. V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh vyššieho ročného nájomného ako 61,00 eur za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, vyhlasovateľ má právo odmietnuť všetky návrhy.
3. Výsledkom verejnej obchodnej súťaže bude uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru, ktorej znenie tvorí prílohu č. 1 týchto súťažných podmienok a na dodržaní znenia ktorej vyhlasovateľ trvá.
4. Predmetom návrhu Zmluvy o nájme nebytového priestoru bude nehnuteľnosť špecifikovaná v bode 1 tohto článku. Jeden navrhovateľ môže podať jeden návrh na uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru
5. Minimálne nájomné je vyvolávacía cena nájomného za nehnuteľnosť.

**Čl. III  
Návrh zmluvy o prevode vlastníctva bytu**

1. Vyhlasovateľ zverejní návrh Zmluvy o nájme nebytového priestoru a ďalšie podklady na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a základnej školy, ako aj na svojom webovom sídle [www.dunstreda.sk](http://www.dunstreda.sk) a na webovom sídle základnej školy [www.zsshajds.edu.sk](http://www.zsshajds.edu.sk).
2. Vyhlasovateľ trvá na tom, že navrhovateľ predloží vyhlasovateľovi návrh Zmluvy o nájme nebytového priestoru, ktorej znenie tvorí prílohu č. 1 týchto súťažných podmienok. Na tomto obsahu návrhu Zmluvy o nájme nebytového priestoru vyhlasovateľ trvá a považuje

ho za nemenný a záväzný. Do návrhu Zmluvy o nájme nebytového priestoru doplní navrhovateľ sumu, ktorú ponúka ako cenu ročného nájmu za predmet nájmu a podľa tejto sumy bude posudzovaná výhodnosť predložených návrhov.

3. Navrhovateľ je povinný doplniť do Zmluvy o nájme nebytového priestoru tieto údaje:
  - a) **identifikačné údaje** v rozsahu:
    - ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, číslo bankového účtu vo formáte IBAN,
    - ak ide o právnickú osobu uvedie obchodné meno/názov, sídlo, meno a priezvisko oprávneného zástupcu/zástupcov právnickej osoby, IČO, DIČ, IČ DPH, údaj o zápise v príslušnom registri, číslo bankového účtu vo formáte IBAN;Ak niektorým z uvedených identifikačných údajov navrhovateľ nedisponuje, možno ho z návrhu zmluvy vypustiť.
  - b) **výšku nájomného** – číslom a slovom; (v nájomnom nie je započítaná cena služieb spojených s nájmom nebytových priestorov);
  - c) **dátum podpisu Zmluvy o nájme nebytového priestoru**,
  - d) **meno a priezvisko** navrhovateľa/oprávnenej osoby/zástupcov navrhovateľa na konci nájomnej zmluvy pod slovami „nájomca“.
4. Návrh Zmluvy o nájme nebytového priestoru musí byť spracovaný v slovenskom jazyku a zo strany navrhovateľa riadne podpísaný oprávnenou osobou.
5. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú výlučne cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.
6. V prípade, ak navrhovateľ nedodrží text návrhu Zmluvy o nájme nebytového priestoru, na ktorom vyhlasovateľ trvá, nebude tento návrh zahrnutý do súťaže. Rovnako to platí, ak by navrhovateľ nepredložil všetky vyhlasovateľom požadované doklady.
7. Predložený návrh zmluvy je po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov neodvolateľný.

## Čl. IV

### Predkladanie návrhov

1. Návrh môže predkladať fyzická osoba - podnikateľ s miestom podnikania v Slovenskej republike s minimálne 3-ročnou praxou v pohostinskej činnosti, alebo právnická osoba so sídlom v Slovenskej republike s min. 3-ročnou praxou v pohostinskej činnosti, ktorá ku dňu doručenia návrhu nemá nedoplatky voči mestu Dunajská Streda (inak bude návrh vylúčený).
2. **Navrhovateľ, ktorý MÁ aktivovanú elektronickú schránku,** doručí svoj návrh do elektronickej schránky mesta Dunajská Streda a to prostredníctvom webového sídla [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), kde si zvolí „všeobecnú agendu“, zvolí „poskytovateľa služby“ – mesto Dunajská Streda (OVM). Potom si zvolí „Prejsť na službu“. Po zobrazení „Vytvorenie správy“ v časti „Údaje o správe“ uvedenie do „predmetu“ nasledovné: **„OVS č. 1/2024 - NEOTVÁRAŤ“**. V časti „Elektronický dokument“ uvedie do „predmetu“ nasledovné: **„OVS č. 1/2024 - NEOTVÁRAŤ“**. Do „textu“ elektronického dokumentu uvedie súťažiaci svoj text. V časti „Prílohy“ navrhovateľ ku svojmu návrhu ako prílohu priloží (inak bude návrh vylúčený):
  - a) sken návrhu Zmluvy o nájme nebytového priestoru s doplneným návrhom ročného nájomného, ktorý bude zohľadňovať súťažné podmienky, podpísané navrhovateľom/oprávneným zástupcom (zástupcami) navrhovateľa s overeným podpisom (Príloha č.1 k týmto súťažným podmienkam),
  - b) sken Čestného vyhlásenia navrhovateľa s osvedčeným podpisom navrhovateľa/oprávneným zástupcom (Príloha č. 2 k týmto súťažným podmienkam).

