



Materiál na rokovanie
12. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda
v IX. volebnom období
Dunaszerdahely Város Képviselő-testülete
12. ülésének beterjesztett anyaga
a IX. választási időszakban

Materiál č./2024/12

Návrh na schválenie prenájmu pozemku parc. č. 243/5 v prospech Gejzu Dóráka, Galantská cesta 4, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 44638213.
Határozati javaslat a Dunaszerdahely kataszterében elterülő 243/5 sz. parcella, Dórák Géza, Galántai út 4, 929 01 Dunaszerdahely, cégjegyzékszám: 44638213, részére történő bérbeadásának jóváhagyására.

Predkladá: JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
Beterjeszti:

Kontrolovala: Ing. Darina Nagyová, poverená prednostka MsÚ
Ellenőrizte:

Zodpovedá: Ing. Zoltán Pápay, vedúci Odboru finančného a evidencie
Felelős: majetku

Návrh na uznesenie: **Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda**
Határozati javaslat:

A/ schvaľuje

1. dočasnú prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode 2 tohto uznesenia.
2. zámer prenájmu pozemku, parc.č. 243/5, druh: ostatná plocha, výmera: 30 m², v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vytvorená geometrickým plánom č. 1019/2024 zo dňa 24.4.2024 vyhotoviteľom Geodet-DS s.r.o., IČO: 53665571, v prospech Gejzu Dóráka, Galantská cesta 4, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 44638213 za týchto podmienok:
 - účel prenájmu: umiestnenie sanitárneho kontajnera k modulovej stavbe na prevádzkovanie zariadenia rýchleho občerstvenia (bezbariérové sanitárne zariadenie

s prebaľovacím pultom k existujúcemu detskému ihrisku),

- doba prenájmu: do 09.11.2038
- cena ročného nájmu: 19,15 eur (slovom: devätnásť eur pätnásť centov) za 1 m² podlahovej plochy

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 5.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 s nasledovným odôvodnením: nájom pozemku ako príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nájomcu a nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel (bezbariérové sanitárne zariadenie s prebaľovacím pultom k existujúcemu detskému ihrisku).

Schválenie zámeru prenájmu majetku v zmysle bodu 2 tohto návrhu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

3. uzatvorenie zmluvy o prenájme nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, pozemku parc.č. 243/5, druh: ostatná plocha, výmera: 30 m², v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, vytvorená geometrickým plánom č. 1019/2024 zo dňa 24.4.2024 vyhotoviteľom Geodet-DS s.r.o., IČO: 53665571 medzi mestom Dunajská Streda ako prenajímateľom a Gejom Dórákom, Galantská cesta 4, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 44638213 ako nájomcom za týchto podmienok:

- účel prenájmu: umiestnenie sanitárneho kontajnera k modulovej stavbe na prevádzkovanie zariadenia rýchleho občerstvenia (bezbariérové sanitárne zariadenie s prebaľovacím pultom k existujúcemu detskému ihrisku),
- doba prenájmu: do 09.11.2038
- cena ročného nájmu: 19,15 eur (slovom: devätnásť eur pätnásť centov) za 1 m² podlahovej plochy

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 5.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 s nasledovným odôvodnením: nájom pozemku ako príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nájomcu a nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe,

ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel (bezbariérové sanitárne zariadenie s prebaľovacím pultom k existujúcemu detskému ihrisku).

Schválenie uzatvorenia zmluvy o prenájme v zmysle bodu 3 tohto návrhu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je podmienené odsúhlasením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

B/ splnomocňuje primátora

k vykonaniu právnych úkonov potrebných na realizáciu tohto uznesenia.

Jún 2024
2024. június

Dôvodová správa

K bodu: **Návrh na schválenie na schválenie prenájmu pozemku parc. č. 243/5 v prospech Gejzu Dóráka, Galantská cesta 4, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 44638213.**

Mestské zastupiteľstvo Dunajská Streda Uznesením č. 187/2023/8 zo dňa 26.09.2023 schválilo uzavretie zmluvy o nájme pozemkov medzi mestom Dunajská Streda ako prenajímateľom a víťazom obchodnej verejnej súťaže – obchodné meno Gejzom Dórákom, IČO: 44638213, miesto podnikania Galantská cesta 4, 929 01 Dunajská Streda ako nájomcom s výškou ročného nájomného 19,15 eur (slovom: devätnásť eur pätnásť centov) za 1 m² podlahovej plochy vo veci prenájmu pozemkov vo vlastníctve mesta Dunajská Streda, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, zapísaných v katastri nehnuteľnosti ako par. č. 243/2, parcela registra C, druh: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m², vedenej na LV č. 3251, par. č. 243/3, parcela registra C, druh: ostatná plocha, výmera: 56 m² a par. č. 243/4, parcela registra C, druh: ostatná plocha, výmera: 4 m², oddelená z parc. č. 243/1 vedenej na LV č. 3251, geometrickým plánom č. 217/2023 zo dňa 02.07.2023 vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., IČO: 46610910, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 12.07.2023 pod. č. G1-1508/2023 za účelom umiestnenia modulovej stavby na prevádzkovanie zariadenia rýchleho občerstvenia, nealkoholických nápojov a alkoholických nápojov, ktoré neobsahujú viac ako 6 objemového percenta alkoholu, so sociálnym zariadením s prebaľovacím pultom (ďalej len ako „zariadenie“), podľa Podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o prenájme pozemku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 170/2023/7 zo dňa 1.8.2023 a uzavretie dodatku č. 1 k hore uvedenej zmluve o nájme pozemkov so zmluvnou podmienkou zabezpečiť na vlastné náklady nájomcu bezbariérovosť tohto zariadenia.

Návrh sa prekladá na rokovanie na základe žiadosti prijatej od Gejzu Dóráka, Galantská cesta 4, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 44638213 na prenájom pozemku na umiestnenie sanitárneho kontajnera k modulovej stavbe na prevádzkovanie zariadenia rýchleho občerstvenia z dôvodu, že na prenajatú plochu o rozlohe 94 m² (na základe Zmluvy o nájme pozemku uzavretej dňa 23.10.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 7.11.2023) sa zmestí iba gastro kontajner a vonkajšie posedenie, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 5.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024 s odôvodnením: nájom pozemku ako príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nájomcu a nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel (bezbariérové sanitárne zariadenie s prebaľovacím pultom k existujúcemu detskému ihrisku).

Všeobecná hodnota nájmu pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, par. č. 243/5, parcela registra C, o výmere 30 m² bola stanovená znaleckým posudkom č. 025/2024, vypracovaným znalkyňou Ing. Jolán Németh, dňa 17.06.2024 výške 506,58 eur ročne, t. j. 16,886 eur za 1m² podlahovej plochy ročne.

Zámer prenájmu pozemku, parc.č. 243/5, parcela registra C, druh: ostatná plocha, výmera: 30 m², v Dunajskej Strede, v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, oddelená z parc. č. 243/1 vedenej na LV č. 3251 geometrickým plánom č. 1019/2024 zo dňa 24.4.2024 vyhotoviteľom Geodet-DS s.r.o., IČO: 53665571 overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor dňa 11.06.2024 pod. č. G1-1876/2024 ako prípad hodný

osobitného zreteľa v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený dňa 7.6.2024 na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Dunajská Streda, ďalej na facebookovom profile mesta a bude zverejnený do dňa prerokovania vyššie uvedeného zámeru Mestským zastupiteľstvom Dunajská Streda.

Nakladanie s majetkom mesta Dunajská Streda sa riadi zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dunajská Streda zo dňa 5.12.2023 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2024.

Návrh prerokovala:

Komisia MsZ pre financie a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Komisia MsZ pre rozvoj a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť.

Mestská rada Dunajská Streda a odporúča - ~~neodporúča~~ ho schváliť

Materiál vypracovala: Ing. Alžbeta Kromková, samost. odb. referent pre evidenciu majetku v súčinnosti s referátom právnym.