3. **Navrhovateľ, ktorý NEMÁ aktivovanú elektronickú schránku**, k svojmu návrhu ako prílohu priloží (inak bude návrh vylúčený):
  - a) v 3 originálnych rovnopisoch návrh Zmluvy o nájme nebytového priestoru s doplneným návrhom ročného nájomného, ktorý bude zohľadňovať súťažné podmienky, všetky vyhotovenia zmluvy musia byť podpísané navrhovateľom/oprávneným zástupcom (zástupcami) navrhovateľa s overeným podpisom na dvoch rovnopisoch (Príloha č.1 k týmto súťažným podmienkam),
  - b) v 1 vyhotovení čestné vyhlásenie navrhovateľa s osvedčeným podpisom navrhovateľa/oprávneným zástupcom (Príloha č. 2 k týmto súťažným podmienkam).
4. Návrh je potrebné podať v súlade s týmito súťažnými podmienkami v slovenskom jazyku spolu so všetkými dokladmi cez elektronickú schránku s označením „**OVS č. 1/2024 - NEOTVÁRAŤ**“, alebo ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku, tak je potrebné súťažný návrh spolu so všetkými dokladmi v potrebnom počte vyhotovení doručiť v listinnej podobe v zalepenej obálke s viditeľným označením „**OVS č. 1/2024 - NEOTVÁRAŤ**“ na adresu: Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad, Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda, na obálke uvedie aj svoje meno a priezvisko vyhlasovateľovi (na podateľňu Mestského úradu v Dunajskej Strede) do termínu **29.07.2024 do 10,00 hod.**
5. Návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3 tohto článku nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú teda vyhodnocované

## **Čl. VI**

### **Vyhodnocovanie návrhov**

1. Do súťaže nebudú zahrnuté návrhy, ktoré nezodpovedajú uverejneným podmienkam súťaže.
2. Zo súťaže sa vylučujú súťažné návrhy, ktoré neboli podané cez elektronickú schránku, ak ju má navrhovateľ aktivovanú.
3. Vyhlasovateľ vyberie spomedzi predložených návrhov ten, ktorý je najvýhodnejší. Za najvýhodnejší bude vyhlasovateľ považovať návrh navrhovateľa, ktorý splní podmienky určené vyhlasovateľom a bude mať najvyššie ročné nájomné za predmet nájmu. Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov určí poradie navrhovateľov počnúc od najvyššieho navrhnutého ročného nájomného.
4. V prípade, že budú doručené dve rovnaké cenové ponuky - nájomné (návrhy), víťaz bude určený žrebom komisiou na vyhodnotenie súťažných návrhov.
5. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže Vyhlasovateľ zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta Dunajská Streda a základnej školy, ako aj na svojom webovom sídle [www.dunstreda.sk](http://www.dunstreda.sk) a na webovom sídle základnej školy [www.zsshajds.edu.sk](http://www.zsshajds.edu.sk).
6. Vyhlasovateľ oznámi prijatie návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy úspešnému navrhovateľovi najneskôr do 30 dní od schválenia poradia navrhovateľov komisiou na vyhodnotenie súťažných návrhov.
7. Vyhlasovateľ oznámi prijatie návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy úspešnému navrhovateľovi najneskôr do 30 dní od schválenia poradia navrhovateľov komisiou na vyhodnotenie súťažných návrhov, súčasne určí lehotu na protokolárne prevzatie predmetu nájmu. Ak vybraný navrhovateľ do určenej lehoty protokolárne neprevezme predmet nájmu, má sa za to, že navrhovateľ odstúpil od zmluvy a zmluva sa od počiatku zrušuje, len ak sa vyhlasovateľ a navrhovateľ nedohodnú na náhradnom termíne odovzdania a prevzatia predmetu nájmu. Ak vybraný navrhovateľ odstúpi od zmluvy, vyhlasovateľ oznámi v poradí druhému navrhovateľovi, ktorý navrhol najvyššie nájomné, prijatie jeho návrhu

a to do 15 dní odo dňa zrušenia zmluvy podľa predchádzajúcej vety. Vyhlasovateľ postupuje podobne, ak aj druhý resp. ďalší navrhovateľ neprevezme predmet nájmu.

8. Vyhlasovateľ v priebehu 2 mesiacov od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov opovedomí navrhovateľov, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy boli odmietnuté.

## **Čl. VII**

### **Ostatné ustanovenia**

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym navrhovateľom.
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť zverejnené podmienky súťaže, zrušiť celú súťaž, odmietnuť všetky predložené návrhy. Zmenu a zrušenie podmienok súťaže zverejní spôsobom, akým zverejnil vyhlásenie súťaže.
3. Bližšie informácie budú poskytované vyhlasovateľom, na adrese Mesto Dunajská Streda, Mestský úrad, Hlavná ulica č. 50/16, Dunajská Streda, kontaktná osoba: Ing. Alžbeta Kromková tel.: +421917767246, e-mail: alzbeta.kromkova@dunstreda.eu.
4. Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.
5. Súťažné návrhy nemôžu navrhovatelia po predložení vyhlasovateľovi nijako meniť ani dopĺňať.
6. Prílohou týchto súťažných podmienok sú záväzné vzory:  
Príloha č. 1 Návrh Zmluvy o nájme nebytového priestoru  
Príloha č. 2 Čestné vyhlásenie

JUDr. Zoltán Hájos  
primátor mesta